

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	75.749.778,91D	1.041.368,41	744.864,81	76.046.282,51D
50001	1.1	Circulante	4.255.778,90D	1.041.368,41	744.864,81	4.552.282,50D
50002	1.1.01	Disponibilidades	418.062,52D	0,00	418.062,52	0,00
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	418.062,52D	0,00	418.062,52	0,00
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	418.062,52D	0,00	418.062,52	0,00
10059	1.1.01.01.002.0009	Banco - Constras Depósitos	418.062,52D	0,00	418.062,52	0,00
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	546.718,12D	620.305,89	3.000,00	1.164.024,01D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	546.718,12D	620.305,89	3.000,00	1.164.024,01D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	546.718,12D	620.305,89	3.000,00	1.164.024,01D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.843.268,24D	620.305,89	3.000,00	2.460.574,13D
11305	1.1.35.01.001.1001	Ajuste a valor de realizacao - alugueis	1.296.550,12C	0,00	0,00	1.296.550,12C
50111	1.1.50	Impostos a compensar	246.758,34D	0,00	0,00	246.758,34D
50112	1.1.50.01	Impostos a compensar	246.758,34D	0,00	0,00	246.758,34D
50113	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	246.758,34D	0,00	0,00	246.758,34D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	246.758,34D	0,00	0,00	246.758,34D
50118	1.1.55	Outros valores a receber	3.038.516,61D	421.062,52	322.371,46	3.137.207,67D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	3.038.516,61D	421.062,52	322.371,46	3.137.207,67D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	3.038.516,61D	421.062,52	322.371,46	3.137.207,67D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	322.371,46D	418.062,52	322.371,46	418.062,52D
11703	1.1.55.01.001.0004	Outros valores a receber - repasse	2.716.145,15D	3.000,00	0,00	2.719.145,15D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	5.723,31D	0,00	1.430,83	4.292,48D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	5.723,31D	0,00	1.430,83	4.292,48D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	5.723,31D	0,00	1.430,83	4.292,48D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	3.162,24D	0,00	790,56	2.371,68D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	2.561,07D	0,00	640,27	1.920,80D
50144	1.2	Nao circulante	71.494.000,01D	0,00	0,00	71.494.000,01D
50201	1.2.50	Investimentos	71.494.000,01D	0,00	0,00	71.494.000,01D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	71.494.000,01D	0,00	0,00	71.494.000,01D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	71.202.247,41D	0,00	0,00	71.202.247,41D
13500	1.2.50.10.001.0001	Imoveis concluidos	140.008.974,93D	0,00	0,00	140.008.974,93D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	68.806.727,52C	0,00	0,00	68.806.727,52C
50215	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao	291.752,60D	0,00	0,00	291.752,60D
14000	1.2.50.10.100.0001	Imoveis em construcao	291.752,60D	0,00	0,00	291.752,60D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	92.470.265,11D	0,00	0,00	92.470.265,11D
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	92.470.265,11D	0,00	0,00	92.470.265,11D
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	8.233.967,77D	0,00	0,00	8.233.967,77D
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	15.429.569,82D	0,00	0,00	15.429.569,82D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	68.806.727,52D	0,00	0,00	68.806.727,52D
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercicio	1.230.706,38D	0,00	617.792,86	612.913,52D
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	1.230.706,38D	0,00	617.792,86	612.913,52D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	846.231,96D	0,00	617.792,86	228.439,10D
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	384.474,42D	0,00	0,00	384.474,42D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	620.305,89	620.305,89	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	442.354,37D	0,00	620.305,89	177.951,52C
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	442.354,37D	0,00	620.305,89	177.951,52C
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	1.251.017,24C	0,00	620.305,89	1.871.323,13C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	1.251.017,24C	0,00	620.305,89	1.871.323,13C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	1.065.840,43C	0,00	620.305,89	1.686.146,32C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	185.176,81C	0,00	0,00	185.176,81C
50506	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	78.910,22C	0,00	0,00	78.910,22C
50507	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	78.910,22C	0,00	0,00	78.910,22C
30304	3.1.01.15.001.0005	Outras Receitas	78.910,22C	0,00	0,00	78.910,22C
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	1.772.281,83D	0,00	0,00	1.772.281,83D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	1.772.281,83D	0,00	0,00	1.772.281,83D
30355	3.1.01.20.001.0031	Despesas do empreendimento	1.772.281,83D	0,00	0,00	1.772.281,83D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	403.877,59D	2.513,03	0,00	406.390,62D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	21.403,67C	0,00	0,00	21.403,67C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	21.403,67C	0,00	0,00	21.403,67C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	21.403,67C	0,00	0,00	21.403,67C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	21.403,67C	0,00	0,00	21.403,67C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	425.281,26D	2.513,03	0,00	427.794,29D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	425.281,26D	2.513,03	0,00	427.794,29D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	60,00D	0,00	0,00	60,00D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	60,00D	0,00	0,00	60,00D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	176.163,37D	1.082,20	0,00	177.245,57D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	176.163,37D	666,67	0,00	176.830,04D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	0,00	415,53	0,00	415,53D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	10.147,56D	1.430,83	0,00	11.578,39D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	2.561,10D	640,27	0,00	3.201,37D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	4.005,64D	0,00	0,00	4.005,64D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	2.108,20D	790,56	0,00	2.898,76D

