

RELATÓRIO DE REPRESENTANTE DE COTISTAS

1º TRIMESTRE 2026

ATIVIDADES REALIZADAS NO 1º TRIMESTRE

- **Revisionais/Renovatórias**

A atividade de revisar ou renovar os contratos de locação continuou durante o 1º trimestre de 2026. É certo que a maior quantidade de revisionais ou renovatórias para 2026 ocorrerá no 2º semestre, mas as poucas que tivemos neste 1º trimestre foram devidamente observadas pela gestora Rio Bravo, produzindo aumentos importantes na receita do Fundo.

Continuam válidas as determinações emitidas pelo Representante dos Cotistas, ou seja:

1. Nas próximas revisionais e renovatórias partir de valores entre R\$ 70/m² (sem mobília) a R\$ 85/m² (com mobília);
2. Os valores acima serão reavaliados a cada 6 (seis) meses;
3. Restringir os descontos a casos muito especiais, e no máximo, a 6 (seis) meses de descontos;
4. Os casos especiais serão definidos pela Comissão de Assuntos Estratégicos, após consulta a todos os membros;
5. Avaliar, caso a caso, as garantias a serem fornecidas pelos locatários.

- **Taxa de Condomínio do Centro Administrativo Rio Negro**

Um aspecto importante em relação à essa taxa de condomínio está relacionado ao Deck Park. No meu entender, a forma como a porção paga pelo Deck Park é calculada não é coerente. Participamos de um estudo que a nova sindicatura realizou, e foi encontrado uma forma mais coerente que produzirá em pouco tempo um pequeno aumento no valor das cotas do Fundo. Passaremos a acompanhar de perto os cálculos apresentados pela Administração do Condomínio (CBRE).

Indicação da quantidade de cotas de emissão da classe de cotas detida por cada um dos representantes de cotistas

Eu, Romeu Maio de Araujo Costa, CPF 515.865.848-04, possuo 11 cotas do fundo RNGO11.

Despesas incorridas no exercício de suas atividades

As minhas despesas no 1º trimestre de 2026 foram de R\$ 366,33 onde 100% foram gastos em locomoção da minha residência para a sede da Rio Bravo e, obviamente, a volta para a minha residência.

Opinião sobre as demonstrações contábeis da classe de cotas e o formulário cujo conteúdo reflita o Suplemento K, fazendo constar do seu parecer as informações complementares que julgar necessárias ou úteis à deliberação da assembleia (trimestral)

Por enquanto nada a declarar em relação às demonstrações contábeis.



São Paulo, 13 de maio 2026.