

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                         |                                                                  |                                    |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA                                           | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 03.683.056/0001-86                 |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 13/01/2000                                                                                              | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral              |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRFFCICTF005                                                                                            | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 2.170.000,00                       |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                     | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Lajes Corporativas<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                      |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                         | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                              |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                   | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                        |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA                           | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 72.600.026/0001-81                 |
| <b>Endereço:</b>                                     | AV. CHEDID JAFET, 222, BLOCO B - 3º ANDAR- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 045551-065                      | <b>Telefones:</b>                                                | (11) 3509-6600                     |
| <b>Site:</b>                                         | www.riobravo.com.br                                                                                     | <b>E-mail:</b>                                                   | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 03/2019                                                                                                 | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/09/2019                         |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                     |                                                                  |                                    |

|                  |                                                                                                                                                         |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>Informações por tipo de ativo</b>                                                                                                                    |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
| <b>1.1</b>       | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                                                                |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
| <b>1.1.1</b>     | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                         |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
|                  | Não possui informação apresentada.                                                                                                                      |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2</b>     | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                          |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1</b>   | <b>Imóveis para renda acabados</b>                                                                                                                      |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1.1</b> | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b> | <b>% de Vacância</b> | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de</b> | <b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |

|           |                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                               |                       |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|           |                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                 | 10% das<br>receitas<br>oriundas do<br>imóvel |                                                                                               |                       |
|           | JK FINANCIAL CENTER<br>Av. Juscelino Kubitschek, 510, Itaim<br>Bibi, São Paulo/SP<br>Área (m2): 5.155,00<br>Nº de unidades ou lojas: 6<br>Laje Corporativa | 0,0000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 20,1500%                                     | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>20,1500% |
|           | JATOBÁ<br>Rua Surubim, 373, Brooklin Novo, São<br>Paulo/SP<br>Área (m2): 1.520,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Laje Corporativa                        | 0,0000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 7,8400%                                      | Indústrial                                                                                    | 100,0000%<br>7,8400%  |
|           | PARQUE PAULISTA<br>Alameda Santos, 1940, Cerqueira<br>César, São Paulo/SP<br>Área (m2): 1.151,00<br>Nº de unidades ou lojas: 2<br>Laje Corporativa         | 0,0000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 6,1900%                                      | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>6,1900%  |
|           | CETENCO PLAZA<br>Avenida Paulista 1842, Cerqueira<br>Cesar, São Paulo/SP<br>Área (m2): 3.202,17<br>Nº de unidades ou lojas: 2<br>Laje Corporativa          | 0,0000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 13,9200%                                     | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>13,9200% |
|           | INTERNACIONAL RIO<br>Praia do Flamengo nº 154, Flamengo,<br>Rio de Janeiro/RJ<br>Área (m2): 1.480,00<br>Nº de unidades ou lojas: 2<br>Laje Corporativa     | 46,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 2,3100%                                      | Indústrial                                                                                    | 100,0000%<br>2,3100%  |
|           | CANDELÁRIA CORPORATE<br>Rua da Candelária nº 65, Centro, Rio<br>de Janeiro/RJ<br>Área (m2): 1.297,00<br>Nº de unidades ou lojas: 2<br>Laje Corporativa     | 66,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 4,1500%                                      | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>4,1500%  |
|           | PQ CULTURAL PAULISTA<br>Avenida Paulista, 37, São Paulo/SP<br>Área (m2): 2.031,00<br>Nº de unidades ou lojas: 2<br>Laje Corporativa                        | 0,0000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 10,3200%                                     | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>10,3200% |
|           | PARQUE SANTOS<br>Alameda Santos, 1163, Cerqueira<br>César, São Paulo/SP<br>Área (m2): 5.135,00<br>Nº de unidades ou lojas: 11<br>Laje Corporativa          | 0,0000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 8,5300%                                      | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>8,5300%  |
|           | CONTINENTAL SQUARE<br>Rua Olimpíadas. 205, São Paulo SP<br>Área (m2): 6.246,10<br>Nº de unidades ou lojas: 3<br>Laje Corporativa                           | 0,0000%  | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 21,8700%                                     | Serviços                                                                                      | 100,0000%<br>21,8700% |
| 1.1.2.1.2 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos<br/>imóveis por prazo de vencimento</b>                                                                       |          | <b>% de contratos dos imóveis<br/>alocados na faixa (% em<br/>relação ao valor total das<br/>receitas auferidas pelo fundo<br/>advindas de imóveis para<br/>renda acabados)</b> |                                              | <b>% de contratos dos imóveis<br/>alocados na faixa (% em relação<br/>às receitas do FII)</b> |                       |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                |          | 12,4196%                                                                                                                                                                        |                                              | 11,7145%                                                                                      |                       |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                               |          |                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                               |                       |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                               |          |                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                               |                       |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                               |                       |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                           | 13,1295%                                                                                                                                                                 | 12,3841%                                                                                           |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                           | 3,2595%                                                                                                                                                                  | 3,0745%                                                                                            |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                        | 71,1914%                                                                                                                                                                 | 67,1497%                                                                                           |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.1.2.1.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste                                                                                                                                                                                                         | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                    | 74,8100%                                                                                                                                                                 | 71,2800%                                                                                           |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                     | 25,1900%                                                                                                                                                                 | 24,0000%                                                                                           |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.1.2.1.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):<br>Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e IPCA, pelo prazo de 5 anos. |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.1.2.1.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)                                                                                                                                                                                                                      | Características contratuais                                                                                                                                              |                                                                                                    |
|           | JK FINANCIAL CENTER                                                                                                                                                                                                                                                      | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.                                                                              |                                                                                                    |
|           | JATOBÁ                                                                                                                                                                                                                                                                   | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.                                                                              |                                                                                                    |
|           | PARQUE PAULISTA                                                                                                                                                                                                                                                          | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.                                                                              |                                                                                                    |
|           | CETENCO PLAZA                                                                                                                                                                                                                                                            | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.                                                                              |                                                                                                    |
|           | INTERNACIONAL RIO                                                                                                                                                                                                                                                        | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.                                                                              |                                                                                                    |
|           | CANDELÁRIA CORPORATE                                                                                                                                                                                                                                                     | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.                                                                              |                                                                                                    |
|           | PQ CULTURAL PAULISTA                                                                                                                                                                                                                                                     | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.                                                                               |                                                                                                    |
|           | PARQUE SANTOS                                                                                                                                                                                                                                                            | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.                                                                              |                                                                                                    |
|           | CONTINENTAL SQUARE                                                                                                                                                                                                                                                       | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.                                                                               |                                                                                                    |
| 1.1.2.1.6 | Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:<br>O Fundo de por política contratar os seguros dos imóveis e cobrar o reembolso do locatários posteriormente                                                                        |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.1.2.2   | Imóveis para renda em construção                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.1.2.3   | Imóveis para Venda Acabados                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.1.2.4   | Imóveis para Venda em Construção                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
| 1.1.3     | Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |

|               |                                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>1.2</b>    | <b>Ativos financeiros</b>                                                                                                                                  |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.1</b>  | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>                                                                                                            |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.2</b>  | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.3</b>  | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>                                                                                                                 |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.4</b>  | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                                                                   |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.5</b>  | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                                                                            |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.6</b>  | <b>Ações</b>                                                                                                                                               |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.7</b>  | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                       |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.8</b>  | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                                          |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.9</b>  | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>                                                                                                                |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.10</b> | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                                                                        |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.11</b> | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>                                                                                                |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>1.2.12</b> | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>                                                                                                              |                                                                        |                                      |
|               | <b>Fundo</b>                                                                                                                                               | <b>CNPJ</b>                                                            | <b>Quantidade</b>                    |
|               | Itaú SOBERANO FR SIMPLES LP FICFI                                                                                                                          | 06.175.696/0001-73                                                     | 2.157,88                             |
|               | ITAU TOP RF REFERENCIADO DI FICFI                                                                                                                          | 05.902.521/0001-58                                                     | 9.754.341,74                         |
|               |                                                                                                                                                            |                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|               |                                                                                                                                                            |                                                                        | 101.559,90                           |
|               |                                                                                                                                                            |                                                                        | 46.034.611,02                        |
| <b>1.2.13</b> | <b>Outros Ativos Financeiros</b>                                                                                                                           |                                                                        |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>1.3</b>    | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>                                                                                                    |                                                                        |                                      |
|               | <b>Informações do Ativo</b>                                                                                                                                |                                                                        | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|               | Disponibilidades                                                                                                                                           |                                                                        | 3.844,48                             |
|               | Títulos Públicos                                                                                                                                           |                                                                        |                                      |
|               | Títulos Privados                                                                                                                                           |                                                                        | 0,00                                 |
|               | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                       |                                                                        | 46.136.170,92                        |
| <b>2.</b>     | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| <b>2.1</b>    | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                            |                                                                        |                                      |
| <b>2.1.1</b>  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>                                                   | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b>                      | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>2.1.2</b>  | <b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>                                | <b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>2.2</b>    | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                             |                                                                        |                                      |
| <b>2.2.1</b>  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>                    | <b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>                       | <b>Categoria (Renda ou Venda)</b>    |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |
| <b>2.2.2</b>  | <b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>  | <b>% do Imóvel em relação ao PL</b>  |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                                                                         |                                                                        |                                      |

|              |                                                                           |                             |                   |                                                                                                                          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3.</b>    | <b>Outras Informações</b>                                                 |                             |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.1</b>   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                            |                             |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.1.1</b> | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b> | <b>% garantido relativo</b> | <b>Garantidor</b> | <b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b> |
|              | Não possui informação apresentada.                                        |                             |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>        |                             |                   |                                                                                                                          |
|              | Não possui informação apresentada.                                        |                             |                   |                                                                                                                          |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |                                                                                     | <b>Valor(R\$)</b>   |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------|
|                                                                       |                                                                                     | <b>Contábil</b>     | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| <b>A</b>                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                     |                               |
|                                                                       | <b>Estoques:</b>                                                                    |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                | 0                   | 0                             |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>            | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 6.097.563,88        | 5.384.756,74                  |
|                                                                       | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | -8.008,86           | -8.008,86                     |
|                                                                       | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | -1.440,51           | -285.096,3                    |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>6.088.114,51</b> | <b>5.091.651,58</b>           |
|                                                                       | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | 0                   | 0                             |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>0</b>            | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>6.088.114,51</b> | <b>5.091.651,58</b>           |
| <b>B</b>                                                              | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                           |                     |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                     | 268.778,98          | 268.778,98                    |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                               | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                  | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                            | 0                   | 0                             |
|                                                                       | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>     | <b>268.778,98</b>   | <b>268.778,98</b>             |
| <b>C</b>                                                              | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>                      |
| <b>D</b>                                                              | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                     |                     |                               |
|                                                                       | (-) Taxa de administração                                                           | -658.408,06         | -621.993,01                   |
|                                                                       | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                  | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                     | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                        | 0                   | 0                             |
|                                                                       | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                               | -4.640,25           | -4.640,25                     |
|                                                                       | (-) Auditoria independente                                                          | -3.800              | -3.800                        |

|                          |                                                                                                                                       |                     |                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -21.356,15          | -21.356,15          |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -6.804,1            | -6.804,1            |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -120.398,06         | -120.398,06         |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-815.406,62</b>  | <b>-778.991,57</b>  |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>5.541.486,87</b> | <b>4.581.438,99</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                                                                                       | <b>Valor(R\$)</b>     |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                                                                                          | <b>4.581.438,99</b>   |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                                                                                 | <b>4.352.367,0405</b> |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                    |                       |
| <b>I</b>                                                          | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> . | 0                     |
| <b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                                                                                         | <b>4.352.367,0405</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                                                                                    | -4.021.695,57         |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                                                                                  | <b>330.671,4705</b>   |
| <b>M = J/F</b>                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                                                                                     | 95,0000%              |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> </ul> |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |