

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                         |                                                                  |                                    |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA                                           | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 03.683.056/0001-86                 |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 12/01/2000                                                                                              | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral              |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRRCRBCTF000                                                                                            | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 3.690.695,00                       |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                     | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Sim                                |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Lajes Corporativas<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                      |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                         | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                              |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                   | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                        |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA                           | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 72.600.026/0001-81                 |
| <b>Endereço:</b>                                     | AVENIDA CHEDID JAFET, 222, Conjunto 32 - Bloco B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 45551065                 | <b>Telefones:</b>                                                | 11 3509-6600                       |
| <b>Site:</b>                                         | www.riobravo.com.br                                                                                     | <b>E-mail:</b>                                                   | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 04/2022                                                                                                 | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 31/12/2022                         |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                     |                                                                  |                                    |

|                  |                                                                                                                                                         |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>Informações por tipo de ativo</b>                                                                                                                    |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1</b>       | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                                                                |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.1</b>     | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                         |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
|                  | Não possui informação apresentada.                                                                                                                      |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2</b>     | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                          |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1</b>   | <b>Imóveis para renda acabados</b>                                                                                                                      |                      |                                                           |                                        |                                                                  |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1.1</b> | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b> | <b>% de Vacância</b> | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis</b> | <b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |

|           |                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                                                                 |                                                             |                                                                                               |                       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|           |                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                                                                 | por mais de<br>10% das<br>receitas<br>oriundas do<br>imóvel |                                                                                               |                       |
|           | JK FINANCIAL CENTER<br>Av. Juscelino Kubitschek, 510, Itaim<br>Bibi, São Paulo/SP<br>Área (m2): 10.411,51<br>Nº de unidades ou lojas: 11<br>Laje Corporativa | 0,0000%   | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 39,8794%                                                    | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>39,8794% |
|           | JATOBÁ<br>Rua Surubim, 373, Brooklin Novo,<br>São Paulo/SP<br>Área (m2): 1.712,49<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Laje Corporativa                          | 100,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000%                                                     | Indústrial                                                                                    | 100,0000%<br>0,0000%  |
|           | INTERNACIONAL RIO<br>Praia do Flamengo nº 154,<br>Flamengo, Rio de Janeiro/RJ<br>Área (m2): 1.480,00<br>Nº de unidades ou lojas: 2<br>Laje Corporativa       | 0,0000%   | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 2,2706%                                                     | Indústrial                                                                                    | 100,0000%<br>2,2706%  |
|           | CANDELÁRIA CORPORATE<br>Rua da Candelária nº 65, Centro, Rio<br>de Janeiro/RJ<br>Área (m2): 1.297,00<br>Nº de unidades ou lojas: 2<br>Laje Corporativa       | 0,0000%   | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000%                                                     | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>0,0000%  |
|           | PQ CULTURAL PAULISTA<br>Avenida Paulista, 37, São Paulo/SP<br>Área (m2): 5.033,52<br>Nº de unidades ou lojas: 5<br>Laje Corporativa                          | 11,1000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 10,4832%                                                    | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>10,4832% |
|           | PARQUE SANTOS<br>Alameda Santos, 1163, Cerqueira<br>César, São Paulo/SP<br>Área (m2): 5.135,00<br>Nº de unidades ou lojas: 11<br>Laje Corporativa            | 0,0000%   | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 11,8912%                                                    | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>11,8912% |
|           | CONTINENTAL SQUARE<br>Rua Olimpíadas. 205, São Paulo SP<br>Área (m2): 7.696,08<br>Nº de unidades ou lojas: 3<br>Laje Corporativa                             | 35,9000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 14,1437%                                                    | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>14,1437% |
|           | EDIFÍCIO GIRASSOL<br>Rua Girassol, 555 – Vila Madalena<br>Área (m2): 4.114,34<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Laje Corporativa                              | 0,0000%   | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 13,1794%                                                    | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>13,1794% |
|           | EDIFÍCIO BRAVO! PAULISTA<br>Alameda Santos, 1.800 - Jardins<br>Área (m2): 5.847,54<br>Nº de unidades ou lojas: 16<br>Laje Corporativa                        | 80,8000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 2,2986%                                                     | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>2,2986%  |
| 1.1.2.1.2 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos<br/>imóveis por prazo de vencimento</b>                                                                         |           | <b>% de contratos dos imóveis<br/>alocados na faixa (% em<br/>relação ao valor total das<br/>receitas auferidas pelo fundo<br/>advindas de imóveis para<br/>renda acabados)</b> |                                                             | <b>% de contratos dos imóveis<br/>alocados na faixa (% em relação<br/>às receitas do FII)</b> |                       |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                  |           | 4,1096%                                                                                                                                                                         |                                                             | 3,8690%                                                                                       |                       |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                 |           | 0,0000%                                                                                                                                                                         |                                                             | 0,0000%                                                                                       |                       |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                 |           | 6,0635%                                                                                                                                                                         |                                                             | 5,7085%                                                                                       |                       |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                |           | 10,5077%                                                                                                                                                                        |                                                             | 9,8926%                                                                                       |                       |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                               |           | 0,7054%                                                                                                                                                                         |                                                             | 0,6641%                                                                                       |                       |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,0000%                                                                                                                                                                                          | 0,0000%                                                                                            |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,5653%                                                                                                                                                                                          | 3,3566%                                                                                            |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,0000%                                                                                                                                                                                          | 0,0000%                                                                                            |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,1333%                                                                                                                                                                                          | 1,0669%                                                                                            |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,0000%                                                                                                                                                                                          | 0,0000%                                                                                            |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,0000%                                                                                                                                                                                          | 0,0000%                                                                                            |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                 | 0,0000%                                                                                                                                                                                          | 0,0000%                                                                                            |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                              | 72,0635%                                                                                                                                                                                         | 67,8450%                                                                                           |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,8517%                                                                                                                                                                                          | 1,7434%                                                                                            |
| 1.1.2.1.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste                                                                                                                                                                                                               | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)                         | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                          | 42,3504%                                                                                                                                                                                         | 39,8713%                                                                                           |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5,8822%                                                                                                                                                                                          | 5,5379%                                                                                            |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                           | 51,7674%                                                                                                                                                                                         | 48,7369%                                                                                           |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| 1.1.2.1.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):<br>Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M, IPCA e INPC, pelo prazo de 5 anos. |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| 1.1.2.1.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:            |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
|           | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)                                                                                                                                                                                                                            | Características contratuais                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |
|           | JK FINANCIAL CENTER                                                                                                                                                                                                                                                            | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.                                                                                                      |                                                                                                    |
|           | JATOBÁ                                                                                                                                                                                                                                                                         | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.                                                                                                      |                                                                                                    |
|           | INTERNACIONAL RIO                                                                                                                                                                                                                                                              | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.                                                                                                       |                                                                                                    |
|           | CANDELÁRIA CORPORATE                                                                                                                                                                                                                                                           | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.                                                                                                      |                                                                                                    |
|           | PQ CULTURAL PAULISTA                                                                                                                                                                                                                                                           | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.                                                                                                       |                                                                                                    |
|           | PARQUE SANTOS                                                                                                                                                                                                                                                                  | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.                                                                                                       |                                                                                                    |
|           | CONTINENTAL SQUARE                                                                                                                                                                                                                                                             | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.                                                                                                       |                                                                                                    |
|           | EDIFÍCIO GIRASSOL                                                                                                                                                                                                                                                              | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.                                                                                                       |                                                                                                    |
|           | 1.1.2.1.6                                                                                                                                                                                                                                                                      | Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:<br>O Fundo tem a politica contratar os seguros dos imóveis e cobrar o reembolso do locatários posteriormente |                                                                                                    |
| 1.1.2.2   | Imóveis para renda em construção                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| 1.1.2.3   | Imóveis para Venda Acabados                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| 1.1.2.4   | Imóveis para Venda em Construção                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| 1.1.3     | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| 1.2       | Ativos financeiros                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
| 1.2.1     | Fundos de Investimento Imobiliário - FII                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
|           | Fundo                                                                                                                                                                                                                                                                          | CNPJ                                                                                                                                                                                             | Quantidade                                                                                         |

|        |                                                                                                                                                     |                                                                 |                               |               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------|
|        | Autonomy Edifícios Corporativos FII                                                                                                                 | 35.765.826/0001-26                                              | 2.270,00                      | 157.651,50    |
|        | Brazil Real Estate Victory                                                                                                                          | 26.195.121/0001-20                                              | 468.872,00                    | 43.605.096,00 |
|        | The One                                                                                                                                             | 12.948.291/0001-23                                              | 756,00                        | 132.262,20    |
|        | Renda Educacional                                                                                                                                   | 13.873.457/0001-52                                              | 22.141,00                     | 2.605.995,70  |
|        | Rio Bravo Fundo de Fundos                                                                                                                           | 17.329.029/0001-14                                              | 123.562,00                    | 6.543.843,52  |
| 1.2.2  | Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")                                            |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.2.3  | Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")                                                             |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.2.4  | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                                                                   |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.2.5  | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                                                            |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.2.6  | Ações                                                                                                                                               |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.2.7  | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII                                                       |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.2.8  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                                                                          |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.2.9  | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                                                                                |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                                        |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                                                |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                                              |                                                                 |                               |               |
|        | Fundo                                                                                                                                               | CNPJ                                                            | Quantidade                    | Valor (R\$)   |
|        | Itaú SOBERANO FR SIMPLES LP FICFI                                                                                                                   | 06.175.696/0001-73                                              | 215.657,27                    | 12.339.411,12 |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros                                                                                                                           |                                                                 |                               |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 1.3    | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                                                                    |                                                                 |                               |               |
|        | Informações do Ativo                                                                                                                                |                                                                 |                               | Valor (R\$)   |
|        | Disponibilidades                                                                                                                                    |                                                                 |                               | 241.394,15    |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                                    |                                                                 |                               |               |
|        | Títulos Privados                                                                                                                                    |                                                                 |                               |               |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                |                                                                 |                               | 12.339.411,12 |
| 2.     | Aquisições e Alienações                                                                                                                             |                                                                 |                               |               |
| 2.1    | Terrenos                                                                                                                                            |                                                                 |                               |               |
| 2.1.1  | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)                                                   | % do Terreno em relação ao total investido                      | % do Terreno em relação ao PL |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 2.1.2  | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 2.2    | Imóveis                                                                                                                                             |                                                                 |                               |               |
| 2.2.1  | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                    | % do Imóvel em relação ao total investido                       | Categoria (Renda ou Venda)    |               |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |               |
| 2.2.2  | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação  | % do Imóvel em relação ao PL  |               |
|        | EDIFÍCIO BRAVO! PAULISTA<br>Alameda Santos, 1.800 - Jardins                                                                                         | 1,0616%                                                         | 1,1838%                       |               |

|              |                                                                                         |                                               |                   |                                                                                                                          |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | Área (m2): 359,00<br>N° de unidades ou lojas: 1<br>Data de Alienação: 15/12/2022<br>N/A |                                               |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.</b>    | <b>Outras Informações</b>                                                               |                                               |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.1</b>   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                          |                                               |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.1.1</b> | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>               | <b>% garantido relativo</b>                   | <b>Garantidor</b> | <b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b> |
|              | JK FINANCIAL CENTER                                                                     | 1,8960%                                       | Vendedor          | 18 meses de duração                                                                                                      |
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                      |                                               |                   |                                                                                                                          |
|              | <b>Mês de Referência</b>                                                                | <b>Rentabilidade efetiva do FII no mês(%)</b> |                   | <b>Rentabilidade auferida na hipótese de ausência de garantia(%)</b>                                                     |
|              | Outubro                                                                                 | 0,3442%                                       |                   | 0,3266%                                                                                                                  |
|              | Novembro                                                                                | 6,7094%                                       |                   | 6,7094%                                                                                                                  |
|              | Dezembro                                                                                | -0,7062%                                      |                   | -0,7148%                                                                                                                 |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |                                                                                     | <b>Valor(R\$)</b>    |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
|                                                                       |                                                                                     | <b>Contábil</b>      | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| <b>A</b>                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                      |                               |
|                                                                       | <b>Estoques:</b>                                                                    |                      |                               |
|                                                                       | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                | 0                    | 0                             |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>             | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                      |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 10.223.236,88        | 11.300.448,7                  |
|                                                                       | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | 45.777.208,75        | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | -3.169.612,02        | -3.055.931,51                 |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>52.830.833,61</b> | <b>8.244.517,19</b>           |
|                                                                       | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                      |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | -7.382.201,68        | 0                             |
|                                                                       | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 3.599.608,64         | 3.599.608,64                  |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | -3.738.206,85        | -4.618.978,04                 |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>-7.520.799,89</b> | <b>-1.019.369,4</b>           |
|                                                                       | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>45.310.033,72</b> | <b>7.225.147,79</b>           |
| <b>B</b>                                                              | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                           |                      |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                     | 1.714.288,41         | 1.714.288,41                  |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                               | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                  | 0                    | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                            | 0                    | 0                             |
|                                                                       | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>     | <b>1.714.288,41</b>  | <b>1.714.288,41</b>           |
| <b>C</b>                                                              | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                   |                      |                               |

|                          |                                                                                                                                       |                      |                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                      |                      |
|                          | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -854.710,32          | -892.315,21          |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -5.615,04            | -5.615,04            |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | -46.345              | 0                    |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -66.854,3            | -66.854,3            |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -19.711,57           | -19.711,57           |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | -72.324,87           | -72.324,87           |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | -863,46              | -863,46              |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -105.466,01          | -106.714,54          |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-1.171.890,57</b> | <b>-1.164.398,99</b> |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>45.852.431,56</b> | <b>7.775.037,21</b>  |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>16.804.147,68</b>  |
| <b>G = <math>0,95 \times F</math></b>                             | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>15.963.940,296</b> |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   | 0                     |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                     |                       |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . | 0                     |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 275.117,7             |
| <b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>16.239.057,996</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -16.233.759,3         |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>5.298,696</b>      |
| <b>M = J/F</b>                                                    | <b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>                               | <b>96,6372%</b>       |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |