

# COMUNICADO AO MERCADO

SOBRE O PEDIDO DE REVOGAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO  
PRIMÁRIA DE COTAS DA 6ª (SEXTA) EMISSÃO DO

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII

CNPJ/ME nº 16.671.412/0001-93

Código ISIN: BRSDILCTF004

Código de Negociação na B3: SDIL11

Tipo ANBIMA: FII de Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Logística

A Oferta foi registrada na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2021/045, em 08 de julho de 2021



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), o **BANCO BTG PACTUAL S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, constituída sob a forma de sociedade anônima, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 10º a 15º andares, Pátio Victor Malzoni, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 30.306.294/0002-26, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 72.600.026/0001-81 ("**Administradora**", "**Rio Bravo**" ou "**Coordenador Contratado**" e este, em conjunto com o Coordenador Líder, os "**Coordenadores**"), em conjunto com as seguintes instituições intermediárias (i) **ÁGORA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 74.014.747/0001-35; (ii) **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CâMBIO E VALORES**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 33.775.974/0001-04; (iii) **BANCO ANDBANK (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 48.795.256/0001-69; (iv) **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.360.305/0001-04; (v) **CM CAPITAL MARKETS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULO E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 02.685.483/0001-30; (vi) **CORRETORA GERAL DE VALORES E CâMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 92.858.380/0001-18; (vii) **EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.169.875/0001-79; (viii) **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62; (ix) **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-17; (x) **ICAP DO BRASIL CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.105.360/0001-22; (xi) **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 18.945.670/0001-46; (xii) **MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 12.392.983/0001-38; (xiii) **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01; (xiv) **NECTON INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 52.904.364/0001-08; (xv) **NOVAFUTURA CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.257.795/0001-79; (xvi) **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.293.225/0001-25; (xvii) **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.806.535/0001-54; (xviii) **SAFRA CORRETORA DE VALORES E CâMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 60.783.503/0001-02; (xix) **SINGULARE - CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40; (xx) **TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.162.769/0001-98; (xxi) **TULLET PREBON BRASIL CORRETORA DE VALORES E CâMBIO LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 61.747.085/0001-60; e (xxii) **VITREO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 34.711.571/0001-56, autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), convidadas a participar da Oferta ("**Participantes Especiais**" e "**Corretoras Consorciadas**", em conjunto com os Coordenadores, "**Instituições Participantes da Oferta**"), vêm a público comunicar o que segue:

No âmbito da distribuição pública de cotas ("**Cotas**") da 6ª (sexta) emissão do Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística - FII ("**Emissão**" e "**Fundo**", respectivamente), gerido pela Rio Bravo Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.864.607/0001-08 e pela Tellus Investimentos e Consultoria Ltda., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 25.287.778/0001-54 (doravante denominadas isoladamente como "**Cogestor**" e em conjunto como "**Gestoras**"), de acordo com as disposições do regulamento do Fundo atualmente vigente ("**Regulamento**"), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme em vigor ("**Instrução CVM 472**"), da Instrução CVM 400 e demais leis e regulamentações aplicáveis ("**Oferta**"), foi realizada a apresentação, nesta data, à CVM de **pedido de revogação da Oferta**, nos termos do artigo 25 da Instrução CVM 400, com o cancelamento das intenções de investimento dos Cotistas realizados até o momento, no âmbito do exercício do Direito de Preferência da Oferta, em razão da atual volatilidade do mercado, ocasionando alteração substancial, posterior e imprevisível das circunstâncias existentes quando da apresentação do pedido de registro da Oferta ("**Pedido de Revogação da Oferta**").

Esclarecemos que, mediante o deferimento pela CVM do Pedido de Revogação da Oferta, será divulgado novo comunicado ao mercado acerca do deferimento do Pedido de Revogação da Oferta, com a respectiva revogação do registro da Oferta pela CVM.

## SOBRE O DIREITO DE PREFERÊNCIA

**O PEDIDO DE REVOGAÇÃO DA OFERTA SERÁ APRECIADO PELA CVM, SENDO QUE O COORDENADOR LÍDER, POR MEIO DO PRESENTE COMUNICADO AO MERCADO, SUSPENDE O PERÍODO PARA EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E A LIQUIDAÇÃO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, INICIALMENTE PREVISTA PARA O DIA 17 DE SETEMBRO DE 2021, COM BASE NO ARTIGO 37, INCISO XI DA INSTRUÇÃO CVM 400.**

Apesar do período para exercício do Direito de Preferência estar em curso até a divulgação do presente Comunicado ao Mercado, não houve e não haverá o recebimento de quaisquer valores dos cotistas pelas Instituições Participantes da Oferta, tendo em vista a suspensão do período para exercício do Direito de Preferência e da liquidação do direito de preferência no âmbito da Oferta a qual estava inicialmente prevista para o dia 17 de setembro de 2021.

Em razão do Pedido de Revogação da Oferta descrito acima, os Cotistas que já tiverem aderido à Oferta terão suas respectivas intenções de investimento canceladas e serão comunicados diretamente pela respectiva Instituição Participante da Oferta a respeito da apresentação do Pedido de Revogação da Oferta à CVM e da suspensão do Período para Exercício do Direito de Preferência e da liquidação do Direito de Preferência, nos termos deste Comunicado ao Mercado.

Adicionalmente, tendo em vista que o Período de Subscrição da Oferta somente teria início em 04 de outubro de 2021 (conforme previsto no Prospecto Definitivo da Oferta), não foram e não serão celebrados quaisquer Pedidos de Subscrição pelos Investidores, portanto, não houve e não haverá o recebimento de quaisquer valores dos investidores pelas Instituições Participantes da Oferta.

## PUBLICIDADE E DIVULGAÇÃO DE INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado será divulgado nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, conforme indicado no artigo 54-A da Instrução da CVM 400. Os demais anúncios, atos e/ou fatos relevantes serão divulgados apenas nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, conforme indicado no artigo 54-A da Instrução da CVM 400. Para maiores esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, os interessados deverão dirigir-se à CVM, à sede do Administrador, do Coordenador Líder ou das Instituições Participantes da Oferta ou à B3 nos endereços indicados abaixo, e poderão obter as versões eletrônicas do Regulamento e do Prospecto Definitivo por meio dos *websites* do Administrador, do Coordenador Líder, da CVM, ou da B3 abaixo descritos:

- **Coordenador Líder**  
**BANCO BTG PACTUAL S.A.**  
Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.477, 10º a 15º andares, Pátio Victor Malzoni, Itaim Bibi, São Paulo - SP  
**At.:** Kaian Ferraz / Departamento Jurídico  
**Tel.:** 11 3383-2000  
**E-mail:** [kaian.ferraz@btgpactual.com](mailto:kaian.ferraz@btgpactual.com) / [ol-legal-ofertas@btgpactual.com](mailto:ol-legal-ofertas@btgpactual.com)  
**Website:** <https://www.btgpactual.com/investment-bank> (neste *website* clicar em "Mercado de Capitais - Download" depois em "2021", procurar "Distribuição Pública de Cotas da Sexta Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística - FII" e então acessar "Prospecto Definitivo").
- **Coordenador Contratado**  
**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Avenida Chedid Jafet, nº 222 - Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, São Paulo - SP  
**At.:** Sra. Fabiana Fantoni Nani  
**Tel.:** 11 3509-6600  
**E-mail:** [institucionais@riobravo.com.br](mailto:institucionais@riobravo.com.br)  
**Website:** [www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br) (para acessar os documentos relacionados à Oferta, acesse <https://riobravo.com.br/fundo/fii-sdi-riobravo-renda-logistica>).
- **Administradora**  
**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Avenida Chedid Jafet, nº 222 - Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, São Paulo - SP  
**At.:** Paulo Bilyk  
**Tel.:** 11 3509-6600  
**E-mail:** [fisdi@riobravo.com.br](mailto:fisdi@riobravo.com.br)  
**Website:** [www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br) (para acessar os documentos relacionados à Oferta, acesse <https://riobravo.com.br/fundo/fii-sdi-riobravo-renda-logistica>).

**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM****Rio de Janeiro - RJ**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, São Paulo - SP

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, Edifício Delta Plaza

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

**Link para os documentos relacionados à Oferta:** <http://sistemas.cvm.gov.br/ofertasdist> (neste *website*, clicar em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", selecionar "2021 - Entrar", acessar em "Volume em R\$" em "Quotas de Fundo Imobiliário", localizar "Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística - FII", e, então, clicar em "Prospecto Definitivo", após divulgado).

**B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antonio Prado, nº 48, 7º andar, São Paulo - SP

**Website:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)

**Link para os documentos relacionados à Oferta:** <http://www.b3.com.br/> neste *website* acessar > Produtos e Serviços > Soluções para Emissores > Ofertas Públicas de Renda Variável / Saiba Mais > Ofertas em andamento > Fundos > "Fundo de Investimento Imobiliário SDI Rio Bravo Renda Logística - FII - 6ª Emissão", e, então, localizar o documento requerido).



## INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no Prospecto Definitivo ou no Regulamento do Fundo, sendo que estes encontram-se disponíveis na sede do Administrador, do Coordenador Líder, das Instituições Participantes da Oferta e/ou da CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado.

**AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO DO FUNDO, MAS NÃO O SUBSTITUEM. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA TANTO DESTE COMUNICADO AO MERCADO, QUANTO DO ANÚNCIO DE INÍCIO, DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO AS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.**

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, a Administradora, as Gestoras e o Coordenador Líder e as demais Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

**LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO À ADMINISTRAÇÃO, ÀS GESTORAS, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

**O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRAÇÃO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 15 de setembro de 2021

COORDENADOR LÍDER



COORDENADOR CONTRATADO



R I O B R A V O

Luz

ADMINISTRADORA E COGESTOR



R I O B R A V O

COGESTOR



ASSESSOR LEGAL



Negrão Ferrari  
advogados