

Informe Anual

Nome do Fundo:	MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	CNPJ do Fundo:	22.459.737/0001-00
Data de Funcionamento:	24/03/2016	Público Alvo:	Investidor Profissional
Código ISIN:	BRSHOPCTF004	Quantidade de cotas emitidas:	1.481.266,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Shoppings Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	30/06
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM	CNPJ do Administrador:	59.281.253/0001-23
Endereço:	Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040	Telefones:	(11) 3383-3441
Site:	www.btgpactual.com	E-mail:	ri.fundoslistados@btgpactual.com
Competência:	06/2021		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: Capitania S/A	04.274.010/0001-76	R. Tavares Cabral, 102, conj 61 e 63	(11) 2853 - 8800
1.2	Custodiante: BANCO BTG PACTUAL S A	30.306.294/0001-45	Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte - Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro	(11) 3383-2000
1.3	Auditor Independente: PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES	61.366.936/0001-25	Av Presidente Juscelino Kubitschek 1909 - 8 Andar Conj 81 - São Paulo/SP	(11) 2573-3000
1.4	Formador de Mercado:	../-		
1.5	Distribuidor de cotas: BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM	59.281.253/0001-23	Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte - Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro	(11) 3383-2000
1.6	Consultor Especializado:	../-		
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações:	../-		
1.8	Outros prestadores de serviços¹:	CNPJ	Endereço	Telefone
	NANNINI E QUINTERO ADVOGADOS ASSOCIADOS	02.378.425/0001-64	Rua Francisco Leitão, 469 Conjunto 911 e 912 - Pinheiros - São Paulo, SP	(11) 2821-1150
2.	Investimentos FII			
2.1	Descrição dos negócios realizados no período			

	Não possui informação apresentada.		
3.	Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:		
	Foi aprovado o programa de CAPEX de 1,375,000.00 no Gravataí visando melhorar a segurança do empreendimento e otimizar o custo de energia. No Lajeado foi aprovado o valor de R\$ 6,130,000.00 para retrofit da fachada, retrofit do forro, adequações nas instalações elétricas e de ar condicionado, além de melhorias nas condições de segurança.		
4.	Análise do administrador sobre:		
4.1	Resultado do fundo no exercício findo		
	O patrimônio líquido do fundo encerrou o exercício findo com R\$ 88,521,181.59, 8.27% inferior ao valor no encerramento do exercício anterior (R\$ 96,498,058.80).		
4.2	Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo		
	A gestão acredita que o cenário de juros alto e menor controle fiscal devem prejudicar o segmento do varejo. No entanto, a volta da circulação tendem a ser um contraponto a situação fiscal e beneficiar o varejo de Shopping.		
4.3	Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira		
	Com os investimentos realizados nos dois ativos, a gestão acredita que os shoppings conseguirão melhorar a sua taxa de ocupação e, conseqüentemente, o seu resultado operacional líquido. O ciclo de maturação até que os mesmos atinjam a estabilidade deve ser acima de 2 anos.		
5.	Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:		
	Ver anexo no final do documento. Anexos		
6.	Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)
	Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)	
	SHOPPING LAJEADO	7.573.689,23	SIM
	SHOPPING GRAVATAÍ	70.161.775,27	SIM
	CRI 13B0036712	5.153.660,63	SIM
6.1	Critérios utilizados na referida avaliação		
	Método utilizado para imóveis: Capitalização da renda através do fluxo de caixa descontado; Empresa: Binswanger Brazil		
	Método utilizado para CRI: taxa de negociação		

7.	Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes						
	Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
	015/1.16.0009779-2	1ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	30/10/2015	165.233.704,15	ÁPICE SECURITIZADORA S.ATANIA REGINA SANTIAGO RODRIGUES, CYRO SANTIAGO RODRIGUES, GRAVATAI SHOP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA, LORIVAL RODRIGUES, M INVEST PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA, MAGAZINE INCORPORAÇÕES S.A.	remota
	Principais fatos						
	Acolhido embargos de declaração. Determinado prosseguimento do feito						
	Análise do impacto em caso de perda do processo						
	Remota chance de impato financeiro						
	Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
	015/1.18.0007899-6	2ª Vara Cível -	1º Instância	26/06/2018	1.295.000,00	AZUL-VX FUNDO DE INVESTIMENTO EM	remota

