

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	225.463.689,51D	6.242.759,39	6.023.152,26	225.683.296,64D
50001	1.1	Circulante	4.563.689,51D	6.242.759,39	6.023.152,26	4.783.296,64D
50002	1.1.01	Disponibilidades	3.027.924,35D	4.520.278,44	4.547.060,44	3.001.142,35D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	3.027.924,35D	4.520.278,44	4.547.060,44	3.001.142,35D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.604,30D	3.459.404,44	3.459.931,24	5.077,50D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - cta 20001-1	5.604,30D	2.420.373,58	2.420.900,38	5.077,50D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	1.039.030,86	1.039.030,86	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	3.022.320,05D	1.060.874,00	1.087.129,20	2.996.064,85D
10350	1.1.01.01.003.0050	Aplicacao Itau Top Referenciado DI FICFI	937.995,94D	9.945,25	0,00	947.941,19D
10352	1.1.01.01.003.0052	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	2.084.324,11D	1.050.928,75	1.087.129,20	2.048.123,66D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	1.360.166,34D	1.657.968,99	1.454.424,65	1.563.710,68D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	1.360.166,34D	1.657.968,99	1.454.424,65	1.563.710,68D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.218.856,44D	1.539.395,63	1.449.190,95	1.309.061,12D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.218.856,44D	1.539.395,63	1.449.190,95	1.309.061,12D
50068	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	0,00	118.573,36	0,00	118.573,36D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	0,00	118.573,36	0,00	118.573,36D
50080	1.1.35.01.020	Alugueis a receber - confissao de divida	141.309,90D	0,00	5.233,70	136.076,20D
11351	1.1.35.01.020.0001	Alugueis a receber - confissao de divida	141.309,90D	0,00	5.233,70	136.076,20D
50111	1.1.50	Impostos a compensar	88.225,03D	4.129,20	0,00	92.354,23D
50112	1.1.50.01	Impostos a compensar	88.225,03D	4.129,20	0,00	92.354,23D
50113	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	88.225,03D	4.129,20	0,00	92.354,23D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	88.225,03D	4.129,20	0,00	92.354,23D
50118	1.1.55	Outros valores a receber	74.621,36D	0,00	0,00	74.621,36D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	74.621,36D	0,00	0,00	74.621,36D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	30.347,45D	0,00	0,00	30.347,45D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	1.134,51D	0,00	0,00	1.134,51D
11703	1.1.55.01.001.0004	Outros valores a recuperar	29.212,94D	0,00	0,00	29.212,94D
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	44.273,91D	0,00	0,00	44.273,91D
11721	1.1.55.01.002.0001	Tektonyc Serviços de Elétrica Ltda ME	26.000,00D	0,00	0,00	26.000,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11722	1.1.55.01.002.0002	Adiantamentos a fornecedores	18.273,91D	0,00	0,00	18.273,91D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	12.752,43D	60.382,76	21.667,17	51.468,02D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	12.752,43D	60.382,76	21.667,17	51.468,02D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	12.752,43D	60.382,76	21.667,17	51.468,02D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	0,00	59.646,76	19.882,24	39.764,52D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	12.752,43D	0,00	1.416,93	11.335,50D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	736,00	368,00	368,00D
50144	1.2	Nao circulante	220.900.000,00D	0,00	0,00	220.900.000,00D
50201	1.2.50	Investimentos	220.900.000,00D	0,00	0,00	220.900.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	220.900.000,00D	0,00	0,00	220.900.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	220.900.000,00D	0,00	0,00	220.900.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Imoveis concluidos	234.862.318,03D	0,00	0,00	234.862.318,03D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	13.962.318,03C	0,00	0,00	13.962.318,03C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	225.463.689,51C	2.130.454,02	2.350.061,15	225.683.296,64C
50242	2.1	Circulante	1.208.391,20C	1.113.574,02	1.082.563,21	1.177.380,39C
50243	2.1.01	Fornecedores	78.435,62C	69.934,02	65.683,21	74.184,81C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	78.435,62C	69.934,02	65.683,21	74.184,81C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	65.683,21C	65.683,21	65.683,21	65.683,21C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	17.249,62C	17.249,62	17.313,70	17.313,70C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	5.503,93C	5.503,93	5.503,93	5.503,93C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	8.117,56C	8.117,56	8.053,48	8.053,48C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	34.812,10C	34.812,10	34.812,10	34.812,10C
50251	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	12.752,41C	4.250,81	0,00	8.501,60C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	12.752,41C	4.250,81	0,00	8.501,60C
50330	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.043.665,06C	1.043.640,00	1.016.880,00	1.016.905,06C
50331	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.043.665,06C	1.043.640,00	1.016.880,00	1.016.905,06C
50332	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.043.665,06C	1.043.640,00	1.016.880,00	1.016.905,06C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.039.030,86C	1.039.030,86	1.011.386,90	1.011.386,90C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	25,06C	0,00	0,00	25,06C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	4.609,14C	4.609,14	5.493,10	5.493,10C
50337	2.1.31	Outras contas	86.290,52C	0,00	0,00	86.290,52C
50338	2.1.31.01	Outras contas	86.290,52C	0,00	0,00	86.290,52C
50339	2.1.31.01.001	Outras contas	86.290,52C	0,00	0,00	86.290,52C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	73.970,00C	0,00	0,00	73.970,00C
20913	2.1.31.01.001.0003	Alugueis - depósito garantia	12.320,52C	0,00	0,00	12.320,52C
50432	2.5	Patrimonio liquido	224.255.298,31C	1.016.880,00	1.267.497,94	224.505.916,25C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	267.600.000,00C	0,00	0,00	267.600.000,00C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	267.600.000,00C	0,00	0,00	267.600.000,00C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	267.600.000,00C	0,00	0,00	267.600.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	267.600.000,00C	0,00	0,00	267.600.000,00C
50447	2.5.05	Reservas	345.000,00C	0,00	0,00	345.000,00C
50448	2.5.05.01	Reservas	345.000,00C	0,00	0,00	345.000,00C
50451	2.5.05.01.002	Reservas de contingencias	345.000,00C	0,00	0,00	345.000,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25620	2.5.05.01.002.0001	Reservas de contingencias	345.000,00C	0,00	0,00	345.000,00C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	34.851.879,38D	0,00	0,00	34.851.879,38D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	34.851.879,38D	0,00	0,00	34.851.879,38D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	34.851.879,38D	0,00	0,00	34.851.879,38D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	34.851.879,38D	0,00	0,00	34.851.879,38D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	8.837.822,31D	1.016.880,00	1.267.497,94	8.587.204,37D
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	9.208.608,47D	0,00	0,00	9.208.608,47D
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	9.208.608,47D	0,00	0,00	9.208.608,47D
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	84.766.109,56C	0,00	0,00	84.766.109,56C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	80.012.400,00D	0,00	0,00	80.012.400,00D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	13.962.318,03D	0,00	0,00	13.962.318,03D
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	370.786,16C	1.016.880,00	1.267.497,94	621.404,10C
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	370.786,16C	1.016.880,00	1.267.497,94	621.404,10C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	3.448.186,16C	0,00	1.267.497,94	4.715.684,10C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	3.077.400,00D	1.016.880,00	0,00	4.094.280,00D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	1.701.131,53	1.701.131,53	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	3.575.193,35C	362.890,57	1.669.757,53	4.882.060,31C
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	3.575.193,35C	362.890,57	1.669.757,53	4.882.060,31C
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	4.503.506,06C	69.192,85	1.602.664,80	6.036.978,01C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	4.503.506,06C	69.192,85	1.602.664,80	6.036.978,01C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	4.807.054,00C	5.923,68	1.602.664,80	6.403.795,12C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	303.547,94D	63.269,17	0,00	366.817,11D
50492	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	14.992,85D	0,00	0,00	14.992,85D
50493	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	14.992,85D	0,00	0,00	14.992,85D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	14.992,85D	0,00	0,00	14.992,85D
50506	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	16.501,99C	0,00	3.006,37	19.508,36C
50507	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	16.501,99C	0,00	3.006,37	19.508,36C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	16.501,99C	0,00	3.006,37	19.508,36C
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	929.821,85D	293.697,72	64.086,36	1.159.433,21D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	929.821,85D	293.697,72	64.086,36	1.159.433,21D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	42.944,29D	0,00	0,00	42.944,29D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	68.974,97D	19.882,24	64.086,36	24.770,85D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	722.156,82D	242.043,40	0,00	964.200,22D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	26.728,60D	6.406,79	0,00	33.135,39D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	350,00D	1.637,77	0,00	1.987,77D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	68.303,21D	23.727,52	0,00	92.030,73D
30372	3.1.01.20.001.0048	Despesas cartorarias	363,96D	0,00	0,00	363,96D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	127.007,19D	70.743,02	31.374,00	166.376,21D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	88.682,71C	0,00	31.374,00	120.056,71C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	88.682,71C	0,00	31.374,00	120.056,71C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	88.682,71C	0,00	31.374,00	120.056,71C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	88.682,71C	0,00	31.374,00	120.056,71C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	215.689,90D	70.743,02	0,00	286.432,92D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	215.689,90D	70.743,02	0,00	286.432,92D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	1.097,15D	312,94	0,00	1.410,09D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	131,76D	0,00	0,00	131,76D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	840,34D	225,36	0,00	1.065,70D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	125,05D	87,58	0,00	212,63D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	197.049,63D	65.683,21	0,00	262.732,84D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	51.550,18D	17.313,70	0,00	68.863,88D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	16.511,79D	5.503,93	0,00	22.015,72D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	24.551,36D	8.053,48	0,00	32.604,84D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	104.436,30D	34.812,10	0,00	139.248,40D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	9.534,10D	2.788,98	0,00	12.323,08D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	4.250,79D	1.416,93	0,00	5.667,72D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	4.179,31D	1.004,05	0,00	5.183,36D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.104,00D	368,00	0,00	1.472,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	8.009,02D	1.957,89	0,00	9.966,91D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	8.009,03D	1.957,89	0,00	9.966,92D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	0,01C	0,00	0,00	0,01C
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	3.448.186,16D	1.267.497,94	0,00	4.715.684,10D
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	3.448.186,16D	1.267.497,94	0,00	4.715.684,10D
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	3.448.186,16D	1.267.497,94	0,00	4.715.684,10D
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	3.448.186,16D	1.267.497,94	0,00	4.715.684,10D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	3.448.186,16D	1.267.497,94	0,00	4.715.684,10D