

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                  |                                                                  |                           |
|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII                                          | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 22.459.737/0001-00        |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 31/12/2016                                                                                       | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidor Profissional   |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRSHOPCTF004                                                                                     | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 1.200.000,00              |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                              | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                       |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Shoppings<br><b>Tipo de Gestão:</b> Passiva | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Determinado               |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     | 31/12/2035                                                                                       | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                     |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa e MBO                                                                                      | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA e CETIP       |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | BANCO MODAL S.A.                                                                                 | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 30.723.886/0001-62        |
| <b>Endereço:</b>                                     | PRAIA DE BOTAFOGO, 501, 6º ANDAR - PARTE, BLOCO 01- BOTAFOGO- RIO DE JANEIRO- RJ- 22250040       | <b>Telefones:</b>                                                | 2132237700<br>2132237746  |
| <b>Site:</b>                                         | HTTPS://MODAL.COM.BR                                                                             | <b>E-mail:</b>                                                   | FUNDOS.MODAL@MODAL.COM.BR |
| <b>Competência:</b>                                  | 03/2017                                                                                          | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/09/2017                |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                              |                                                                  |                           |

|                |                                          |
|----------------|------------------------------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Informações por tipo de ativo</b>     |
| <b>1.1</b>     | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b> |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Terrenos</b>                          |
|                | Não possui informação apresentada.       |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Imóveis</b>                           |
| <b>1.1.2.1</b> | <b>Imóveis para renda acabados</b>       |
|                | Não possui informação apresentada.       |
| <b>1.1.2.2</b> | <b>Imóveis para renda em construção</b>  |
|                | Não possui informação apresentada.       |
| <b>1.1.2.3</b> | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>       |
|                | Não possui informação apresentada.       |

|         |                                                                                                                                  |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------|
| 1.1.2.4 | Imóveis para Venda em Construção                                                                                                 |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.1.3   | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis                                                                                         |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.2     | Ativos financeiros                                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.2.1   | Fundos de Investimento Imobiliário - FII                                                                                         |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.2.2   | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                                                     |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Companhia                                                                                                                        | CNPJ               | Emissão                                                         | Série                         | Quantidade                 | Valor (R\$)    |
|         | APICE SECURITIZADORA S.A.                                                                                                        | 12.130.744/0001-00 | 1ª EMISSÃO                                                      | 7ª SERIE                      | 112,00                     | 110.778.080,00 |
| 1.2.3   | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                                              |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.2.4   | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                                                |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.2.5   | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                                         |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.2.6   | Ações                                                                                                                            |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.2.7   | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII                                    |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.2.8   | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                                                       |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.2.9   | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                                                             |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.2.10  | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                     |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.2.11  | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                             |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.2.12  | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                           |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.2.13  | Outros Ativos Financeiros                                                                                                        |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 1.3     | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                                                 |                    |                                                                 |                               |                            |                |
|         | Informações do Ativo                                                                                                             |                    |                                                                 |                               |                            | Valor (R\$)    |
|         | Disponibilidades                                                                                                                 |                    |                                                                 |                               |                            | 42.022,67      |
|         | Títulos Públicos                                                                                                                 |                    |                                                                 |                               |                            | 9.137.167,81   |
|         | Títulos Privados                                                                                                                 |                    |                                                                 |                               |                            | 110.778.080,00 |
|         | Fundos de Renda Fixa                                                                                                             |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 2.      | Aquisições e Alienações                                                                                                          |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 2.1     | Terrenos                                                                                                                         |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 2.1.1   | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)                                |                    | % do Terreno em relação ao total investido                      | % do Terreno em relação ao PL |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 2.1.2   | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)             |                    | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |                            |                |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 2.2     | Imóveis                                                                                                                          |                    |                                                                 |                               |                            |                |
| 2.2.1   | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes) |                    | % do Imóvel em relação ao total investido                       |                               | Categoria (Renda ou Venda) |                |

|       |                                                                                                                                                     |                                                                |                              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                |                              |
| 2.2.2 | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação | % do Imóvel em relação ao PL |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                |                              |
| 3.    | <b>Outras Informações</b>                                                                                                                           |                                                                |                              |
| 3.1   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                                      |                                                                |                              |
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>                                                                                 | % garantido relativo                                           | Garantidor                   |
|       | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)                                   |                                                                |                              |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                |                              |
| 3.1.2 | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                                  |                                                                |                              |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                |                              |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                                                                                     | Valor(R\$)       |                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|                                                                |                                                                                     | Contábil         | Financeiro <sup>4</sup> |
| A                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                  |                         |
|                                                                | <b>Estoques:</b>                                                                    |                  |                         |
|                                                                | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          |                  |                         |
|                                                                | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           |                  |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    |                  |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                |                  |                         |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>         | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                  |                         |
|                                                                | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         |                  |                         |
|                                                                | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        |                  |                         |
|                                                                | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             |                  |                         |
|                                                                | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               |                  |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      |                  |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   |                  |                         |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>0</b>         | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                  |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 |                  |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           |                  |                         |
|                                                                | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 |                  |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         |                  |                         |
|                                                                | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>0</b>         | <b>0</b>                |
| B                                                              | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                           |                  |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                     | 1.971,58         | 1.971,58                |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                               | 188.265,73       | -20.718,55              |
|                                                                | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                  | -1.497,92        | -1.497,92               |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                            | -269.234,19      | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>     | <b>-80.494,8</b> | <b>-20.244,89</b>       |
| C                                                              | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>                |
| D                                                              | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                     |                  |                         |
|                                                                | (-) Taxa de administração                                                           | -165.000         | -165.000                |
|                                                                | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                |                  | 0                       |

|                          |                                                                                                                                       |                    |                    |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    |                    | 0                  |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       |                    | 0                  |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          |                    | 0                  |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -7.209,96          | -7.189,08          |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -13.920            | -7.200             |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      |                    | 0                  |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -5.319,76          | -5.319,76          |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           |                    | 0                  |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -568.444,11        | -568.444,11        |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      |                    | 0                  |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | -27.368,42         | -27.368,42         |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    |                    | 0                  |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 |                    | 0                  |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        |                    | 0                  |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-787.262,25</b> | <b>-780.521,37</b> |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>-867.757,05</b> | <b>-800.766,26</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                                                                                       | <b>Valor(R\$)</b>  |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                                                                                          | <b>-800.766,26</b> |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                                                                                 | <b>0</b>           |
| <b>H</b>                                                          | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //                                                                  | 0                  |
|                                                                   | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //                                                                  | 0                  |
|                                                                   | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //                                                                  | 0                  |
|                                                                   | (-) Parcela dos rendimentos retidos no fundo conforme aprovado em Assembleia Geral de Cotistas em //                                                                  | 0                  |
| <b>I</b>                                                          | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> . | 0                  |
| <b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                                                                                         | <b>0</b>           |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                                                                                    | 0                  |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                                                                                  | <b>0</b>           |
| <b>M = J/F</b>                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                                                                                     | 0,0000%            |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |