

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                         |                                                                  |                                    |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO NEGRO - FII                                                       | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 15.006.286/0001-90                 |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 20/04/2012                                                                                              | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral              |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRRNGOCTF003                                                                                            | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 2.676.000,00                       |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                     | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Lajes Corporativas<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                      |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                         | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                              |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                   | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                        |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA                           | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 72.600.026/0001-81                 |
| <b>Endereço:</b>                                     | Av. Chedid Jafet, 222, Bloco B - 3º andar- Vila Olímpia- SÃO PAULO- SP- 4551065                         | <b>Telefones:</b>                                                | 11 3599 6600                       |
| <b>Site:</b>                                         | riobravo.com.br                                                                                         | <b>E-mail:</b>                                                   | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 03/2020                                                                                                 | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/09/2020                         |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                     |                                                                  |                                    |

|                  |                                                                                                                                              |                      |                                                           |                                        |                                                                                      |                                                    |                                        |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>Informações por tipo de ativo</b>                                                                                                         |                      |                                                           |                                        |                                                                                      |                                                    |                                        |
| <b>1.1</b>       | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                                                     |                      |                                                           |                                        |                                                                                      |                                                    |                                        |
| <b>1.1.1</b>     | <b>Terrenos</b>                                                                                                                              |                      |                                                           |                                        |                                                                                      |                                                    |                                        |
|                  | Não possui informação apresentada.                                                                                                           |                      |                                                           |                                        |                                                                                      |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2</b>     | <b>Imóveis</b>                                                                                                                               |                      |                                                           |                                        |                                                                                      |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1</b>   | <b>Imóveis para renda acabados</b>                                                                                                           |                      |                                                           |                                        |                                                                                      |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1.1</b> | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)</b> | <b>% de Vacância</b> | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das</b> | <b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                      |                      |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                                                                                                                                                          |          | receitas oriundas do imóvel                                                                        |                      |                      |
|           | Edifício Demini<br>Alameda Rio Negro, 585- Alphaville Industrial, Barueri- SP<br>Área (m2): 16.007,67<br>Nº de unidades ou lojas: 26<br>Lajes Corporativas                                                                                                           | 33,8925% | 0,0000%                                                                                                                                                                  | 39,2362% | Comércio<br>Serviço                                                                                | 78,7191%<br>21,2809% | 30,8864%<br>8,3498%  |
|           | Edifício Padauri<br>Alameda Rio Negro, 585- Alphaville Industrial, Barueri- SP<br>Área (m2): 15.963,97<br>Nº de unidades ou lojas: 26<br>Lajes Corporativas                                                                                                          | 11,4804% | 0,0000%                                                                                                                                                                  | 52,3090% | Comércio<br>Serviço                                                                                | 58,2238%<br>41,7762% | 30,4563%<br>21,8527% |
|           | Estacionamento<br>Alameda Rio Negro, 585- Alphaville Industrial, Barueri- SP<br>Área (m2): 17.905,38<br>Nº de unidades ou lojas: 744<br>Estacionamento                                                                                                               | 0,0000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                  | 3,0405%  | Comércio<br>Serviço                                                                                | 94,9625%<br>5,0375%  | 2,8874%<br>0,1531%   |
|           | Outros<br>Alameda Rio Negro, 585- Alphaville Industrial, Barueri- SP<br>Área (m2): 1.719,35<br>Nº de unidades ou lojas: 41<br>Outros                                                                                                                                 | 8,1390%  | 0,0000%                                                                                                                                                                  | 4,0902%  | Comércio<br>Serviço                                                                                | 29,5465%<br>70,4535% | 1,2085%<br>2,8817%   |
| 1.1.2.1.2 | Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento                                                                                                                                                                                            |          | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)                     |          | % de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)                     |                      |                      |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                          |          | 0,0013%                                                                                                                                                                  |          | 0,0010%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                                                                                                                         |          | 0,0000%                                                                                                                                                                  |          | 0,0000%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                                                                                                                         |          | 0,0000%                                                                                                                                                                  |          | 0,0000%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                        |          | 2,7617%                                                                                                                                                                  |          | 2,7252%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                       |          | 8,3391%                                                                                                                                                                  |          | 8,2287%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                       |          | 0,0000%                                                                                                                                                                  |          | 0,0000%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                       |          | 0,0023%                                                                                                                                                                  |          | 0,0022%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                       |          | 7,6351%                                                                                                                                                                  |          | 7,5340%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                       |          | 6,2454%                                                                                                                                                                  |          | 6,1627%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                       |          | 8,5340%                                                                                                                                                                  |          | 8,4210%                                                                                            |                      |                      |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                       |          | 11,4820%                                                                                                                                                                 |          | 11,3300%                                                                                           |                      |                      |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                       |          | 8,4618%                                                                                                                                                                  |          | 8,3498%                                                                                            |                      |                      |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                    |          | 27,3021%                                                                                                                                                                 |          | 26,9407%                                                                                           |                      |                      |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                  |          | 19,2352%                                                                                                                                                                 |          | 18,9806%                                                                                           |                      |                      |
| 1.1.2.1.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste                                                                                                                                                                                                     |          | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) |          | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) |                      |                      |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                |          | 100,0000%                                                                                                                                                                |          | 98,6759%                                                                                           |                      |                      |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                      |                      |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                      |                      |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                      |                      |
|           | AAA                                                                                                                                                                                                                                                                  |          | NaN                                                                                                                                                                      |          | NaN                                                                                                |                      |                      |
| 1.1.2.1.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):<br>Os contratos são típicos, majoritariamente reajustados pelo IGPM e com prazo médio de 5 anos. |          |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                      |                      |
| 1.1.2.1.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de                                                 |          |                                                                                                                                                                          |          |                                                                                                    |                      |                      |

|           |                                                                                                                                                     |                    |                                                                                               |              |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|           | sigilo, entre outras informações relevantes)²:                                                                                                      |                    |                                                                                               |              |
|           | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)                                                                                                 |                    | Características contratuais                                                                   |              |
|           | Edifício Rio Negro                                                                                                                                  |                    | Os contratos são típicos, majoritariamente reajustados pelo IGPM e com prazo médio de 5 anos. |              |
| 1.1.2.1.6 | Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:<br>Os locatários são responsáveis pela contratação dos seguros. |                    |                                                                                               |              |
| 1.1.2.2   | Imóveis para renda em construção                                                                                                                    |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.1.2.3   | Imóveis para Venda Acabados                                                                                                                         |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.1.2.4   | Imóveis para Venda em Construção                                                                                                                    |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.1.3     | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis                                                                                                            |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.2       | Ativos financeiros                                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.2.1     | Fundos de Investimento Imobiliário - FII                                                                                                            |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.2.2     | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                                                                        |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.2.3     | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                                                                 |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.2.4     | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                                                                   |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.2.5     | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                                                            |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.2.6     | Ações                                                                                                                                               |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.2.7     | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII                                                       |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.2.8     | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                                                                          |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.2.9     | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                                                                                |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.2.10    | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                                        |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.2.11    | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                                                |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.2.12    | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                                              |                    |                                                                                               |              |
|           | Fundo                                                                                                                                               | CNPJ               | Quantidade                                                                                    | Valor (R\$)  |
|           | ITAÚ TOP RF REFERENCIADO DI FICFI                                                                                                                   | 05.902.521/0001-58 | 514.830,14                                                                                    | 2.502.976,36 |
|           | ITAU SOBERANO RF SIMPLES LP FICFI                                                                                                                   | 06.175.696/0001-73 | 25.968,53                                                                                     | 1.261.867,34 |
| 1.2.13    | Outros Ativos Financeiros                                                                                                                           |                    |                                                                                               |              |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                    |                                                                                               |              |
| 1.3       | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                                                                    |                    |                                                                                               |              |
|           | Informações do Ativo                                                                                                                                |                    |                                                                                               | Valor (R\$)  |
|           | Disponibilidades                                                                                                                                    |                    |                                                                                               | 122.344,00   |
|           | Títulos Públicos                                                                                                                                    |                    |                                                                                               |              |
|           | Títulos Privados                                                                                                                                    |                    |                                                                                               |              |
|           | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                |                    |                                                                                               | 3.764.843,70 |
| 2.        | Aquisições e Alienações                                                                                                                             |                    |                                                                                               |              |

|              |                                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>2.1</b>   | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
| <b>2.1.1</b> | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>                                                   | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>2.1.2</b> | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>2.2</b>   | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| <b>2.2.1</b> | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                    | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>2.2.2</b> | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>3.</b>    | <b>Outras Informações</b>                                                                                                                                  |                                                                        |                                      |
| <b>3.1</b>   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| <b>3.1.1</b> | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>                                                                                  | <b>% garantido relativo</b>                                            | <b>Garantidor</b>                    |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                                         |                                                                        |                                      |
|              | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |                                                                                     | <b>Valor(R\$)</b>   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
|                                                                       |                                                                                     | <b>Contábil</b>     | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| <b>A</b>                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                     |                               |
|                                                                       | <b>Estoque:</b>                                                                     |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                | 0                   | 0                             |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>            | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 4.636.092,14        | 4.619.554,52                  |
|                                                                       | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | -778.599,45         | -778.599,45                   |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>3.857.492,69</b> | <b>3.840.955,07</b>           |
|                                                                       | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | 0                   | 0                             |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>0</b>            | <b>0</b>                      |

|                          |                                                                                                                                       |                     |                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                          | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | <b>3.857.492,69</b> | <b>3.840.955,07</b> |
| <b>B</b>                 | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                                             |                     |                     |
|                          | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 19.214,19           | 19.214,18           |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | 0                   | 0                   |
|                          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>19.214,19</b>    | <b>19.214,18</b>    |
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     |                     |                     |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                     |                     |
|                          | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -137.282,31         | -137.427,18         |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -10.822,47          | -10.822,47          |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -22.079,49          | -22.079,49          |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -26.842             | -26.842             |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-197.026,27</b>  | <b>-197.171,14</b>  |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>3.679.680,61</b> | <b>3.662.998,11</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>F = Σ E</b>                                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>3.662.998,12</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>3.479.848,214</b> |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   | -108.088,21          |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                     |                      |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . | 0                    |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 0                    |
| <b>J = G - Σ H + I</b>                                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>3.371.760,004</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -2.247.840           |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>1.123.920,004</b> |
| <b>M = J/F</b>                                                    | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>                               | <b>92,0492%</b>      |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |