

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11705	1.1.55.01.001.0006	Outros valores a recuperar - Cj 11B - Ed. Bravo Paulista	60.709,48D	0,00	3.663,52	57.045,96D
50117	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	1.521.187,09D	183.042,53	453.763,31	1.250.466,31D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamentos a fornecedores	1.521.187,09D	183.042,53	453.763,31	1.250.466,31D
50125	1.1.60	Valores a apropriar	47.129,94D	0,00	6.569,60	40.560,34D
50126	1.1.60.01	Valores a apropriar	47.129,94D	0,00	6.569,60	40.560,34D
50127	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	47.129,94D	0,00	6.569,60	40.560,34D
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	32.442,60D	0,00	4.634,66	27.807,94D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	14.169,34D	0,00	1.416,94	12.752,40D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	518,00D	0,00	518,00	0,00
50132	1.2	Nao circulante	838.213.076,15D	622.989.683,63	624.148.477,86	837.054.281,92D
50173	1.2.30	Outros valores a receber	5.756.438,65D	43.694,09	11.049,48	5.789.083,26D
50174	1.2.30.01	Outros valores a receber	5.756.438,65D	43.694,09	11.049,48	5.789.083,26D
50175	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	5.707.436,48D	43.694,09	11.049,48	5.740.081,09D
12801	1.2.30.01.001.0002	Opea Securitizadora - Fundo Reserva CRI 428	5.679.331,44D	43.694,09	11.049,48	5.711.976,05D
12802	1.2.30.01.001.0003	Opea Securitizadora - Fundo de Despesa CRI 428	28.105,04D	0,00	0,00	28.105,04D
50177	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	49.002,17D	0,00	0,00	49.002,17D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - processo nº 50309074620214036100	10.082,17D	0,00	0,00	10.082,17D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - processo nº 00177258620118260011	38.920,00D	0,00	0,00	38.920,00D
50184	1.2.50	Investimentos	832.456.637,50D	622.945.989,54	624.137.428,38	831.265.198,66D
50185	1.2.50.01	Participacoes societarias	24.988.040,38D	2.038,25	1.839.097,46	23.150.981,17D
50186	1.2.50.01.001	Quotas de fundos de investimentos	24.988.040,38D	2.038,25	1.839.097,46	23.150.981,17D
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	24.988.040,38D	2.038,25	1.839.097,46	23.150.981,17D
50192	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	807.468.597,12D	622.943.951,29	622.298.330,92	808.114.217,49D
50193	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	807.468.597,12D	622.943.951,29	622.298.330,92	808.114.217,49D
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio JK Financial Center	27.234.518,46D	191.857,06	27.426.375,52	0,00
13501	1.2.50.10.001.0002	Edificio Jatoba	23.522.066,16D	0,00	23.522.066,16	0,00
13504	1.2.50.10.001.0005	Edificio Intern do Rio 2º andar	12.083.152,36D	0,00	12.083.152,36	0,00
13505	1.2.50.10.001.0006	Edificio Intern do Rio 1º andar	11.926.465,18D	0,00	11.926.465,18	0,00
13506	1.2.50.10.001.0007	Edificio Candelaria 16 e 17º andar	18.211.788,94D	0,00	18.211.788,94	0,00

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86
Período: 01/03/2025 - 31/03/2025

Folha: 0003
Número livro: 0014
Emissão: 13/04/2025
Hora: 12:26:55

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13507	1.2.50.10.001.0008	Edifício Parque Cultura Paulista - CJS	66.167.480,94D	0,00	66.167.480,94	0,00
13509	1.2.50.10.001.0010	Edifício Parque Santos	49.641.246,12D	0,00	49.641.246,12	0,00
13511	1.2.50.10.001.0012	Edifício Condominio Continental Square Faria Lima	98.720.014,03D	0,00	98.720.014,03	0,00
13512	1.2.50.10.001.0013	Edifício Bravo! Paulista	116.710.418,35D	453.763,31	117.164.181,66	0,00
13513	1.2.50.10.001.0014	Edifício Girassol 555	69.242.226,33D	0,00	69.242.226,33	0,00
13514	1.2.50.10.001.0015	Edifício JK Financial Center sl 81-82-91-92-101-102-111-11	128.193.333,68D	0,00	128.193.333,68	0,00
13550	1.2.50.10.001.0050	Imoveis concluidos	0,00	622.298.330,92	0,00	622.298.330,92D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	185.815.886,57D	0,00	0,00	185.815.886,57D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50230	2	Passivo	846.648.555,95C	19.375.342,24	17.857.713,35	845.130.927,06C
50231	2.1	Circulante	26.342.241,38C	15.695.465,45	15.527.847,42	26.174.623,35C
50232	2.1.01	Fornecedores	249.462,54C	11.336.976,68	11.346.683,15	259.169,01C
50233	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	249.462,54C	1.619.054,43	1.628.760,90	259.169,01C
50234	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	232.459,32C	248.934,00	262.891,28	246.416,60C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	109.684,67C	109.684,67	116.244,59	116.244,59C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	7.314,31C	7.314,31	7.314,31	7.314,31C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	115.460,34C	131.935,02	139.332,38	122.857,70C
50240	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	17.003,22C	4.250,81	0,00	12.752,41C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	17.003,22C	4.250,81	0,00	12.752,41C
50248	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	0,00	1.365.869,62	1.365.869,62	0,00
20055	2.1.01.01.030.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	0,00	1.365.869,62	1.365.869,62	0,00
50257	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	0,00	9.717.922,25	9.717.922,25	0,00
50258	2.1.01.02.001	Fornecedores de materiais/servicos - estoques	0,00	9.717.922,25	9.717.922,25	0,00
20191	2.1.01.02.001.0091	Fornecedores de servicos	0,00	9.717.922,25	9.717.922,25	0,00
50289	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	24.869.952,02C	1.221.622,28	1.041.074,72	24.689.404,46C
50290	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	24.869.952,02C	1.221.622,28	1.041.074,72	24.689.404,46C
50294	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	24.869.952,02C	1.221.622,28	1.041.074,72	24.689.404,46C
20781	2.1.15.01.005.0002	Banco ABC Brasil SA	4.000.000,00C	0,00	0,00	4.000.000,00C
20784	2.1.15.01.005.0005	Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda	20.869.952,02C	1.221.622,28	1.041.074,72	20.689.404,46C
50298	2.1.20	Adiantamentos de clientes	5.290,73C	0,00	0,00	5.290,73C
50299	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	5.290,73C	0,00	0,00	5.290,73C
50300	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	5.290,73C	0,00	0,00	5.290,73C
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	5.290,73C	0,00	0,00	5.290,73C
50313	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	360.162,38C	3.136.866,49	3.140.089,55	363.385,44C
50314	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	360.162,38C	3.136.866,49	3.140.089,55	363.385,44C
50315	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	360.162,38C	3.136.866,49	3.140.089,55	363.385,44C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	3.134.436,30	3.134.436,30	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	2.587,89C	0,00	0,00	2.587,89C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86 Período: 01/03/2025 - 31/03/2025						Folha: 0005 Número livro: 0014 Emissão: 13/04/2025 Hora: 12:26:55
BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	355.144,30C	0,00	2.998,80	358.143,10C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	2.430,19C	2.430,19	2.654,45	2.654,45C
50320	2.1.31	Outras contas	857.373,71C	0,00	0,00	857.373,71C
50321	2.1.31.01	Outras contas	857.373,71C	0,00	0,00	857.373,71C
50322	2.1.31.01.001	Outras contas	857.373,71C	0,00	0,00	857.373,71C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	230.889,82C	0,00	0,00	230.889,82C
20913	2.1.31.01.001.0003	Opea Securitizadora	258.173,06C	0,00	0,00	258.173,06C
20914	2.1.31.01.001.0004	Trigono Capital - caução	368.310,83C	0,00	0,00	368.310,83C
50351	2.2	Nao circulante	78.040.297,66C	542.786,04	0,00	77.497.511,62C
50352	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	78.040.297,66C	542.786,04	0,00	77.497.511,62C
50353	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	78.040.297,66C	542.786,04	0,00	77.497.511,62C
50357	2.2.01.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	78.040.297,66C	542.786,04	0,00	77.497.511,62C
22751	2.2.01.01.005.0001	Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda	78.040.297,66C	542.786,04	0,00	77.497.511,62C
50410	2.5	Patrimonio liquido	742.266.016,91C	3.137.090,75	2.329.865,93	741.458.792,09C
50411	2.5.01	Cotas integralizadas	592.176.107,02C	0,00	0,00	592.176.107,02C
50412	2.5.01.01	Cotas subscritas	602.463.654,90C	0,00	0,00	602.463.654,90C
50413	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	602.463.654,90C	0,00	0,00	602.463.654,90C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	31.121.750,94C	0,00	0,00	31.121.750,94C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 3ª emissao	33.624.658,75C	0,00	0,00	33.624.658,75C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 4ª emissao	49.995.713,40C	0,00	0,00	49.995.713,40C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 5ª emissao	84.398.683,11C	0,00	0,00	84.398.683,11C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 6ª emissao	141.134.307,48C	0,00	0,00	141.134.307,48C
25005	2.5.01.01.001.0006	Cotas Subscritas - 7ª emissão	138.690.085,38C	0,00	0,00	138.690.085,38C
25006	2.5.01.01.001.0007	Cotas Subscritas - 8ª emissão	123.498.455,84C	0,00	0,00	123.498.455,84C
50424	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
50425	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
50427	2.5.05	Reservas	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
50428	2.5.05.01	Reservas	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
50429	2.5.05.01.001	Reservas	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25600	2.5.05.01.001.0001	Reservas especiais	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
50431	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	21.848.592,92D	0,00	0,00	21.848.592,92D
50432	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	21.848.592,92D	0,00	0,00	21.848.592,92D
50433	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	21.848.592,92D	0,00	0,00	21.848.592,92D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 4ª emissao	2.473.543,44D	0,00	0,00	2.473.543,44D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 5ª emissao	3.734.283,54D	0,00	0,00	3.734.283,54D
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 6ª emissao	6.853.238,63D	0,00	0,00	6.853.238,63D
25654	2.5.06.01.001.0004	Gastos com colocacao de cotas - 7ª emissao	4.625.271,11D	0,00	0,00	4.625.271,11D
25655	2.5.06.01.001.0005	Gastos com colocacao de cotas - 8ª emissao	4.162.256,20D	0,00	0,00	4.162.256,20D
50437	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	171.693.924,43C	3.137.090,75	2.329.865,93	170.886.699,61C
50438	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	172.595.616,07C	0,00	0,00	172.595.616,07C
50439	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	172.595.616,07C	0,00	0,00	172.595.616,07C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	329.105.351,86C	0,00	0,00	329.105.351,86C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	342.325.622,36D	0,00	0,00	342.325.622,36D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	185.815.886,57C	0,00	0,00	185.815.886,57C
50443	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	901.691,64D	3.137.090,75	2.329.865,93	1.708.916,46D
50444	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	901.691,64D	3.137.090,75	2.329.865,93	1.708.916,46D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	5.372.489,86C	0,00	2.329.865,93	7.702.355,79C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	6.274.181,50D	3.137.090,75	0,00	9.411.272,25D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza	863.159,86C	0,00	1.735.181,16	2.598.341,02C
50569	3.1.10.01.200	Despesas com ativos financeiro de natureza imobili	891.402,48D	1.747.140,56	0,00	2.638.543,04D
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	891.402,48D	1.747.140,56	0,00	2.638.543,04D
50574	3.2	Resultado liquido de outras atividades	51.803,81D	365.090,08	325.127,68	91.766,21D
50575	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	740.191,35C	0,00	325.127,68	1.065.319,03C
50576	3.2.01.01	Receitas financeiras	740.191,35C	0,00	325.127,68	1.065.319,03C
50577	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	740.191,35C	0,00	325.127,68	1.065.319,03C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	90.943,45C	0,00	17.042,49	107.985,94C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	564.220,00C	0,00	264.391,10	828.611,10C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicação financeira - FRT	85.027,90C	0,00	43.694,09	128.721,99C
50599	3.2.10	Outras receitas/despesas	791.995,16D	365.090,08	0,00	1.157.085,24D
50600	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	791.995,16D	365.090,08	0,00	1.157.085,24D
50601	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	6.366,15D	10.597,92	0,00	16.964,07D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	1.113,01D	478,92	0,00	1.591,93D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	4.834,04D	0,00	0,00	4.834,04D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	273,22D	0,00	0,00	273,22D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	0,00	145,14	0,00	145,14D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	145,88D	9.973,86	0,00	10.119,74D
50631	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	507.422,59D	262.891,28	0,00	770.313,87D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	223.860,00D	116.244,59	0,00	340.104,59D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	14.628,62D	7.314,31	0,00	21.942,93D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	268.933,97D	139.332,38	0,00	408.266,35D
50636	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	139.636,95D	65.837,77	0,00	205.474,72D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	3.069,52D	1.416,94	0,00	4.486,46D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	17.716,06D	9.577,22	0,00	27.293,28D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	4.377,26D	2.235,47	0,00	6.612,73D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	113.438,11D	52.090,14	0,00	165.528,25D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.036,00D	518,00	0,00	1.554,00D
50645	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	138.569,47D	25.763,11	0,00	164.332,58D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86
Período: 01/03/2025 - 31/03/2025

Folha: 0009
Número livro: 0014
Emissão: 13/04/2025
Hora: 12:26:55

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	102.328,87D	10.267,81	0,00	112.596,68D
35207	3.2.10.01.010.0008	Formador de mercado (art. 31, IV, ICVM 472)	30.990,60D	15.495,30	0,00	46.485,90D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	5.250,00D	0,00	0,00	5.250,00D
50689	3.9	Resultado liquido do periodo	5.143.587,09C	2.329.865,93	0,00	2.813.721,16C
50690	3.9.09	Resultado liquido do periodo	5.143.587,09C	2.329.865,93	0,00	2.813.721,16C
50691	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	5.143.587,09C	2.329.865,93	0,00	2.813.721,16C
50692	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	5.143.587,09C	2.329.865,93	0,00	2.813.721,16C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	5.143.587,09C	2.329.865,93	0,00	2.813.721,16C