

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                           |                                                                  |                                    |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRO - FII                                                         | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 15.006.286/0001-90                 |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 20/04/2012                                                                                                | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral              |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRRNGOCTF003                                                                                              | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 2.676.000,00                       |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                       | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Lajes Corporativas<br><b>Tipo de Gestão:</b> Passiva | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                      |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                           | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                              |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                     | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                        |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA                             | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 72.600.026/0001-81                 |
| <b>Endereço:</b>                                     | Av. Chedid Jafet, 222, Bloco B - 3º andar- Vila Olímpia- São Paulo- SP- 4551065                           | <b>Telefones:</b>                                                | 11 3599 6600                       |
| <b>Site:</b>                                         | riobravo.com.br                                                                                           | <b>E-mail:</b>                                                   | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 04/2016                                                                                                   | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 31/12/2016                         |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                       |                                                                  |                                    |

|                |                                                                                                                                                    |               |                                                    |                                 |                                                                                        |                                             |                                 |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Informações por tipo de ativo</b>                                                                                                               |               |                                                    |                                 |                                                                                        |                                             |                                 |
| <b>1.1</b>     | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                                                           |               |                                                    |                                 |                                                                                        |                                             |                                 |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                    |               |                                                    |                                 |                                                                                        |                                             |                                 |
|                | Não possui informação apresentada.                                                                                                                 |               |                                                    |                                 |                                                                                        |                                             |                                 |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                     |               |                                                    |                                 |                                                                                        |                                             |                                 |
| <b>1.1.2.1</b> | <b>Imóveis para renda acabados</b>                                                                                                                 |               |                                                    |                                 |                                                                                        |                                             |                                 |
| 1.1.2.1.1      | Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes <sup>1</sup> ) | % de Vacância | % de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso) | % em relação às receitas do FII | Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas | % em relação às receitas oriundas do imóvel | % em relação às receitas do FII |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                      |                      |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                                                          |          | oriundas do imóvel                                                                                 |                      |                      |
|           | Edifício Demini<br>Alameda Rio Negro, 503 - Alphaville Industrial, Barueri - SP<br>Área (m2): 16.008,00<br>Nº de unidades ou lojas: 26<br>Lajes Corporativas                                                                                                        | 4,8000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                  | 48,5055% | Serviço<br>Indústria                                                                               | 69,1374%<br>27,9392% | 33,5357%<br>13,5521% |
|           | Edifício Padauri<br>Alameda Rio Negro, 503 - Alphaville Industrial, Barueri - SP<br>Área (m2): 15.964,00<br>Nº de unidades ou lojas: 26<br>Lajes Corporativas                                                                                                       | 23,5000% | 0,0000%                                                                                                                                                                  | 47,9011% | Serviço<br>Indústria                                                                               | 79,1002%<br>18,3057% | 37,8899%<br>8,7686%  |
|           | DeckPark<br>Alameda Rio Negro, 503 - Alphaville Industrial, Barueri - SP<br>Área (m2): 146.945,00<br>Nº de unidades ou lojas: 744<br>Estacionamento                                                                                                                 | 0,0000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                  | 2,0858%  | Estacionamento                                                                                     | 100,0000%            | 2,0858%              |
| 1.1.2.1.2 | Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento                                                                                                                                                                                           |          | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)                     |          | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)                     |                      |                      |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                         |          | 6,7920%                                                                                                                                                                  |          | 6,6896%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                                                                                                                        |          | 0,8294%                                                                                                                                                                  |          | 0,8169%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                                                                                                                        |          | 4,5225%                                                                                                                                                                  |          | 4,4543%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                       |          | 0,0000%                                                                                                                                                                  |          | 0,0000%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                      |          | 4,4513%                                                                                                                                                                  |          | 4,3842%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                      |          | 11,5083%                                                                                                                                                                 |          | 11,3348%                                                                                           |                      |                      |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                      |          | 0,0000%                                                                                                                                                                  |          | 0,0000%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                      |          | 4,0853%                                                                                                                                                                  |          | 4,0237%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                      |          | 1,9654%                                                                                                                                                                  |          | 1,9358%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                      |          | 1,4223%                                                                                                                                                                  |          | 1,4009%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                      |          | 8,8285%                                                                                                                                                                  |          | 8,6954%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                      |          | 2,7147%                                                                                                                                                                  |          | 2,6738%                                                                                            |                      |                      |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                   |          | 50,4984%                                                                                                                                                                 |          | 49,7373%                                                                                           |                      |                      |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                 |          | 2,3821%                                                                                                                                                                  |          | 2,3462%                                                                                            |                      |                      |
| 1.1.2.1.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste                                                                                                                                                                                                    |          | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) |          | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) |                      |                      |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                               |          | 100,0000%                                                                                                                                                                |          | 98,4927%                                                                                           |                      |                      |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                      |                      |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                      |                      |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                      |                      |
| 1.1.2.1.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):<br>Os contratos são típicos, majoritariamente reajustados pelo IGPM e com prazo de 5 anos.      |          |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                      |                      |
| 1.1.2.1.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²: |          |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                      |                      |
|           | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)                                                                                                                                                                                                                 |          | Características contratuais                                                                                                                                              |          |                                                                                                    |                      |                      |
|           | Edifício Rio Negro                                                                                                                                                                                                                                                  |          | Os contratos são típicos, majoritariamente reajustados pelo IGPM e com prazo de 5 anos.                                                                                  |          |                                                                                                    |                      |                      |
| 1.1.2.1.6 | Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:<br>Os locatários são responsáveis pela contratação dos seguros                                                                                                                  |          |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                      |                      |

|         |                                                                                                                             |                    |                                                                        |                                      |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.1.2.2 | <b>Imóveis para renda em construção</b>                                                                                     |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.1.2.3 | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.1.2.4 | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>                                                                                     |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.1.3   | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>                                                                             |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.2     | <b>Ativos financeiros</b>                                                                                                   |                    |                                                                        |                                      |
| 1.2.1   | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>                                                                             |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.2.2   | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>                                                                         |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.2.3   | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>                                                                                  |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.2.4   | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                                    |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.2.5   | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                                             |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.2.6   | <b>Ações</b>                                                                                                                |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.2.7   | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>                        |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.2.8   | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                                           |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.2.9   | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>                                                                                 |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.2.10  | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                                         |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.2.11  | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>                                                                 |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.2.12  | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>                                                                               |                    |                                                                        |                                      |
|         | <b>Fundo</b>                                                                                                                | <b>CNPJ</b>        | <b>Quantidade</b>                                                      | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|         | Citi Cash Blue FI Referenciado DI                                                                                           | 10.565.506/0001-00 | 1,00                                                                   | 2.992.995,72                         |
| 1.2.13  | <b>Outros Ativos Financeiros</b>                                                                                            |                    |                                                                        |                                      |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 1.3     | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>                                                                     |                    |                                                                        |                                      |
|         | <b>Informações do Ativo</b>                                                                                                 |                    |                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|         | Disponibilidades                                                                                                            |                    |                                                                        | 12.342,94                            |
|         | Títulos Públicos                                                                                                            |                    |                                                                        | 0,00                                 |
|         | Títulos Privados                                                                                                            |                    |                                                                        | 0,00                                 |
|         | Fundos de Renda Fixa                                                                                                        |                    |                                                                        | 3.103.146,01                         |
| 2.      | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                                              |                    |                                                                        |                                      |
| 2.1     | <b>Terrenos</b>                                                                                                             |                    |                                                                        |                                      |
| 2.1.1   | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>                    |                    | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |
| 2.1.2   | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> |                    | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|         | Não possui informação apresentada.                                                                                          |                    |                                                                        |                                      |

|       |                                                                                                                                                     |                                                                |                              |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 2.2   | Imóveis                                                                                                                                             |                                                                |                              |
| 2.2.1 | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                    | % do Imóvel em relação ao total investido                      | Categoria (Renda ou Venda)   |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                |                              |
| 2.2.2 | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação | % do Imóvel em relação ao PL |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                |                              |
| 3.    | Outras Informações                                                                                                                                  |                                                                |                              |
| 3.1   | Rentabilidade Garantida                                                                                                                             |                                                                |                              |
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>                                                                                 | % garantido relativo                                           | Garantidor                   |
|       | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)                                   |                                                                |                              |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                |                              |
| 3.1.2 | Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia                                                                                         |                                                                |                              |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                |                              |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                                                                              | Valor(R\$)    |                         |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
|                                                                |                                                                              | Contábil      | Financeiro <sup>4</sup> |
| A                                                              | Ativos Imobiliários                                                          |               |                         |
|                                                                | Estoques:                                                                    |               |                         |
|                                                                | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                   |               |                         |
|                                                                | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                    |               |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                             |               |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                         |               |                         |
|                                                                | Resultado líquido de imóveis em estoque                                      | 0             | 0                       |
|                                                                | Propriedades para investimento:                                              |               |                         |
|                                                                | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                  | 5.893.538,66  | 6.124.926,33            |
|                                                                | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento |               |                         |
|                                                                | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                      |               |                         |
|                                                                | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                        |               |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento               | 11.700.000    | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento            | -356.740,07   | -356.740,07             |
|                                                                | Resultado líquido de imóveis para renda                                      | 17.236.798,59 | 5.768.186,26            |
|                                                                | Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"): |               |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM          |               |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM    |               |                         |
|                                                                | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM          |               |                         |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM  |               |                         |
|                                                                | Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM               | 0             | 0                       |
|                                                                | Resultado líquido dos ativos imobiliários                                    | 17.236.798,59 | 5.768.186,26            |
| B                                                              | Recursos mantidos para as necessidades de liquidez                           |               |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                              |               |                         |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                        |               |                         |
|                                                                | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                           | 75.961,43     | 75.961,43               |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                     |               |                         |
|                                                                | Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez     | 75.961,43     | 75.961,43               |

|                          |                                                                                                                                       |                      |                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     |                      |                     |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                      |                     |
|                          | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -131.804,38          | -127.753,03         |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  |                      |                     |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | -87.250,42           | -90.500,42          |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       |                      |                     |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          |                      |                     |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -2.351,15            | -784,16             |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -31.000              | 0                   |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      |                      |                     |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -10.349,57           | -10.349,57          |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           |                      |                     |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) |                      |                     |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      |                      |                     |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              |                      |                     |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    |                      |                     |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | -661,55              | -661,55             |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -42.502,69           | -38.946,52          |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-305.919,76</b>   | <b>-268.995,25</b>  |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>17.006.840,26</b> | <b>5.575.152,44</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                                                                                       | <b>Valor(R\$)</b>     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                                                                                          | <b>10.956.130,46</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                                                                                 | <b>10.408.323,937</b> |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                    |                       |
| <b>I</b>                                                          | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> . |                       |
| <b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                                                                                         | <b>10.408.323,937</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                                                                                    | -10.677.240           |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                                                                                  | <b>-268.916,063</b>   |
| <b>M = J/F</b>                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                                                                                     | 95,0000%              |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |