

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII

CNPJ/ME nº 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRSDILCTF004

Código de Negociação B3: SDIL11

COMUNICADO AO MERCADO

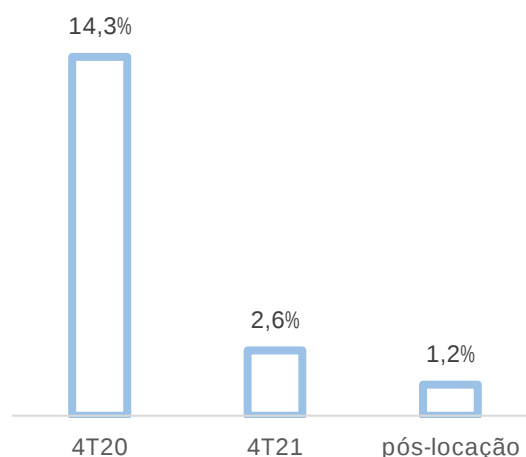
A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, CEP: 04551-065, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Administradora” ou “Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.864.607/0001-08, e **TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “Gestoras”), vêm, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral o que segue:

Foi celebrado, nesta data, um Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial (“Contrato”) com a empresa Rio Color Distribuidora LTDA para ocupação do Módulo 08, Galpão B Multimodal Duque de Caxias, com área locável de 2.285,41 m² (“Imóvel”). Principalmente focada no estado do Rio de Janeiro, a nova locatária atua há 15 anos na distribuição de tintas de grandes marcas, sendo a representante das marcas AkzoNobel, Coral, Sparlack e Hammerite.

O Contrato é típico e tem prazo de vigência de 5 anos (60 meses), a partir de 15/08/2022, e término em 15/08/2027. O valor de locação por m² está em linha com as últimas negociações realizadas pelo Fundo na região e o índice de reajuste anual do contrato é o IPCA. O Contrato de Locação prevê carência inicial de 2 meses e descontos escalonados desde o início do prazo locatício até o segundo ano de locação. A carência inicial não se aplica ao pagamento dos demais encargos locatícios e tributos relativos ao Imóvel, tais como taxas condominiais, imposto predial e territorial urbano e seguros.

Com a nova ocupação, a vacância física do Fundo passa a ser de 1,24% - correspondente aos dois módulos restantes no Multimodal Duque de Caxias -, o que demonstra proatividade e habilidade de comercialização das Gestoras visando a diminuição da vacância, já em níveis bastante reduzidos. A nova locação trará um impacto positivo de aproximadamente R\$ 0,090 por cota no resultado do Fundo, considerando os 12 meses seguintes ao encerramento da carência, com base no recebimento do aluguel e cessão das despesas de vacância.

vacância física do fundo



Permanecemos à inteira disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 12 de agosto de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.,

na qualidade de instituição administradora; e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e
RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,
na qualidade de instituições gestoras do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII