

| BALANCETE |                    |                                                          |                 |               |               |                 |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                       | Saldo Anterior  | Débito        | Crédito       | Saldo Atual     |
| 50000     | 1                  | Ativo                                                    | 849.986.735,29D | 46.314.201,29 | 49.652.380,63 | 846.648.555,95D |
| 50001     | 1.1                | Circulante                                               | 10.649.480,11D  | 45.874.502,95 | 48.088.503,26 | 8.435.479,80D   |
| 50002     | 1.1.01             | Disponibilidades                                         | 3.576.857,38D   | 40.064.911,29 | 42.595.957,18 | 1.045.811,49D   |
| 50003     | 1.1.01.01          | Caixa e equivalentes de caixa                            | 3.576.857,38D   | 40.064.911,29 | 42.595.957,18 | 1.045.811,49D   |
| 50007     | 1.1.01.01.002      | Bancos conta movimento                                   | 5.985,57D       | 35.790.323,76 | 35.790.669,51 | 5.639,82D       |
| 10051     | 1.1.01.01.002.0001 | Banco Itau S/A cta 61535-8                               | 5.985,57D       | 21.939.175,26 | 21.939.521,01 | 5.639,82D       |
| 10052     | 1.1.01.01.002.0002 | Banco Itau S/A cta 84208-3                               | 0,00            | 11.759,94     | 11.759,94     | 0,00            |
| 10053     | 1.1.01.01.002.0003 | Banco Itau S/A cta 84209-1                               | 0,00            | 10.922.202,20 | 10.922.202,20 | 0,00            |
| 10080     | 1.1.01.01.002.0080 | Banco Daycoval                                           | 0,00            | 2.917.186,36  | 2.917.186,36  | 0,00            |
| 50011     | 1.1.01.01.003      | Aplicacao de liquidez imediata                           | 3.570.871,81D   | 4.274.587,53  | 6.805.287,67  | 1.040.171,67D   |
| 10301     | 1.1.01.01.003.0001 | Aplicacao Itau Soberano RF Simples                       | 3.570.871,81D   | 4.274.587,53  | 6.805.287,67  | 1.040.171,67D   |
| 50056     | 1.1.35             | Contas a receber de alugueis                             | 4.741.300,31D   | 4.824.829,86  | 4.675.034,97  | 4.891.095,20D   |
| 50057     | 1.1.35.01          | Alugueis a receber                                       | 4.741.300,31D   | 4.824.829,86  | 4.675.034,97  | 4.891.095,20D   |
| 50058     | 1.1.35.01.001      | Alugueis a receber                                       | 4.287.227,60D   | 4.718.023,51  | 4.675.034,97  | 4.330.216,14D   |
| 11300     | 1.1.35.01.001.0001 | Alugueis a receber                                       | 4.287.227,60D   | 4.718.023,51  | 4.675.034,97  | 4.330.216,14D   |
| 50069     | 1.1.35.01.010      | Alugueis a receber - inadimplentes                       | 454.072,71D     | 106.806,35    | 0,00          | 560.879,06D     |
| 11321     | 1.1.35.01.010.0001 | Alugueis a receber - inadimplencia                       | 454.072,71D     | 106.806,35    | 0,00          | 560.879,06D     |
| 50107     | 1.1.50             | Impostos a compensar                                     | 414.316,95D     | 15.787,67     | 0,00          | 430.104,62D     |
| 50108     | 1.1.50.01          | Impostos a compensar                                     | 414.316,95D     | 15.787,67     | 0,00          | 430.104,62D     |
| 50109     | 1.1.50.01.001      | Impostos a compensar                                     | 414.316,95D     | 15.787,67     | 0,00          | 430.104,62D     |
| 11600     | 1.1.50.01.001.0001 | Imposto de renda pago na fonte - a compensar             | 414.316,95D     | 15.787,67     | 0,00          | 430.104,62D     |
| 50112     | 1.1.55             | Outros valores a receber                                 | 1.864.341,93D   | 967.938,13    | 810.941,51    | 2.021.338,55D   |
| 50113     | 1.1.55.01          | Outros valores a receber                                 | 1.864.341,93D   | 967.938,13    | 810.941,51    | 2.021.338,55D   |
| 50114     | 1.1.55.01.001      | Outros valores a receber                                 | 512.022,48D     | 598.570,49    | 610.441,51    | 500.151,46D     |
| 11700     | 1.1.55.01.001.0001 | Outros valores a receber                                 | 389.718,74D     | 3.000,49      | 40,43         | 392.678,80D     |
| 11701     | 1.1.55.01.001.0002 | Itau Unibanco S/A - taxa a recuperar                     | 3.018,43D       | 0,00          | 0,00          | 3.018,43D       |
| 11702     | 1.1.55.01.001.0003 | Outros valores a recuperar                               | 43.744,75D      | 0,00          | 0,00          | 43.744,75D      |
| 11704     | 1.1.55.01.001.0005 | Opea Securitizadora                                      | 11.167,56D      | 595.570,00    | 606.737,56    | 0,00            |
| 11705     | 1.1.55.01.001.0006 | Outros valores a recuperar - Cj 11B - Ed. Bravo Paulista | 64.373,00D      | 0,00          | 3.663,52      | 60.709,48D      |

| BALANCETE |                    |                                                        |                 |            |              |                 |
|-----------|--------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|------------|--------------|-----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                     | Saldo Anterior  | Débito     | Crédito      | Saldo Atual     |
| 50117     | 1.1.55.01.002      | Adiantamentos a fornecedores                           | 1.352.319,45D   | 369.367,64 | 200.500,00   | 1.521.187,09D   |
| 11721     | 1.1.55.01.002.0001 | Adiantamentos a fornecedores                           | 1.352.319,45D   | 369.367,64 | 200.500,00   | 1.521.187,09D   |
| 50125     | 1.1.60             | Valores a apropriar                                    | 52.663,54D      | 1.036,00   | 6.569,60     | 47.129,94D      |
| 50126     | 1.1.60.01          | Valores a apropriar                                    | 52.663,54D      | 1.036,00   | 6.569,60     | 47.129,94D      |
| 50127     | 1.1.60.01.001      | Despesas a apropriar                                   | 52.663,54D      | 1.036,00   | 6.569,60     | 47.129,94D      |
| 11801     | 1.1.60.01.001.0002 | Despesas com seguro a apropriar                        | 37.077,26D      | 0,00       | 4.634,66     | 32.442,60D      |
| 11803     | 1.1.60.01.001.0004 | Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao             | 15.586,28D      | 0,00       | 1.416,94     | 14.169,34D      |
| 11804     | 1.1.60.01.001.0005 | Despesas com ANBIMA a apropriar                        | 0,00            | 1.036,00   | 518,00       | 518,00D         |
| 50132     | 1.2                | Nao circulante                                         | 839.337.255,18D | 439.698,34 | 1.563.877,37 | 838.213.076,15D |
| 50173     | 1.2.30             | Outros valores a receber                               | 5.719.659,65D   | 40.029,88  | 3.250,88     | 5.756.438,65D   |
| 50174     | 1.2.30.01          | Outros valores a receber                               | 5.719.659,65D   | 40.029,88  | 3.250,88     | 5.756.438,65D   |
| 50175     | 1.2.30.01.001      | Outros valores a receber                               | 5.670.657,48D   | 40.029,88  | 3.250,88     | 5.707.436,48D   |
| 12801     | 1.2.30.01.001.0002 | Opea Securitizadora - Fundo Reserva CRI 428            | 5.642.552,44D   | 40.029,88  | 3.250,88     | 5.679.331,44D   |
| 12802     | 1.2.30.01.001.0003 | Opea Securitizadora - Fundo de Despesa CRI 428         | 28.105,04D      | 0,00       | 0,00         | 28.105,04D      |
| 50177     | 1.2.30.01.002      | Depositos judiciais                                    | 49.002,17D      | 0,00       | 0,00         | 49.002,17D      |
| 12815     | 1.2.30.01.002.0001 | Depositos judiciais - processo nº 50309074620214036100 | 10.082,17D      | 0,00       | 0,00         | 10.082,17D      |
| 12816     | 1.2.30.01.002.0002 | Depositos judiciais - processo nº 00177258620118260011 | 38.920,00D      | 0,00       | 0,00         | 38.920,00D      |
| 50184     | 1.2.50             | Investimentos                                          | 833.617.595,53D | 399.668,46 | 1.560.626,49 | 832.456.637,50D |
| 50185     | 1.2.50.01          | Participacoes societarias                              | 26.541.355,47D  | 7.311,40   | 1.560.626,49 | 24.988.040,38D  |
| 50186     | 1.2.50.01.001      | Quotas de fundos de investimentos                      | 26.541.355,47D  | 7.311,40   | 1.560.626,49 | 24.988.040,38D  |
| 12949     | 1.2.50.01.001.0049 | Quotas de Fundos de Investimentos                      | 26.541.355,47D  | 7.311,40   | 1.560.626,49 | 24.988.040,38D  |
| 50192     | 1.2.50.10          | Propriedade para investimentos                         | 807.076.240,06D | 392.357,06 | 0,00         | 807.468.597,12D |
| 50193     | 1.2.50.10.001      | Imoveis concluidos                                     | 807.076.240,06D | 392.357,06 | 0,00         | 807.468.597,12D |
| 13500     | 1.2.50.10.001.0001 | Edificio JK Financial Center                           | 27.042.661,40D  | 191.857,06 | 0,00         | 27.234.518,46D  |
| 13501     | 1.2.50.10.001.0002 | Edificio Jatoba                                        | 23.522.066,16D  | 0,00       | 0,00         | 23.522.066,16D  |
| 13504     | 1.2.50.10.001.0005 | Edificio Intern do Rio 2º andar                        | 12.083.152,36D  | 0,00       | 0,00         | 12.083.152,36D  |
| 13505     | 1.2.50.10.001.0006 | Edificio Intern do Rio 1º andar                        | 11.926.465,18D  | 0,00       | 0,00         | 11.926.465,18D  |
| 13506     | 1.2.50.10.001.0007 | Edificio Candelaria 16 e 17º andar                     | 18.211.788,94D  | 0,00       | 0,00         | 18.211.788,94D  |
| 13507     | 1.2.50.10.001.0008 | Edificio Parque Cultura Paulista - CJS                 | 66.167.480,94D  | 0,00       | 0,00         | 66.167.480,94D  |
| 13509     | 1.2.50.10.001.0010 | Edificio Parque Santos                                 | 49.641.246,12D  | 0,00       | 0,00         | 49.641.246,12D  |

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86  
Período: 01/02/2025 - 28/02/2025

Folha: 0003  
Número livro: 0014  
Emissão: 17/03/2025  
Hora: 16:56:31

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                                         | Saldo Anterior  | Débito     | Crédito | Saldo Atual     |
|--------|--------------------|------------------------------------------------------------|-----------------|------------|---------|-----------------|
| 13511  | 1.2.50.10.001.0012 | Edificio Condominio Continental Square Faria Lima          | 98.720.014,03D  | 0,00       | 0,00    | 98.720.014,03D  |
| 13512  | 1.2.50.10.001.0013 | Edificio Bravo! Paulista                                   | 116.509.918,35D | 200.500,00 | 0,00    | 116.710.418,35D |
| 13513  | 1.2.50.10.001.0014 | Edificio Girassol 555                                      | 69.242.226,33D  | 0,00       | 0,00    | 69.242.226,33D  |
| 13514  | 1.2.50.10.001.0015 | Edificio JK Financial Center sl 81-82-91-92-101-102-111-11 | 128.193.333,68D | 0,00       | 0,00    | 128.193.333,68D |
| 13999  | 1.2.50.10.001.0100 | Ajuste a valor justo                                       | 185.815.886,57D | 0,00       | 0,00    | 185.815.886,57D |

| BALANCETE |                    |                                                |                 |               |              |                 |
|-----------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|-----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                             | Saldo Anterior  | Débito        | Crédito      | Saldo Atual     |
| 50230     | 2                  | Passivo                                        | 849.986.735,29C | 11.475.025,00 | 8.136.845,66 | 846.648.555,95C |
| 50231     | 2.1                | Circulante                                     | 28.150.367,29C  | 7.087.687,88  | 5.279.561,97 | 26.342.241,38C  |
| 50232     | 2.1.01             | Fornecedores                                   | 276.703,81C     | 276.175,27    | 248.934,00   | 249.462,54C     |
| 50233     | 2.1.01.01          | Fornecedores de servicos e taxas               | 276.703,81C     | 276.175,27    | 248.934,00   | 249.462,54C     |
| 50234     | 2.1.01.01.001      | Taxa de administracao                          | 242.013,91C     | 258.488,59    | 248.934,00   | 232.459,32C     |
| 20001     | 2.1.01.01.001.0001 | Taxa de administracao                          | 114.175,33C     | 114.175,33    | 109.684,67   | 109.684,67C     |
| 20002     | 2.1.01.01.001.0002 | Honorarios contabilidade                       | 7.314,31C       | 7.314,31      | 7.314,31     | 7.314,31C       |
| 20005     | 2.1.01.01.001.0005 | Taxa de gestao                                 | 120.524,27C     | 136.998,95    | 131.935,02   | 115.460,34C     |
| 50240     | 2.1.01.01.025      | Taxas de orgaos reguladores                    | 17.003,22C      | 0,00          | 0,00         | 17.003,22C      |
| 20031     | 2.1.01.01.025.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao                  | 17.003,22C      | 0,00          | 0,00         | 17.003,22C      |
| 50248     | 2.1.01.01.030      | Honorarios de servicos de terceiros            | 17.686,68C      | 17.686,68     | 0,00         | 0,00            |
| 20052     | 2.1.01.01.030.0002 | Honorarios auditoria                           | 17.686,68C      | 17.686,68     | 0,00         | 0,00            |
| 50289     | 2.1.15             | Obrigacoes por aquisicao de imoveis            | 26.868.769,98C  | 3.661.360,08  | 1.662.542,12 | 24.869.952,02C  |
| 50290     | 2.1.15.01          | Obrigacoes por aquisicao de imoveis            | 26.868.769,98C  | 3.661.360,08  | 1.662.542,12 | 24.869.952,02C  |
| 50294     | 2.1.15.01.005      | Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda | 26.868.769,98C  | 3.661.360,08  | 1.662.542,12 | 24.869.952,02C  |
| 20781     | 2.1.15.01.005.0002 | Banco ABC Brasil SA                            | 6.400.000,00C   | 2.400.000,00  | 0,00         | 4.000.000,00C   |
| 20784     | 2.1.15.01.005.0005 | Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda  | 20.468.769,98C  | 1.261.360,08  | 1.662.542,12 | 20.869.952,02C  |
| 50298     | 2.1.20             | Adiantamentos de clientes                      | 5.290,73C       | 0,00          | 0,00         | 5.290,73C       |
| 50299     | 2.1.20.01          | Adiantamentos de clientes                      | 5.290,73C       | 0,00          | 0,00         | 5.290,73C       |
| 50300     | 2.1.20.01.001      | Adiantamentos de clientes - alugueis           | 5.290,73C       | 0,00          | 0,00         | 5.290,73C       |
| 20801     | 2.1.20.01.001.0001 | Adiantamentos de clientes - alugueis           | 5.290,73C       | 0,00          | 0,00         | 5.290,73C       |
| 50313     | 2.1.30             | Distr de resultados e amortizacoes             | 357.440,55C     | 3.137.367,72  | 3.140.089,55 | 360.162,38C     |
| 50314     | 2.1.30.01          | Distr de resultados e amortizacoes             | 357.440,55C     | 3.137.367,72  | 3.140.089,55 | 360.162,38C     |
| 50315     | 2.1.30.01.001      | Distribuicao de resultados e amortizacoes      | 357.440,55C     | 3.137.367,72  | 3.140.089,55 | 360.162,38C     |
| 20900     | 2.1.30.01.001.0001 | Distribuicao de resultados                     | 0,00            | 3.134.660,56  | 3.134.660,56 | 0,00            |
| 20901     | 2.1.30.01.001.0002 | Distribuicao de amortizacoes                   | 2.587,89C       | 0,00          | 0,00         | 2.587,89C       |
| 20902     | 2.1.30.01.001.0003 | Distribuicao de resultados - pendente          | 352.145,50C     | 0,00          | 2.998,80     | 355.144,30C     |
| 20903     | 2.1.30.01.001.0004 | Imposto de renda retido na fonte a recolher    | 2.707,16C       | 2.707,16      | 2.430,19     | 2.430,19C       |
| 50320     | 2.1.31             | Outras contas                                  | 642.162,22C     | 12.784,81     | 227.996,30   | 857.373,71C     |

| BALANCETE |                    |                                                |                 |              |              |                 |
|-----------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                             | Saldo Anterior  | Débito       | Crédito      | Saldo Atual     |
| 50321     | 2.1.31.01          | Outras contas                                  | 642.162,22C     | 12.784,81    | 227.996,30   | 857.373,71C     |
| 50322     | 2.1.31.01.001      | Outras contas                                  | 642.162,22C     | 12.784,81    | 227.996,30   | 857.373,71C     |
| 20911     | 2.1.31.01.001.0001 | Outras contas a pagar                          | 2.893,52C       | 0,00         | 227.996,30   | 230.889,82C     |
| 20912     | 2.1.31.01.001.0002 | Condominio Alameda Santos                      | 1.617,25C       | 1.617,25     | 0,00         | 0,00            |
| 20913     | 2.1.31.01.001.0003 | Opea Securitizadora                            | 269.340,62C     | 11.167,56    | 0,00         | 258.173,06C     |
| 20914     | 2.1.31.01.001.0004 | Trigono Capital - caução                       | 368.310,83C     | 0,00         | 0,00         | 368.310,83C     |
| 50351     | 2.2                | Nao circulante                                 | 79.290.544,03C  | 1.250.246,37 | 0,00         | 78.040.297,66C  |
| 50352     | 2.2.01             | Obrigacoes por aquisicao de imoveis            | 79.290.544,03C  | 1.250.246,37 | 0,00         | 78.040.297,66C  |
| 50353     | 2.2.01.01          | Obrigacoes por aquisicao de imoveis            | 79.290.544,03C  | 1.250.246,37 | 0,00         | 78.040.297,66C  |
| 50357     | 2.2.01.01.005      | Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda | 79.290.544,03C  | 1.250.246,37 | 0,00         | 78.040.297,66C  |
| 22751     | 2.2.01.01.005.0001 | Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda  | 79.290.544,03C  | 1.250.246,37 | 0,00         | 78.040.297,66C  |
| 50410     | 2.5                | Patrimonio liquido                             | 742.545.823,97C | 3.137.090,75 | 2.857.283,69 | 742.266.016,91C |
| 50411     | 2.5.01             | Cotas integralizadas                           | 592.176.107,02C | 0,00         | 0,00         | 592.176.107,02C |
| 50412     | 2.5.01.01          | Cotas subscritas                               | 602.463.654,90C | 0,00         | 0,00         | 602.463.654,90C |
| 50413     | 2.5.01.01.001      | Cotas subscritas                               | 602.463.654,90C | 0,00         | 0,00         | 602.463.654,90C |
| 25000     | 2.5.01.01.001.0001 | Cotas subscritas                               | 31.121.750,94C  | 0,00         | 0,00         | 31.121.750,94C  |
| 25001     | 2.5.01.01.001.0002 | Cotas subscritas - 3ª emissao                  | 33.624.658,75C  | 0,00         | 0,00         | 33.624.658,75C  |
| 25002     | 2.5.01.01.001.0003 | Cotas subscritas - 4ª emissao                  | 49.995.713,40C  | 0,00         | 0,00         | 49.995.713,40C  |
| 25003     | 2.5.01.01.001.0004 | Cotas subscritas - 5ª emissao                  | 84.398.683,11C  | 0,00         | 0,00         | 84.398.683,11C  |
| 25004     | 2.5.01.01.001.0005 | Cotas subscritas - 6ª emissao                  | 141.134.307,48C | 0,00         | 0,00         | 141.134.307,48C |
| 25005     | 2.5.01.01.001.0006 | Cotas Subscritas - 7ª emissão                  | 138.690.085,38C | 0,00         | 0,00         | 138.690.085,38C |
| 25006     | 2.5.01.01.001.0007 | Cotas Subscritas - 8ª emissão                  | 123.498.455,84C | 0,00         | 0,00         | 123.498.455,84C |
| 50424     | 2.5.01.50          | (-) Reducao do patrimonio liquido              | 10.287.547,88D  | 0,00         | 0,00         | 10.287.547,88D  |
| 50425     | 2.5.01.50.001      | (-) Reducao do patrimonio liquido              | 10.287.547,88D  | 0,00         | 0,00         | 10.287.547,88D  |
| 25500     | 2.5.01.50.001.0001 | (-) Amortizacoes de cotas                      | 10.287.547,88D  | 0,00         | 0,00         | 10.287.547,88D  |
| 50427     | 2.5.05             | Reservas                                       | 244.578,38C     | 0,00         | 0,00         | 244.578,38C     |
| 50428     | 2.5.05.01          | Reservas                                       | 244.578,38C     | 0,00         | 0,00         | 244.578,38C     |
| 50429     | 2.5.05.01.001      | Reservas                                       | 244.578,38C     | 0,00         | 0,00         | 244.578,38C     |
| 25600     | 2.5.05.01.001.0001 | Reservas especiais                             | 244.578,38C     | 0,00         | 0,00         | 244.578,38C     |
| 50431     | 2.5.06             | Gastos com colocacao de cotas                  | 21.848.592,92D  | 0,00         | 0,00         | 21.848.592,92D  |

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior  | Débito       | Crédito      | Saldo Atual     |
|--------|--------------------|----------------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|-----------------|
| 50432  | 2.5.06.01          | Gastos com colocacao de cotas                      | 21.848.592,92D  | 0,00         | 0,00         | 21.848.592,92D  |
| 50433  | 2.5.06.01.001      | Gastos com colocacao de cotas                      | 21.848.592,92D  | 0,00         | 0,00         | 21.848.592,92D  |
| 25651  | 2.5.06.01.001.0001 | Gastos com colocacao de cotas - 4ª emissao         | 2.473.543,44D   | 0,00         | 0,00         | 2.473.543,44D   |
| 25652  | 2.5.06.01.001.0002 | Gastos com colocacao de cotas - 5ª emissao         | 3.734.283,54D   | 0,00         | 0,00         | 3.734.283,54D   |
| 25653  | 2.5.06.01.001.0003 | Gastos com colocacao de cotas - 6ª emissao         | 6.853.238,63D   | 0,00         | 0,00         | 6.853.238,63D   |
| 25654  | 2.5.06.01.001.0004 | Gastos com colocacao de cotas - 7ª emissao         | 4.625.271,11D   | 0,00         | 0,00         | 4.625.271,11D   |
| 25655  | 2.5.06.01.001.0005 | Gastos com colocacao de cotas - 8ª emissao         | 4.162.256,20D   | 0,00         | 0,00         | 4.162.256,20D   |
| 50437  | 2.5.10             | Lucro (prejuizo) acumulado                         | 171.973.731,49C | 3.137.090,75 | 2.857.283,69 | 171.693.924,43C |
| 50438  | 2.5.10.01          | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 172.595.616,07C | 0,00         | 0,00         | 172.595.616,07C |
| 50439  | 2.5.10.01.001      | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 172.595.616,07C | 0,00         | 0,00         | 172.595.616,07C |
| 25701  | 2.5.10.01.001.0001 | Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores | 329.105.351,86C | 0,00         | 0,00         | 329.105.351,86C |
| 25751  | 2.5.10.01.001.0002 | Lucros distribuidos - exercicios anteriores        | 342.325.622,36D | 0,00         | 0,00         | 342.325.622,36D |
| 25800  | 2.5.10.01.001.0003 | Resultado do ajuste a valor justo - acumulado      | 185.815.886,57C | 0,00         | 0,00         | 185.815.886,57C |
| 50443  | 2.5.10.02          | Lucro (prejuizo) do exercicio                      | 621.884,58D     | 3.137.090,75 | 2.857.283,69 | 901.691,64D     |
| 50444  | 2.5.10.02.001      | Lucro (prejuizo) do exercicio                      | 621.884,58D     | 3.137.090,75 | 2.857.283,69 | 901.691,64D     |
| 25801  | 2.5.10.02.001.0001 | Lucro (prejuizo) do exercicio                      | 2.515.206,17C   | 0,00         | 2.857.283,69 | 5.372.489,86C   |
| 25851  | 2.5.10.02.001.0002 | Lucro distribuido no exercicio                     | 3.137.090,75D   | 3.137.090,75 | 0,00         | 6.274.181,50D   |

| BALANCETE |                    |                                                    |                |              |              |                |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|----------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior | Débito       | Crédito      | Saldo Atual    |
| 50448     | 3                  | Resultado do periodo                               | 0,00           | 6.017.900,16 | 6.017.900,16 | 0,00           |
| 50449     | 3.1                | Resultado liquido de atividade imobiliaria         | 7.945.860,51D  | 2.812.636,11 | 5.666.713,34 | 5.091.783,28D  |
| 50450     | 3.1.01             | Resultado liquido de propriedades para investiment | 7.707.371,53D  | 1.252.009,62 | 4.796.242,08 | 4.163.139,07D  |
| 50451     | 3.1.01.01          | Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata | 4.223.919,07C  | 0,00         | 4.426.317,98 | 8.650.237,05C  |
| 50452     | 3.1.01.01.001      | Receitas de alugueis                               | 4.223.919,07C  | 0,00         | 4.426.317,98 | 8.650.237,05C  |
| 30000     | 3.1.01.01.001.0001 | Receita de alugueis                                | 4.364.120,09C  | 0,00         | 4.426.317,98 | 8.790.438,07C  |
| 30050     | 3.1.01.01.001.1001 | Ajustes a valor de realizacao - alugueis           | 140.201,02D    | 0,00         | 0,00         | 140.201,02D    |
| 50479     | 3.1.01.10          | Ajustes a valor justo                              | 10.516.076,95D | 0,00         | 0,00         | 10.516.076,95D |
| 50480     | 3.1.01.10.001      | Ajustes a valor justo                              | 10.516.076,95D | 0,00         | 0,00         | 10.516.076,95D |
| 30250     | 3.1.01.10.001.0001 | Resultado com ajuste a valor justo                 | 10.516.076,95D | 0,00         | 0,00         | 10.516.076,95D |
| 50483     | 3.1.01.15          | Outras receitas com propriedade para investimento  | 0,00           | 0,00         | 701,14       | 701,14C        |
| 50484     | 3.1.01.15.001      | Outras receitas com propriedade para investimento  | 0,00           | 0,00         | 701,14       | 701,14C        |
| 30300     | 3.1.01.15.001.0001 | Juros / Multas recebidos                           | 0,00           | 0,00         | 701,14       | 701,14C        |
| 50489     | 3.1.01.20          | Outras despesas com propriedade para investimento  | 1.415.213,65D  | 1.252.009,62 | 369.222,96   | 2.298.000,31D  |
| 50490     | 3.1.01.20.001      | Outras despesas com propriedade para investimento  | 1.415.213,65D  | 1.252.009,62 | 369.222,96   | 2.298.000,31D  |
| 30327     | 3.1.01.20.001.0003 | Comissoes sobre locacoes                           | 55.570,09D     | 0,00         | 0,00         | 55.570,09D     |
| 30334     | 3.1.01.20.001.0010 | Despesas com IPTU                                  | 0,00           | 102.720,22   | 58.726,60    | 43.993,62D     |
| 30335     | 3.1.01.20.001.0011 | Despesas de condominio                             | 335.438,68D    | 171.414,77   | 268.763,17   | 238.090,28D    |
| 30336     | 3.1.01.20.001.0012 | Energia eletrica                                   | 6.304,68D      | 1.561,10     | 0,00         | 7.865,78D      |
| 30342     | 3.1.01.20.001.0018 | Seguros                                            | 4.634,66D      | 4.634,66     | 0,00         | 9.269,32D      |
| 30344     | 3.1.01.20.001.0020 | Servicos de terceiros                              | 17.500,00D     | 0,00         | 0,00         | 17.500,00D     |
| 30345     | 3.1.01.20.001.0021 | Taxa de administracao de alugueis                  | 40.423,95D     | 37.778,21    | 0,00         | 78.202,16D     |
| 30352     | 3.1.01.20.001.0028 | Despesas legais e judiciais                        | 623,98D        | 0,00         | 0,00         | 623,98D        |
| 30365     | 3.1.01.20.001.0041 | Variação monetária passiva                         | 423.645,43D    | 412.295,75   | 0,00         | 835.941,18D    |
| 30369     | 3.1.01.20.001.0045 | Juros de mora                                      | 520.907,05D    | 518.354,03   | 41.733,19    | 997.527,89D    |
| 30371     | 3.1.01.20.001.0047 | Despesas com securitização                         | 10.165,13D     | 3.250,88     | 0,00         | 13.416,01D     |
| 50562     | 3.1.10             | Resultado liquido de ativos financeiros de naturez | 238.488,98D    | 1.560.626,49 | 870.471,26   | 928.644,21D    |
| 50563     | 3.1.10.01          | Resultado liquido de ativos financeiros de naturez | 238.488,98D    | 1.560.626,49 | 870.471,26   | 928.644,21D    |
| 50564     | 3.1.10.01.001      | Receita de ativos financeiros de natureza imobilia | 238.488,98D    | 669.224,01   | 870.471,26   | 37.241,73D     |
| 32002     | 3.1.10.01.001.0003 | Ajuste a valor justo/mercado                       | 238.488,98D    | 669.224,01   | 7.311,40     | 900.401,59D    |

| BALANCETE |                    |                                                    |                |            |            |             |
|-----------|--------------------|----------------------------------------------------|----------------|------------|------------|-------------|
| Código    | Classificação      | Descrição da conta                                 | Saldo Anterior | Débito     | Crédito    | Saldo Atual |
| 32003     | 3.1.10.01.001.0004 | Receita de venda de ativos financeiros de natureza | 0,00           | 0,00       | 863.159,86 | 863.159,86C |
| 50569     | 3.1.10.01.200      | Despesas com ativos financeiro de natureza imobili | 0,00           | 891.402,48 | 0,00       | 891.402,48D |
| 32101     | 3.1.10.01.200.0001 | Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar | 0,00           | 891.402,48 | 0,00       | 891.402,48D |
| 50574     | 3.2                | Resultado liquido de outras atividades             | 55.010,27D     | 347.980,36 | 351.186,82 | 51.803,81D  |
| 50575     | 3.2.01             | Receita de outros ativos financeiros               | 389.010,55C    | 0,00       | 351.180,80 | 740.191,35C |
| 50576     | 3.2.01.01          | Receitas financeiras                               | 389.010,55C    | 0,00       | 351.180,80 | 740.191,35C |
| 50577     | 3.2.01.01.001      | Receita de aplicacao financeira                    | 389.010,55C    | 0,00       | 351.180,80 | 740.191,35C |
| 33000     | 3.2.01.01.001.0001 | Rendimento de aplicacao financeira                 | 53.298,18C     | 0,00       | 37.645,27  | 90.943,45C  |
| 33001     | 3.2.01.01.001.0002 | Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios | 290.714,35C    | 0,00       | 273.505,65 | 564.220,00C |
| 33003     | 3.2.01.01.001.0004 | Rendimento de aplicação financeira - FRT           | 44.998,02C     | 0,00       | 40.029,88  | 85.027,90C  |
| 50599     | 3.2.10             | Outras receitas/despesas                           | 444.020,82D    | 347.980,36 | 6,02       | 791.995,16D |
| 50600     | 3.2.10.01          | Outras despesas operacionais                       | 444.020,82D    | 347.980,36 | 6,02       | 791.995,16D |
| 50601     | 3.2.10.01.001      | Despesas administrativas                           | 1.163,43D      | 5.208,74   | 6,02       | 6.366,15D   |
| 35009     | 3.2.10.01.001.0010 | Despesas bancarias                                 | 491,93D        | 627,10     | 6,02       | 1.113,01D   |
| 35011     | 3.2.10.01.001.0012 | Despesas legais e judiciais                        | 252,40D        | 4.581,64   | 0,00       | 4.834,04D   |
| 35021     | 3.2.10.01.001.0022 | Outras despesas                                    | 273,22D        | 0,00       | 0,00       | 273,22D     |
| 35037     | 3.2.10.01.001.0038 | Despesas cartorarias                               | 145,88D        | 0,00       | 0,00       | 145,88D     |
| 50631     | 3.2.10.01.005      | Despesas com taxa de administracao                 | 258.488,59D    | 248.934,00 | 0,00       | 507.422,59D |
| 35100     | 3.2.10.01.005.0001 | Taxa de administracao                              | 114.175,33D    | 109.684,67 | 0,00       | 223.860,00D |
| 35101     | 3.2.10.01.005.0002 | Contabilidade                                      | 7.314,31D      | 7.314,31   | 0,00       | 14.628,62D  |
| 35104     | 3.2.10.01.005.0005 | Taxa de gestão                                     | 136.998,95D    | 131.935,02 | 0,00       | 268.933,97D |
| 50636     | 3.2.10.01.006      | Despesas com taxas de orgaos reguladores           | 69.434,17D     | 70.202,78  | 0,00       | 139.636,95D |
| 35150     | 3.2.10.01.006.0001 | Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao                      | 1.534,97D      | 1.534,55   | 0,00       | 3.069,52D   |
| 35151     | 3.2.10.01.006.0002 | Taxa CETIP                                         | 8.242,66D      | 9.473,40   | 0,00       | 17.716,06D  |
| 35152     | 3.2.10.01.006.0003 | Taxa de custodia                                   | 2.140,38D      | 2.236,88   | 0,00       | 4.377,26D   |
| 35154     | 3.2.10.01.006.0005 | Taxa de escrituracao de cotas                      | 56.998,16D     | 56.439,95  | 0,00       | 113.438,11D |
| 35158     | 3.2.10.01.006.0009 | Taxa Anbima                                        | 518,00D        | 518,00     | 0,00       | 1.036,00D   |
| 50645     | 3.2.10.01.010      | Despesas com servicos de terceiros                 | 114.934,63D    | 23.634,84  | 0,00       | 138.569,47D |
| 35200     | 3.2.10.01.010.0001 | Honorarios advocaticios                            | 99.439,33D     | 2.889,54   | 0,00       | 102.328,87D |

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA  
C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86  
Período: 01/02/2025 - 28/02/2025

Folha: 0009  
Número livro: 0014  
Emissão: 17/03/2025  
Hora: 16:56:31

BALANCETE

| Código | Classificação      | Descrição da conta                              | Saldo Anterior | Débito       | Crédito | Saldo Atual   |
|--------|--------------------|-------------------------------------------------|----------------|--------------|---------|---------------|
| 35207  | 3.2.10.01.010.0008 | Formador de mercado (art. 31, IV, ICVM 472)     | 15.495,30D     | 15.495,30    | 0,00    | 30.990,60D    |
| 35211  | 3.2.10.01.010.0012 | Honorários de avaliações                        | 0,00           | 5.250,00     | 0,00    | 5.250,00D     |
| 50689  | 3.9                | Resultado liquido do periodo                    | 8.000.870,78C  | 2.857.283,69 | 0,00    | 5.143.587,09C |
| 50690  | 3.9.09             | Resultado liquido do periodo                    | 8.000.870,78C  | 2.857.283,69 | 0,00    | 5.143.587,09C |
| 50691  | 3.9.09.09          | Resultado liquido do periodo                    | 8.000.870,78C  | 2.857.283,69 | 0,00    | 5.143.587,09C |
| 50692  | 3.9.09.09.009      | Resultado liquido do periodo                    | 8.000.870,78C  | 2.857.283,69 | 0,00    | 5.143.587,09C |
| 39999  | 3.9.09.09.009.0009 | Resultado transferido para o patrimonio liquido | 8.000.870,78C  | 2.857.283,69 | 0,00    | 5.143.587,09C |