

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50135	1.1.60	Valores a apropriar	10.648,31D	0,00	968,03	9.680,28D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	10.648,31D	0,00	968,03	9.680,28D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	10.648,31D	0,00	968,03	9.680,28D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	10.648,31D	0,00	968,03	9.680,28D
50144	1.2	Nao circulante	71.494.000,01D	0,00	0,00	71.494.000,01D
50201	1.2.50	Investimentos	71.494.000,01D	0,00	0,00	71.494.000,01D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	71.494.000,01D	0,00	0,00	71.494.000,01D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	71.202.247,41D	0,00	0,00	71.202.247,41D
13500	1.2.50.10.001.0001	Imoveis concluidos	140.008.974,93D	0,00	0,00	140.008.974,93D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	68.806.727,52C	0,00	0,00	68.806.727,52C
50215	1.2.50.10.100	Imoveis em construcao	291.752,60D	0,00	0,00	291.752,60D
14000	1.2.50.10.100.0001	Imoveis em construcao	291.752,60D	0,00	0,00	291.752,60D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	76.937.472,36C	8.186.603,76	10.169.996,18	78.920.864,78C
50242	2.1	Circulante	57.949,32C	38.356,02	2.098.218,95	2.117.812,25C
50243	2.1.01	Fornecedores	48.722,06C	32.912,26	32.805,71	48.615,51C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	48.722,06C	32.912,26	32.805,71	48.615,51C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	33.730,72C	32.912,26	32.805,71	33.624,17C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	18.400,00C	18.400,00	18.400,00	18.400,00C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	1.600,00C	1.600,00	1.600,00	1.600,00C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	13.730,72C	12.912,26	12.805,71	13.624,17C
50251	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	11.616,34C	0,00	0,00	11.616,34C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	11.616,34C	0,00	0,00	11.616,34C
50259	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	3.375,00C	0,00	0,00	3.375,00C
20059	2.1.01.01.030.0009	Honorarios consultoria Imobiliária	3.375,00C	0,00	0,00	3.375,00C
50313	2.1.20	Adiantamentos de clientes	5.200,00C	5.200,00	88.154,00	88.154,00C
50314	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	5.200,00C	5.200,00	88.154,00	88.154,00C
50315	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	5.200,00C	5.200,00	88.154,00	88.154,00C
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes	5.200,00C	5.200,00	88.154,00	88.154,00C
50337	2.1.31	Outras contas	3.783,50C	0,00	0,00	3.783,50C
50338	2.1.31.01	Outras contas	3.783,50C	0,00	0,00	3.783,50C
50339	2.1.31.01.001	Outras contas	3.783,50C	0,00	0,00	3.783,50C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	3.783,50C	0,00	0,00	3.783,50C
50371	2.1.60	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	243,76C	243,76	1.977.259,24	1.977.259,24C
50372	2.1.60.01	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	243,76C	243,76	1.977.259,24	1.977.259,24C
50373	2.1.60.01.001	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	243,76C	243,76	1.977.259,24	1.977.259,24C
21701	2.1.60.01.001.0001	Adiantamentos para futura integralizacao de cotas	243,76C	243,76	1.977.259,24	1.977.259,24C
50432	2.5	Patrimonio liquido	76.879.523,04C	8.148.247,74	8.071.777,23	76.803.052,53C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	171.762.355,44C	8.071.533,47	8.071.777,23	171.762.599,20C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	181.762.355,37C	0,00	8.071.533,47	189.833.888,84C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	181.762.355,37C	0,00	8.071.533,47	189.833.888,84C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	949.508,17	949.508,17	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	1.082.910,78D	880.424,20	863.342,27	1.099.992,71D
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	1.082.910,78D	880.424,20	863.342,27	1.099.992,71D
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	4.915.340,97C	7.969,44	799.651,69	5.707.023,22C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	4.915.340,97C	7.969,44	799.651,69	5.707.023,22C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	4.865.655,77C	7.969,44	799.651,69	5.657.338,02C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	302.781,82C	0,00	0,00	302.781,82C
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	253.096,62D	0,00	0,00	253.096,62D
50492	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	1.207.155,43D	0,00	0,00	1.207.155,43D
50493	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	1.207.155,43D	0,00	0,00	1.207.155,43D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	1.207.155,43D	0,00	0,00	1.207.155,43D
50506	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	249.553,62C	0,00	63.690,58	313.244,20C
50507	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	249.553,62C	0,00	63.690,58	313.244,20C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	20.868,01C	0,00	7.854,59	28.722,60C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	6.129,60C	0,00	0,00	6.129,60C
30304	3.1.01.15.001.0005	Outras Receitas	222.556,01C	0,00	55.835,99	278.392,00C
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	5.040.649,94D	872.454,76	0,00	5.913.104,70D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	5.040.649,94D	872.454,76	0,00	5.913.104,70D
30326	3.1.01.20.001.0002	Auditoria interna	5.797,28D	1.449,32	0,00	7.246,60D
30332	3.1.01.20.001.0008	Despesas bancarias	3.194,34D	139.229,50	0,00	142.423,84D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	8.658,34D	0,00	0,00	8.658,34D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	477,57D	0,00	0,00	477,57D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	402.125,00D	476,75	0,00	402.601,75D
30339	3.1.01.20.001.0015	Manutencao e Reforma	1.064.662,47D	592.118,15	0,00	1.656.780,62D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	4.500,00D	2.443,80	0,00	6.943,80D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	11.240,35D	7.761,43	0,00	19.001,78D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	107.420,52D	903,32	0,00	108.323,84D
30348	3.1.01.20.001.0024	Taxa de comercializacao	150.018,59D	38.093,44	0,00	188.112,03D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	20.441,84D	0,00	0,00	20.441,84D
30351	3.1.01.20.001.0027	Honorarios advocaticios	24.135,62D	5.246,88	0,00	29.382,50D
30353	3.1.01.20.001.0029	Encargos de lojas vagas	1.025.267,06D	7.858,99	0,00	1.033.126,05D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e taxas	347.749,73D	3.330,47	0,00	351.080,20D
30355	3.1.01.20.001.0031	Despesas do empreendimento	1.772.281,83D	0,00	0,00	1.772.281,83D
30362	3.1.01.20.001.0038	Despesas Administrativas Shopping	11.282,71D	48.827,71	0,00	60.110,42D
30372	3.1.01.20.001.0048	Despesas cartorarias	230,00D	0,00	0,00	230,00D
30373	3.1.01.20.001.0049	Auditoria externa	1.006,90D	3.121,60	0,00	4.128,50D
30399	3.1.01.20.001.0099	Provisao p/perda com inadimplencia condominio	80.159,79D	21.593,40	0,00	101.753,19D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	728.852,79D	69.083,97	9.481,63	788.455,13D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	38.235,13C	0,00	9.481,63	47.716,76C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	38.235,13C	0,00	9.481,63	47.716,76C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	37.809,49C	0,00	9.481,63	47.291,12C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	37.809,49C	0,00	9.481,63	47.291,12C
50616	3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	425,64C	0,00	0,00	425,64C
33100	3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	425,64C	0,00	0,00	425,64C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	767.087,92D	69.083,97	0,00	836.171,89D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	767.715,92D	69.083,97	0,00	836.799,89D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	1.885,74D	1.030,08	0,00	2.915,82D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	102,37D	3,36	0,00	105,73D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	0,00	460,40	0,00	460,40D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	1.105,27D	276,32	0,00	1.381,59D
35033	3.2.10.01.001.0034	Servicos de informacoes e consultas	0,00	290,00	0,00	290,00D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	678,10D	0,00	0,00	678,10D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	307.645,42D	32.805,71	0,00	340.451,13D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	250.376,71D	18.400,00	0,00	268.776,71D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	6.453,33D	1.600,00	0,00	8.053,33D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	50.815,38D	12.805,71	0,00	63.621,09D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	17.256,90D	1.386,03	0,00	18.642,93D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	6.090,20D	968,03	0,00	7.058,23D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	4.005,64D	0,00	0,00	4.005,64D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	5.270,44D	0,00	0,00	5.270,44D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35157	3.2.10.01.006.0008	Taxa Selic	7,62D	0,00	0,00	7,62D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.883,00D	418,00	0,00	2.301,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	440.927,86D	33.862,15	0,00	474.790,01D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	168.900,98D	33.862,15	0,00	202.763,13D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	44.000,00D	0,00	0,00	44.000,00D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	189.276,88D	0,00	0,00	189.276,88D
35210	3.2.10.01.010.0011	Honorários consultoria Imobiliária	32.000,00D	0,00	0,00	32.000,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	6.750,00D	0,00	0,00	6.750,00D
50723	3.2.10.02	Outras receitas operacionais	628,00C	0,00	0,00	628,00C
50724	3.2.10.02.001	Outras receitas operacionais	628,00C	0,00	0,00	628,00C
35500	3.2.10.02.001.0001	Recuperacao de despesas	628,00C	0,00	0,00	628,00C
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	1.811.763,57C	0,00	76.684,27	1.888.447,84C
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	1.811.763,57C	0,00	76.684,27	1.888.447,84C
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	1.811.763,57C	0,00	76.684,27	1.888.447,84C
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	1.811.763,57C	0,00	76.684,27	1.888.447,84C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	1.811.763,57C	0,00	76.684,27	1.888.447,84C