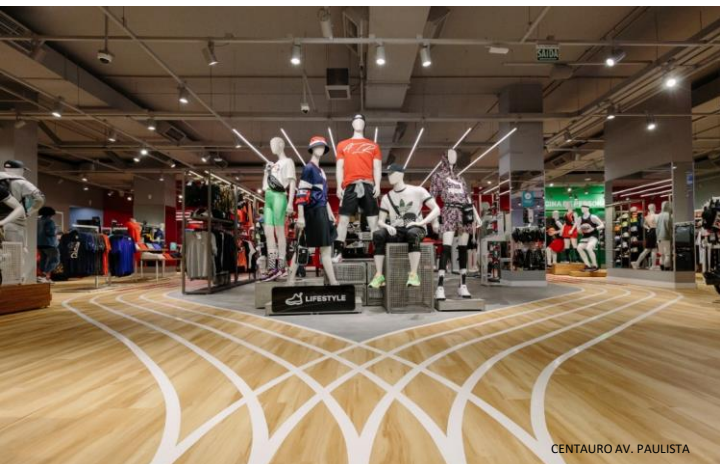


FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

FII RIO BRAVO RENDA VAREJO (RBVA11)



RELATÓRIO GERENCIAL | DEZEMBRO/2020

ABL (m²)	Vacância	Número de cotas	Distribuição por cota	Yield anualizado ¹
212.232	0,6%	10.693.931	R\$ 0,95	9,7%
Fechamento no mês (R\$)	Valor de Mercado (R\$ milhões)	Volume médio diário negociado (R\$ mil)	Valor negociado/m² (R\$) ²	Número de Investidores
118,00	1.262	2.851.543	5.819	36.684

COMENTÁRIOS DO GESTOR

Em dezembro de 2020, o fundo apresentou resultado de R\$0,91/cota e distribuição de R\$0,95/cota. O mês de dezembro concentra parte importante das revisões contratuais do fundo, com 47,8% da receita sendo reajustada pelo IGP-M; vimos um percentual do caixa ser reajustado nos últimos dias de novembro, com reflexo na receita deste mês, e veremos o efeito integral na receita de janeiro de 2021. Mais à frente no relatório o cronograma de reajustes contratuais fica ilustrado.

Temos observado que o mercado de Varejo ao redor do mundo tem sofrido de forma significativa. Nas economias desenvolvidas, as vendas de bens de consumo discriçãoários (aqueles que não são fundamentais à vida) estão cerca de 20% abaixo do que estavam antes da pandemia; no Brasil, este número fica entre -5% e 20% do que estava antes da pandemia para a maioria dos setores. O mercado doméstico apresentou uma performance específica que chama a atenção: o segmento de varejo alimentar – supermercados, por exemplo – estão desempenhando cerca de 5% melhor do que antes da pandemia, o que endossa a tese do Rio Bravo Renda Varejo de manter em seu portfólio todos os segmentos de varejo para proteger dividendos através da diversificação

¹Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

²Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período, excluídas as disponibilidades do período anterior, dividido pelo ABL.

CONTINUAÇÃO

Frequentemente recebemos perguntas no nosso Canal de RI (ri@riobravo.com.br) sobre o volume de desinvestimento em agências que um eventual exercício de opções de venda nos imóveis integrantes dos contratos de *sale lease back* com os bancos representariam no fundo. Dentre os cerca de R\$756 MM imobilizados hoje neste segmento, aproximadamente R\$272MM, em valor de mercado já considerando a vacância, seriam passíveis do exercício na avaliação da Rio Bravo, representando em torno de 20% do patrimônio líquido e 36% dos investimentos na classe.

Esse desinvestimento através da opção de venda significaria uma redução orgânica de investimentos em agências dos atuais 61% do capital investido para 41% do capital investido. Consideramos que o montante é relevante e, apesar de a Rio Bravo ter trabalhado fortemente nos últimos anos nas regularizações, a obrigação de fazê-la é dos locatários, e a opção de venda representa então uma proteção aos cotistas no caso de não realização das regularizações exigidas.

3ª EMISSÃO DE COTAS

A 3ª emissão de cotas do fundo, ainda em andamento, já captou mais de R\$ 106 milhões e permitiu que o fundo adquirisse 5 novos imóveis no estado de São Paulo, divididos entre varejo alimentar e vestuário, com locatários que representam dois dos maiores varejistas do Brasil: O Grupo Pão de Açúcar e a [Renner](#). As novas aquisições trazem para o portfólio novos imóveis bem localizados, com contratos fortes e boas garantias, corroborando para aumentar a perpetuidade de renda do fundo. A receita dos novos imóveis passa a integrar o caixa do fundo no próximo mês.

Somados aos 6 contratos de *Sale-Lease-Back* firmados com o GPA em 2019, o Fundo passa a ter 10 contratos neste formato, contratos extremamente fortes com um locatário com bom risco de crédito, dos quais 8 estão localizados no estado de São Paulo, sendo 5 na região metropolitana de São Paulo. Ainda, com os contratos de longo prazo, prolongamos o cronograma de vencimentos do Fundo, que passa a ter parcela significativa de seus vencimentos a partir de 2029.

