

São Paulo, 23 de dezembro de 2020

**B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO**

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira  
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

**CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**

C.C.: Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo  
Superintendência de Relações com Investidores Institucionais  
Sr. Francisco José Bastos Santos  
Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários  
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual  
Divisão de Fundos Listados e de Participação

**Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Fundo de Investimento Imobiliário – Shopping Pátio Higienópolis**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,** inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Fundo de Investimento Imobiliário Shopping Pátio Higienópolis, inscrito no CNPJ/ME sob nº 03.507.519/0001-59 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 23 de dezembro de 2020, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **24/12/2020**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

| Data        | Cotas    |        |        |        |        |          |         | Quantidade | Volume (R\$) |
|-------------|----------|--------|--------|--------|--------|----------|---------|------------|--------------|
|             | Abertura | Mínimo | Máximo | Médio  | Último | Oscil. % | Nº neg. |            |              |
| 10/12/2020  | 851,01   | 835,53 | 866,00 | 843,01 | 861,18 | 1,31     | 20      | 159        | 134.038,80   |
| 11/12/2020  | 860,00   | 835,53 | 860,00 | 839,73 | 836,18 | -2,90    | 14      | 24         | 20.153,45    |
| 14/12/2020  | 849,99   | 840,00 | 852,00 | 849,28 | 852,00 | 1,89     | 24      | 84         | 71.339,29    |
| 15/12/2020  | 859,00   | 840,00 | 861,20 | 857,04 | 860,00 | 0,93     | 16      | 32         | 27.425,30    |
| 16/12/2020  | 863,00   | 860,00 | 863,00 | 860,96 | 860,00 | 0,00     | 6       | 9          | 7.748,62     |
| 17/12/2020  | 860,00   | 850,00 | 860,00 | 854,00 | 850,00 | -1,16    | 8       | 15         | 12.810,00    |
| 18/12/2020  | 855,00   | 839,99 | 855,00 | 840,75 | 842,00 | -0,94    | 37      | 165        | 138.723,88   |
| 21/12/2020  | 842,01   | 839,00 | 862,50 | 846,59 | 839,00 | -0,35    | 52      | 346        | 292.920,71   |
| 22/12/2020  | 839,00   | 838,00 | 852,95 | 844,48 | 840,11 | 0,13     | 25      | 118        | 99.648,74    |
| 23/12/2020* | 838,01   | 772,82 | 849,75 | 785,26 | 772,82 | -8,01    | 52      | 1.388      | 1.089.947,16 |

\*Atualizado até às 14h20.



Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado referida oscilação negativa da cota do Fundo decorrente de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tal fato decorra apenas de uma elevação discreta na liquidez do fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

---

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Anita Spichler Scal

Paulo André Porto Bilyk