

Informe Anual

Nome do Fundo:	MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII	CNPJ do Fundo:	22.459.737/0001-00
Data de Funcionamento:	31/12/2015	Público Alvo:	Investidor Profissional
Código ISIN:	BRSHOPCTF004	Quantidade de cotas emitidas:	1.200.000,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Shoppings Tipo de Gestão: Passiva	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	Junho
Mercado de negociação das cotas:	MB	Entidade administradora de mercado organizado:	
Nome do Administrador:	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S/A DTVM	CNPJ do Administrador:	59.281.253/0001-23
Endereço:	Praia de Botafogo, 501, 6º Andar- Botafogo- Rio de Janeiro- RJ- 22250-040	Telefones:	(11) 3383-3441
Site:	www.btgpactual.com	E-mail:	sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com
Competência:	06/2019		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: Capitania S/A	04..27.4.0/10/0-00	R. Tavares Cabral, 102, conj 61 e 63	(11) 2853 - 8800
1.2	Custodiante: BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM	59..28.1.2/53/0-00	Praia de Botafogo, 501 - 5ª Andar	(21) 2533 1900
1.3	Auditor Independente: Price Waterhouse Coopers	61..56.52./112/0-00	Av. Francisco Matarazzo, 1400, Torre Torino, andares 9 ao 17	(11) 3674 - 2000
1.4	Formador de Mercado: n/a	n/.a./-	n/a	n/a
1.5	Distribuidor de cotas: Banco BTG Pactual S.A	30..30.6.2/94/0-00	Praia de Botafogo, 501 - 5ª Andar	(21) 2533 1900
1.6	Consultor Especializado: n/a	n/.a./-	n/a	n/a
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações: n/a	n/.a./-	n/a	n/a
1.8	Outros prestadores de serviços¹: Não possui informação apresentada.			
2.	Investimentos FII			
2.1	Descrição dos negócios realizados no período Não possui informação apresentada.			
3.	Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:			

	Foi aprovado o programa de CAPEX de 1,717,374.00 no Gravataí visando o Retrofit do empreendimento de forma a corrigir problemas deixados pelo antigo proprietário. No Lajeado foi aprovado o valor de R\$ 2,409,768.00 para obtenção/renovação do APPCI (alvará de Bombeiros).																				
4.	Análise do administrador sobre:																				
4.1	Resultado do fundo no exercício findo																				
	O patrimônio líquido do fundo encerrou o exercício findo com R\$ 173,264,559.48, 4.81% acima do valor no encerramento do exercício anterior (R\$ 165,310,617.18).																				
4.2	Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo																				
	A gestão acredita que o cenário de juros baixo e maior controle fiscal pode beneficiar tanto o crédito quanto o segmento de varejo, ambas variáveis de extrema importância para o segmento de shopping center.																				
4.3	Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira																				
	Com os investimentos realizados nos dois ativos, a gestão acredita que os shoppings conseguirão melhorar a sua taxa de ocupação e, consequentemente, o seu resultado operacional líquido. O ciclo de maturação até que os mesmos atinjam a estabilidade deve ser acima de 3 anos.																				
5.	Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:																				
	Ver anexo no final do documento. Anexos																				
6.	<table><tr><th colspan="2">Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII</th><th rowspan="2">Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)</th><th rowspan="2">Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período</th></tr><tr><th>Relação de ativos imobiliários</th><th>Valor (R\$)</th></tr><tr><td>Shopping Lajeado</td><td>20.705.067,59</td><td>SIM</td><td>12,36%</td></tr><tr><td>Gravataí Shopping Center</td><td>127.688.291,74</td><td>SIM</td><td>-17,62%</td></tr></table>							Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período	Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)	Shopping Lajeado	20.705.067,59	SIM	12,36%	Gravataí Shopping Center	127.688.291,74	SIM	-17,62%
Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período																		
Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)																				
Shopping Lajeado	20.705.067,59	SIM	12,36%																		
Gravataí Shopping Center	127.688.291,74	SIM	-17,62%																		
6.1	Critérios utilizados na referida avaliação																				
	Método utilizado para imóveis: capitalização da renda através do fluxo de caixa descontado																				
7.	Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes																				
	<table><tr><th>Nº do Processo</th><th>Juízo</th><th>Instância</th><th>Data da Instauração</th><th>Valor da causa (R\$)</th><th>Partes no processo</th><th>Chance de perda (provável, possível ou remota)</th></tr><tr><td>015/1.16.0009779-2</td><td>1ª Vara Cível - Gravataí</td><td>1º Instância</td><td>30/10/2015</td><td>165.233.704,15</td><td>ÁPICE SECURITIZADORA S.ATANIA REGINA SANTIAGO RODRIGUES, CYRO SANTIAGO RODRIGUES, GRAVATAI SHOP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA, LORIVAL RODRIGUES, M INVEST PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA, MAGAZINE INCORPORAÇÕES S.A.</td><td>remota</td></tr></table>							Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)	015/1.16.0009779-2	1ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	30/10/2015	165.233.704,15	ÁPICE SECURITIZADORA S.ATANIA REGINA SANTIAGO RODRIGUES, CYRO SANTIAGO RODRIGUES, GRAVATAI SHOP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA, LORIVAL RODRIGUES, M INVEST PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA, MAGAZINE INCORPORAÇÕES S.A.	remota
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)															
015/1.16.0009779-2	1ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	30/10/2015	165.233.704,15	ÁPICE SECURITIZADORA S.ATANIA REGINA SANTIAGO RODRIGUES, CYRO SANTIAGO RODRIGUES, GRAVATAI SHOP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS LTDA, LORIVAL RODRIGUES, M INVEST PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA, MAGAZINE INCORPORAÇÕES S.A.	remota															
	Principais fatos																				
	Acolhido embargos de declaração. Determinado prosseguimento do feito																				
	Análise do impacto em caso de perda do processo																				
	Remota chance de impato financeiro																				
	<table><tr><th>Nº do Processo</th><th>Juízo</th><th>Instância</th><th>Data da Instauração</th><th>Valor da causa (R\$)</th><th>Partes no processo</th><th>Chance de perda (provável, possível ou remota)</th></tr><tr><td>015/1.18.0007899-6</td><td>2ª Vara Cível - Gravataí</td><td>1º Instância</td><td>26/06/2018</td><td>1.295.000,00</td><td>AZUL-VX FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL, FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MILLENIUM, MULTI</td><td>remota</td></tr></table>							Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)	015/1.18.0007899-6	2ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	26/06/2018	1.295.000,00	AZUL-VX FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL, FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MILLENIUM, MULTI	remota
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)															
015/1.18.0007899-6	2ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	26/06/2018	1.295.000,00	AZUL-VX FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS MULTISSETORIAL, FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MILLENIUM, MULTI	remota															

					SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FIIBANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A E MUNICÍPIO DE GRAVATAI	
Principais fatos						
Juntada contestação.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.16.0012995-3	1ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	21/10/2016	165.233.704,15	GRAVATAÍ SHOP INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, LORIVAL RODRIGUES, CYRO SANTIAGO RODRIGUES, TANIA REGINA SANTIAGO RODRIGUES, M INVEST PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA E MAGAZINE INCORPORAÇÕES S/A.ÁPICE SECURITIZADORA S.A.	remota
Principais fatos						
aguardando andamento da execução						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.15.0011789-9	1ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	23/09/2015	321.000.000,00	GRAVATAI SHOP INVESTIMENTOS E PARTICIPACOES SOCIETARIAS LTDAÁPICE SECURITIZADORA S.A.	remota
Principais fatos						
Sentença improcedente (extinto por ausência das condições da ação). - Aguarda substituição no polo passivo para posterior intimação das partes manifestação e consequente baixa						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.16.0012993-7	1ª Vara Cível - Gravatai	1º Instância	21/10/2016	8.650,00	CYRO SANTIAGO RODRIGUES, GRAVATAÍ SHOP INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, LORIVAL RODRIGUES, M. INVEST PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE	remota

					SHOPPING CENTER S.A, MAGAZINE INCORPORAÇÕES S.A., TANIA REGINA SANTIAGO RODRIGUESÁPICE SECURITIZADORA S.A.	
Principais fatos						
extinto						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.15.0012465-8	1ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	08/10/2015	7.765,00	GRAVATAÍ SHOP INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA, LORIVAL RODRIGUES, CYRO SANTIAGO RODRIGUES, TANIA REGINA SANTIAGO RODRIGUES, M INVEST PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA E MAGAZINE INCORPORAÇÕES S/A.ÁPICE SECURITIZADORA S.A.	remota
Principais fatos						
Aguarda julgamento de embargos de declaração de sentença baseada em acordo inexistente.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.15.0012634-0	1ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	13/10/2015	135.000.000,00	GRAVATAÍ SHOP INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.ÁPICE SECURITIZADORA S.A.	remota
Principais fatos						
Julgado improcedente, transitado em julgado em 24.04.2018.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9000479-03.2018.8.21.0015	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	08/02/2018	20.000,00	ANDRESSA DA SILVA FERRUGEM E VANESSA DA SILVA FERRUGEMCONDOMÍNIO DO SHOPPING GRAVATAÍ E LOJAS RENNER S.A	remota
Principais fatos						
Aguarda audiência de instrução.						

Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.18.0006794-3	3ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	21/06/2018	107.388,46	CONDOMÍNIO DO SHOPPING DE GRAVATAÍ E GRAVATAÍ SHOPPING CENTERS VARGAS COMÉRCIO DE VESTUÁRIO LTDA - LOJA TRÓPICO E MATEUS SOARES VARGAS	remota
Principais fatos						
Busca de bens da Executada.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9001649-10.2018.8.21.0015	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	12/04/2018	10.000,00	AURORA NÓBREGA MENEGÁZSHOPPING GRAVATAÍ E LOJAS AMERICANAS	remota
Principais fatos						
Aguarda julgamento do Recurso Inominado						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9000677-74.2017.8.21.0015	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	22/02/2017	15.739,82	JULIA DE LIMA ÁVILASUPERLEGAL COMÉRCIO DE BRINQUEDOS LTDA E SHOPPING GRAVATAÍ	remota
Principais fatos						
Sentença procedente em face do Superlegal Comércio. Condenação paga, aguarda baixa.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.18.0006795-1	4ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	21/06/2018	29.365,99	CONDOMÍNIO DO SHOPPING DE GRAVATAÍ E GRAVATAÍ SHOPPING CENTERANA CRISTINA DOS SANTOS BERNARDINO E CRISTIANO BERNARDINO	remota
Principais fatos						
Aguarda citação Executada.						

Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9001852-06.2017.8.21.0015	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	11/05/2017	37.480,00	KAINE MARQUES DO NASCIMENTOSHOPPING GRAVATAÍ	remota
Principais fatos						
Ação julgada improcedente, baixa definitiva em 17.12.2018						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9003000-86.2016.8.21.0015	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	14/08/2016	11.887,10	LAWRENCE PERUFO DE AVILASHOPPING GRAVATAÍ E ESTAPAR ESTACIONAMENTOS	remota
Principais fatos						
Ação julgada procedente em face da ESTAPAR, baixa definitiva em 05.10.2018						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9003892-92.2016.8.21.0015	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	11/10/2016	22.741,18	CONDOMÍNIO DO SHOPPING GRAVATAÍBAG GRAVATAÍ ARTEFATOS DE COUROS LTDA. (BAGAGGIO)	remota
Principais fatos						
Busca de bens da Executada						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9001753-36.2017.8.21.0015	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	04/05/2017	37.480,00	ALESSANDRA CRISTINA ROSA DOS SANTOS E ELAINE DA ROSASHOPPING GRAVATAÍ	remota
Principais fatos						
Aguarda julgamento do Recurso Inominado						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda

						(provável, possível ou remota)
015/1.16.0008541-7	2ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	18/07/2016	6.890,53	PRIMER GESTÃO DE RECURSOS HUMANOS EIRELICONDOMINIO SHOPPING GRAVATAÍ LTDA	remota
Principais fatos						
Ação julgada improcedente. Agurdando julgamento de Recurso Inominado						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.14.0000966-0	2ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	21/01/2014	40.000,00	ELTON DA ROCHA FERREIRA E TRANSIVEL TRANSPORTE E LOCAÇÃO LTDAPREFEITURA MUNICIPAL DE GRAVATAÍ E SHOPPING GRAVATAÍ	remota
Principais fatos						
Sentença reconheceu ilegitimidade do Shopping Gravataí. Aguarda julgamento Apelação.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.15.0013889-6	3ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	24/11/2015	126.702,00	MKT WORLD TELEFONIA LTDAGRAVATAÍ SHOP INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.	remota
Principais fatos						
Aguarda contestação.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.14.0004166-1	Vara do Juizado Especial Cível - Gravataí	1º Instância	24/09/2018	38.160,00	RAFAEL TRINDADE DA SILVASAGA MONTAGES LTDA, SHOPPING DE GRAVATAÍ, GLOBALMALLS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA.	remota
Principais fatos						
Aguardando audiência de conciliação						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						

Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.14.0007924-3	4ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	20/06/2014	289.600,00	JEFFERSON LUIS MACHADO NUNES, LENNON DA SILVA DORNELES, ALANA SOARES DA SILVA E LUCIANA CASTRO SOARESGRAVATAÍ SHOP INVESTIMENTO E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA.	remota

Principais fatos

Aguarda manifestação da administradora judicial do Gravataí Shopping Center.

Análise do impacto em caso de perda do processo

Remota chance de impato financeiro

Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.15.0015889-7	3ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	14/12/2015	7.917,50	CARLA MARIA DE OLIVEIRA CARVALHO, FLAVIA ROSA TEIXEIRASHOPPING GRAVATAÍ E DAVID ROSA DOS SANTOS.	remota

Principais fatos

Aguarda manifestação da administradora judicial do Gravataí Shopping Center.

Análise do impacto em caso de perda do processo

Remota chance de impato financeiro

Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.16.0012405-6	2ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	10/10/2016	395.815,16	CONDOMÍNIO DO SHOPPING DE GRAVATAÍRGE - RIO GRANDE ENERGIA S.A.	possível

Principais fatos

Aguarda julgamento impugnação.

Análise do impacto em caso de perda do processo

Possível chance de impacto financeiro

Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.18.0002171-4	2ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	01/03/2018	395.815,16	CONDOMÍNIO DO SHOPPING DE GRAVATAÍRGE - RIO GRANDE ENERGIA S.A	possível

Principais fatos

Aguarda julgamento impugnação.

Análise do impacto em caso de perda do processo

Possível chance de impacto financeiro

Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
015/1.18.0006401-4	2ª Vara Cível - Gravataí	1º Instância	21/06/2018	88.167,02	CONDOMÍNIO DO SHOPPING DE GRAVATAÍ E GRAVATAÍ SHOPPING CENTERANA PAULA BURIGO ALIXANDRE E ANA PAULA BURIGO ALIXANDRE - CASA BURIGO	remota
Principais fatos						
Aguardando citação da executada						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.18.0002023-0	1ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	05/04/2018	100.000,00	CONDOMÍNIO DO SHOPPING LAJEADO E GLOBALMALLS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDAMULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII	remota
Principais fatos						
Instrução						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.17.0007128-3	1ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	18/12/2017	100.000,00	MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FIICONDOMÍNIO DO SHOPPING LAJEADO, GLOBALMALLS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA, M. ASIA PARTICIPAÇÕES LTDA	possível
Principais fatos						
Instrução						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Possível chance de impacto financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)

017/1.18.0003914-4	1ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	29/06/2018	8.980,00	MULTI SHOPPINGS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FIIGLOBALMALLS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA, M. ASIA PARTICIPAÇÕES LTDA, RGE SUL DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S A, SHOPPING LAJEADO	remota
Principais fatos						
Aguardando citação						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.18.0006947-7	2ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	30/11/2018	7.872,19	JOANA PEIXOTO VIERSHOPPING COUNCIL DESENVOLVIMENTO E PARTICIPAÇÕES	remota
Principais fatos						
apresentada contestação						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9002632-37.2017.8.21.0017	Vara do Juizado Especial Cível - Lajeado	1º Instância	09/10/2017	12.384,22	VOICE TELECOMCONDOMÍNIO DO SHOPPING LAJEADO	remota
Principais fatos						
Extinto o processo por inadmissibilidade do procedimento sumaríssimo. Baixa definitiva em 21.02.2019						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.16.0000213-1	2ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	25/01/2016	50.000,00	PIZZADEM ALIMENTOS LTDAM. ASIA PARTICIPAÇÕES LTDA, GLOBALMALLS PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE SHOPPING CENTER LTDA, M GRUPO	remota
Principais fatos						
Juntada de petição informando falência MGRUPO						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						

Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.17.0002198-7	2ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	02/05/2017	8.292,50	WA COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA MEM. ASIA PARTICIPAÇÕES LTDA	remota
Principais fatos						
apresentada contestação						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.16.0001921-2	1ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	15/04/2016	7.837,50	CONDOMÍNIO DO SHOPPING DE LAJEADOAES SUL DISTRIBUIÇÃO GAÚCHA DE ENERGIA S/A	remota
Principais fatos						
Transitado em julgado em 08/05/2018. Extinto.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
017/1.17.0002276-2	1ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	05/05/2017	50.184,00	BLOOMS BURGER REFEIÇÕES LTDA MESIMONSEN ASSESSORIA E PARTICIPAÇÕES LTDA	remota
Principais fatos						
apresentada contestação						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9000573-42.2018.8.21.0017	Vara do Juizado Especial Cível - Lajeado	1º Instância	23/02/2018	15.000,00	VANESSA CALDERARO DALCINSHOPPING LAJEADO, CL II ESTACIONAMENTO E SERVIÇOS LTDA EPP, UNIDASUL DISTRIBUIDORA ALIMENTÍCIA S/A.	remota
Principais fatos						
Sentença improcedente, prazo para recurso.						
Análise do impacto em caso de perda do processo						
Remota chance de impato financeiro						
Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)

017/1.12.0006667-1	1ª Vara Cível - Lajeado	1º Instância	11/10/2012	150.000,00	CONSTRUTORA GIOVANELLA LTDAUNISHOPPING ADMINISTRADORA LTDA - ME	possível
--------------------	-------------------------	--------------	------------	------------	---	----------

Principais fatos

Sentença procedente, Apelação interposta em nome da administração judicial.

Análise do impacto em caso de perda do processo

Possível chance de impacto financeiro

Nº do Processo	Juízo	Instância	Data da Instauração	Valor da causa (R\$)	Partes no processo	Chance de perda (provável, possível ou remota)
9000569-05.2018.8.21.0017	Vara do Juizado Especial Cível - Lajeado	1º Instância	23/02/2018	15.000,00	KATIÚSSIA CALDERARO DALCINSHOPPING LAJEADO, CL II ESTACIONAMENTO E SERVIÇOS LTDA EPP, UNIDASUL DISTRIBUIDORA ALIMENTÍCIA S/A.	remota

Principais fatos

Sentença improcedente, prazo para recurso

Análise do impacto em caso de perda do processo

Remota chance de impacto financeiro

8. Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes

Não possui informação apresentada.

9. Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:

Não possui informação apresentada.

10. Assembleia Geral

10.1 Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3477 - 14º andar - Itaim Bibi - São Paulo/SP

Os documentos relativos à Assembleia Geral estarão disponíveis na sede do Administrador bem como no site da B3 e do Banco BTG Pactual conforme endereços abaixo: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/ <https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual>

10.2 Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.

Disponibilizamos aos cotistas o endereço de e-mail abaixo para solicitações referentes as assembleias bem como dúvidas em geral: Sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com

10.3 Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.

(i) O cotista é apto ao voto caso conste da base de cotistas na data da convocação da AGC. No dia da AGC, a qualidade de cotista é comprovada através de documento de identificação com foto (RG, RNE, CNH) para PF. No caso da PJ, é exigido (1) Cópia autenticada do último estatuto ou contrato social consolidado e da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração com firma reconhecida); (2) Documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (c) no caso de Fundos de Investimento é exigido (1) Cópia autenticada do último regulamento consolidado do fundo e estatuto social do seu administrador, além da documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores e/ou procuração); (2) Documento de identificação com foto do(s) representante(s) legal(is); (d) caso o Cotista seja representado, o procurador deverá estar munido de procuração válida, com poderes específicos e firma reconhecida pelo cotista outorgante. Adotamos, ainda, o procedimento de verificar a Base de cotistas antes da assembleia buscando identificar possíveis cotistas impedidos de votar para que possamos informar caso estejam presentes na AGC. Adicionalmente, iniciamos questionando se algum cotista presente se considera conflitado. Ainda relacionado a plateia, caso exista um convidado de cotista ou outro presente apenas telespectador, solicitamos aos cotistas presentes autorização para que o mesmo assista a AGC. Previamente ainda, verificamos se o Fundo possui representantes de cotistas eleitos para que possamos identificá-los. (ii) Quando previsto em regulamento, é possível a realização de consultas formais. Tais consultas são realizadas por meio do envio de uma carta consulta para toda a base de cotistas, na qual consta a exposição do Administrador sobre os itens a serem deliberados, data limite para manifestação do

	voto, prazo para apuração dos votos e orientação sobre o envio da manifestação bem como documentos que devem ser anexados. Além disso, segue uma carta resposta modelo com os itens em deliberação, campo para voto e itens para preenchimento de dados do cotistas e assinatura. Estabelecemos um mínimo de 5 dias após o prazo final para apuração dos votos dos cotistas que postaram seus votos dentro do prazo mas que por algum motivo tenham demorado um pouco mais para chegar até a Administradora. (iii) Para AGCs não realizamos o operacional de participação à distância, uma vez que tais procedimentos ainda não estão previstos no regulamento do Fundo e as entidades nas quais as cotas do Fundo estão registradas ainda não disponibilizaram sistemas e operacionais para tanto. Caso o cliente deseje, pode fornecer procuração concedendo a um procurador, ou mesmo à Administradora, o direito de exercer seu voto em Assembleia presencial, sendo certo que de tal procuração pode constar expressa a declaração de voto do cotista (o que no caso de procurações à Administradora é mandatório).																																		
10.3	Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico. Não realizamos assembleias por meio eletrônico para os fundos imobiliários dado que entendemos que não é do perfil de grande parte dos cotistas que acabariam prejudicados pelo modelo eletrônico																																		
11.	Remuneração do Administrador																																		
11.1	Política de remuneração definida em regulamento: o valor equivalente à 0,20% (vinte centésimos por cento) ("Taxa de Administração e Escrituração") à razão de 1/12 avos, calculada (a.1) sobre o valor contábil do patrimônio líquido do FUNDO, ou (a.2) sobre o valor de mercado do FUNDO, caso suas cotas tenham integrado ou passado a integrar, no período, índices de mercado, cuja metodologia preveja critérios de inclusão que considerem a liquidez das cotas e critérios de ponderação que considerem o volume financeiro das cotas emitidas pelo FUNDO, como por exemplo, o IFIX, calculado com base na média diária da cotação de fechamento das cotas de emissão do FUNDO no mês anterior ao do pagamento da remuneração ("Base de Cálculo da Taxa de Administração") e que deverá ser pago diretamente à ADMINISTRADORA, observado o valor mínimo mensal de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do IGPM/FGV, ou índice que vier a substituí-lo, a partir do mês subsequente à data de autorização para funcionamento do Fundo; e (b) valor mensal de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), atualizado anualmente segundo a variação do IGPM/FGV, ou índice que vier a substituí-lo, a partir do mês subsequente à data de autorização para funcionamento do Fundo, correspondente aos serviços de gestão dos Ativos Imobiliários do FUNDO, incluído na remuneração da ADMINISTRADORA, mas a ser pago ao Gestor. <table border="1"> <tr> <td>Valor pago no ano de referência (R\$):</td><td>% sobre o patrimônio contábil:</td><td>% sobre o patrimônio a valor de mercado:</td></tr> <tr> <td>350.753,91</td><td>0,23%</td><td>0,00%</td></tr> </table>			Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	350.753,91	0,23%	0,00%																										
Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:																																	
350.753,91	0,23%	0,00%																																	
12.	Governança																																		
12.1	Representante(s) de cotistas Não possui informação apresentada.																																		
12.2	Diretor Responsável pelo FII <table border="1"> <tr> <td>Nome:</td><td>Allan Hadid</td><td>Idade:</td><td>43 anos</td></tr> <tr> <td>Profissão:</td><td>Economista</td><td>CPF:</td><td>071.913.047-66</td></tr> <tr> <td>E-mail:</td><td>ol-reguladores@btgpactual.com</td><td>Formação acadêmica:</td><td>Graduado em ciências econômicas pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro em dezembro de 1997.</td></tr> <tr> <td>Quantidade de cotas detidas do FII:</td><td>0,00</td><td>Quantidade de cotas do FII compradas no período:</td><td>0,00</td></tr> <tr> <td>Quantidade de cotas do FII vendidas no período:</td><td>0,00</td><td>Data de início na função:</td><td>29/09/2016</td></tr> <tr> <td colspan="4">Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos</td></tr> <tr> <td>Nome da Empresa</td><td>Período</td><td>Cargo e funções inerentes ao cargo</td><td>Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram</td></tr> <tr> <td>Banco BTG Pactual S.A</td><td>De julho de 2014 até hoje</td><td>Ingressou como partner no Banco BTG Pactual S.A. na posição de COO (Chief Operations Officer) da área de Merchant Banking e, atualmente, ocupa o cargo de COO (Chief Operations Officer) da área de Global Asset Management</td><td>Atualmente, ocupa o cargo de COO (Chief Operations Officer) da área de Global Asset Management.</td></tr> </table>			Nome:	Allan Hadid	Idade:	43 anos	Profissão:	Economista	CPF:	071.913.047-66	E-mail:	ol-reguladores@btgpactual.com	Formação acadêmica:	Graduado em ciências econômicas pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro em dezembro de 1997.	Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00	Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na função:	29/09/2016	Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos				Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram	Banco BTG Pactual S.A	De julho de 2014 até hoje	Ingressou como partner no Banco BTG Pactual S.A. na posição de COO (Chief Operations Officer) da área de Merchant Banking e, atualmente, ocupa o cargo de COO (Chief Operations Officer) da área de Global Asset Management	Atualmente, ocupa o cargo de COO (Chief Operations Officer) da área de Global Asset Management.
Nome:	Allan Hadid	Idade:	43 anos																																
Profissão:	Economista	CPF:	071.913.047-66																																
E-mail:	ol-reguladores@btgpactual.com	Formação acadêmica:	Graduado em ciências econômicas pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro em dezembro de 1997.																																
Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00																																
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na função:	29/09/2016																																
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos																																			
Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram																																
Banco BTG Pactual S.A	De julho de 2014 até hoje	Ingressou como partner no Banco BTG Pactual S.A. na posição de COO (Chief Operations Officer) da área de Merchant Banking e, atualmente, ocupa o cargo de COO (Chief Operations Officer) da área de Global Asset Management	Atualmente, ocupa o cargo de COO (Chief Operations Officer) da área de Global Asset Management.																																

	BRZ Investimentos	De junho de 2011 até junho de 2014	CEO (Chief Executive Officer)	Atuou na área de gestão de recursos		
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos						
Evento			Descrição			
Qualquer condenação criminal			Não há			
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas			Não há			
13. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.						
Faixas de Pulverização		Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ
Até 5% das cotas		6,00	283.635,00	23,64%	0,00%	23,64%
Acima de 5% até 10%		1,00	65.455,00	5,45%	0,00%	
Acima de 10% até 15%						
Acima de 15% até 20%						
Acima de 20% até 30%		3,00	850.910,00	70,91%	0,00%	70,91%
Acima de 30% até 40%						
Acima de 40% até 50%						
Acima de 50%						
14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008						
Não possui informação apresentada.						
15. Política de divulgação de informações						
15.1	Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos.					
	De acordo com o previsto na IN CVM 472 nossa política de divulgação define prioritariamente como fato relevante eventos significativos de vacância que possam representar 5% ou mais da Receita do Fundo na data da divulgação. Para outras situações, todas são devidamente analisadas para que se confirme se devem ou não ser classificadas como um fato relevante e consequentemente serem divulgadas de acordo com nossa política. A divulgação é feita antes da abertura ou depois do fechamento do mercado através dos seguintes canais: http://www.bmfbovespa.com.br/pt_br/produtos/listados-a-vista-e-derivativos/renda-variavel/fundos-de-investimentos/fii/fiis-listados/ https://www.cvm.gov.br/menu/regulados/fundos/consultas/fundos/fundos.html https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual					
15.2	Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.					
	https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual					
15.3	Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.					
	https://www.btgpactual.com/home/asset-management/fundos-btg-pactual					
15.4	Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso.					
	Bruno Duque Horta Nogueira					
16. Regras e prazos para chamada de capital do fundo:						
	Será de acordo com estabelecido em Assembleia Geral Extraordinária respeitando as regras do regulamento.					

Anexos
5.Riscos

Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---