

## Informe Mensal

|                                         |                                                                                                |                                                                  |                           |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                   | MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII                                        | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 22.459.737/0001-00        |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 24/03/2016                                                                                     | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidor Qualificado    |
| <b>Código ISIN:</b>                     | BRSHOPCTF004                                                                                   | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 1.200.000,00              |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                 | Não                                                                                            | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                       |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Híbrido<br><b>Tipo de Gestão:</b> Passiva | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Determinado               |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        | 24/03/2036                                                                                     | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                     |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | Bolsa e MBO                                                                                    | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA               |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | BANCO MODAL S.A.                                                                               | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 30.723.886/0001-62        |
| <b>Endereço:</b>                        | Praia de Botafogo, 501, Torre Pão de Açúcar 6º andar - Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250040  | <b>Telefones:</b>                                                | 3223-7700<br>3223-7722    |
| <b>Site:</b>                            | www.modal.com.br                                                                               | <b>E-mail:</b>                                                   | fundos.modal@modal.com.br |
| <b>Competência:</b>                     | 02/2017                                                                                        |                                                                  |                           |

|                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas<sup>1</sup></b> | <b>//</b> |
| <b>Número de cotistas</b>                                                      | <b>10</b> |
| Pessoa física                                                                  |           |
| Pessoa jurídica não financeira                                                 |           |
| Banco comercial                                                                |           |
| Corretora ou distribuidora                                                     |           |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                           |           |
| Investidores não residentes                                                    |           |
| Entidade aberta de previdência complementar                                    |           |
| Entidade fechada de previdência complementar                                   |           |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                          |           |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                          |           |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                         |           |
| Fundos de investimento imobiliário                                             |           |
| Outros fundos de investimento                                                  |           |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)           |           |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                      |           |

|          |                                                                                         |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo - R\$</b>                                                                      | 121.035.274,11 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido - R\$</b>                                                         | 121.021.078,52 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>                                                         | 1.200.000,0000 |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas - R\$</b>                                                | 100,850899     |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,0148%        |

|          |                                                                                      |         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> |         |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>                                              | 0,0552% |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                      | 0,0552% |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                 |         |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                    |         |

|             | <b>Informações do Ativo</b>                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>    |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>9</b>    | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>              | <b>10.785.024,44</b>  |
| 9.1         | Disponibilidades                                                                                   | 51.523,12             |
| 9.2         | Títulos Públicos                                                                                   | 10.733.501,32         |
| 9.3         | Títulos Privados                                                                                   |                       |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa                                                                               |                       |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>                                                                             | <b>110.000.000,00</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                           | <b>110.000.000,00</b> |
| 10.1.1      | Terrenos                                                                                           |                       |
| 10.1.2      | Imóveis para Renda Acabados                                                                        |                       |
| 10.1.3      | Imóveis para Renda em Construção                                                                   |                       |
| 10.1.4      | Imóveis para Venda Acabados                                                                        |                       |
| 10.1.5      | Imóveis para Venda em Construção                                                                   |                       |
| 10.1.6      | Outros direitos reais                                                                              | 110.000.000,00        |
| 10.2        | Ações                                                                                              |                       |
| 10.3        | Debêntures                                                                                         |                       |
| 10.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos |                       |
| 10.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários                                                   |                       |
| 10.6        | Cédulas de Debêntures                                                                              |                       |
| 10.7        | Fundo de Ações (FIA)                                                                               |                       |
| 10.8        | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                       |                       |
| 10.9        | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)                                                            |                       |
| 10.10       | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                               |                       |
| 10.11       | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                             |                       |
| 10.12       | Notas Promissórias                                                                                 |                       |
| 10.13       | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        |                       |
| 10.14       | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         |                       |
| 10.15       | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                          |                       |
| 10.16       | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                       |                       |
| 10.17       | Letras Hipotecárias                                                                                |                       |
| 10.18       | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                |                       |
| 10.19       | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                  |                       |
| 10.20       | Outros Valores Mobiliários                                                                         |                       |
| <b>11</b>   | <b>Valores a Receber</b>                                                                           | <b>250.249,67</b>     |
| 11.1        | Contas a Receber por Aluguéis                                                                      |                       |
| 11.2        | Contas a Receber por Venda de Imóveis                                                              |                       |
| 11.3        | Outros Valores a Receber                                                                           | 250.249,67            |

|           | <b>Informações do Passivo</b>        | <b>Valor (R\$)</b> |
|-----------|--------------------------------------|--------------------|
| <b>12</b> | <b>Rendimentos a distribuir</b>      |                    |
| <b>13</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b> | 17.945,55          |

|    |                                            |                  |
|----|--------------------------------------------|------------------|
| 14 | Taxa de performance a pagar                |                  |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis        |                  |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis          |                  |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis        |                  |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis |                  |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos       |                  |
| 20 | Provisões para contingências               |                  |
| 21 | Outros valores a pagar                     | -3.749,96        |
| 22 | Total do passivo                           | <b>14.195,59</b> |

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                                                           |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = $[(\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência} + \text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}]$ .     |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = $\text{Rendimentos declarados por cota no mês de referência} / \text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência}$ .                                                                                                         |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = $[(\text{Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência}) / (\text{Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência})] - 1$ . As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |