

São Paulo, 24 de maio de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 474/2022-SLS de 23/05/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SHOPPING PÁTIO HIGIENOPOLIS

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienópolis, inscrito no CNPJ/ME sob nº 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 23 de maio de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 24/05/2021**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
10/05/2022	812,50	803,09	813,00	808,78	803,09	-1,15	12	24	19.410,76
11/05/2022	804,01	800,00	810,00	806,19	800,00	-0,38	61	444	357.947,90
12/05/2022	802,00	794,00	802,00	801,20	794,00	-0,75	20	135	108.161,50
13/05/2022	802,00	790,00	810,00	799,01	800,00	0,75	50	590	471.414,70
16/05/2022	800,00	784,99	804,99	793,77	785,00	-1,87	131	1.858	1.474.822,24
17/05/2022	785,02	785,02	801,99	794,34	795,00	1,27	33	181	143.775,95
18/05/2022	799,00	785,06	800,00	794,60	799,00	0,50	34	115	91.379,34
19/05/2022	799,00	795,00	799,00	795,18	795,00	-0,50	10	66	52.482,00
20/05/2022	790,60	790,60	801,00	795,81	795,00	0,00	41	390	310.364,42
23/05/2022*	797,00	750,00	799,52	760,10	750,00	-5,66	58	999	759.345,66

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.



Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Paulo André Porto Bilyk

Anita Spichler Scal