

Perfil do Fundo

1. Dados Gerais

Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII	CNPJ do Fundo:	15.576.907/0001-70
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81
Mercado de Negociação:	Bolsa	Nome de Pregão:	FII RIOB VA
Código de Negociação:	RBVA11	ISIN:	BRRBVACTF006

2. Dados Complementares

Tipo de Fundo:	FII	Público Alvo (Conforme Regulamento):	Investidores em Geral
Exercício Social:	31/12	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data de Constituição:	15/05/2012	Data de Registro na CVM:	01/11/2012

3. Patrimônio do Fundo

			Data da Informação:
			30/11/2023
Quantidade de cotas integralizadas:	11.588.199	Capital Autorizado:	Sim
Valor da Cota:	R\$ 107,520000000000	Valor do Capital Autorizado:	R\$ 2.000.000.000,00
Patrimônio do Fundo:	R\$ 1.245.963.156,48		

4. Prestadores de Serviço

Diretor Responsável:	Paulo Andre Porto Bilyk	Endereço:	AV. CHEDID JAFET, 222, Conjunto 32 - BLOCO B - VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP-		
E-mail:	correspondencia.riobravo.com.br	Número:	222	Complemento:	Conjunto 32
Telefone	(11) 3509-6600	CEP:	04551-065	Cidade:	São Paulo
Gestor	Rio Bravo Investimentos LTDA	UF:	SP	País:	Brasil
Escriturador	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	Site:	www.riobravo.com.br		

5. Política de Distribuição de Resultados

Periodicidade:	MENSAL	Data de pagamento:	15º Dia do mês subsequente
Data-base:	MÊS DO ANÚNCIO		

6. Objetivo e Política de Investimento			
Classificação ANBIMA:	FII Híbrido Gestão ativa	Objetivo:	Renda
Política de Investimento:	O Fundo tem por objeto a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio das seguintes modalidades de investimento: (a) aquisição e posterior locação a terceiros ou arrendamento de imóveis de natureza comercial, performados, notadamente imóveis comerciais destinados a varejo, vagas de garagem relacionadas aos imóveis de propriedade do Fundo e direitos sobre empreendimentos imobiliários destinados à atividade comercial, podendo também adquirir imóveis corporativos destinados à exploração comercial relacionada às operações de imóveis de varejo; (b) aquisição e eventual edificação e/ou adaptação de imóveis ou direitos reais sobre bens imóveis para (i) locação a terceiros ("Locatários"), mediante a celebração de contratos de locação ("Contratos de Locação"); e (ii) alienação, conforme regras definidas neste regulamento; (c) aquisição de cotas ou ações, ou direitos a elas relativos, de sociedades que incluam em seu objeto a aquisição e/ou exploração de imóveis, nos termos referidos nos itens (a) e/ou (b) acima; e/ou (d) aquisição de cotas de outros fundos de investimento imobiliários, inclusive cotas de fundos de investimento imobiliários administrados ou geridos pela Instituição Administradora e/ou suas afiliadas ("Ativos Alvo").		

7. Informações Adicionais