

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11705	1.1.55.01.001.0006	Outros valores a recuperar - Cj 11B - Ed. Bravo Paulista	47.500,00D	1.326,98	3.826,98	45.000,00D
50117	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	791.167,73D	132.072,13	0,00	923.239,86D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamentos a fornecedores	791.167,73D	132.072,13	0,00	923.239,86D
50125	1.1.60	Valores a apropriar	39.963,85D	1.036,00	6.227,12	34.772,73D
50126	1.1.60.01	Valores a apropriar	39.963,85D	1.036,00	6.227,12	34.772,73D
50127	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	39.963,85D	1.036,00	6.227,12	34.772,73D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	29.514,66D	0,00	4.216,38	25.298,28D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	10.449,19D	0,00	1.492,74	8.956,45D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	1.036,00	518,00	518,00D
50132	1.2	Nao circulante	818.219.400,60D	97.612,33	36.000.520,46	782.316.492,47D
50173	1.2.30	Outros valores a receber	6.466.841,01D	70.965,63	6.991,53	6.530.815,11D
50174	1.2.30.01	Outros valores a receber	6.466.841,01D	70.965,63	6.991,53	6.530.815,11D
50175	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	6.414.620,62D	70.965,63	6.991,53	6.478.594,72D
12801	1.2.30.01.001.0002	Opea Securitizadora - Fundo Reserva CRI 428	6.386.515,58D	70.965,63	6.991,53	6.450.489,68D
12802	1.2.30.01.001.0003	Opea Securitizadora - Fundo de Despesa CRI 428	28.105,04D	0,00	0,00	28.105,04D
50177	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	52.220,39D	0,00	0,00	52.220,39D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - processo nº 50309074620214036100	13.300,39D	0,00	0,00	13.300,39D
12816	1.2.30.01.002.0002	Depositos judiciais - processo nº 00177258620118260011	38.920,00D	0,00	0,00	38.920,00D
50184	1.2.50	Investimentos	811.752.559,59D	26.646,70	35.993.528,93	775.785.677,36D
50185	1.2.50.01	Participacoes societarias	6.409.227,90D	0,00	1.923.550,54	4.485.677,36D
50186	1.2.50.01.001	Quotas de fundos de investimentos	6.409.227,90D	0,00	1.923.550,54	4.485.677,36D
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	6.409.227,90D	0,00	1.923.550,54	4.485.677,36D
50192	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	805.343.331,69D	26.646,70	34.069.978,39	771.300.000,00D
50193	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	805.343.331,69D	26.646,70	34.069.978,39	771.300.000,00D
13550	1.2.50.10.001.0050	Imoveis concluidos	627.900.819,59D	26.646,70	0,00	627.927.466,29D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	177.442.512,10D	0,00	34.069.978,39	143.372.533,71D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50230	2	Passivo	825.939.472,16C	44.444.312,81	9.903.156,89	791.398.316,24C
50231	2.1	Circulante	25.997.003,08C	5.606.054,15	6.609.254,77	27.000.203,70C
50232	2.1.01	Fornecedores	291.224,13C	291.224,13	298.055,40	298.055,40C
50233	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	291.224,13C	291.224,13	298.055,40	298.055,40C
50234	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	286.745,90C	286.745,90	298.055,40	298.055,40C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	135.199,36C	135.199,36	132.771,73	132.771,73C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	7.314,31C	7.314,31	7.314,31	7.314,31C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	144.232,23C	144.232,23	157.969,36	157.969,36C
50240	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	4.478,23C	4.478,23	0,00	0,00
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	4.478,23C	4.478,23	0,00	0,00
50267	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	697,64C	697,64	0,00	0,00
50268	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	697,64C	697,64	0,00	0,00
50269	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher a recolher	697,64C	697,64	0,00	0,00
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	697,64C	697,64	0,00	0,00
50289	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	20.660.895,56C	1.316.696,88	1.322.487,97	20.666.686,65C
50290	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	20.660.895,56C	1.316.696,88	1.322.487,97	20.666.686,65C
50294	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	20.660.895,56C	1.316.696,88	1.322.487,97	20.666.686,65C
20784	2.1.15.01.005.0005	Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda	20.660.895,56C	1.316.696,88	1.322.487,97	20.666.686,65C
50298	2.1.20	Adiantamentos de clientes	53.682,58C	48.391,85	997.915,84	1.003.206,57C
50299	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	53.682,58C	48.391,85	997.915,84	1.003.206,57C
50300	2.1.20.01.001	Adiantamentos de clientes - alugueis	53.682,58C	48.391,85	997.915,84	1.003.206,57C
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	53.682,58C	48.391,85	997.915,84	1.003.206,57C
50313	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	4.361.125,76C	3.949.043,65	3.990.795,56	4.402.877,67C
50314	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	4.361.125,76C	3.949.043,65	3.990.795,56	4.402.877,67C
50315	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	4.361.125,76C	3.949.043,65	3.990.795,56	4.402.877,67C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	3.943.834,92C	3.943.834,92	3.982.594,89	3.982.594,89C
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	2.587,89C	0,00	0,00	2.587,89C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	409.494,22C	0,00	4.844,96	414.339,18C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	5.208,73C	5.208,73	3.355,71	3.355,71C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50320	2.1.31	Outras contas	629.377,41C	0,00	0,00	629.377,41C
50321	2.1.31.01	Outras contas	629.377,41C	0,00	0,00	629.377,41C
50322	2.1.31.01.001	Outras contas	629.377,41C	0,00	0,00	629.377,41C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	2.893,52C	0,00	0,00	2.893,52C
20913	2.1.31.01.001.0003	Opea Securitizadora	258.173,06C	0,00	0,00	258.173,06C
20914	2.1.31.01.001.0004	Trigono Capital - caução	368.310,83C	0,00	0,00	368.310,83C
50351	2.2	Nao circulante	65.142.221,85C	782.329,67	0,00	64.359.892,18C
50352	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	65.142.221,85C	782.329,67	0,00	64.359.892,18C
50353	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	65.142.221,85C	782.329,67	0,00	64.359.892,18C
50357	2.2.01.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	65.142.221,85C	782.329,67	0,00	64.359.892,18C
22751	2.2.01.01.005.0001	Aquarius Empreendimentos e Participações Ltda	65.142.221,85C	782.329,67	0,00	64.359.892,18C
50410	2.5	Patrimonio liquido	734.800.247,23C	38.055.928,99	3.293.902,12	700.038.220,36C
50411	2.5.01	Cotas integralizadas	592.176.107,02C	0,00	0,00	592.176.107,02C
50412	2.5.01.01	Cotas subscritas	602.463.654,90C	0,00	0,00	602.463.654,90C
50413	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	602.463.654,90C	0,00	0,00	602.463.654,90C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	31.121.750,94C	0,00	0,00	31.121.750,94C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 3ª emissao	33.624.658,75C	0,00	0,00	33.624.658,75C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 4ª emissao	49.995.713,40C	0,00	0,00	49.995.713,40C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 5ª emissao	84.398.683,11C	0,00	0,00	84.398.683,11C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 6ª emissao	141.134.307,48C	0,00	0,00	141.134.307,48C
25005	2.5.01.01.001.0006	Cotas Subscritas - 7ª emissão	138.690.085,38C	0,00	0,00	138.690.085,38C
25006	2.5.01.01.001.0007	Cotas Subscritas - 8ª emissão	123.498.455,84C	0,00	0,00	123.498.455,84C
50424	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
50425	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	10.287.547,88D	0,00	0,00	10.287.547,88D
50427	2.5.05	Reservas	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
50428	2.5.05.01	Reservas	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
50429	2.5.05.01.001	Reservas	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
25600	2.5.05.01.001.0001	Reservas especiais	244.578,38C	0,00	0,00	244.578,38C
50431	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	21.848.592,92D	0,00	0,00	21.848.592,92D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50432	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	21.848.592,92D	0,00	0,00	21.848.592,92D
50433	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	21.848.592,92D	0,00	0,00	21.848.592,92D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas - 4ª emissao	2.473.543,44D	0,00	0,00	2.473.543,44D
25652	2.5.06.01.001.0002	Gastos com colocacao de cotas - 5ª emissao	3.734.283,54D	0,00	0,00	3.734.283,54D
25653	2.5.06.01.001.0003	Gastos com colocacao de cotas - 6ª emissao	6.853.238,63D	0,00	0,00	6.853.238,63D
25654	2.5.06.01.001.0004	Gastos com colocacao de cotas - 7ª emissao	4.625.271,11D	0,00	0,00	4.625.271,11D
25655	2.5.06.01.001.0005	Gastos com colocacao de cotas - 8ª emissao	4.162.256,20D	0,00	0,00	4.162.256,20D
50437	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	164.228.154,75C	38.055.928,99	3.293.902,12	129.466.127,88C
50438	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	165.085.060,72C	0,00	0,00	165.085.060,72C
50439	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	165.085.060,72C	0,00	0,00	165.085.060,72C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	369.864.583,93C	0,00	0,00	369.864.583,93C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	382.222.035,31D	0,00	0,00	382.222.035,31D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	177.442.512,10C	0,00	0,00	177.442.512,10C
50443	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	856.905,97D	38.055.928,99	3.293.902,12	35.618.932,84D
50444	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	856.905,97D	38.055.928,99	3.293.902,12	35.618.932,84D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	18.888.312,28C	0,00	3.293.902,12	22.182.214,40C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	19.745.218,25D	3.985.950,60	0,00	23.731.168,85D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	0,00	34.069.978,39	0,00	34.069.978,39D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50448	3	Resultado do periodo	0,00	41.010.091,29	41.010.091,29	0,00
50449	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	19.930.195,45C	37.335.376,08	6.781.081,97	10.624.098,66D
50450	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	19.866.489,30C	35.411.825,54	5.282.693,05	10.262.643,19D
50451	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	25.905.049,62C	93.843,72	5.262.191,65	31.073.397,55C
50452	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	25.905.049,62C	93.843,72	5.262.191,65	31.073.397,55C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	25.905.049,62C	93.843,72	5.262.191,65	31.073.397,55C
50469	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	236.892,61D	3.100,00	0,00	239.992,61D
50470	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	236.892,61D	3.100,00	0,00	239.992,61D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	236.892,61D	3.100,00	0,00	239.992,61D
50479	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	0,00	34.069.978,39	0,00	34.069.978,39D
50480	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	0,00	34.069.978,39	0,00	34.069.978,39D
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	0,00	34.069.978,39	0,00	34.069.978,39D
50483	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	564.196,36C	0,00	1.346,06	565.542,42C
50484	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	564.196,36C	0,00	1.346,06	565.542,42C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	32.957,05C	0,00	19,08	32.976,13C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	6.634,90C	0,00	1.326,98	7.961,88C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	524.604,41C	0,00	0,00	524.604,41C
50489	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	6.365.864,07D	1.244.903,43	19.155,34	7.591.612,16D
50490	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	6.365.864,07D	1.244.903,43	19.155,34	7.591.612,16D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	446.859,18D	0,00	0,00	446.859,18D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	75.136,22D	43.781,98	3.512,31	115.405,89D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	822.268,01D	153.592,91	0,00	975.860,92D
30339	3.1.01.20.001.0015	Manutencao e Reforma	27.858,37D	0,00	0,00	27.858,37D
30340	3.1.01.20.001.0016	Perdas com inadimplencia de aluguel	150.000,00D	0,00	0,00	150.000,00D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	15.971,72D	4.798,11	0,00	20.769,83D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	98.404,52D	0,00	0,00	98.404,52D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	179.990,24D	45.498,96	0,00	225.489,20D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	3.489,48D	0,00	0,00	3.489,48D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	10.358,00D	3.750,85	3.750,85	10.358,00D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	2.214.618,44D	540.158,30	0,00	2.754.776,74D
30369	3.1.01.20.001.0045	Juros de mora	2.281.366,00D	446.330,79	11.892,18	2.715.804,61D

Empresa: RIO BRAVO RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA C.N.P.J.: 03.683.056/0001-86 Período: 01/06/2026 - 30/06/2026						Folha: 0007 Número livro: 0017 Emissão: 15/07/2026 Hora: 18:00:25
BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30371	3.1.01.20.001.0047	Despesas com securitização	39.543,89D	6.991,53	0,00	46.535,42D
50562	3.1.10	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	63.706,15C	1.923.550,54	1.498.388,92	361.455,47D
50563	3.1.10.01	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	63.706,15C	1.923.550,54	1.498.388,92	361.455,47D
50564	3.1.10.01.001	Receita de ativos financeiros de natureza imobilia	5.961.942,89C	338.489,74	1.498.388,92	7.121.842,07C
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	110.132,73C	338.489,74	0,00	228.357,01D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza	5.851.810,16C	0,00	1.498.388,92	7.350.199,08C
50569	3.1.10.01.200	Despesas com ativos financeiro de natureza imobili	5.898.236,74D	1.585.060,80	0,00	7.483.297,54D
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	5.898.236,74D	1.585.060,80	0,00	7.483.297,54D
50574	3.2	Resultado liquido de outras atividades	1.041.883,17D	380.813,09	159.030,93	1.263.665,33D
50575	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	861.081,56C	0,00	159.030,93	1.020.112,49C
50576	3.2.01.01	Receitas financeiras	861.081,56C	0,00	159.030,93	1.020.112,49C
50577	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	861.081,56C	0,00	159.030,93	1.020.112,49C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	145.800,17C	0,00	28.273,70	174.073,87C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	436.804,85C	0,00	59.791,60	496.596,45C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicação financeira - FRT	278.476,54C	0,00	70.965,63	349.442,17C
50599	3.2.10	Outras receitas/despesas	1.902.964,73D	380.813,09	0,00	2.283.777,82D
50600	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.902.964,73D	380.813,09	0,00	2.283.777,82D
50601	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	47.207,83D	4.385,63	0,00	51.593,46D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	2.608,20D	539,59	0,00	3.147,79D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	155,56D	0,00	0,00	155,56D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	40.114,15D	1.308,46	0,00	41.422,61D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	1.044,70D	2.514,63	0,00	3.559,33D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	3.285,22D	22,95	0,00	3.308,17D
50631	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	1.521.384,56D	298.055,40	0,00	1.819.439,96D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	678.479,19D	132.771,73	0,00	811.250,92D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	36.571,55D	7.314,31	0,00	43.885,86D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	806.333,82D	157.969,36	0,00	964.303,18D
50636	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	126.835,52D	8.533,58	0,00	135.369,10D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	7.723,68D	1.547,20	0,00	9.270,88D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	11.341,41D	2.252,00	0,00	13.593,41D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	84.098,47D	0,00	0,00	84.098,47D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	21.081,96D	4.216,38	0,00	25.298,34D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.590,00D	518,00	0,00	3.108,00D
50645	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	173.731,05D	64.730,38	0,00	238.461,43D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	59.134,85D	48.440,14	0,00	107.574,99D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	8.395,00D	0,00	0,00	8.395,00D
35207	3.2.10.01.010.0008	Formador de mercado (art. 31, IV, ICVM 472)	81.451,20D	16.290,24	0,00	97.741,44D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	24.750,00D	0,00	0,00	24.750,00D
50654	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	33.805,77D	5.108,10	0,00	38.913,87D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	33.805,77D	5.108,10	0,00	38.913,87D
50689	3.9	Resultado liquido do periodo	18.888.312,28D	3.293.902,12	34.069.978,39	11.887.763,99C
50690	3.9.09	Resultado liquido do periodo	18.888.312,28D	3.293.902,12	34.069.978,39	11.887.763,99C
50691	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	18.888.312,28D	3.293.902,12	34.069.978,39	11.887.763,99C
50692	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	18.888.312,28D	3.293.902,12	34.069.978,39	11.887.763,99C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	18.888.312,28D	3.293.902,12	34.069.978,39	11.887.763,99C