	Gravataí				DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSECTORIAL, FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MILLENIUM, MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FIIBANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A E MUNICÍPIO DE GRAVATAÍ	
Principais fatos						
Juntada contestação.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.16.0012995-3	1ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	21/10/2016	165.233.704,15	GRAVATAÍ SHOP INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, LORIVAL RODRIGUES, CYRO SANTIAGO RODRIGUES, TANIA REGINA SANTIAGO RODRIGUES, M INVEST PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA E MAGAZINE INCORPORAÇÕES S/A.ÁPICE SECURITIZADORA S.A.	remota
Principais fatos						
aguardando andamento da execução						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.15.0011789-9	1ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	23/09/2015	321.000.000,00	GRAVATAI SHOP INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDAÁPICE SECURITIZADORA S.A.	remota
Principais fatos						
Sentença improcedente (extinto por ausência das condições da ação). - Aguarda substituição no polo passivo para posterior intimação das partes manifestação e consequente baixa						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.16.0012993-7	1ª Vara Cível -	1º Instância	21/10/2016	8.650,00	CYRO SANTIAGO RODRIGUES, GRAVATAÍ	remota

	Gravataí				SHOP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, LORIVAL RODRIGUES, M. INVEST PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER S.A, MAGAZINE INCORPORAÇÕES S.A., TANIA REGINA SANTIAGO RODRIGUESÁPICE SECURITIZADORA S.A.	
--	----------	--	--	--	--	--

Principais fatos

extinto

Análise do impacto em caso de perda do processo

Remota chance de impato financeiro

Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.15.0012465-8	1ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	08/10/2015	7.765,00	GRAVATAÍ SHOP INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, LORIVAL RODRIGUES, CYRO SANTIAGO RODRIGUES, TANIA REGINA SANTIAGO RODRIGUES, M INVEST PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA E MAGAZINE INCORPORAÇÕES S/A.ÁPICE SECURITIZADORA S.A.	remota

Principais fatos

Aguarda julgamento de embargos de declaração de sentença baseada em acordo inexistente.

Análise do impacto em caso de perda do processo

Remota chance de impato financeiro

Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.15.0012634-0	1ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	13/10/2015	135.000.000,00	GRAVATAÍ SHOP INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.ÁPICE SECURITIZADORA S.A.	remota

Principais fatos

Julgado improcedente, transitado em julgado em 24.04.2018.

Análise do impacto em caso de perda do processo

Remota chance de impato financeiro

Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9000479-03.2018.8.21.0015	Vara do Juizado Especial	1º Instância	08/02/2018	20.000,00	ANDRESSA DA SILVA FERRUGEM E VANESSA DA SILVA	remota

	Cível - Gravataí				FERRUGEMCONDOMÍNIO DO SHOPPING GRAVATAÍ E LOJAS RENNER S.A	
Principais fatos						
Aguarda audiência de instrução.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.18.0006794-3	3ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	21/06/2018	107.388,46	CONDOMÍNIO DO SHOPPING DE GRAVATAÍ E GRAVATAÍ SHOPPING CENTERS VARGAS COMÉRCIO DE VESTUÁRIO LTDA - LOJA TRÓPICO E MATEUS SOARES VARGAS	remota
Principais fatos						
Busca de bens da Executada.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9001649-10.2018.8.21.0015	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	12/04/2018	10.000,00	AURORA NÓBREGA MENEGÁZSHOPPING GRAVATAÍ E LOJAS AMERICANAS	remota
Principais fatos						
Aguarda julgamento do Recurso Inominado						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9000677-74.2017.8.21.0015	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	22/02/2017	15.739,82	JULIA DE LIMA ÁVILASUPERLEGAL COMÉRCIO DE BRINQUEDOS LTDA E SHOPPING GRAVATAÍ	remota
Principais fatos						
Sentença procedente em face do Superlegal Comércio. Condenação paga, aguarda baixa.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.18.0006795-1	4ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	21/06/2018	29.365,99	CONDOMÍNIO DO SHOPPING DE GRAVATAÍ E GRAVATAÍ SHOPPING CENTERANA CRISTINA	remota

					DOS SANTOS BERNARDINO E CRISTIANO BERNARDINO	
Principais fatos						
Aguarda citação Executada.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9001852-06.2017.8.21.0015	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	11/05/2017	37.480,00	KAINE MARQUES DO NASCIMENTOSHOPPING GRAVATAÍ	remota
Principais fatos						
Ação julgada improcedente, baixa definitiva em 17.12.2018						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9003000-86.2016.8.21.0015	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	14/08/2016	11.887,10	LAWRENCE PERUFO DE AVILASHOPPING GRAVATAÍ E ESTAPAR ESTACIONAMENTOS	remota
Principais fatos						
Ação julgada procedente em face da ESTAPAR, baixa definitiva em 05.10.2018						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9003892-92.2016.8.21.0015	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	11/10/2016	22.741,18	CONDOMÍNIO DO SHOPPING GRAVATAÍBAG GRAVATAÍ ARTEFATOS DE COUROS LTDA. (BAGAGGIO)	remota
Principais fatos						
Busca de bens da Executada						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9001753-36.2017.8.21.0015	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	04/05/2017	37.480,00	ALESSANDRA CRISTINA ROSA DOS SANTOS E ELAINE DA ROSASHOPPING GRAVATAÍ	remota
Principais fatos						

Aguarda julgamento do Recurso Inominado						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.16.0008541-7	2ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	18/07/2016	6.890,53	PRIMER GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS EIRELICONDOMINIO SHOPPING GRAVATAÍ LTDA	remota
Principais fatos						
Ação julgada improcedente. Agurdando julgamento de Recurso Inominado						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.14.0000966-0	2ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	21/01/2014	40.000,00	ELTON DA ROCHA FERREIRA E TRANSIVEL TRANSPORTE E LOCAÇÃO LTDAPREFEITURA MUNICIPAL DE GRAVATAÍ E SHOPPING GRAVATAÍ	remota
Principais fatos						
Sentença reconheceu ilegitimidade do Shopping Gravataí. Aguarda julgamento Apelação.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.15.0013889-6	3ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	24/11/2015	126.702,00	MKT WORLD TELEFONIA LTDAGRAVATAÍ SHOP INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.	remota
Principais fatos						
Aguarda contestação.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.14.0004166-1	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	24/09/2018	38.160,00	RAFAEL TRINDADE DA SILVASAGA MONTAGES LTDA, SHOPPING DE GRAVATAÍ, GLOBALMALLS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA.	remota

Aguarda julgamento impugnação.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Possível chance de impacto financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.18.0006401-4	2ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	21/06/2018	88.167,02	CONDOMÍNIO DO SHOPPING DE GRAVATAÍ E GRAVATAÍ SHOPPING CENTERANA PAULA BURIGO ALIXANDRE E ANA PAULA BURIGO ALIXANDRE - CASA BURIGO	remota
Principais fatos						
Aguardando citação da executada						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.18.0002023-0	1ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	05/04/2018	100.000,00	CONDOMÍNIO DO SHOPPING LAJEADO E GLOBALMALLS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDAMULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	remota
Principais fatos						
Instrução						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.17.0007128-3	1ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	18/12/2017	100.000,00	MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FIICONDOMÍNIO DO SHOPPING LAJEADO, GLOBALMALLS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA, M. ASIA PARTICIPAÇÕES LTDA	possível
Principais fatos						
Instrução						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Possível chance de impacto financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda

						(provável, possível ou remota)
017/1.18.0003914-4	1ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	29/06/2018	8.980,00	MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FIIGLOBALMALLS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA, M. ASIA PARTICIPAÇÕES LTDA, RGE SUL DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S A, SHOPPING LAJEADO	remota
Principais fatos						
Aguardando citação						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.18.0006947-7	2ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	30/11/2018	7.872,19	JOANA PEIXOTO VIERSHOPPING COUNCIL DESENVOLVIMENTO E PARTICIPAÇÕES	remota
Principais fatos						
apresentada contestação						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9002632-37.2017.8.21.0017	Vara do Juizado Especial Cível - Lajeado	1º Instância	09/10/2017	12.384,22	VOICE TELECOMCONDOMÍNIO DO SHOPPING LAJEADO	remota
Principais fatos						
Extinto o processo por inadmissibilidade do procedimento sumaríssimo. Baixa definitiva em 21.02.2019						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.16.0000213-1	2ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	25/01/2016	50.000,00	PIZZADEM ALIMENTOS LTDAM. ASIA PARTICIPAÇÕES LTDA, GLOBALMALLS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA, M GRUPO	remota
Principais fatos						

Juntada de petição informando falência MGRUPO						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.17.0002198-7	2ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	02/05/2017	8.292,50	WA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA MEM. ASIA PARTICIPAÇÕES LTDA	remota
Principais fatos						
apresentada contestação						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.16.0001921-2	1ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	15/04/2016	7.837,50	CONDOMÍNIO DO SHOPPING DE LAJEADOAES SUL DISTRIBUIÇÃO GAÚCHA DE ENERGIA S/A	remota
Principais fatos						
Transitado em julgado em 08/05/2018. Extinto.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.17.0002276-2	1ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	05/05/2017	50.184,00	BLOOMS BURGER REFEIÇÕES LTDA MESIMONSEN ASSESSORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA	remota
Principais fatos						
apresentada contestação						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9000573-42.2018.8.21.0017	Vara do Juizado Especial Cível - Lajeado	1º Instância	23/02/2018	15.000,00	VANESSA CALDERARO DALCINSHOPPING LAJEADO, CL II ESTACIONAMENTO E SERVIÇOS LTDA EPP, UNIDASUL DISTRIBUIDORA ALIMENTÍCIA S/A.	remota
Principais fatos						
Sentença improcedente, prazo para recurso.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						

Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.12.0006667-1	1ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	11/10/2012	150.000,00	CONSTRUTORA GIOVANELLA LTDAUNISHOPPING ADMINISTRADORA LTDA - ME	possível

Principais fatos

Sentença procedente, Apelação interposta em nome da administração judicial.

Análise do impacto em caso de perda do processo

Possível chance de impacto financeiro

Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9000569-05.2018.8.21.0017	Vara do Juizado Especial Cível - Lajeado	1º Instância	23/02/2018	15.000,00	KATIÚSSIA CALDERARO DALCINSHOPPING LAJEADO, CL II ESTACIONAMENTO E SERVIÇOS LTDA EPP, UNIDASUL DISTRIBUIDORA ALIMENTÍCIA S/A.	remota

Principais fatos

Sentença improcedente, prazo para recurso

Análise do impacto em caso de perda do processo

Remota chance de impacto financeiro

8. Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes

Não possui informação apresentada.

9. Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:

Não possui informação apresentada.

10. Assembleia Geral

10.1 Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477 - 14º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP

Os documentos relativos à Assembleia Geral estarão disponíveis na sede do Administrador bem como no site da B3 e do Banco BTG Pactual conforme endereços abaixo: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/ <https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual>

10.2 Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.

A Administradora disponibiliza aos cotistas o endereço de e-mail abaixo para solicitações referentes as assembleias bem como dúvidas em geral: ri.fundoslistados@btgpactual.com

10.3 Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.

i - Quanto às formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em Assembleia: Nos termos do Art. 22 da instrução CVM 472, somente poderão votar os Cotistas inscritos no livro de registro de cotistas ou na conta de depósito das cotas na data de convocação da Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. Ainda importante que todos os documentos de identificação/representação sejam devidamente apresentados. Quais sejam: (a) Para Cotistas Pessoas Físicas: cópia de um documento de identificação, tal qual, RG, RNE ou CNH; (b) Para Cotistas Pessoas Jurídicas: Cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação ao(s) signatário(s) da declaração referida no item "a" acima (e.g. ata de eleição dos diretores e/ou procuração com firma reconhecida); (c) Para Cotistas Fundos de Investimento: Cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e estatuto social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração com firma reconhecida). (d) Caso o cotista seja representado, o procurador deverá encaminhar, também, a respectiva procuração com firma reconhecida, lavrada há menos de 1 (um) ano, outorgando poderes específicos para a prática do ato. ii - Quando previsto em regulamento, é possível a realização de consultas formais. Tais Consultas são

	realizadas por meio do envio de uma Carta Consulta para a base de cotistas, através dos endereços de e-mail dos Cotistas disponibilizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3” ou “Bolsa”) ou anteriormente informados ao serviço de escrituração de cotas do Fundo, para os Cotistas que não tenham suas cotas depositadas em bolsa. na qual consta a exposição do Administrador sobre os itens a serem deliberados, data limite para manifestação do voto, prazo para apuração dos votos e orientação sobre o envio da manifestação bem como documentos que devem ser anexados. Além disso, segue anexa à Consulta Formal uma carta resposta modelo com os itens em deliberação, campo para voto e itens para preenchimento de dados do cotistas e assinatura. iii – Quanto as regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto, solicitamos cotistas mandem na forma da carta resposta anexa a carta consulta até o prazo limite de manifestação de voto, por meio de envelope digital enviado, ou, em caso de recebimento de correspondência via e-mail ou em via física, por meio do e-mail ri.fundolistados@btgpacual.com, nos termos do Art. 40 do Regulamento. Para manifestação por meio eletrônico é dado ao Cotista a possibilidade de manifestar sua intenção de voto pela plataforma de assinatura eletrônica reconhecida pelos padrões de abono do Banco BTG Pactual (“Cuore” ou “plataforma de assinatura eletrônica”).		
10.3	Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico. A Assembleia em meio eletrônico (“Assembleia Virtual”) é realizada à distância com o objetivo de auxiliar os investidores do Fundo em um momento de necessidade de distanciamento social, a Administradora segue as disposições do Ofício nº 36/2020 emitido pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e informa através do Edital de Convocação (“Convocação”) e a Proposta da Administradora da referida Assembleia que são disponibilizadas no Site da Administradora na rede mundial de computadores e no Sistema Integrado CVM e B3 (“Fundos Net”). Diante disso, os documentos de Assembleia não são enviados no formato físico para o endereço dos investidores, salvos os casos em que a Gestão do Fundo optar por enviar a via física. Adicionalmente, com o intuito de conferir maior publicidade e transparência à realização da Assembleia, a Administradora envia a Convocação também para os endereços de e-mail dos Cotistas disponibilizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”) ou anteriormente informados ao serviço de escrituração de cotas do Fundo, para os Cotistas que não tenham suas cotas depositadas em bolsa. Nos termos do Art. 22 da instrução CVM 472, somente poderão votar os Cotistas inscritos no livro de registro de cotistas ou na conta de depósito das cotas na data de convocação da Assembleia, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano. No que diz respeito ao acesso as Assembleia Virtual, os cotistas se cadastram através do link presente no edital de convocação para acesso a Assembleia Virtual o ocorre por meio da plataforma Webex, para o cadastro é exigido, documentos de identificação/representação sejam devidamente apresentados para validação do acesso ao cotista. Concluído o pré-cadastro os dados dos cotistas serão validados: (a) os documentos informados pelos cotista; (b) se o cotista está presente na base de cotistas da data base da convocação. Se os dados apresentados estiverem de acordo com os critérios supracitados, é enviado ao endereço de e-mail informado o link final para acesso à Plataforma da Assembleia. Durante a realização da Assembleia é eleito um Presidente e um Secretário, para que posteriormente e apresentado aos cotistas a proposta a ser deliberada. Por fim, é dado aos cotistas a oportunidade sanar possíveis dúvidas sobre os conteúdos que permeiam a Assembleia, através de um Chat All Participants (“Chat” ou “Plataforma de Bate-Papo”). Após o encontro inicial a Assembleia e suspensa e reinstalada alguns dias após seu início com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM 472, combinado com o Art. 70 da Instrução CVM 555. Os Cotistas que conectarem à Plataforma nos termos acima serão considerados presentes e assinantes da ata e do livro de presença, ainda que se abstenham de votar. Após aprovado pelo Presidente e o Secretário, é publicado o Termo de Apuração e do Sumário de Decisões Site da Administradora na rede mundial de computadores e no Fundos Net.		
11.	Remuneração do Administrador		
11.1	Política de remuneração definida em regulamento: Art. 23 - A ADMINISTRADORA receberá por seus serviços uma taxa de administração composta de: (a) o valor equivalente à 0,20% (vinte centésimos por cento) (“Taxa de Administração e Escrituração”) à razão de 1/12 avos, calculada (a.1) sobre o valor contábil do patrimônio líquido do FUNDO, ou (a.2) sobre o valor de mercado do FUNDO, caso suas cotas tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo FUNDO, como por exemplo, o IFIX, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do FUNDO no mês anterior ao do pagamento da remuneração (“Base de Cálculo da Taxa de Administração”) e que deverá ser pago diretamente à ADMINISTRADORA, observado o valor mínimo mensal de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do IGPM/FGV, ou índice que vier a substituí-lo, a partir do mês subsequente à data de autorização para funcionamento do Fundo; e (b) valor mensal de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do IGPM/FGV, ou índice que vier a substituí-lo, a partir do mês subsequente à data de autorização para funcionamento do Fundo, correspondente aos serviços de gestão dos Ativos Imobiliários do FUNDO, incluído na remuneração da ADMINISTRADORA, mas a ser pago ao Gestor. §1º - Exclusivamente para o período anterior ao encerramento da 2ª emissão de cotas do FUNDO, a parcela da Taxa de Administração referente aos serviços de Administração e Gestão não será devida até que seja atingida, ao final do mês de referência, uma alocação mínima de 75% (setenta e cinco por cento) do Patrimônio do FUNDO em Ativos-Alvo. Uma vez atingido o percentual de alocação mínimo em Ativos-Alvo, a Taxa de Administração será cobrada integralmente. §2º - A Taxa de Administração será calculada mensalmente por período vencido e quitada até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente ao mês em que os serviços forem prestados. §3º - A ADMINISTRADORA pode estabelecer que parcelas da Taxa de Administração sejam pagas diretamente pelo FUNDO aos prestadores de serviços contratados.		
	Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:
	841.784,04	0,95%	0,00%
12.	Governança		

12.1	Representante(s) de cotistas					
	Não possui informação apresentada.					
12.2	Diretor Responsável pelo FII					
	Nome:	Allan Hadid	Idade:	45 anos		
	Profissão:	Economista	CPF:	071.913.047-66		
	E-mail:	ol-reguladores@btgpactual.com	Formação acadêmica:	Graduado em ciências econômicas pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro em dezembro de 1997.		
	Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00		
	Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na função:	29/09/2016		
	Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos					
	Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram		
	Banco BTG Pactual S.A	De julho de 2014 até hoje	Ingressou como partner no Banco BTG Pactual S.A. na posição de COO (Chief Operations Officer) da área de Merchant Banking e, atualmente, ocupa o cargo de COO (Chief Operations Officer) da área de Global Asset Management	Atualmente, ocupa o cargo de COO (Chief Operations Officer) da área de Global Asset Management.		
	BRZ Investimentos	De junho de 2011 até junho de 2014	CEO (Chief Executive Officer)	Atuou na área de gestão de recursos		
	Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos					
	Evento		Descrição			
	Qualquer condenação criminal		Não há			
	Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas		Não há			
13.	Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.					
	Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ
	Até 5% das cotas	8,00	430.249,00	29,05%	0,00%	29,05%
	Acima de 5% até 10%	1,00	140.557,00	9,49%	0,00%	9,49%
	Acima de 10% até 15%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Acima de 15% até 20%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Acima de 20% até 30%	1,00	327.273,00	22,09%	0,00%	22,09%
	Acima de 30% até 40%	1,00	583.187,00	39,37%	0,00%	39,37%
	Acima de 40% até 50%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
	Acima de 50%	0,00	0,00	0,00%	0,00%	0,00%
14.	Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008					
14.1	Ativo negociado	Natureza da transação (aquisição, alienação ou locação)	Data da transação	Valor envolvido	Data da assembleia de autorização	Contraparte

BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	01/07/2020	165.000,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	03/07/2020	214.232,57	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	06/07/2020	126.781,40	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	07/07/2020	64.950,20	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	10/07/2020	6.014,78	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	14/07/2020	1.200,10	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	15/07/2020	1.000,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	15/07/2020	1.014,31	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	23/07/2020	15.743,45	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	24/07/2020	6.542,73	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	05/08/2020	126.739,95	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	07/08/2020	530.041,19	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	14/08/2020	1.200,10	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	17/08/2020	1.000,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	17/08/2020	1.009,09	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	18/08/2020	1.000,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	18/08/2020	1.015,35	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	19/08/2020	1.012,16	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	19/08/2020	1.000,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	20/08/2020	9.200,72	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	21/08/2020	169.994,21	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	31/08/2020	3.062,56	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	31/08/2020	3.062,56	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	02/09/2020	1.065.661,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	04/09/2020	266.245,77	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	08/09/2020	64.950,20	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	15/09/2020	1.200,10	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	18/09/2020	150.313,05	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	21/09/2020	15.743,45	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	25/09/2020	12.216,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	05/10/2020	177.253,35	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM

BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	06/10/2020	93.128,46	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	07/10/2020	64.950,20	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	09/10/2020	6.014,78	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	15/10/2020	1.200,10	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	20/10/2020	177.444,78	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	20/10/2020	100,01	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	20/10/2020	100,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	29/10/2020	6.511,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	05/11/2020	314.585,11	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	09/11/2020	64.950,20	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	11/11/2020	108,73	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	11/11/2020	100,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	13/11/2020	1.000,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	13/11/2020	1.011,15	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	16/11/2020	1.200,10	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	19/11/2020	9.200,72	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	20/11/2020	6.542,73	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	01/12/2020	114,15	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	01/12/2020	100,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	03/12/2020	169.003,40	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	04/12/2020	120.180,20	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	07/12/2020	104.950,20	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	09/12/2020	560.000,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	10/12/2020	1.000,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	10/12/2020	1.014,24	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	11/12/2020	661,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	14/12/2020	1.200,10	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	15/12/2020	16.288,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	18/12/2020	9.200,72	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	21/12/2020	6.542,73	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	04/01/2021	173.978,30	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM

BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	05/01/2021	163.717,91	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	08/01/2021	70.964,98	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	15/01/2021	1.214,32	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	19/01/2021	9.200,72	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	21/01/2021	6.542,73	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	04/02/2021	173.978,30	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	05/02/2021	228.692,11	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	11/02/2021	10.344,52	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	12/02/2021	1.272,45	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	19/02/2021	9.200,72	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	22/02/2021	6.542,73	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	23/02/2021	661,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	02/03/2021	3.783,50	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	04/03/2021	178.674,38	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	05/03/2021	232.007,54	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	12/03/2021	1.251,82	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	15/03/2021	14.641,46	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	15/03/2021	100,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	15/03/2021	100,01	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	19/03/2021	9.200,72	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	22/03/2021	6.542,73	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	30/03/2021	152.344,70	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	01/04/2021	108.334,02	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	05/04/2021	233.387,25	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	09/04/2021	70.964,98	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	15/04/2021	15.876,82	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	19/04/2021	661,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	19/04/2021	101,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	19/04/2021	100,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	20/04/2021	15.743,45	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	22/04/2021	30.000,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM

BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	23/04/2021	132,62	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	27/04/2021	149.605,92	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	29/04/2021	87.500,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	05/05/2021	158.308,87	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	07/05/2021	89.900,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	07/05/2021	4.155,92	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	10/05/2021	194.962,96	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	13/05/2021	120,08	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	13/05/2021	100,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	14/05/2021	1.251,92	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	19/05/2021	880.030,80	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	26/05/2021	116,29	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	26/05/2021	100,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	28/05/2021	8.750,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	01/06/2021	215.275,08	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	02/06/2021	144.210,14	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	02/06/2021	28.668,92	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	04/06/2021	40.000,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	04/06/2021	40.000,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	08/06/2021	85.744,08	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	14/06/2021	116,43	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	15/06/2021	15.876,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	15/06/2021	100,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	aquisição	15/06/2021	199,18	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM
BTGP TESOIRO SELIC FI RF REFERENCIADO DI	alienação	18/06/2021	30.000,00	06/08/2019	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM

15. Política de divulgação de informações

- 15.1 **Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos.**
- De acordo com o previsto na IN CVM 472 nossa política de divulgação define prioritariamente como fato relevante eventos significativos de vacância que possam representar 5% ou mais da Receita do Fundo na data da divulgação. Para outras situações, todas são devidamente analisadas para que se confirme se devem ou não ser classificadas como um fato relevante e consequentemente serem divulgadas de acordo com nossa política. A divulgação é feita antes da abertura ou depois do fechamento do mercado através dos seguintes canais: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/ <https://www.cvm.gov.br/menu/regulados/fundos/consultas/fundos/fundos.html> <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>

15.2	Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.
	https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria
15.3	Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.
	https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria
15.4	Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso.
	Bruno Duque Horta Nogueira
16.	Regras e prazos para chamada de capital do fundo:
	Será de acordo com estabelecido em Assembleia Geral Extraordinária respeitando as regras do regulamento.

Anexos
5.Riscos

Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---