

RIO BRAVO

Valor Imobiliário FIC FIM

44.108.019/0001-21

Rio Bravo Investimentos
www.riobravo.com.br
Contatos
ri@riobravo.com.br
comercial@riobravo.com.br
www.riobravo.com.br

Objetivo do Fundo
O fundo tem por objetivo investir preponderantemente, em cotas de fundos de investimento e/ou fundos de investimento em cotas de fundos de investimento imobiliários.

CNPJ
44.108.019/0001-21
Público-Alvo
Investidores Qualificados

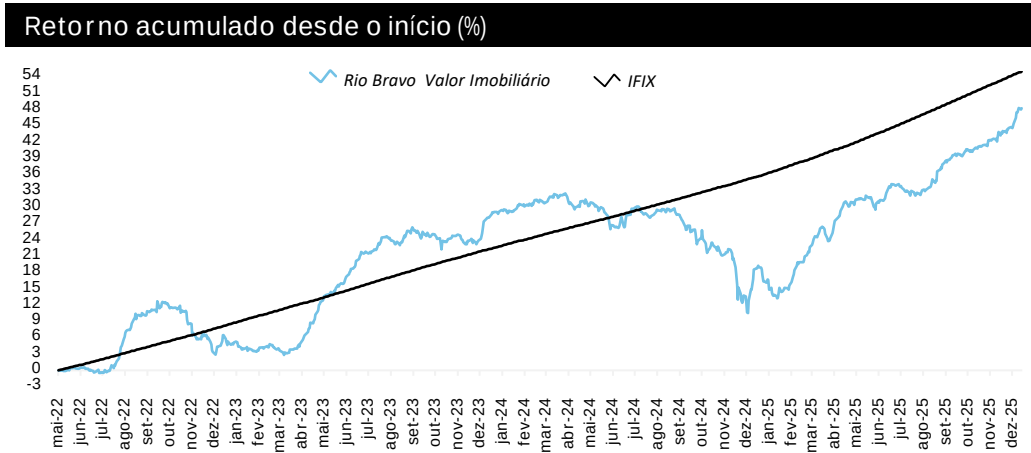
Informações do Produto
Gestor
Rio Bravo Investimentos
Administrador
Daycoval
Aplicação Inicial
R\$ 1.000,00
Saldo Mínimo
R\$ 1.000,00
Aplicação Adicional
R\$ 100,00
Valor Mínimo para Resgate
R\$ 100,00
Resgate
Conversão D+60 / Crédito D+2
Taxa de Administração
0,5% a.a.
Taxa de Performance
15% do que exceder 100% do IFIX (semestral)
Código ANBIMA
652318
ISIN
BROCC9CTF005
Código Bloomberg
RIOBFM BZ Equity

Informações Adicionais
Classificação
Multimercado
Início do fundo
19/05/2022
Cota
39
Fechamento
36
Dados Bancários
Rio Bravo Valor Imobiliário
Master FIC FIM CP
Banco Daycoval (707)
Agência 0001-9
C/C 1508046-5
CNPJ: 44.108.019/0001-21
Horário para Solicitação de Resgates e Aplicações
9h00 às 14h00
Imposto de Renda
22,5% até 180 dias.
20,0% em aplicações superiores a 180 dias.
Tributação
Curto prazo
IOF
Os resgates com prazo inferior a 30 (trinta) dias da data de aplicação estão sujeitos à tributação pelo IOF.

O Rio Bravo Valor Imobiliário é um fundo que busca gerar ganho de capital através de investimentos em cotas de fundos imobiliários (FIIs). Os proventos recebidos pelo Rio Bravo Valor Imobiliário dos FIIs em seu portfólio são reinvestidos automaticamente pela gestão.

Performance histórica (%)													
2025													
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
Fundo	-3,00	4,13	5,42	3,51	0,98	1,08	-0,41	1,62	3,48	0,93	1,88	3,06	24,84
IFIX	-3,07	3,34	6,14	3,01	1,44	0,63	-1,36	1,16	3,25	0,12	1,86	3,14	21,15
Δ benchmark	0,07	0,79	-0,72	0,50	-0,46	0,45	0,95	0,45	0,22	0,81	0,02	-0,07	3,70
2024													
	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano
Fundo	1,00	1,31	1,07	-1,57	-0,25	-1,37	0,52	0,63	-2,41	-2,45	-2,30	-1,58	-7,28
IFIX	0,67	0,79	1,43	-0,77	0,02	-1,04	0,52	0,86	-2,58	-3,06	-2,11	-0,67	-5,89
Δ benchmark	0,33	0,51	-0,36	-0,80	-0,27	-0,33	0,00	-0,23	-0,17	0,61	-0,19	-0,91	-1,39
Anual													
	2022	2023											
Fundo	6,49	20,26											
IFIX	3,17	15,50											
Δ benchmark	3,32	4,76											

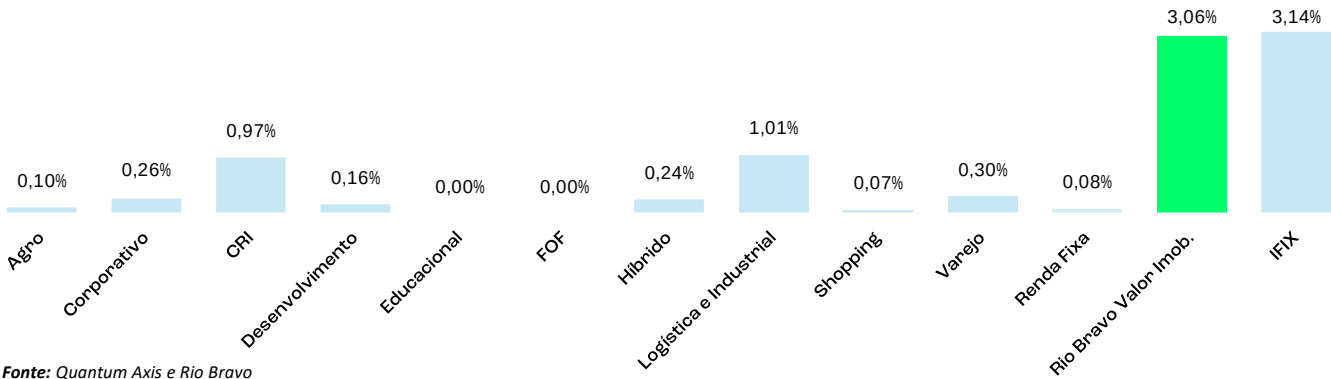
*Fundo lançado em 19/05/2022



Fonte: Quantum Axis e Rio Bravo

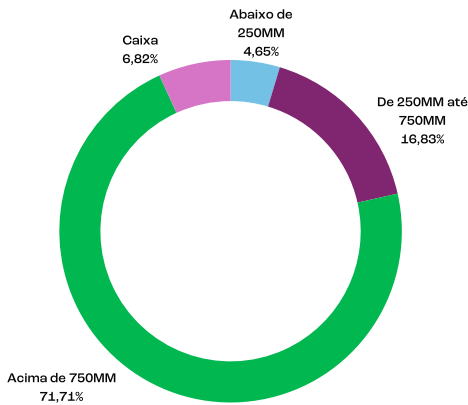
Performance histórica			
Fundo desde o início (%)	48,24	PL médio 12 meses	R\$ 6.344.957,43
IFIX desde o início (%)	35,93	Volatilidade 12 meses (%)	5,46
Δ IFIX desde o início (%)	12,31	Sharpe 12 meses	1,64
PL Atual	R\$ 7.082.171,54	Max Drawdown (%)	-5,04
Valor da cota do fundo	R\$ 148,2350761		

Performance do fundo por setor vs IFIX



Fonte: Quantum Axis e Rio Bravo

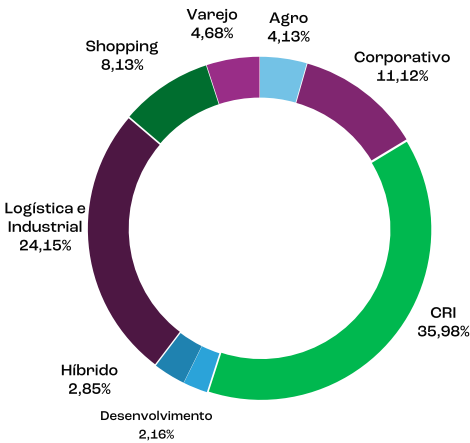
Exposição pelo PL dos fundos alocados



Fonte: Quantum Axis e Rio Bravo

Os gráficos presentes neste documento têm como data-base o mês de referência do relatório

Alocação da carteira por setor de atuação



Características dos principais setores imobiliários investidos pelo fundo

Shopping: ativos de qualidade com percentual relevante de exposição as capitais, focados no público A e B e negociando abaixo do custo de reposição ou valor de mercado.

Lajes corporativas: ativos de qualidade (A, AA e AAA), foco nas localizações primárias de São Paulo, negociando abaixo do custo de reposição e com potencial de aumento de renda.

Logístico: ativos de qualidade, localizações last mile, locatários com bom risco de crédito e negociando abaixo do custo de reposição



Seu
investimento
tem poder.

riobravo.com.br comercial@riobravo.com.br (11) 3509-6500

Recomendações ao Investidor: Este material foi elaborado pela Rio Bravo Investimentos Ltda. ("Rio Bravo Investimentos" ou "Rio Bravo"), inscrita no CNPJ sob nº. 03.864.607/0001-08, e não deve ser considerado um relatório de análise para fins. Este material tem caráter meramente informativo, não constitui e nem deve ser interpretado como sendo material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento, sugestão e alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto, lâmina de informações essenciais e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. As informações contidas nesse material foram consideradas razoáveis na data em que ele foi divulgado e foram obtidas de fontes públicas consideradas confiáveis. A Rio Bravo Investimentos não dá nenhuma segurança ou garantia, seja de forma expressa ou implícita, sobre a integridade, confiabilidade ou exatidão dessas informações. Para avaliação da performance de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. Performance passada não é garantida de ganhos futuros. Os investimentos em fundos de investimento não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. A Rio Bravo Investimentos não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste documento. A Rio Bravo Investimento não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas. Informações entre em contato com o nosso SAC / Ouvidoria: 0800 722 9910 | ouvidoria@riobravo.com.br.

Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos