

São Paulo, 06 de dezembro de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 1385/2022-SLS de 05/12/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENOPOLIS.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo De Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienopolis, inscrito no CNPJ/ME sob nº 03.507.519/0001-59 (Fundo), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 05 de dezembro de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **06/12/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

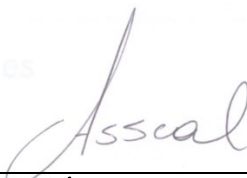
Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
22/11/2022	770,51	769,99	770,51	770,03	770,03	0,00	8	62	47.741,60
23/11/2022	770,01	770,01	775,50	772,76	775,50	0,71	2	2	1.545,51
24/11/2022	788,99	788,99	791,92	790,46	791,92	2,11	6	24	18.971,00
25/11/2022	799,99	771,02	807,99	803,25	807,99	2,02	8	30	24.097,58
28/11/2022	805,00	802,90	805,00	804,21	804,90	-0,38	8	11	8.846,36
29/11/2022	801,99	775,12	801,99	796,66	775,12	-3,69	9	41	32.663,24
30/11/2022	785,01	775,00	792,00	779,39	780,01	0,63	31	83	64.689,56
01/12/2022	780,05	780,04	780,05	780,04	780,04	0,35	2	2	1.560,09
02/12/2022	780,04	780,04	780,04	780,04	780,04	0,00	1	2	1.560,08
05/12/2022*	796,78	719,98	796,78	742,58	725,51	-6,99	64	253	187.874,04

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal