

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	851.403.662,23D	30.802.924,01	32.219.850,95	849.986.735,29D
50001	1.1	Circulante	12.138.991,02D	30.481.685,93	31.971.196,84	10.649.480,11D
50002	1.1.01	Disponibilidades	5.427.986,53D	25.045.823,22	26.896.952,37	3.576.857,38D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	5.427.986,53D	25.045.823,22	26.896.952,37	3.576.857,38D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	66.762,63D	22.431.810,69	22.492.587,75	5.985,57D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61535-8	66.762,63D	13.747.341,65	13.808.118,71	5.985,57D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 84208-3	0,00	10.432,65	10.432,65	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A cta 84209-1	0,00	5.758.147,00	5.758.147,00	0,00
10054	1.1.01.01.002.0004	Banco Guide	0,00	2.915.889,39	2.915.889,39	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	5.361.223,90D	2.614.012,53	4.404.364,62	3.570.871,81D
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	5.361.223,90D	2.614.012,53	4.404.364,62	3.570.871,81D
50056	1.1.35	Contas a receber de alugueis	4.664.965,48D	4.474.589,96	4.398.255,13	4.741.300,31D
50057	1.1.35.01	Alugueis a receber	4.664.965,48D	4.474.589,96	4.398.255,13	4.741.300,31D
50058	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	4.306.661,17D	4.367.783,61	4.387.217,18	4.287.227,60D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	4.306.661,17D	4.367.783,61	4.387.217,18	4.287.227,60D
50069	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	358.304,31D	106.806,35	11.037,95	454.072,71D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	358.304,31D	106.806,35	11.037,95	454.072,71D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	401.952,33D	12.364,62	0,00	414.316,95D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	401.952,33D	12.364,62	0,00	414.316,95D
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	401.952,33D	12.364,62	0,00	414.316,95D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	401.952,33D	12.364,62	0,00	414.316,95D
50112	1.1.55	Outros valores a receber	1.601.856,76D	931.904,91	669.419,74	1.864.341,93D
50113	1.1.55.01	Outros valores a receber	1.601.856,76D	931.904,91	669.419,74	1.864.341,93D
50114	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	534.521,95D	562.537,27	585.036,74	512.022,48D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	408.554,69D	40,43	18.876,38	389.718,74D
11701	1.1.55.01.001.0002	Itau Unibanco S/A - taxa a recuperar	3.018,43D	0,00	0,00	3.018,43D
11702	1.1.55.01.001.0003	Outros valores a recuperar	43.744,75D	0,00	0,00	43.744,75D
11704	1.1.55.01.001.0005	Opea Securitizadora	11.167,56D	562.496,84	562.496,84	11.167,56D
11705	1.1.55.01.001.0006	Outros valores a recuperar - Cj 11B - Ed. Bravo Paulista	68.036,52D	0,00	3.663,52	64.373,00D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50117	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	1.067.334,81D	369.367,64	84.383,00	1.352.319,45D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamentos a fornecedores	1.067.334,81D	369.367,64	84.383,00	1.352.319,45D
50125	1.1.60	Valores a apropriar	42.229,92D	17.003,22	6.569,60	52.663,54D
50126	1.1.60.01	Valores a apropriar	42.229,92D	17.003,22	6.569,60	52.663,54D
50127	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	42.229,92D	17.003,22	6.569,60	52.663,54D
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	41.711,92D	0,00	4.634,66	37.077,26D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	17.003,22	1.416,94	15.586,28D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	518,00D	0,00	518,00	0,00
50132	1.2	Nao circulante	839.264.671,21D	321.238,08	248.654,11	839.337.255,18D
50173	1.2.30	Outros valores a receber	5.684.826,76D	44.998,02	10.165,13	5.719.659,65D
50174	1.2.30.01	Outros valores a receber	5.684.826,76D	44.998,02	10.165,13	5.719.659,65D
50175	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	5.635.824,59D	44.998,02	10.165,13	5.670.657,48D
12801	1.2.30.01.001.0002	Opea Securitizadora - Fundo Reserva CRI 428	5.607.719,55D	44.998,02	10.165,13	5.642.552,44D
12802	1.2.30.01.001.0003	Opea Securitizadora - Fundo de Despesa CRI 428	28.105,04D	0,00	0,00	28.105,04D
50177	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	49.002,17D	0,00	0,00	49.002,17D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - processo nº 50309074620214036100	10.082,17D	0,00	0,00	10.082,17D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - processo nº 00177258620118260011	38.920,00D	0,00	0,00	38.920,00D
50184	1.2.50	Investimentos	833.579.844,45D	276.240,06	238.488,98	833.617.595,53D
50185	1.2.50.01	Participacoes societarias	26.779.844,45D	0,00	238.488,98	26.541.355,47D
50186	1.2.50.01.001	Quotas de fundos de investimentos	26.779.844,45D	0,00	238.488,98	26.541.355,47D
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	26.779.844,45D	0,00	238.488,98	26.541.355,47D
50192	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	806.800.000,00D	276.240,06	0,00	807.076.240,06D
50193	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	806.800.000,00D	276.240,06	0,00	807.076.240,06D
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio JK Financial Center	26.850.804,34D	191.857,06	0,00	27.042.661,40D
13501	1.2.50.10.001.0002	Edificio Jatoba	23.522.066,16D	0,00	0,00	23.522.066,16D
13504	1.2.50.10.001.0005	Edificio Intern do Rio 2º andar	12.083.152,36D	0,00	0,00	12.083.152,36D
13505	1.2.50.10.001.0006	Edificio Intern do Rio 1º andar	11.926.465,18D	0,00	0,00	11.926.465,18D
13506	1.2.50.10.001.0007	Edificio Candelaria 16 e 17º andar	18.211.788,94D	0,00	0,00	18.211.788,94D
13507	1.2.50.10.001.0008	Edificio Parque Cultura Paulista - CJS	66.167.480,94D	0,00	0,00	66.167.480,94D
13509	1.2.50.10.001.0010	Edificio Parque Santos	49.641.246,12D	0,00	0,00	49.641.246,12D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86
Período: 01/01/2025 - 31/01/2025

Folha: 0003
Número livro: 0014
Emissão: 17/02/2025
Hora: 14:44:42

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13511	1.2.50.10.001.0012	Edifício Condominio Continental Square Faria Lima	98.720.014,03D	0,00	0,00	98.720.014,03D
13512	1.2.50.10.001.0013	Edifício Bravo! Paulista	116.425.535,35D	84.383,00	0,00	116.509.918,35D
13513	1.2.50.10.001.0014	Edifício Girassol 555	69.242.226,33D	0,00	0,00	69.242.226,33D
13514	1.2.50.10.001.0015	Edifício JK Financial Center sl 81-82-91-92-101-102-111-11	128.193.333,68D	0,00	0,00	128.193.333,68D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	185.815.886,57D	0,00	0,00	185.815.886,57D

Empresa:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA					Folha:	0005
C.N.P.J.:	03.683.056/0001-86					Número livro:	0014
Período:	01/01/2025 - 31/01/2025					Emissão:	17/02/2025
						Hora:	14:44:42
BALANCETE							
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual	
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	349.146,70C	0,00	2.998,80	352.145,50C	
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	3.544,03C	3.544,03	2.707,16	2.707,16C	
50320	2.1.31	Outras contas	642.162,22C	0,00	0,00	642.162,22C	
50321	2.1.31.01	Outras contas	642.162,22C	0,00	0,00	642.162,22C	
50322	2.1.31.01.001	Outras contas	642.162,22C	0,00	0,00	642.162,22C	
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	2.893,52C	0,00	0,00	2.893,52C	
20912	2.1.31.01.001.0002	Condominio Alameda Santos	1.617,25C	0,00	0,00	1.617,25C	
20913	2.1.31.01.001.0003	Opea Securitizadora	269.340,62C	0,00	0,00	269.340,62C	
20914	2.1.31.01.001.0004	Trigono Capital - caução	368.310,83C	0,00	0,00	368.310,83C	
50351	2.2	Nao circulante	80.040.672,51C	750.128,48	0,00	79.290.544,03C	
50352	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	80.040.672,51C	750.128,48	0,00	79.290.544,03C	
50353	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	80.040.672,51C	750.128,48	0,00	79.290.544,03C	
50357	2.2.01.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	80.040.672,51C	750.128,48	0,00	79.290.544,03C	
22751	2.2.01.01.005.0001	Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda	80.040.672,51C	750.128,48	0,00	79.290.544,03C	
50410	2.5	Patrimonio liquido	743.167.708,55C	87.350.833,75	86.728.949,17	742.545.823,97C	
50411	2.5.01	Cotas integralizadas	592.176.107,02C	0,00	0,00	592.176.107,02C	
50412	2.5.01.01	Cotas subscritas	602.463.654,90C	0,00	0,00	602.463.654,90C	
50413	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	602.463.654,90C	0,00	0,00	602.463.654,90C	
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	31.121.750,94C	0,00	0,00	31.121.750,94C	
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 3ª emissao	33.624.658,75C	0,00	0,00	33.624.658,75C	
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 4ª emissao	49.995.713,40C	0,00	0,00	49.995.713,40C	
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 5ª emissao	84.398.683,11C	0,00	0,00	84.398.683,11C	
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 6ª emissao	141.134.307,48C	0,00	0,00	141.134.307,48C	
25005	2.5.01.01.001.0006	Cotas Subscritas - 7ª emissão	138.690.085,38C	0,00	0,00	138.690.085,38C	
25006	2.5.01.01.001.0007	Cotas Subscritas - 8ª emissão	123.498.455,84C	0,00	0,00	123.498.455,84C	
50424	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D	
50425	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D	
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D	
50427	2.5.05	Reservas	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C	
50428	2.5.05.01	Reservas	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C	

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50429	2.5.05.01.001	Reservas	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
25600	2.5.05.01.001.0001	Reservas especiais	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
50431	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	21.848.592,92D	0,00	0,00	21.848.592,92D
50432	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	21.848.592,92D	0,00	0,00	21.848.592,92D
50433	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	21.848.592,92D	0,00	0,00	21.848.592,92D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 4ª emissao	2.473.543,44D	0,00	0,00	2.473.543,44D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 5ª emissao	3.734.283,54D	0,00	0,00	3.734.283,54D
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 6ª emissao	6.853.238,63D	0,00	0,00	6.853.238,63D
25654	2.5.06.01.001.0004	Gastos com colocacao de cotas - 7ª emissao	4.625.271,11D	0,00	0,00	4.625.271,11D
25655	2.5.06.01.001.0005	Gastos com colocacao de cotas - 8ª emissao	4.162.256,20D	0,00	0,00	4.162.256,20D
50437	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	172.595.616,07C	87.350.833,75	86.728.949,17	171.973.731,49C
50438	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	188.324.939,17C	49.971.533,05	34.242.209,95	172.595.616,07C
50439	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	188.324.939,17C	49.971.533,05	34.242.209,95	172.595.616,07C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	294.863.141,91C	0,00	34.242.209,95	329.105.351,86C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	299.698.095,14D	42.627.527,22	0,00	342.325.622,36D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	193.159.892,40C	7.344.005,83	0,00	185.815.886,57C
50443	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	15.729.323,10D	37.379.300,70	52.486.739,22	621.884,58D
50444	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	15.729.323,10D	37.379.300,70	52.486.739,22	621.884,58D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	34.242.209,95C	34.242.209,95	2.515.206,17	2.515.206,17C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	42.627.527,22D	3.137.090,75	42.627.527,22	3.137.090,75D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	7.344.005,83D	0,00	7.344.005,83	0,00

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50448	3	Resultado do periodo	0,00	4.754.184,83	4.754.184,83	0,00
50449	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	10.516.076,95D	1.794.957,84	4.365.174,28	7.945.860,51D
50450	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	10.516.076,95D	1.556.468,86	4.365.174,28	7.707.371,53D
50451	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	0,00	140.201,02	4.364.120,09	4.223.919,07C
50452	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	0,00	140.201,02	4.364.120,09	4.223.919,07C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	0,00	0,00	4.364.120,09	4.364.120,09C
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	0,00	140.201,02	0,00	140.201,02D
50479	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	10.516.076,95D	0,00	0,00	10.516.076,95D
50480	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	10.516.076,95D	0,00	0,00	10.516.076,95D
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	10.516.076,95D	0,00	0,00	10.516.076,95D
50489	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	0,00	1.416.267,84	1.054,19	1.415.213,65D
50490	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	0,00	1.416.267,84	1.054,19	1.415.213,65D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	0,00	55.570,09	0,00	55.570,09D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	0,00	335.438,68	0,00	335.438,68D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	0,00	6.304,68	0,00	6.304,68D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	0,00	4.634,66	0,00	4.634,66D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	0,00	17.500,00	0,00	17.500,00D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	0,00	40.423,95	0,00	40.423,95D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	0,00	623,98	0,00	623,98D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	0,00	423.645,43	0,00	423.645,43D
30369	3.1.01.20.001.0045	Juros de mora	0,00	521.961,24	1.054,19	520.907,05D
30371	3.1.01.20.001.0047	Despesas com securitização	0,00	10.165,13	0,00	10.165,13D
50562	3.1.10	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	0,00	238.488,98	0,00	238.488,98D
50563	3.1.10.01	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	0,00	238.488,98	0,00	238.488,98D
50564	3.1.10.01.001	Receita de ativos financeiros de natureza imobilia	0,00	238.488,98	0,00	238.488,98D
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	0,00	238.488,98	0,00	238.488,98D
50574	3.2	Resultado liquido de outras atividades	0,00	444.020,82	389.010,55	55.010,27D
50575	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	0,00	0,00	389.010,55	389.010,55C
50576	3.2.01.01	Receitas financeiras	0,00	0,00	389.010,55	389.010,55C
50577	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	0,00	0,00	389.010,55	389.010,55C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	0,00	0,00	53.298,18	53.298,18C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	0,00	0,00	290.714,35	290.714,35C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicação financeira - FRT	0,00	0,00	44.998,02	44.998,02C
50599	3.2.10	Outras receitas/despesas	0,00	444.020,82	0,00	444.020,82D
50600	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	0,00	444.020,82	0,00	444.020,82D
50601	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	0,00	1.163,43	0,00	1.163,43D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	0,00	491,93	0,00	491,93D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	0,00	252,40	0,00	252,40D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	0,00	273,22	0,00	273,22D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	0,00	145,88	0,00	145,88D
50631	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	0,00	258.488,59	0,00	258.488,59D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	0,00	114.175,33	0,00	114.175,33D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	0,00	7.314,31	0,00	7.314,31D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	0,00	136.998,95	0,00	136.998,95D
50636	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	0,00	69.434,17	0,00	69.434,17D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	1.534,97	0,00	1.534,97D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	0,00	8.242,66	0,00	8.242,66D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	0,00	2.140,38	0,00	2.140,38D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	56.998,16	0,00	56.998,16D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	0,00	518,00	0,00	518,00D
50645	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	0,00	114.934,63	0,00	114.934,63D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	0,00	99.439,33	0,00	99.439,33D
35207	3.2.10.01.010.0008	Formador de mercado (art. 31, IV, ICVM 472)	0,00	15.495,30	0,00	15.495,30D
50689	3.9	Resultado liquido do periodo	10.516.076,95C	2.515.206,17	0,00	8.000.870,78C
50690	3.9.09	Resultado liquido do periodo	10.516.076,95C	2.515.206,17	0,00	8.000.870,78C
50691	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	10.516.076,95C	2.515.206,17	0,00	8.000.870,78C
50692	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	10.516.076,95C	2.515.206,17	0,00	8.000.870,78C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	10.516.076,95C	2.515.206,17	0,00	8.000.870,78C