

Informe Trimestral de FII

|                                               |                                                                                                       |                                                           |                                    |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Nome do Fundo:                                | RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA<br>FUNDO DE INVESTIMENTO<br>IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE<br>LIMITADA    | CNPJ do Fundo:                                            | 03.683.056/0001-86                 |
| Data de Funcionamento:                        | 12/01/2000                                                                                            | Público Alvo:                                             | Investidores em Geral              |
| Código ISIN:                                  | BRRRCBCTF000                                                                                          | Quantidade de cotas emitidas:                             | 3.690.695,00                       |
| Fundo Exclusivo?                              | Não                                                                                                   | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não                                |
| Classificação autorregulação:                 | Classificação: Tijolo<br>Subclassificação: Renda<br>Gestão: Ativa<br>Segmento de Atuação: Escritórios | Prazo de Duração:                                         | Indeterminado                      |
| Data do Prazo de Duração:                     |                                                                                                       | Encerramento do exercício social:                         | 31/12                              |
| Mercado de negociação das cotas:              | Bolsa                                                                                                 | Entidade administradora de mercado organizado:            | BM&FBOVESPA                        |
| Nome do Administrador:                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS -<br>DISTRIBUIDORA DE TITULOS E<br>VALORES MOBILIARIOS LTDA                   | CNPJ do Administrador:                                    | 72.600.026/0001-81                 |
| Endereço:                                     | AVENIDA CHEDID JAFET, 222,<br>Conjunto 32 - Bloco B- VILA<br>OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551-<br>065    | Telefones:                                                | 11 3509-6600                       |
| Site:                                         | www.riobravo.com.br                                                                                   | E-mail:                                                   | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| Competência:                                  | 02/2026                                                                                               | Data de Encerramento do Trimestre:                        | 30/06/2026                         |
| O Fundo se enquadra na definição da nota "6": | Não                                                                                                   |                                                           |                                    |

|           |                                                                |               |                                    |                 |                                   |                          |                 |
|-----------|----------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------|
| 1.        | Informações por tipo de ativo                                  |               |                                    |                 |                                   |                          |                 |
| 1.1       | Direitos reais sobre bens imóveis                              |               |                                    |                 |                                   |                          |                 |
| 1.1.1     | Terrenos                                                       |               |                                    |                 |                                   |                          |                 |
|           | Não possui informação apresentada.                             |               |                                    |                 |                                   |                          |                 |
| 1.1.2     | Imóveis                                                        |               |                                    |                 |                                   |                          |                 |
| 1.1.2.1   | Imóveis para renda acabados                                    |               |                                    |                 |                                   |                          |                 |
| 1.1.2.1.1 | Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - | % de Vacância | % de Inadimplência (a partir de 90 | % em relação às | Relação de setores de atuação dos | % em relação às receitas | % em relação às |

|           | m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)                                                                                    |         | dias de atraso)                                                                                                                                             | receitas do FII | inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel               | oriundas do imóvel   | receitas do FII     |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|
|           | JK FINANCIAL CENTER<br>Av. Juscelino Kubitschek, 510, Itaim Bibi, São Paulo/SP<br>Área (m2): 10.505,42<br>Nº de unidades ou lojas: 11<br>Laje Corporativa | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                     | 35,6109%        | Comércio<br>Serviço                                                                   | 27,8877%<br>72,1123% | 9,9310%<br>25,6799% |
|           | JATOBÁ<br>Rua Surubim, 373, Brooklin Novo, São Paulo/SP<br>Área (m2): 1.712,49<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Laje Corporativa                          | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                     | 3,1438%         | Serviço                                                                               | 100,0000%            | 3,1438%             |
|           | INTERNACIONAL RIO<br>Praia do Flamengo nº 154, Flamengo, Rio de Janeiro/RJ<br>Área (m2): 1.481,07<br>Nº de unidades ou lojas: 2<br>Laje Corporativa       | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                     | 2,3581%         | Serviço                                                                               | 100,0000%            | 2,3581%             |
|           | CANDELÁRIA CORPORATE<br>Rua da Candelária nº 65, Centro, Rio de Janeiro/RJ<br>Área (m2): 1.296,76<br>Nº de unidades ou lojas: 2<br>Laje Corporativa       | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                     | 1,0215%         | Serviço                                                                               | 100,0000%            | 1,0215%             |
|           | PQ CULTURAL PAULISTA<br>Avenida Paulista, 37, São Paulo/SP<br>Área (m2): 5.033,52<br>Nº de unidades ou lojas: 5<br>Laje Corporativa                       | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                     | 10,1348%        | Serviço                                                                               | 100,0000%            | 10,1348%            |
|           | PARQUE SANTOS<br>Alameda Santos, 1163, Cerqueira César, São Paulo/SP<br>Área (m2): 5.135,15<br>Nº de unidades ou lojas: 11<br>Laje Corporativa            | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                     | 10,0499%        | Serviço                                                                               | 100,0000%            | 10,0499%            |
|           | CONTINENTAL SQUARE<br>Rua Olimpíadas. 205, São Paulo SP<br>Área (m2): 8.281,93<br>Nº de unidades ou lojas: 3<br>Laje Corporativa                          | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                     | 18,2705%        | Comércio<br>Serviço                                                                   | 63,2663%<br>36,7337% | 11,5591%<br>6,7114% |
|           | EDIFÍCIO GIRASSOL<br>Rua Girassol, 555 – Vila Madalena<br>Área (m2): 4.263,94<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Laje Corporativa                           | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                     | 6,4986%         | Serviço                                                                               | 100,0000%            | 6,4986%             |
|           | EDIFÍCIO BRAVO! PAULISTA<br>Alameda Santos, 1.800 - Jardins<br>Área (m2): 5.738,36<br>Nº de unidades ou lojas: 17<br>Laje Corporativa                     | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                     | 12,7752%        | Comércio<br>Serviço                                                                   | 27,6992%<br>72,3008% | 3,5386%<br>9,2365%  |
| 1.1.2.1.2 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>                                                                          |         | <b>% de contratos dos imóveis alugados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b> |                 | <b>% de contratos dos imóveis alugados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b> |                      |                     |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                               |         | 0,0000%                                                                                                                                                     |                 | 0,0000%                                                                               |                      |                     |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                              |         | 13,3915%                                                                                                                                                    |                 | 13,3732%                                                                              |                      |                     |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                              |         | 2,7621%                                                                                                                                                     |                 | 2,7584%                                                                               |                      |                     |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                             |         | 0,0000%                                                                                                                                                     |                 | 0,0000%                                                                               |                      |                     |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,4058%                                                                                                                                                                         | 0,4052%                                                                                                   |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,3538%                                                                                                                                                                         | 1,3519%                                                                                                   |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                                        | 7,4029%                                                                                                                                                                         | 7,3928%                                                                                                   |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                                        | 7,7317%                                                                                                                                                                         | 7,7211%                                                                                                   |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,4502%                                                                                                                                                                         | 3,4455%                                                                                                   |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                                        | 5,6057%                                                                                                                                                                         | 5,5981%                                                                                                   |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                                        | 8,7629%                                                                                                                                                                         | 8,7510%                                                                                                   |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,2633%                                                                                                                                                                         | 2,2603%                                                                                                   |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                     | 46,8701%                                                                                                                                                                        | 46,8058%                                                                                                  |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000%                                                                                                   |
| 1.1.2.1.3 | <b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>                                                                                                                                                                                                               | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b> | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b> |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 27,9932%                                                                                                                                                                        | 27,9549%                                                                                                  |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,2788%                                                                                                                                                                         | 4,2730%                                                                                                   |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 67,7280%                                                                                                                                                                        | 67,6354%                                                                                                  |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.1.2.1.4 | <b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b><br>Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M, IPCA e INPC, pelo prazo de 5 anos. |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.1.2.1.5 | <b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:</b>            |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | <b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>                                                                                                                                                                                                                            | <b>Características contratuais</b>                                                                                                                                              |                                                                                                           |
|           | JK FINANCIAL CENTER                                                                                                                                                                                                                                                                   | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.                                                                                     |                                                                                                           |
|           | JATOBÁ                                                                                                                                                                                                                                                                                | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.                                                                                     |                                                                                                           |
|           | INTERNACIONAL RIO                                                                                                                                                                                                                                                                     | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.                                                                                      |                                                                                                           |
|           | CANDELÁRIA CORPORATE                                                                                                                                                                                                                                                                  | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IGP-M e pelo prazo de 5 anos.                                                                                     |                                                                                                           |
|           | PQ CULTURAL PAULISTA                                                                                                                                                                                                                                                                  | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.                                                                                      |                                                                                                           |
|           | PARQUE SANTOS                                                                                                                                                                                                                                                                         | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.                                                                                      |                                                                                                           |
|           | CONTINENTAL SQUARE                                                                                                                                                                                                                                                                    | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.                                                                                      |                                                                                                           |
|           | EDIFÍCIO GIRASSOL                                                                                                                                                                                                                                                                     | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.                                                                                      |                                                                                                           |
|           | Bravo! Paulista                                                                                                                                                                                                                                                                       | Os contratos são majoritariamente reajustados anualmente pelo IPCA e pelo prazo de 5 anos.                                                                                      |                                                                                                           |
| 1.1.2.1.6 | <b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>O Fundo tem a política contratar os seguros dos imóveis e cobrar o reembolso do locatários posteriormente                                                                               |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.1.2.2   | <b>Imóveis para renda em construção</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.1.2.4   | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
| 1.1.3     | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |

|        |                                                                                                                                  |                                                                 |                               |              |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1.2    | Ativos financeiros                                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 1.2.1  | Fundos de Investimento Imobiliário - FII                                                                                         |                                                                 |                               |              |
|        | Fundo                                                                                                                            | CNPJ                                                            | Quantidade                    | Valor (R\$)  |
|        | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI PRIME PROPERTIES                                                                         | 35.652.102/0001-76                                              | 1.315,00                      | 96.258,00    |
|        | BRC RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO                                                                          | 30..56.7.2/16/0-00                                              | 55.478,00                     | 4.389.419,36 |
| 1.2.2  | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)                                                                                     |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 1.2.3  | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)                                                                                              |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 1.2.4  | Letra Imobiliária Garantida (LIG)                                                                                                |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 1.2.5  | Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)                                                                         |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 1.2.6  | Ações                                                                                                                            |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 1.2.7  | Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII                                    |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 1.2.8  | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                                                       |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 1.2.9  | Fundo de Investimento em Ações (FIA)                                                                                             |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 1.2.10 | Fundo de Investimento em Participações (FIP)                                                                                     |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 1.2.11 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)                                                                             |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 1.2.12 | Outras cotas de Fundos de Investimento                                                                                           |                                                                 |                               |              |
|        | Fundo                                                                                                                            | CNPJ                                                            | Quantidade                    | Valor (R\$)  |
|        | Itaú SOBERANO FR SIMPLES LP FICFI                                                                                                | 06.175.696/0001-73                                              | 21.000,07                     | 1.834.067,57 |
|        |                                                                                                                                  |                                                                 |                               |              |
| 1.2.13 | Outros Ativos Financeiros                                                                                                        |                                                                 |                               |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 1.3    | Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez                                                                                 |                                                                 |                               |              |
|        | Informações do Ativo                                                                                                             |                                                                 |                               | Valor (R\$)  |
|        | Disponibilidades                                                                                                                 |                                                                 |                               | 5.658,64     |
|        | Títulos Públicos                                                                                                                 |                                                                 |                               |              |
|        | Títulos Privados                                                                                                                 |                                                                 |                               |              |
|        | Fundos de Renda Fixa                                                                                                             |                                                                 |                               | 1.834.067,57 |
| 2.     | Aquisições e Alienações                                                                                                          |                                                                 |                               |              |
| 2.1    | Terrenos                                                                                                                         |                                                                 |                               |              |
| 2.1.1  | Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)                                | % do Terreno em relação ao total investido                      | % do Terreno em relação ao PL |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 2.1.2  | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)             | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 2.2    | Imóveis                                                                                                                          |                                                                 |                               |              |
| 2.2.1  | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido                       | Categoria (Renda ou Venda)    |              |
|        | Não possui informação apresentada.                                                                                               |                                                                 |                               |              |
| 2.2.2  | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data                                     | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação  | % do Imóvel em relação ao PL  |              |

|              |                                                                           |                             |                   |                                                                                                                          |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | da alienação, entre outras características relevantes)                    |                             |                   |                                                                                                                          |
|              | Não possui informação apresentada.                                        |                             |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.</b>    | <b>Outras Informações</b>                                                 |                             |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.1</b>   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                            |                             |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.1.1</b> | <b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b> | <b>% garantido relativo</b> | <b>Garantidor</b> | <b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b> |
|              | Não possui informação apresentada.                                        |                             |                   |                                                                                                                          |
| <b>3.1.2</b> | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>        |                             |                   |                                                                                                                          |
|              | Não possui informação apresentada.                                        |                             |                   |                                                                                                                          |

| <b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b> |                                                                                     | <b>Valor(R\$)</b>     |                               |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|
|                                                                       |                                                                                     | <b>Contábil</b>       | <b>Financeiro<sup>4</sup></b> |
| <b>A</b>                                                              | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                       |                               |
|                                                                       | <b>Estoques:</b>                                                                    |                       |                               |
|                                                                       | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          |                       |                               |
|                                                                       | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           |                       |                               |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    |                       |                               |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                |                       |                               |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>              | <b>0</b>                      |
|                                                                       | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                       |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 15.979.466,25         | 15.493.091,94                 |
|                                                                       | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | -54.286,22            | -54.286,22                    |
|                                                                       | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                     | 0                             |
|                                                                       | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                     | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | -34.069.978,39        | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | -3.867.149,17         | -1.919.179,69                 |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>-22.011.947,53</b> | <b>13.519.626,03</b>          |
|                                                                       | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                       |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                     | 0                             |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | -466.749,44           | 0                             |
|                                                                       | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 3.524.215,51          | 3.524.215,51                  |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | -3.619.431,76         | -3.769.862,2                  |
|                                                                       | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>-561.965,69</b>    | <b>-245.646,69</b>            |
|                                                                       | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>-22.573.913,22</b> | <b>13.273.979,34</b>          |
| <b>B</b>                                                              | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                           |                       |                               |
|                                                                       | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                     | 432.653,67            | 432.653,67                    |
|                                                                       | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                               |                       |                               |
|                                                                       | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                  |                       |                               |
|                                                                       | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                            |                       |                               |
|                                                                       | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>     | <b>432.653,67</b>     | <b>432.653,67</b>             |
| <b>C</b>                                                              | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                   |                       |                               |
| <b>D</b>                                                              | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                     |                       |                               |
|                                                                       | (-) Taxa de administração                                                           | -905.182,26           | -896.072,15                   |
|                                                                       | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                |                       |                               |
|                                                                       | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                  |                       |                               |
|                                                                       | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                     |                       |                               |

|                          |                                                                                                                                       |                       |                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | -48.870,72            | -48.870,72           |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -6.756                | -6.756               |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | 0                     | 0                    |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      |                       |                      |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -45.120,71            | -45.120,71           |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           |                       |                      |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -64.196,17            | -64.196,17           |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      |                       |                      |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | -24.750               | -24.750              |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    |                       |                      |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | -2.979,99             | -2.979,99            |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -33.758,58            | -33.758,58           |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-1.131.614,43</b>  | <b>-1.122.504,32</b> |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>-23.272.873,98</b> | <b>12.584.128,69</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>24.897.389,76</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>23.652.520,272</b> |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   |                       |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                     |                       |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . |                       |
| <b>I.ii</b>                                                       | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                                     | 78.648,58             |
| <b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                          | <b>23.731.168,852</b> |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                     | -19.745.218           |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                   | <b>3.985.950,852</b>  |
| <b>M = J/F</b>                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                      | 95,3159%              |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:<br>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.                                                                               |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |