

## Fundo de Investimento Imobiliário RIO NEGRO - FII (RNGO11)

CNPJ: 15.006.286/0001-90

### > PERFIL DO FUNDO

O Fundo de Investimento Imobiliário Rio Negro - FII tem por objetivo a realização de investimentos imobiliários de longo prazo para fins de locação, através da aquisição do Ativo-Alvo composto pelas torres Demini e Padauri, um deckpark, lojas comerciais e depósitos localizados no Centro Administrativo Rio Negro, situado em Alphaville, Cidade de Barueri, Estado de São Paulo.

**Público Alvo:** Investidores em geral.

### > ATIVO DO FUNDO

#### Centro Empresarial Rio Negro

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nome do Imóvel</b> | Centro Empresarial Rio Negro                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Tipo</b>           | Edifícios Comerciais Corporativos                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Localização</b>    | Alameda Rio Negro, 585 – Barueri – SP [Alphaville]                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Composição</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 torres de edifícios AAA (Torre Jaçari, Torre Padauri, Torre Demini, Torre Jauaperi)</li> <li>• 1 Deckpark</li> <li>• Lojas</li> </ul>                                                                                         |
| <b>ABL Total</b>      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Escritórios e lojas: 77.407 m<sup>2</sup></li> <li>• Deckpark e depósitos: 18.258 m<sup>2</sup></li> </ul>                                                                                                                      |
| <b>Locatários</b>     | Multi Locatários                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Infraestrutura</b> | Certificação leed, espaço de eventos, conveniência, opções de gastronomia, paisagismo, central de água gelada, teleporto, 8 elevadores por edifício, segurança (64 câmeras CFTV), mais de 2 mil vagas de garagem, gerenciamento eletrônico de iluminação e refrigeração. |



#### Ativos do Fundo

##### Torre Padauri (bloco B)

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Tipo</b>            | Edifício Corporativo  |
| <b>Característica</b>  | 13 andares            |
| <b>Área Construída</b> | 19.390 m <sup>2</sup> |
| <b>ABL</b>             | 15.964 m <sup>2</sup> |



##### Torre Demini (bloco C)

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| <b>Tipo</b>            | Edifício Corporativo  |
| <b>Característica</b>  | 13 andares            |
| <b>Área Construída</b> | 19.489 m <sup>2</sup> |
| <b>ABL</b>             | 16.008 m <sup>2</sup> |



##### Deckpark

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipo</b>            | Vagas de estacionamento |
| <b>Característica</b>  | 744 vagas               |
| <b>Área Construída</b> | 17.298 m <sup>2</sup>   |

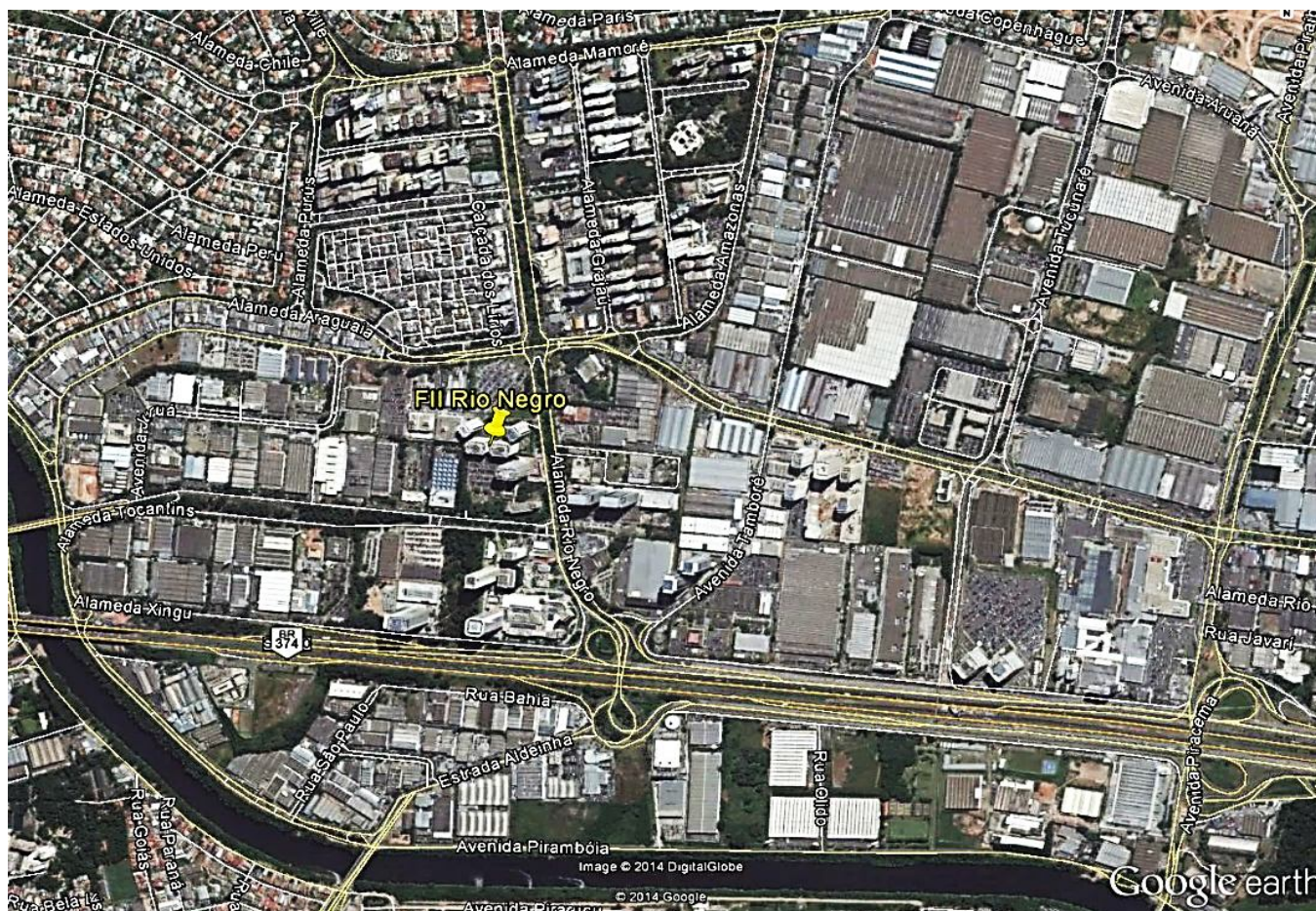
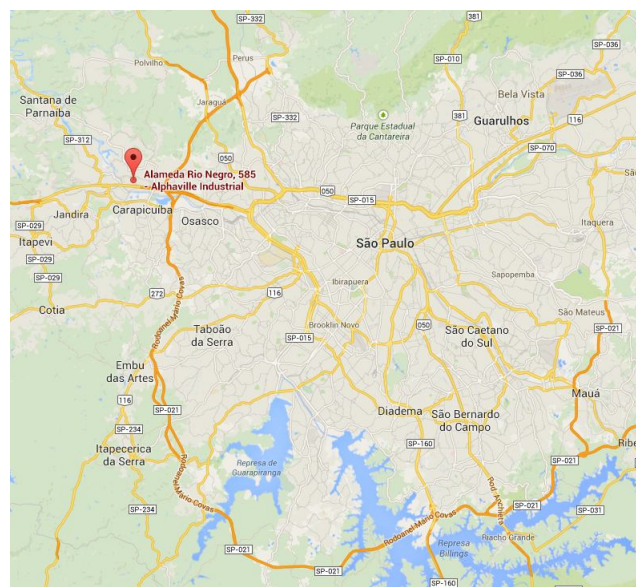
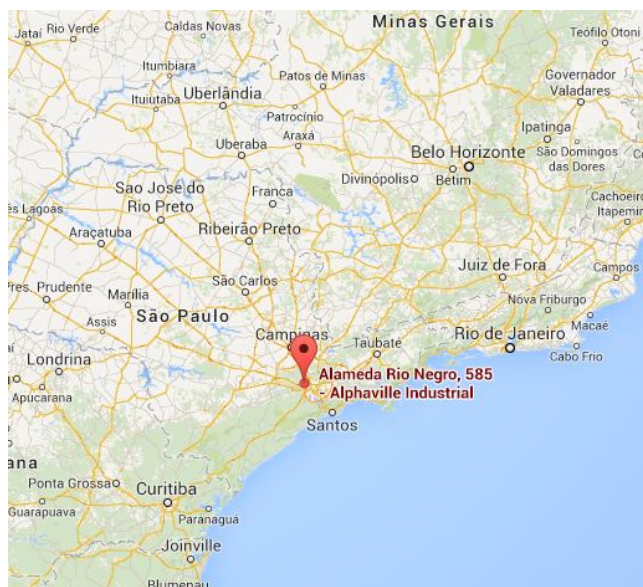
##### Lojas

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>Tipo</b>           | Lojas Comerciais   |
| <b>Característica</b> | 3 Lojas            |
| <b>ABL</b>            | 478 m <sup>2</sup> |

## MAPA E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Veja no Google Maps:

<https://www.google.com.br/maps/place/Alameda+Rio+Negro,+585+-+Alphaville+Industrial,+Barueri+-+SP/@-23.4984507,-46.8468992,14z/data=!4m2!3m1!1s0x94cf0223a036ed99:0x15496272199bc14b>



## OCUPAÇÃO, RESULTADOS E PERSPECTIVAS DE DISTRIBUIÇÃO

| EDIFÍCIO PADAURI (BLOCO B) |      |                                |        |            |           |
|----------------------------|------|--------------------------------|--------|------------|-----------|
| Andar                      | Cjto | Locatário                      | ABL    | Vencimento | % Bloco B |
| 1º                         | 11   | VAGO                           | 751    |            | 4,7%      |
| 1º                         | 12   | VAGO                           | 551    |            | 3,5%      |
| 2º                         | 21   | GOL SMILES S.A                 | 611    | 25/08/2018 | 3,8%      |
| 2º                         | 22   | GOL SMILES S.A                 | 611    | 25/08/2018 | 3,8%      |
| 3º                         | 31   | VAGO                           | 611    |            | 3,8%      |
| 3º                         | 32   | VAGO                           | 611    |            | 3,8%      |
| 4º                         | 41   | OESP MÍDIA DIGITAL S.A.        | 611    | 30/11/2018 | 3,8%      |
| 4º                         | 42   | CIRANDA CULTURAL               | 611    | 09/09/2017 | 3,8%      |
| 5º                         | 51   | ANTHOS BRASIL CONSULTORIA      | 611    | 06/09/2016 | 3,8%      |
| 5º                         | 52   | PETRAROLI ADVOGADOS            | 611    | 31/10/2019 | 3,8%      |
| 6º                         | 61   | ADIDAS DO BRASIL LTDA          | 611    | 30/04/2020 | 3,8%      |
| 6º                         | 62   | VR PRESTACAO DE SERVICOS ADM   | 611    | 31/03/2017 | 3,8%      |
| 7º                         | 71   | C&A MODAS LTDA                 | 611    | 30/06/2019 | 3,8%      |
| 7º                         | 72   | BANCO COM INVEST TRUST         | 611    | 09/01/2017 | 3,8%      |
| 8º                         | 81   | WARNER BROS SOUTH INC          | 611    | 09/11/2019 | 3,8%      |
| 8º                         | 82   | WARNER BROS SOUTH INC          | 611    | 09/11/2019 | 3,8%      |
| 9º                         | 91   | WARNER BROS SOUTH INC          | 611    | 09/11/2019 | 3,8%      |
| 9º                         | 92   | WARNER BROS SOUTH INC          | 611    | 09/11/2019 | 3,8%      |
| 10º                        | 101  | GFT BRASIL                     | 611    | 30/09/2020 | 3,8%      |
| 10º                        | 102  | GFT BRASIL                     | 611    | 30/09/2020 | 3,8%      |
| 11º                        | 111  | VAGO                           | 611    |            | 3,8%      |
| 11º                        | 112  | CELISTICS BARUERI TRANSP       | 611    | 30/09/2016 | 3,8%      |
| 12º                        | 121  | CLEARTECH LTDA                 | 611    | 31/01/2026 | 3,8%      |
| 12º                        | 122  | CLEARTECH LTDA                 | 611    | 31/01/2026 | 3,8%      |
| 13º                        | 131  | ATLANTICA HOTELS INTERNAT. BRA | 611    | 30/06/2020 | 3,8%      |
| 13º                        | 132  | ATLANTICA HOTELS INTERNAT. BRA | 611    | 30/06/2020 | 3,8%      |
| TOTAL                      |      |                                | 15.964 |            | 100,0%    |

| EDIFÍCIO DEMINI (BLOCO C) |      |                                |        |            |           |
|---------------------------|------|--------------------------------|--------|------------|-----------|
| Andar                     | Cjto | Locatário                      | ABL    | Vencimento | % Bloco C |
| 1º                        | 11   | VAGO                           | 772    |            | 4,8%      |
| 1º                        | 12   | YOKOGAWA SERVICE LTDA          | 574    | 31/03/2021 | 3,6%      |
| 2º                        | 21   | YOKOGAWA SERVICE LTDA          | 611    | 31/03/2021 | 3,8%      |
| 2º                        | 22   | YOKOGAWA SERVICE LTDA          | 611    | 31/03/2021 | 3,8%      |
| 3º                        | 31   | ASSURANT SEGURADORA SA         | 611    | 30/11/2020 | 3,8%      |
| 3º                        | 32   | ASSURANT SEGURADORA SA         | 611    | 30/11/2020 | 3,8%      |
| 4º                        | 41   | NEORIS DO BRASIL LTDA          | 611    | 30/06/2020 | 3,8%      |
| 4º                        | 42   | 5WI                            | 611    | 05/05/2018 | 3,8%      |
| 5º                        | 51   | CSAV GROUP AGENCIES BRAZIL AG  | 611    | 28/02/2017 | 3,8%      |
| 5º                        | 52   | CSAV GROUP AGENCIES BRAZIL AG  | 611    | 28/02/2017 | 3,8%      |
| 6º                        | 61   | CAMPARI DO BRASIL              | 611    | 31/07/2020 | 3,8%      |
| 6º                        | 62   | CAMPARI DO BRASIL              | 611    | 31/07/2020 | 3,8%      |
| 7º                        | 71   | WEB PREMIO COM. E SERV. PROM   | 611    | 31/07/2020 | 3,8%      |
| 7º                        | 72   | WEB PREMIO COM. E SERV. PROM   | 611    | 31/07/2020 | 3,8%      |
| 8º                        | 81   | ADIDAS DO BRASIL LTDA          | 611    | 30/04/2020 | 3,8%      |
| 8º                        | 82   | ADIDAS DO BRASIL LTDA          | 611    | 30/04/2020 | 3,8%      |
| 9º                        | 91   | ADIDAS DO BRASIL LTDA          | 611    | 30/04/2020 | 3,8%      |
| 9º                        | 92   | ADIDAS DO BRASIL LTDA          | 611    | 30/04/2020 | 3,8%      |
| 10º                       | 101  | ADIDAS DO BRASIL LTDA          | 611    | 30/04/2020 | 3,8%      |
| 10º                       | 102  | ADIDAS DO BRASIL LTDA          | 611    | 30/04/2020 | 3,8%      |
| 11º                       | 111  | WEB PREMIO COM. E SERV. PROM   | 611    | 31/07/2020 | 3,8%      |
| 11º                       | 112  | C&A MODAS LTDA                 | 611    | 31/12/2018 | 3,8%      |
| 12º                       | 121  | CONNECT CAR                    | 611    | 31/08/2017 | 3,8%      |
| 12º                       | 122  | SIMM SOLUCOES INTELIGENTES     | 611    | 24/02/2018 | 3,8%      |
| 13º                       | 131  | SMART NET BRASIL SERVICOS DE P | 611    | 31/03/2017 | 3,8%      |
| 13º                       | 132  | SMART NET BRASIL SERVICOS DE P | 611    | 31/03/2017 | 3,8%      |
| TOTAL                     |      |                                | 16.008 |            | 100,0%    |

### LOCAÇÕES, OCUPAÇÃO ATUAL

Os Inquilinos, Anthos (conjunto 51 do bloco B) e Celistics (conjunto 112 do bloco B) notificaram interesse em não renovar a locação, e deverão desocupar os conjuntos nos respectivos vencimentos do contrato.

O inquilino Banco Commercial Investment Trust do Brasil S/A – Banco Múltiplo notificou interesse em rescindir a locação do conjunto 72 do bloco B, que deverá ser desocupado a partir de 31/12/2016. O inquilino está cumprindo o aviso prévio de 120 dias.

No dia 14/08/16 foi efetivada a saída da Paramount do conjunto 111 do bloco B, conforme mencionado no relatório anterior.

Em agosto, o Fundo recebeu a segunda de três parcelas do inquilino Yokogawa, no valor de R\$ 56.220,06 (equivalente a R\$ 0,02/cota) referente a multa de rescisão antecipada do contrato de locação. Estas receitas estão na linha "Receitas (aluguel + estacionamento)" no DRE deste relatório.

Neste mês o rendimento do Fundo foi impactado negativamente em torno de R\$ 0,06/cota, devido a desocupação de 3 conjuntos.

Conforme informado no mês anterior, foi publicado um Fato Relevante, sobre substituição da consultoria imobiliária (São Carlos Empreendimentos e Participações. S.A.), pela a CBRE Consultoria do Brasil LTDA.

Caso não haja nenhuma nova locação, após a efetiva saída dos três inquilinos acima mencionados a vacância das lajes passará a ser de 18%.

### DISTRIBUIÇÕES, RESULTADOS

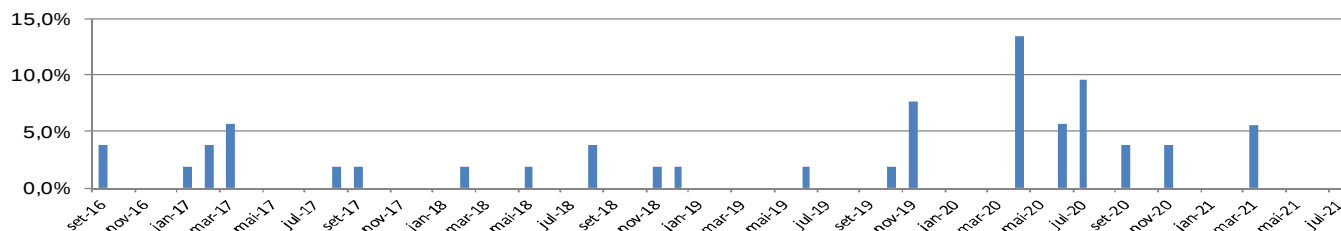
No mês de agosto, o Fundo anunciou distribuição de rendimentos no valor de R\$0,65/cota que, com o preço de fechamento da cota na BM&FBOVESPA em 31/08/2016 de R\$ 77,75 representam um retorno bruto de 10,03%a.a., sendo este valor isento de imposto de renda para as pessoas físicas nos termos previstos em lei.

O volume negociado no mercado secundário foi de R\$ 10,3 milhões, média diária de R\$ 451 mil.

## ENVIO DE RELATÓRIOS MENSAIS POR EMAIL

Receba os relatórios mensais dos FILs da XP Gestão por e-mail se cadastrando através da chave: [ri@xpgestao.com.br](mailto:ri@xpgestao.com.br)

### Concentração de vencimentos (% ABL das lajes)



## INDICADORES DE DESEMPENHO DO FUNDO

### PL médio, Rentabilidade e Distribuições

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| PL do fundo (R\$) - média 12 meses         | 237.492.964 |
| Rentabilidade RGO11 - ult 12 meses *       | 12,07%      |
| Distribuição R\$/cota acumulada - ano      | 5,71        |
| Distribuição R\$/cota acumulada - 12 meses | 8,75        |

\* Considera a variação do papel na Bolsa e os rendimentos distribuídos no período

### RENTABILIDADE DO FUNDO

| Mês                            | set-15      | out-15      | nov-15      | dez-15      | jan-16      | fev-16      | mar-16      | abr-16      | mai-16      | jun-16      | jul-16      | ago-16      |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| PL do fundo                    | 231.030.774 | 230.890.532 | 230.880.891 | 239.580.271 | 239.615.949 | 239.963.263 | 239.850.049 | 239.619.772 | 239.693.631 | 239.800.658 | 239.501.494 | 239.488.285 |
| Valor patrimonial/cota         | 86,33       | 86,28       | 86,28       | 89,53       | 89,54       | 89,67       | 89,63       | 89,54       | 89,57       | 89,61       | 89,50       | 89,49       |
| Cotação em bolsa (RGO11)*      | 73,20       | 74,55       | 76,42       | 75,00       | 71,00       | 67,95       | 77,35       | 80,95       | 81,50       | 77,00       | 80,69       | 77,75       |
| Variação da cota na Bovespa**  | -5,23%      | 2,91%       | 3,56%       | -0,87%      | -4,36%      | -3,37%      | 15,07%      | 5,65%       | 1,60%       | -4,67%      | 5,78%       | -2,75%      |
| TIR desde o IPO (a.a.)         | 0,93%       | 1,60%       | 2,39%       | 2,15%       | 1,12%       | 0,38%       | 3,31%       | 4,41%       | 4,67%       | 3,63%       | 4,67%       | 4,06%       |
| Volume negociado (R\$)         | 4.515.517   | 4.716.263   | 3.720.579   | 5.382.499   | 3.883.851   | 4.723.708   | 4.974.253   | 5.481.894   | 16.867.429  | 7.856.738   | 6.698.023   | 10.374.148  |
| Distribuição/cota              | 0,76        | 0,76        | 0,76        | 0,76        | 0,68        | 0,73        | 0,73        | 0,73        | 0,73        | 0,72        | 0,74        | 0,65        |
| Rendimento % (a.m.) *          | 1,04%       | 1,02%       | 0,99%       | 1,01%       | 0,96%       | 1,07%       | 0,94%       | 0,90%       | 0,90%       | 0,94%       | 0,92%       | 0,84%       |
| Rendimento % (a.a.) *          | 12,46%      | 12,23%      | 11,93%      | 12,16%      | 11,49%      | 12,89%      | 11,33%      | 10,82%      | 10,75%      | 11,22%      | 11,01%      | 10,03%      |
| NTN-C - 01/04/2021 (cupom) *** | 7,03%       | 6,80%       | 6,88%       | 6,72%       | 6,42%       | 6,12%       | 5,74%       | 5,53%       | 5,57%       | 5,58%       | 5,50%       | 5,50%       |
| NTN-C - 01/04/2021 (mês) ****  | 0,62%       | 3,52%       | 1,71%       | 1,72%       | 2,93%       | 3,04%       | 1,11%       | 1,62%       | 1,12%       | 2,12%       | 0,95%       | 0,62%       |
| Data distribuição              | 15/10/2015  | 16/11/2015  | 14/12/2015  | 15/01/2016  | 16/02/2016  | 14/03/2016  | 14/04/2016  | 13/05/2016  | 14/06/2016  | 14/07/2016  | 12/08/2016  | 15/09/2016  |

Valores em R\$

\* Considera cotação de fechamento

\*\* Considera o preço de fechamento ex-rendimento do mês anterior e o preço de fechamento do mês em referência

\*\*\* Cupom NTN-C. Taxa Indicativa divulgada no último dia do mês pela Anbima (a.a.)

\*\*\*\* Rentabilidade no mês da NTN-C - 01/04/2021 (variação do PU + fluxo de caixa)

### DEMONSTRATIVO DE RESULTADO

| Mês                               | mar-16    | abr-16    | mai-16    | jun-16    | jul-16    | ago-16    |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Receitas (aluguel+estacionamento) | 2.155.535 | 2.093.538 | 2.068.788 | 2.023.179 | 2.181.450 | 1.924.045 |
| Receita financeira                | 26.880    | 25.130    | 26.904    | 26.889    | 26.546    | 23.067    |
| Receitas não recorrentes          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Total Receitas                    | 2.182.416 | 2.118.668 | 2.095.692 | 2.050.067 | 2.207.996 | 1.947.112 |
| Despesas do Fundo                 | 80.070    | 105.102   | 73.588    | 120.677   | 114.375   | 90.713    |
| Despesas do Condomínio            | 66.472    | 97.762    | 75.083    | 109.964   | 104.042   | 104.875   |
| Despesas não recorrentes          | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Total Despesas                    | 146.542   | 202.864   | 148.670   | 230.641   | 218.417   | 195.588   |
| Distribuição                      | 1.953.480 | 1.953.480 | 1.953.480 | 1.926.720 | 1.980.240 | 1.739.400 |
| Quantidade de Cotas               | 2.676.000 | 2.676.000 | 2.676.000 | 2.676.000 | 2.676.000 | 2.676.000 |
| Distribuição (R\$/cota)           | 0,73      | 0,73      | 0,73      | 0,72      | 0,74      | 0,65      |

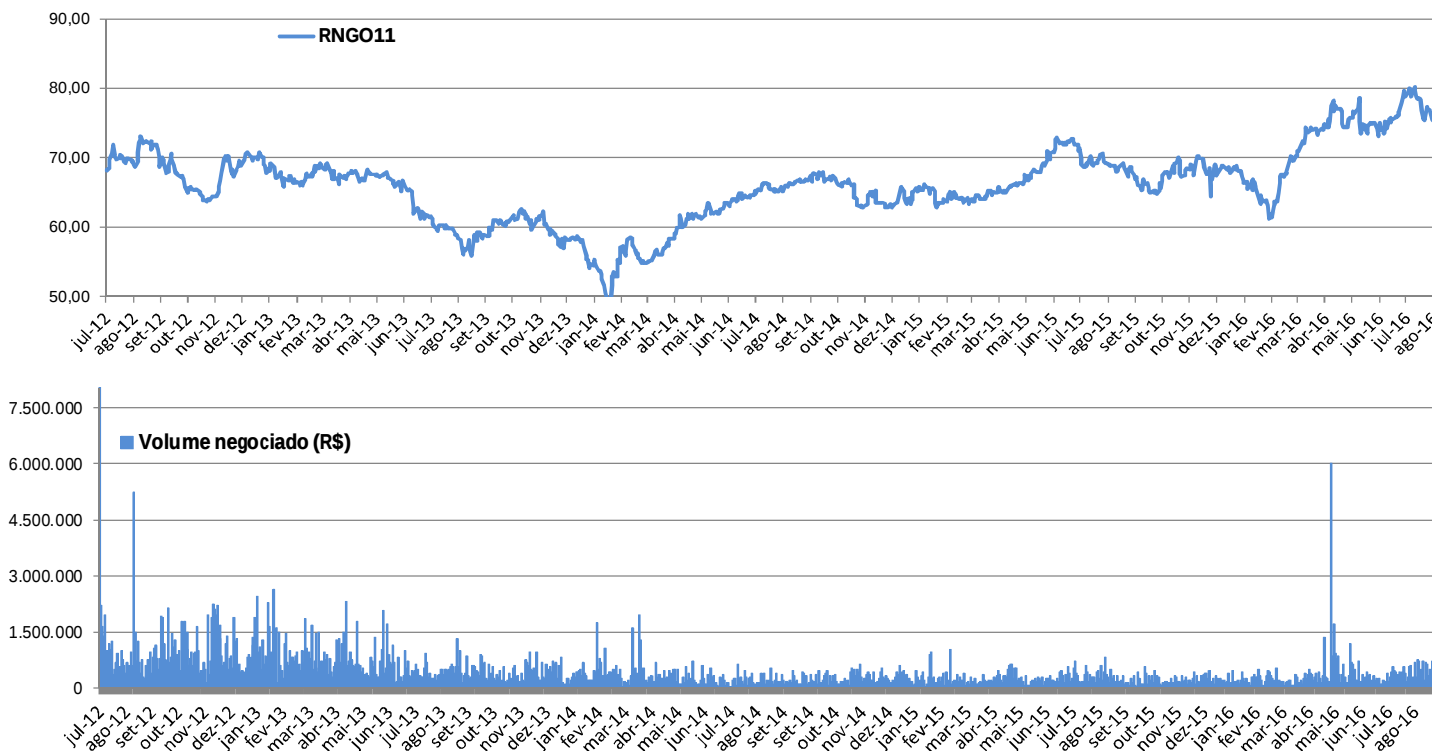
Valores em R\$

\* Após Ofício CVM nº 01/2014, a partir de JUL/2014 as informações do DRE são calculadas estritamente conforme regime de caixa

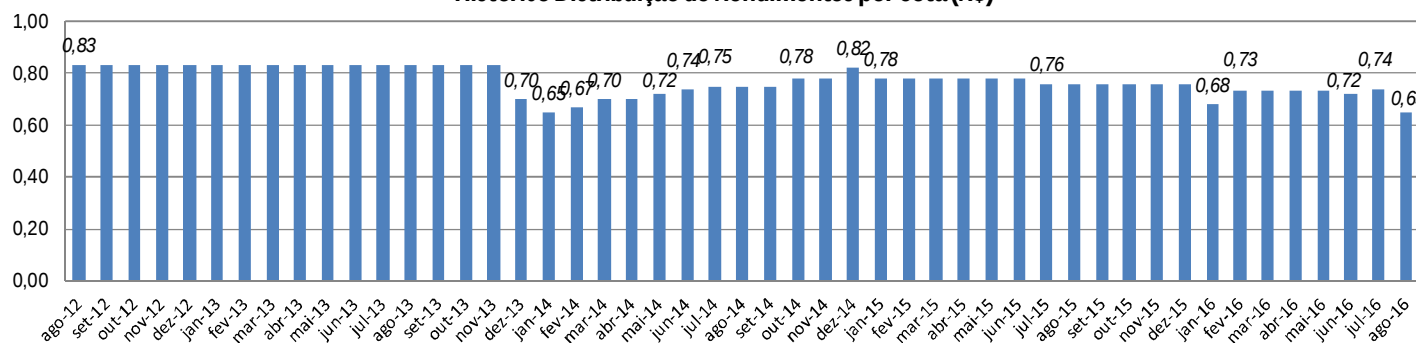
Os valores apresentados são gerenciais e podem apresentar variações em relação aos demonstrativos contábeis.

## MOVIMENTO NA BOVESPA

Série de preços ajustada pelos rendimentos mensais



### Histórico Distribuição de Rendimentos por Cota (R\$)



## INFORMAÇÕES OPERACIONAIS

**Fundo:** Fundo de Investimento Imobiliário Rio Negro - FII

**Tipo de Fundo:** Fundo de Investimento Imobiliário

**Gestor:** XP Gestão de Recursos Ltda.

**Administrador:** Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda.

**Consultor Imobiliário:** São Carlos Empreendimentos e Participações S.A.

**Data de início do Fundo:** 20/04/2012

**Valor inicial da cota:** R\$100,00

**Taxa de Administração (inclui Custódia e Gestão):** 0,20 %a.a.

**Negociação das cotas:** BM&FBOVESPA

**Código Bovespa:** RNGO11

**Isin code:** BRRNGOCTF003



ESTE MATERIAL É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO E NÃO DEVE SER CONSIDERADO UMA OFERTA PARA COMPRA DE COTAS DO FUNDO. O PRESENTE MATERIAL FOI PREPARADO DE ACORDO COM INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS NORMAS E MELHORES PRÁTICAS EMANADAS PELA CVM E ANBIMA. AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESSE MATERIAL ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO, PORÉM NÃO O SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES ACERCA DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO. ANTES DE TOMAR UMA DECISÃO DE INVESTIMENTO DE RECURSOS NO FUNDO, OS INVESTIDORES DEVEM, CONSIDERANDO SUA PRÓPRIA SITUAÇÃO FINANCEIRA, SEUS OBJETIVOS DE INVESTIMENTO E O SEU PERFIL DE RISCO, AVALIAR, CUIDADOSAMENTE, TODAS AS INFORMAÇÕES DISPONÍVEIS NO PROSPECTO E NO REGULAMENTO DO FUNDO. AS EXPRESSÕES QUE ESTÃO COM PRIMEIRA LETRA MAIÚSCULA SE ENCONTRAM DEFINIDAS NO REGULAMENTO E/OU PROSPECTO DO FUNDO.

O MERCADO SECUNDÁRIO EXISTENTE NO BRASIL PARA NEGOCIAÇÃO DE COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APRESENTA BAIXA LIQUIDEZ E NÃO HÁ NENHUMA GARANTIA DE QUE EXISTIRÁ NO FUTURO UM MERCADO PARA NEGOCIAÇÃO DAS COTAS QUE PERMITA AOS COTISTAS SUA ALIENAÇÃO, CASO ESTES DECIDAM PELO DESINVESTIMENTO. DESSA FORMA, OS COTISTAS PODERÃO TER DIFICULDADE EM REALIZAR A VENDA DAS SUAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO, OU OBTER PREÇOS REDUZIDOS NA VENDA DE SUAS COTAS. ADICIONALMENTE, OS FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO CONSTITUÍDOS SOB A FORMA DE CONDOMÍNIO FECHADO, NÃO ADMITINDO O RESGATE A QUALQUER TEMPO DE SUAS COTAS.

O INVESTIMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR, AINDA QUE A INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA MANTENHA SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR.

O FUNDO DE INVESTIMENTO DE QUE TRATA ESTE MATERIAL NÃO CONTA COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO CUSTODIANTE, DE QUALQUER OUTROS TERCEIROS, DE MECANISMOS DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO - FGC. A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

DATA DE INÍCIO DO Rio Negro FII: 31/05/2012. INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA: Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. CNPJ n.º: 72.600.026/0001-81. ENDEREÇO: AVENIDA Chedid Jafet, 222, Bloco B, 3º andar, SÃO PAULO - SP. DATA BASE DO MATERIAL: 31/08/2016.

PARA INFORMAÇÕES OU DÚVIDAS SOBRE A GESTÃO DO FUNDO EM QUESTÃO ENVIE E-MAIL PARA: [RI@XPGESTAO.COM.BR](mailto:RI@XPGESTAO.COM.BR)  
OUVIDORIA RIO BRAVO DTVM Ltda: 0800-722-9910 / email: [ouvidoria@riobravo.com.br](mailto:ouvidoria@riobravo.com.br)