A emissão ainda se encontra em aberto e manteremos o mercado informado quando efetuarmos o encerramento.

Devido à restrição de liquidez do fundo, a gestão optou por realizar o desinvestimento de parte expressiva dos fundos imobiliários, já que parte importante dele era destinado a uma rentabilização mais eficiente do caixa. Além disso, a gestão entendeu que o retorno sobre o capital investido neste momento era maior nos ativos adquiridos do que nos ativos de Shopping Center, sobretudo com a estrutura de capital mais eficiente, e realizou a venda dos ativos.

Dito isso, o fundo reduziu e segue reduzindo expressivamente sua participação em Shoppings Centers neste momento, e pode voltar a ter alocação em FIIs da classe no futuro, se o mercado oferecer novas oportunidades de ganhos superiores aos ativos de varejo de rua.

ATUALIZAÇÕES

Um dos imóveis integrantes da carteira do fundo está localizado na Rua Haddock Lobo, 1573. O imóvel possui localização estratégica em São Paulo, sobretudo após a inauguração do Cidade Jardins Shops pela JHSF a poucos metros do local. O antigo locatário não arcou com suas responsabilidades junto ao fundo, e a Rio Bravo, na qualidade de Administradora, ajuizou processo contra os devedores para receber as quantias atrasadas atualizadas.

A ação não corre em segredo de justiça e tivemos percalços com a citação dos responsáveis pela antiga empresa locatária. Estamos atuando de maneira firme para promover a cobrança dos valores, e temos avançado na matéria. Manteremos o mercado atualizado sobre o tema.

Sobre o Santander, o fundo vem obtendo retumbante vitória no judiciário. A atitude do locatário de contestar os contratos atípicos adiciona incerteza jurídica a um mercado bem estabelecido, colocando em risco não só fundos de tijolo como fundos de crédito que obtêm renda através da securitização de recebíveis de contratos atípicos. Felizmente, a estratégia jurídica do fundo vem sendo exitosa. Temos divulgados boletins semanais para atualizar os cotistas sobre o tema.

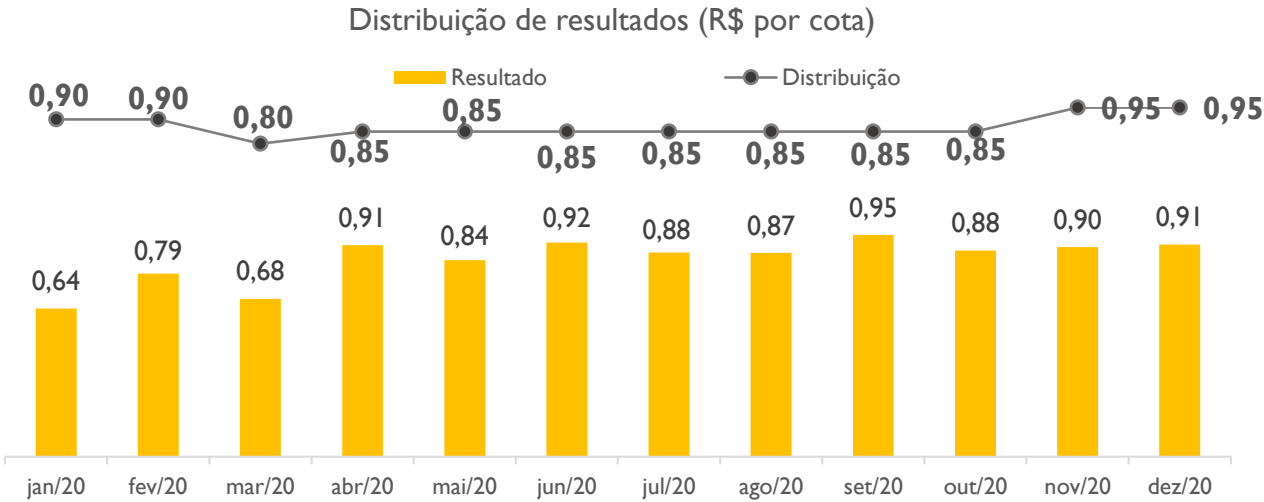
RESULTADO DO FUNDO

	mês	acumulado no 2º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	R\$ 10.548.812	R\$ 63.819.737	R\$ 124.472.311
Receita Financeira	R\$ 77.135	R\$ 658.204	R\$ 1.567.622
Despesas	-R\$ 829.138	-R\$ 6.504.435	-R\$ 11.130.133
Resultado	R\$ 9.743.345	R\$ 57.973.507	R\$ 114.909.800
Rendimentos distribuídos	R\$ 10.159.234	R\$ 56.677.834	R\$ 114.534.684
Resultado por cota	R\$ 0,91	R\$ 5,42	R\$ 10,75
Rendimento por cota	R\$ 0,95	R\$ 5,30	R\$ 10,71
Resultado Acumulado³	-R\$ 0,04	R\$ 0,12	R\$ 0,04
Proporção distribuída	104%	98%	100%

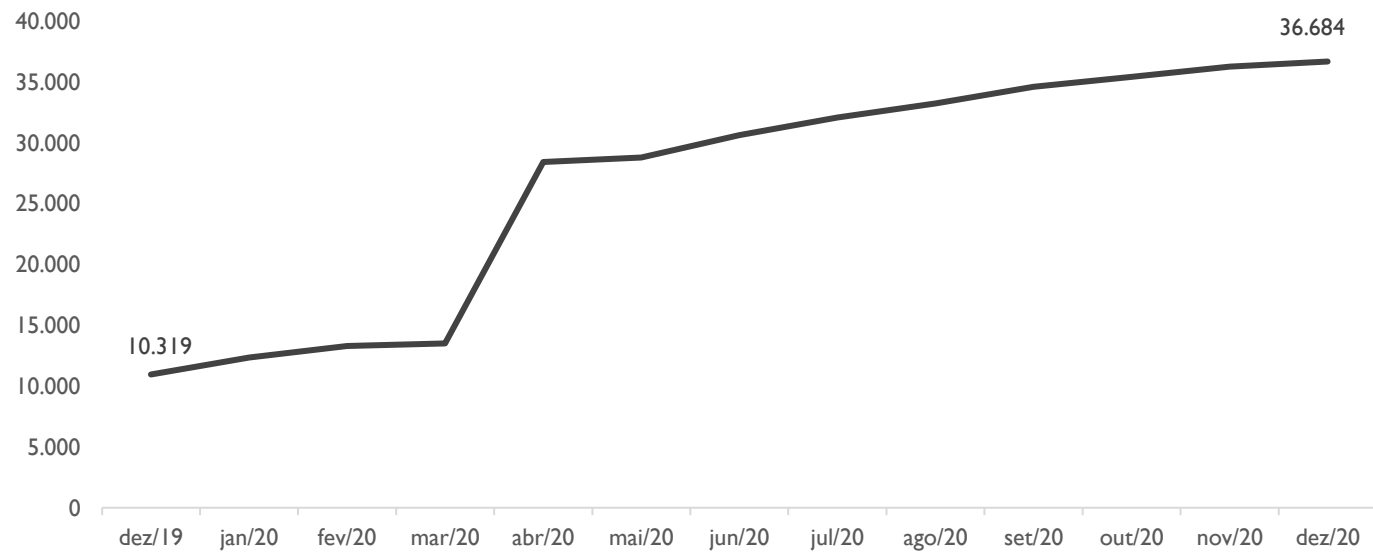
Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado. O valor acumulado ano consideram os resultados auferidos e proventos pagos por ambos os Fundos, Santander Agências e Rio Bravo Renda Varejo, tendo em vista a incorporação.

³ Diferença entre o resultado do período e rendimento anunciado no período indicado.

Os valores sinalizados “por cota” neste relatório, como resultado por cota e distribuição por cota, consideram o número de cotas integralizados em novembro, sem considerar os recibos de cotas provenientes da emissão em curso.



NÚMERO DE COTISTAS



DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2020	0,90	0,90	0,80	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,95	0,95
2019	7,50	8,50	8,50	8,50	9,00	1,49	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	1,41
Δ	20,0%	5,9%	-5,9%	0,0%	-5,6%	-43,0%	-5,6%	-5,6%	-5,6%	-5,6%	5,6%	-32,6%

A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos até o dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre podem ficar retidos no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre, e fica a seu critério linearizar a distribuição de proventos, buscando previsibilidade de pagamentos aos investidores.

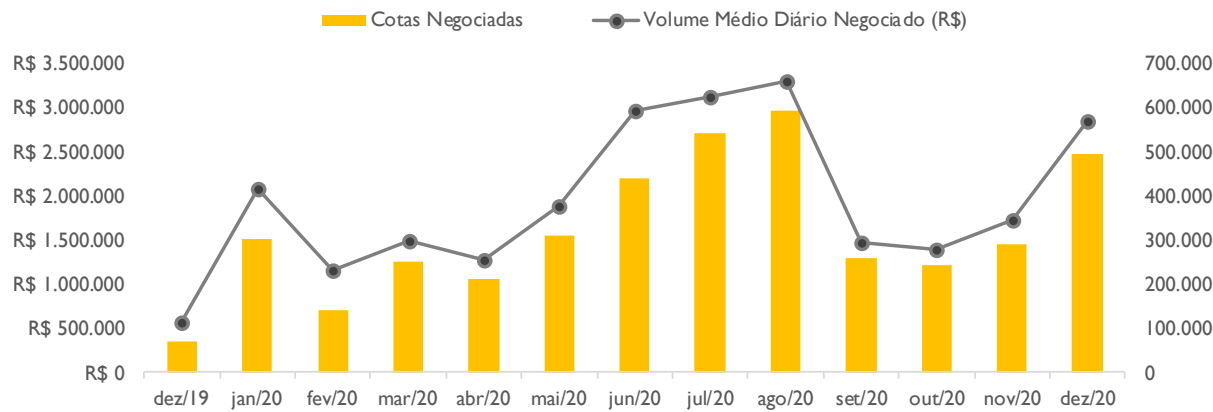
RBVA11 NA B3

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	R\$ 57.030.865	R\$ 519.428.494	R\$ 519.428.494
Volume Médio Diário Negociado	R\$ 2.851.543	R\$ 2.086.058	R\$ 2.086.058
Giro (% de cotas negociadas)	4,66%	43,94%	43,94%
Presença em Pregões	100%	100%	100%

	dez/20	dez/19	dez/19
Valor da Cota	R\$ 118,00	R\$ 169,00	R\$ 169,00
Quantidade de Cotas	10.693.931	5.721.310	5.721.310
Valor de Mercado	R\$ 1.261.883.858,00	R\$ 966.901.390,00	R\$ 966.901.390,00

LIQUIDEZ

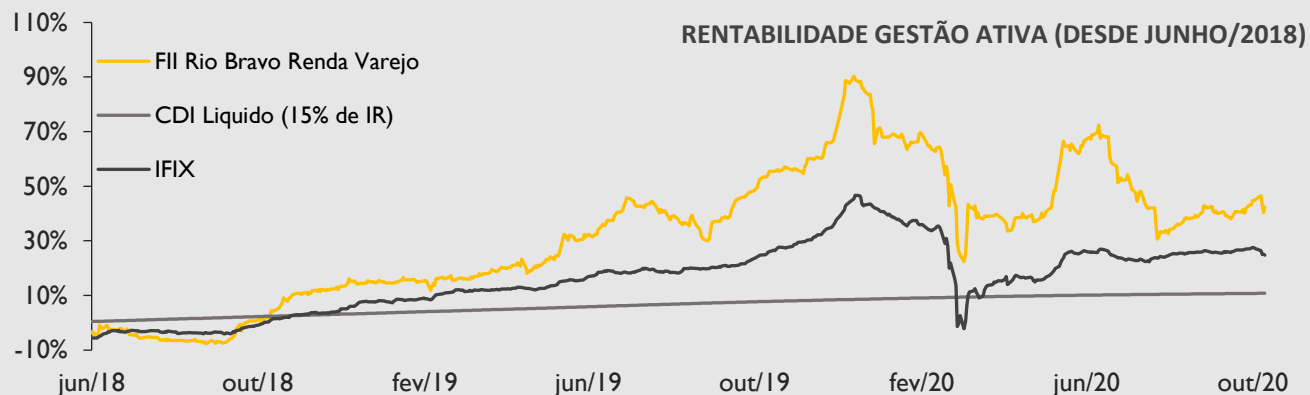
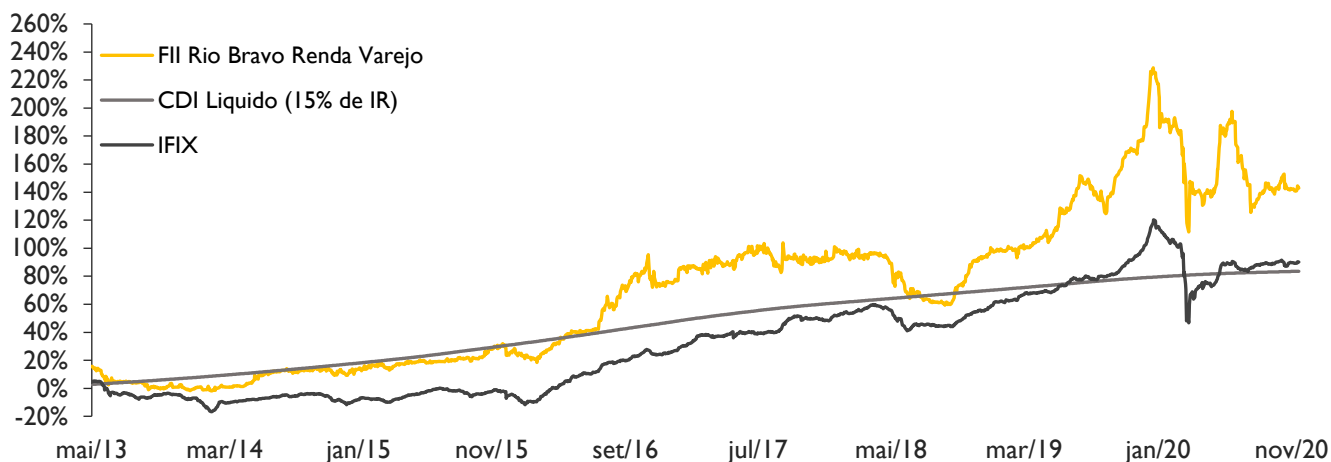
Em termos de liquidez, o número de cotas negociadas no mês de dezembro teve aumento de 601% frente ao mesmo período do ano anterior e o volume médio diário negociado no mês cresceu 406% frente ao mesmo mês de 2019.



DESEMPENHO DA COTA NO MERCADO SECUNDÁRIO

Desempenho da cota ⁴	mês	ano	12 meses	desde o início	12 meses	
IFIX	2,19%	-10,24%	22,05%	94,23%	-25,9%	20,6%
IBOV	9,30%	2,92%	35,42%	107,04%	-10,2%	22,1%
CDI líquido de IR (15%)	0,13%	2,35%	7,57%	83,80%	-1,1%	35,4%
RBVA11	-1,1%	-25,9%	20,6%	140,2%	2,2%	9,3%

⁴ Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos



PATRIMÔNIO DO FUNDO

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
---------------	----------	------	-----------	-----	------------------

SP - Região Metropolitana

São Paulo	Esquina Avenida Paulista x Rua Pamplona	Centauro	Centauro	2.551 m²	jul-39
	Av. Padre Antônio José dos Santos, 872	GPA - São Paulo	GPA	3.793 m²	dez-29
	Rua Alves Guimarães, 50	GPA - Pinheiros	GPA	2.935 m²	dez-35
	Rua Serra do Japi, 647– Vila Ema	GPA - Tatuapé	GPA	5.083 m²	dez-35
	Av. Liberdade, 151	Liberdade	Santander	5.002 m²	dez-29
	Lg. Pátio do Colégio, 1	Pátio do Colégio	Caixa	749 m²	nov-29
	R. Pedro Vicente, 222	Pedro Vicente	Caixa	814 m²	nov-29
	Via Anchieta, 1558	Via Anchieta	Caixa	1.785 m²	nov-27
	R. das Palmeiras, 233 (Loja)	Santa Cecília	Caixa	1.206 m²	nov-27
	Av. de Pinedo, 228	Guarapiranga	Caixa	1.312 m²	nov-27
	Av. Imirim, 1271	Imirim	Caixa	1.384 m²	nov-27
	Av. do Cursino, 1348	Jardim da Saúde	Caixa	1.833 m²	nov-27
	R. dos Italianos, 609 621 623	Italianos	Caixa	521 m²	out-25
	R. Paes Leme, 250 258	Paes Leme	Caixa	910 m²	set-25
	Av. Santa Catarina, 287	Vila Mascote	Caixa	753 m²	mai-25
	Estrada de Taipas, 355	Taipas	Caixa	1.335 m²	fev-25
	Av. Mateo Bei, 413	São Mateus	Caixa	938 m²	set-24
	Av. Maria Luiza Americano, 1688	Itaquera	Caixa	912 m²	mai-24
	Av. do Imperador, 3892	São Miguel Paulista	Caixa	1.025 m²	abr-24
	Av. Brigadeiro Faria Lima, 1644	Hebraica	Caixa	323 m²	jan-24
	Av. Duque de Caxias	Duque de Caxias	Santander	2.107 m²	jul-23
	Av Paulista, 447	Ed. Olivetti	Santander	1.010 m²	jul-23
	Av. Cons. Rodrigues Alves, 53	Cons. Rodrigues Alves	Santander	1.093 m²	dez-22
	Av. Paulista, 726	Nova Paulista	Santander	693 m²	dez-22
	Av Eng. Luiz Carlos Berrini, 1307	Berrini	Santander	1.874 m²	dez-22
	Av. Sto. Amaro, 3332	Monções	Santander	930 m²	dez-22
	Av. Mateo Bei 3286	São Mateus	Santander	2.059 m²	dez-22
	Av. Paulista, 436	Avenidas	Santander	2.857 m²	dez-22
	Av. Rio Branco, 1675 (Loja)	Barra Funda	Caixa	1.293 m²	nov-22
	Estrada de Itapecerica, 3429	Capão Redondo	Caixa	1.448 m²	nov-22
	R. Salvador Gianetti, 436	Guaianazes	Caixa	2.475 m²	nov-22
	Av. Indianópolis, 2125	Planalto Paulista	Caixa	1.299 m²	nov-22
	R. Guerino Giovanni Leardini, 63/67	Pirituba	Caixa	1.368 m²	nov-22
	Av. Senador Queirós, 85 a 111	Senador Queirós	Caixa	1.447 m²	nov-22
	Est. do Campo Limpo, 5520	Campo Limpo	-	434 m²	-
	Oscar Freire, 595	Renner - Oscar Freire	Renner	2.045 m²	dez-34
	Rua Haddock Lobo, 1573	Haddock Lobo	Vago	1.365 m²	-
Osasco	Av. das Esmeraldas, 512 e R. Rubi, 371	Mutinga	Caixa	804 m²	jul-25
	Av. dos Autonomistas, 5386	Quitaúna	Caixa	2.250 m²	nov-22
Guarulhos	Avenida Salgado Filho, 1301 – Centro	GPA - Guarulhos	GPA	20.952 m²	dez-35
	Av. Carmela Thomeu, 557	Bonsucesso	Caixa	938 m²	ago-23
São Bernardo do Campo	R. Santa Filomena, 677	GPA - São Bernardo do Campo	GPA	2.365 m²	dez-29
	R. Marechal Deodoro	São Bernardo do Campo	Santander	1.524 m²	jul-23
São José dos Campos	Avenida Jorge Zarur, 100	GPA - São José dos Campos	GPA	34.749 m²	dez-35
Santo André	Rua. Sem. Flaquer, 305	Santo André	Santander	6.242 m²	dez-29
Embu-Guaçu	R. Sesefredo Klein Doll, 12	Cipo Guaçu	Caixa	549 m²	ago-25
Ferraz de Vasconcelos	R. Santos Dumont, 599	Ferraz de Vasconcelos	Caixa	954 m²	ago-25
Suzano	R. Cel. Souza Franco, 115	Parque Maria Helena	Caixa	581 m²	dez-24
Mogi das Cruzes	Al. Sto. Ângelo, 118	Jundiapéba	Caixa	597 m²	fev-26

São Paulo - Interior e Litoral

Jundiaí	R Barao de Jundiaí, 884	Jundiaí	Santander	6.439 m²	jul-23
Campinas	Av. Barão de Itapura, 2.233	GPA - Campinas	GPA	3.167 m²	dez-29
Guarujá	Estrada do Pernambuco, 500, Bal. Praia Pernambuco	GPA - Guarujá	GPA	2.780 m²	dez-29
Santos	Praça Visconde de Mauá, 20	Santos	Santander	4.505 m²	dez-22
Itaquaquecetuba	R. Seb. Ferreira dos Santos, 93	Itaquaquecetuba	Caixa	2.342 m²	nov-22
Rio Claro	Av. I, 500	Rio Claro	Caixa	543 m²	dez-26



PATRIMÔNIO DO FUNDO

Estado/Cidade	Endereço	Nome	Locatário	ABL	Término Contrato
---------------	----------	------	-----------	-----	------------------

Rio de Janeiro -

Região Metropolitana

Rio de Janeiro	Av. Afrânio de Melo Franco, 131	C&A - Leblon	C&A	917 m²	fev-30
	R. Mariz e Barros, 79 (Loja)	Bandeira	Caixa	1.339 m²	nov-27
	Av. Rio Branco, 311-B	Presidente Wilson	Caixa	735 m²	dez-24
	Rua da Quitanda, 70	URB-Rio - Centro	Santander	2.034 m²	dez-22
	Rua Buenos Aires, 48	Candelária	Santander	1.040 m²	dez-22
	Av. Rio Branco, 115	Ouvidor	Santander	1.240 m²	dez-22
	Praça Pio X, 78	Praça Pio X	Santander	1.964 m²	dez-22
	Av. Marechal Câmara, 160	14 Bis	Caixa	1.900 m²	nov-22
	Av. República do Chile, 230	Av. Chile	Caixa	1.140 m²	nov-22
	R. Visconde de Pirajá, 127	Ipanema	Caixa	510 m²	nov-22
	R. Antônio Vieira, 24 - Loja A	Leme	Caixa	697 m²	nov-22
	R. Dias da Cruz, 28-A (Loja)	Meier	Caixa	1.484 m²	nov-22
	Av. das Américas, 15545	Recreio dos Bandeirantes	Caixa	919 m²	nov-22
São Gonçalo	R. Dr. Nilo Peçanha, 125	Nilo Peçanha	Caixa	1.388 m²	nov-27
	Rua João de Almeida, 72	São Gonçalo - Alcântara	Santander	1.089 m²	dez-22
	Rua Dr. Feliciano Sodré, 111	São Gonçalo - Centro	Santander	951 m²	dez-22
Campo Grande	Est. Rio do A, 1131	Estrada Rio do A	Caixa	571 m²	nov-28
Nova Iguaçu	Av. Marechal Floriano Peixoto, 2370	Nova Iguaçu	Caixa	3.256 m²	nov-22

Rio de Janeiro -

Interior

Volta Redonda	Rua 12, 239	Volta Redonda	Santander	2.920 m²	dez-22
---------------	-------------	---------------	-----------	----------	--------

Sudeste*

Belo Horizonte	Av. João Pinheiro, 500	Belo Horizonte	Santander	4.193 m²	dez-22
	Praça Tiradentes, 85	Tiradentes	Santander	2.146 m²	dez-22
	R. Curitiba, 888	Inconfidência	Caixa	2.373 m²	nov-22
	R. Padre Pedro Pinto, 1.580	Venda Nova	Caixa	2.585 m²	nov-22
Uberlândia	Av. Com. Alex. Garcia, 1285 1389	Industrial	Caixa	552 m²	jan-27
Juiz de Fora	Av. Barão de Rio Branco, 2519	Juiz de Fora	Santander	2.918 m²	dez-22

Sul

Porto Alegre	Rua 7 de Setembro, 1100	Porto Alegre	Santander	2.107 m²	dez-22
Curitiba	R Mal Deodoro, 195	Monsenhor Celso	Santander	2.183 m²	jul-23

Nordeste

Recife	R. Desembargador Goes Cavalcante, 261	GPA - Recife	GPA	4.583 m²	dez-29
	Rua Imp. Dom Pedro II, 255	Recife	Santander	2.357 m²	dez-22
Fortaleza	Rua Pedro I, 373	Fortaleza	Santander	2.511 m²	jul-23
	Rua Floriano Peixoto, 915	Fortaleza - Centro	Santander	2.220 m²	jul-23

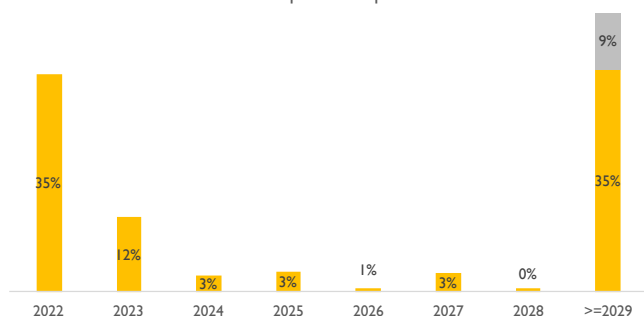
Centro-Oeste

Brasília	EQS 406/407, sem número, Bloco A, Asa Sul	GPA - Brasília	GPA	2.601 m²	dez-29
----------	---	----------------	-----	----------	--------

PATRIMÔNIO DO FUNDO

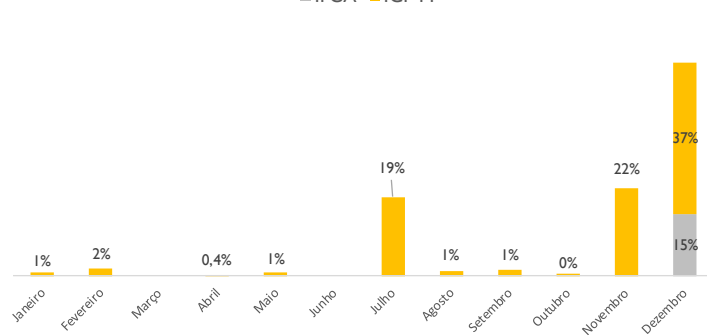
Cronograma de Vencimento dos contratos (% da receita contratada)

■ Atípicos ■ Típicos



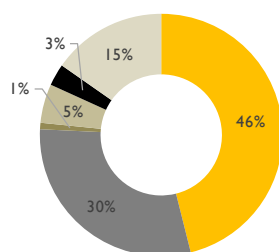
Cronograma de reajustes (% da receita contratada)

■ IPCA ■ IGP-M



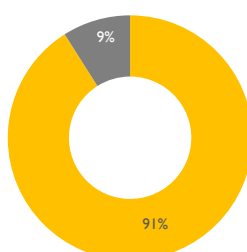
Locatário (% da receita contratada)

■ Santander ■ Caixa ■ C&A ■ Centauro ■ Renner ■ GPA



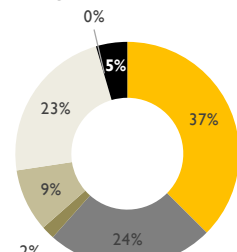
Tipo de contrato (% da receita contratada)

■ Atípico ■ Típico



Locatário (% do capital investido)

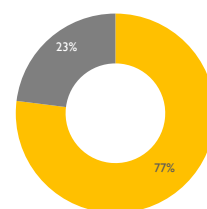
■ Santander ■ Caixa ■ C&A ■ Centauro ■ GPA ■ Iguatemi ■ Renner



DIVERSIFICAÇÃO GEOGRÁFICA (POR % DA RECEITA CONTRATADA)

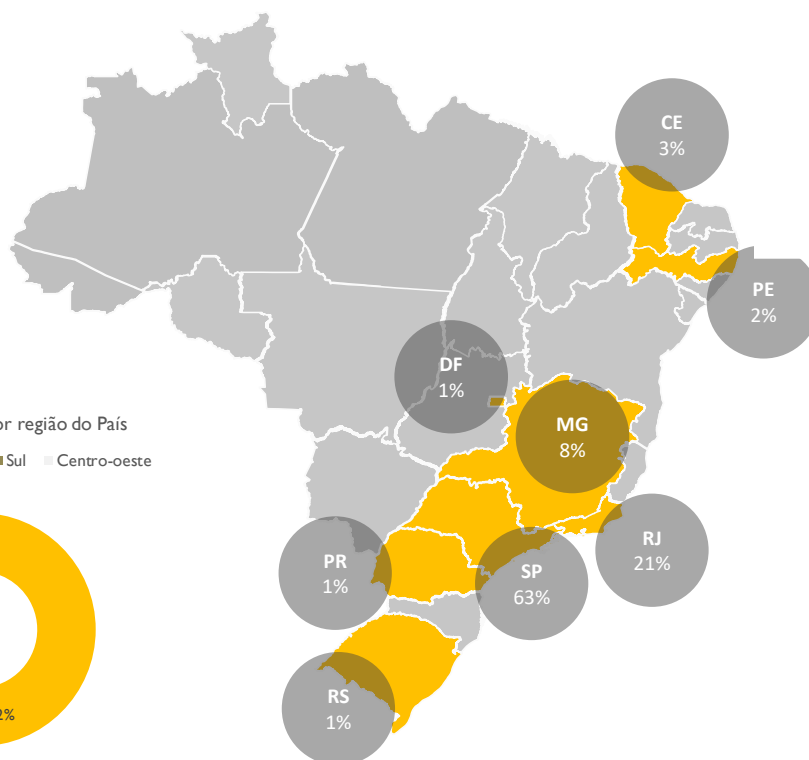
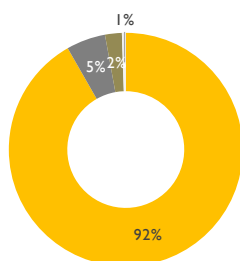
Indexador (% da receita contratada)

■ IGP-M ■ IPCA



Receita contratada por região do País

■ Sudeste ■ Nordeste ■ Sul ■ Centro-oeste





INFORMAÇÕES SOBRE O FUNDO

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • 1.230.054.409,06 (ref. Novembro)

ADMINISTRADOR E GESTOR • Rio Bravo

QUANTIDADE DE COTAS • 10.693.931

ESCRITURADOR DAS COTAS • Itaú Securities Services

NÚMERO DE COTISTAS • 36.684

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,651% a.a. sobre o Valor de Mercado

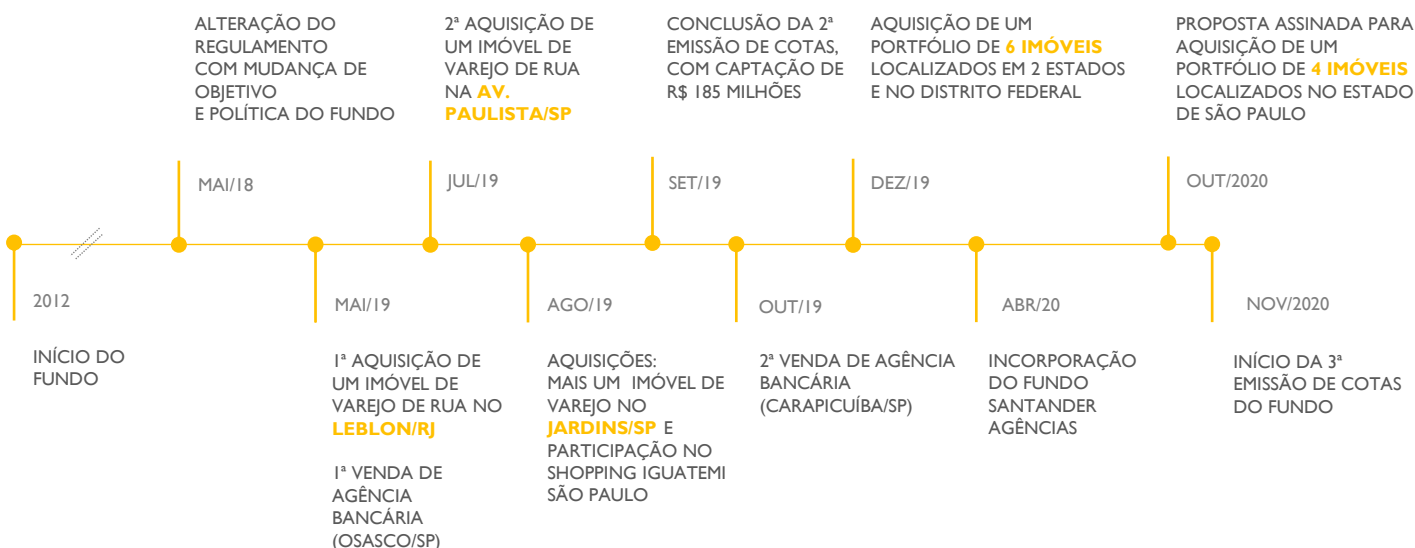
(Mín. Mensal R\$ 30.000,00 - data base 01/05/2012, reajustada anualmente pela variação positiva do IGP-M)

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem por objeto a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio das seguintes modalidades de investimento:

-  aquisição e posterior locação a terceiros ou arrendamento de imóveis de natureza comercial, performados, **notadamente imóveis comerciais destinados a varejo**, vagas de garagem relacionadas aos imóveis de propriedade do Fundo e direitos sobre empreendimentos imobiliários destinados à atividade comercial, podendo também adquirir imóveis corporativos destinados à exploração comercial relacionada às operações de imóveis de varejo;
-  aquisição e eventual edificação e/ou adaptação de imóveis ou direitos reais sobre bens imóveis para (i) **locação a terceiros, mediante a celebração de contratos de locação**; e (ii) **alienação**, conforme regras definidas neste regulamento;
-  aquisição de cotas ou ações, ou direitos a elas relativos, de sociedades que incluam em seu objeto a aquisição e/ou exploração de imóveis, nos termos referidos nos itens (a) e/ou (b) acima; e/ou
-  aquisição de **cotas de outros fundos de investimento imobiliários**, inclusive cotas de fundos de investimento imobiliários administrados ou geridos pela Instituição Administradora e/ou suas afiliadas.

HISTÓRICO DO FUNDO



SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com mais de 30 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

|| 3509 6500

ri@riobravo.com.br

OUVIDORIA

|| 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.