

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII	CNPJ do Fundo:	15.576.907/0001-70
Data de Funcionamento:	01/11/2012	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRRBVACTF006	Quantidade de cotas emitidas:	12.485.334,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81
Endereço:	AVENIDA CHEDID JAFET, 222, Conjunto 32 - Bloco B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551065	Telefones:	11 3509-6600
Site:	www.riobravo.com.br	E-mail:	fundosimobiliarios@riobravo.com.br
Competência:	04/2023	Data de Encerramento do Trimestre:	31/12/2023
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo						
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis						
1.1.1	Terrenos						
	Não possui informação apresentada.						
1.1.2	Imóveis						
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados						
1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes ¹)	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de	% em relação às receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas do FII

				10% das receitas oriundas do imóvel		
Agência - 14 Bis Contrato Agência 14 bis Área (m2): 1.900,31 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,7278%	Agência Bancária	2,8499%	2,7278%
Agência - Av. Chile Contrato Agencia Av Chile Área (m2): 1.139,67 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3452%	Agência Bancária	1,4054%	1,3452%
Agência - Bandeira Contrato Agencia Bandeira Área (m2): 1.339,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,8946%	Agência Bancária	0,9347%	0,8946%
Agência - Barra Funda Contrato Agência Barra Funda Área (m2): 1.293,02 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5240%	Agência Bancária	0,5475%	0,5240%
Agência - Capão Redondo Contrato Agência Capão Redondo Área (m2): 1.448,48 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7660%	Agência Bancária	0,8003%	0,7660%
Agência - Cipó-Guaçu Contrato Agência Cipo Guaçu Área (m2): 548,68 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,3928%	Agência Bancária	0,4104%	0,3928%
Agência - Guaianases Contrato Agência Guaianazes Área (m2): 2.475,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7097%	Agência Bancária	0,7415%	0,7097%
Agência - Guarapiranga Contrato Agência Guarapiranga Área (m2): 1.312,18 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7753%	Agência Bancária	0,8100%	0,7753%
Agência - Imirim Contrato Agência Imirim Área (m2): 1.384,34 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6338%	Agência Bancária	0,6622%	0,6338%
Agência - São Miguel Paulista Contrato Agencia Avenida Imperador Área (m2): 1.024,80 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6146%	Agência Bancária	0,6421%	0,6146%
Agência - Ipanema Contrato Agência Ipanema Área (m2): 510,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,7532%	Agência Bancária	1,8318%	1,7532%
Agência - Italianos Contrato Agência Italianos Área (m2): 520,50 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,8382%	10,8728%	Agência Bancária	11,3598%	10,8728%
Agência - Itaquera Contrato Agencia Parque do Carmo Área (m2): 912,00	0,0000%	0,0000%	0,5033%	Agência Bancária	0,5259%	0,5033%

Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária						
Agência - Jardim da Saúde Contrato Agencia Jardim da Saúde Área (m2): 1.833,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0019%	Agência Bancária	1,0468%	1,0019%
Agência - Leme Contrato Agencia Leme Área (m2): 696,80 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5194%	Agência Bancária	1,5874%	1,5194%
Agência - São Mateus Contrato Agencia Jardim Tiete Área (m2): 938,02 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4928%	Agência Bancária	0,5148%	0,4928%
Agência - Meier Contrato Agencia Meier Área (m2): 1.483,53 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2518%	Agência Bancária	1,3078%	1,2518%
Agência - Mutinga Contrato Agência Mutinga Área (m2): 804,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6416%	Agência Bancária	0,6703%	0,6416%
Agência - Nilo Peçanha Contrato Agência Nilo Peçanha Área (m2): 1.388,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6958%	Agência Bancária	0,7270%	0,6958%
Agência - Nova Iguaçu Contrato Agência Nova Iguaçu Área (m2): 3.256,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,7919%	Agência Bancária	1,8721%	1,7919%
Agência - Largo de Pinheiros Contrato Agencia Largo de Pinheiros Área (m2): 909,60 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5108%	Agência Bancária	1,5785%	1,5108%
Agência - Ag Pq. Maria Helena Contrato Agência Parque Maria Helena Área (m2): 735,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4285%	Agência Bancária	0,4477%	0,4285%
Agência - Pirituba Contrato Agência Pirituba Área (m2): 1.368,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7624%	Agência Bancária	0,7965%	0,7624%
Agência - Planalto Paulista Contrato Agência Planalto Paulista Área (m2): 1.299,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7058%	Agência Bancária	0,7374%	0,7058%
Agência - Ag Av. Pres. Wilson Contrato Agencia Av Presidente Wilson Área (m2): 735,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,7592%	Agência Bancária	1,8380%	1,7592%
Agência - Recreio dos Bandeirantes Contrato Agência Recreio dos Bandeirantes	0,0000%	0,0000%	1,4171%	Agência Bancária	1,4806%	1,4171%

Área (m2): 919,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária						
Agência - Estrada Rio do A Contrato Agencia Estrada Rio do A Área (m2): 571,41 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,8566%	Agência Bancária	0,8950%	0,8566%
Agência - Santa Cecília Contrato Agência Santa Cecília Área (m2): 1.205,86 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7698%	Agência Bancária	0,8043%	0,7698%
Agência - Senador Queirós Contrato Agência Senador Queiroz Área (m2): 1.127,41 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6620%	Agência Bancária	0,6916%	0,6620%
Agência - Alto do Jaraguá Contrato Agencia Alto do Jaragua Área (m2): 1.335,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,9336%	Agência Bancária	0,9754%	0,9336%
Agência - Via Anchieta Contrato Agência Via Anchieta Área (m2): 1.785,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5620%	Agência Bancária	0,5872%	0,5620%
Agência - Vila Mascote Contrato Agência Vila Mascote Área (m2): 500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5817%	Agência Bancária	0,6077%	0,5817%
Agência - Pedro Vicente Contrato Agência Pedro Vicente Área (m2): 814,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,9118%	Agência Bancária	0,9527%	0,9118%
Agência - Pátio do Colégio Contrato Agência Pátio do Colégio Área (m2): 676,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0610%	Agência Bancária	1,1085%	1,0610%
Santander Contrato Agência Cons. Rodrigues Alves Área (m2): 1.093,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0128%	Agência Bancária	1,0582%	1,0128%
M3 Contrato M3 Nova Paulista Área (m2): 693,32 Nº de unidades ou lojas: 1 Serviços	0,0000%	0,0000%	0,0460%	Agência Bancária	0,0480%	0,0460%
Vago Contrato Agência Berrini Área (m2): 1.873,73 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Agência Bancária	0,0000%	0,0000%
Santander Contrato Agência Santo André Área (m2): 6.242,43 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,6301%	Serviços	2,7479%	2,6301%
Santander Contrato Agência Belo Horizonte Área (m2): 4.193,00	100,0000%	0,0000%	1,9285%	Vago	2,0149%	1,9285%

Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária						
Santander Contrato Agência Avenidas Área (m2): 2.857,24 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	4,2759%	Agência Bancária	4,4674%	4,2759%
Santander Contrato Agência Liberdade Área (m2): 5.001,70 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,6413%	Agência Bancária	2,7596%	2,6413%
Santander Contrato Agência São Gonçalo- Centro Área (m2): 951,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4709%	Agência Bancária	0,4920%	0,4709%
Santander Contrato Agência Praça Tiradentes Área (m2): 2.146,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,1828%	Agência Bancária	1,2358%	1,1828%
Santander Contrato Agência Ouvidor Área (m2): 1.240,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,0898%	Agência Bancária	2,1834%	2,0898%
Vago Contrato Agência Porto Alegre Área (m2): 2.106,79 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Agência Bancária	0,0000%	0,0000%
Santander Contrato Agência Volta Redonda Área (m2): 2.920,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4923%	Agência Bancária	0,5143%	0,4923%
Vago Contrato Agência Praça PIO X Área (m2): 1.964,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Vago	0,0000%	0,0000%
Santander Contrato Agência Candelária Área (m2): 1.040,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,9638%	Agência Bancária	1,0069%	0,9638%
Santander Contrato Agência Recife Área (m2): 2.356,94 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	100,0000%	0,0000%	0,8251%	Vago	0,8621%	0,8251%
Santander Contrato Agência São Gonçalo- Alcântara Área (m2): 1.089,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6460%	Agência Bancária	0,6750%	0,6460%
Santander Contrato Agência Santos Área (m2): 4.505,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4109%	Agência Bancária	1,4740%	1,4109%
Vago Contrato Agência Monções Área (m2): 930,00	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Agência Bancária	0,0000%	0,0000%

Nº de unidades ou lojas: 1 Vago						
Santander Contrato Agência São Mateus Área (m2): 2.059,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3666%	Agência Bancária	1,4278%	1,3666%
Agência - Centro RJ Contrato Agência Centro-RJ Área (m2): 2.034,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Vago	0,0000%	0,0000%
Santander Contrato Ed. Olivetti Área (m2): 1.010,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,1246%	Agência Bancária	2,2198%	2,1246%
Santander Contrato Agência Duque de Caxias Área (m2): 2.107,31 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,9349%	Vago	0,9768%	0,9349%
Santander Contrato Agência São Bernardo do Campo Área (m2): 1.524,32 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3410%	Agência Bancária	1,4011%	1,3410%
Santander Contrato Agência Jundiaí Área (m2): 6.438,52 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	4,1219%	Agência Bancária	4,3065%	4,1219%
Santander Contrato Agência Monsenhor Celso Área (m2): 2.182,85 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,1467%	Agência Bancária	1,1981%	1,1467%
Santander Contrato Agência Fortaleza Área (m2): 2.511,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,6938%	Agência Bancária	1,7697%	1,6938%
Santander Contrato Agência Fortaleza- Centro Área (m2): 2.220,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7190%	Agência Bancária	0,7512%	0,7190%
Itaú Leblon Contrato Leblon Área (m2): 701,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Serviços	0,0000%	0,0000%	1,4308%	Agência Bancária	1,4949%	1,4308%
Centauro Contrato Ed Milan Área (m2): 2.550,89 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	6,3330%	Agência Bancária	6,6166%	6,3330%
TPA + Acordo Contrato TPA Empreendimentos Área (m2): 310,81 Nº de unidades ou lojas: 1 Serviços	0,0000%	0,0000%	0,0622%	Serviços	0,0650%	0,0622%
Haddock Lobo Contrato Haddock Lobo Área (m2): 1.365,00	0,0000%	0,0000%	0,5469%	Comércio	0,5713%	0,5469%

	Nº de unidades ou lojas: 1 Serviços						
	Renner Contrato Oscar Freire Área (m2): 2.045,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	3,8733%	Serviços	4,0467%	3,8733%
	Iguatemi Cotas Iguatemi (75/60.000) Área (m2): 75,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Cotas do Shopping Center	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
	GPA - São Paulo Contrato Supermercado Brooklin Área (m2): 3.793,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	1,4096%	Comércio	1,4728%	1,4096%
	GPA - São Bernardo do Campo Contrato Supermercado SBC Área (m2): 2.365,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,7031%	Cotas do Shopping Center	0,7346%	0,7031%
	GPA - Campinas Contrato Supermercado Campinas Área (m2): 3.167,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,9416%	Comércio	0,9838%	0,9416%
	GPA - Guarujá Contrato Supermercado Guarujá Área (m2): 2.780,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,8265%	Comércio	0,8635%	0,8265%
	GPA - Recife Contrato Supermercado Recife Área (m2): 4.583,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	1,1193%	Comércio	1,1694%	1,1193%
	GPA - Brasília Contrato Supermercado Brasília Área (m2): 2.601,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,6983%	Comércio	0,7296%	0,6983%
	GPA - Rebouças Contrato Supermercado Rebouças Área (m2): 2.935,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,8732%	Comércio	0,9123%	0,8732%
1.1.2.1.2	Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento		% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)		% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)		
	Até 3 meses		13,8295%		13,2365%		
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses		0,6421%		0,6146%		
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses		2,8005%		2,6805%		
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses		0,9754%		0,9336%		
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses		0,6077%		0,5817%		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses		2,6592%		2,5452%		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses		11,3598%		10,8728%		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses		0,0000%		0,0000%		
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses		0,0000%		0,0000%		

	Acima de 36 meses	67,1256%	64,2482%	
	Prazo indeterminado	0,0000%	0,0000%	
1.1.2.1.3	Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)	
	IGP-M	93,1338%	89,1415%	
	INPC	0,0000%	0,0000%	
	IPCA	6,8660%	6,5716%	
	INCC	0,0000%	0,0000%	
1.1.2.1.4	Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Os contratos são atualizados anualmente pela variação positiva dos principais índices do mercado, como IGP-M e IPCA.			
1.1.2.1.5	Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:			
	Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Características contratuais		
	Os imóveis são locados para diversos locatários, incluindo a Caixa Econômica Federal, Banco Santander, Centauro etc, por meio de contratos de locação típicos e atípicos.	Contratos típicos e atípicos com prazos variáveis e multa rescisória equivalente ao decorrer do contrato. Demais cláusulas são confidenciais.		
	Loja 70	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.		
1.1.2.1.6	Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Seguros contratados pelos locatários.			
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis			
	Ativo	Principais Características	Valor (R\$)	
	Centauro	DIREITOS DE USO / RES-SPERATA A RECEBER	7.056.788,50	
	GPA - Tatuapé	Direitos de superfície GPA - Imóvel Tatuapé	19.160.088,39	
	GPA - Guarulhos	Direitos de superfície GPA - Imóvel Guarulhos	49.897.875,39	
	GPA - São José dos Campos	Direitos de superfície GPA - Imóvel SJC	54.360.897,97	
1.2	Ativos financeiros			
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	FII RCRB	03.683.056/0001-86	10.529,00	1.695.169,00
	FII RBED	13.873.457/0001-52	28.638,00	4.215.513,60
	FII RBFF	17..32.9.0/29/0-00	196.909,00	12.011.449,00
	FII SHPH	03.507.519/0001-59	2.827,00	2.402.950,00
	FII LASC (Legatus)	30.248.158/0001-46	86.212,00	9.138.472,00
	FII XP Exeter (XPEX11)	35..75.5.0/44/0-00	3.943,00	2.851.065,01
	FII RBHG	30..64.7.7/58/0-00	2.300,00	211.255,00
	FII CPSH	47..89.6.6/65/0-00	369.652,00	40.292.068,00
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") Não possui informação apresentada.			
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")			

	Não possui informação apresentada.		
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.6	Ações		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII		
	Sociedade	CNPJ	Quantidade
	Renda Varejo Empr. Imobiliários Ltda	40.061.261/0001-36	1.116.134,97
			Valor (R\$)
			154.752.093,84
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)		
	Não possui informação apresentada.		
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento		
	Fundo	CNPJ	Quantidade
	Itaú Soberano RF Simples LP FICFI	06.175.696/0001-73	1.116.134,00
			Valor (R\$)
			72.109.081,53
1.2.13	Outros Ativos Financeiros		
	Não possui informação apresentada.		
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez		
	Informações do Ativo		Valor (R\$)
	Disponibilidades		5.348,64
	Títulos Públicos		
	Títulos Privados		
	Fundos de Renda Fixa		72.140.147,35
2.	Aquisições e Alienações		
2.1	Terrenos		
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
2.2	Imóveis		
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	Conselheiro Rodrigues Alves Av. Cons. Rodrigues Alves, 53 Área (m2): 1.092,99 Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 20/12/2023 n/a;	1,3212%	1,1318%
3.	Outras Informações		

3.1	Rentabilidade Garantida			
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
	Não possui informação apresentada.			
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia			
	Não possui informação apresentada.			

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	34.771.532,91	37.962.131,52
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-8.835	-8.835
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	17.400.000	17.400.000
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	-15.550.000	-11.901.248,98
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	19.229.125,16	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-4.777.386,08	-2.736.348,22
	Resultado líquido de imóveis para renda	51.064.436,99	40.715.699,32
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	10.961.943,11	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	1.705.048,63	1.705.048,63
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	-1.738.873,2	-1.738.873,2
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	10.928.118,54	-33.824,57
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	61.992.555,53	40.681.874,75
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	972.567,89	972.567,89
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	972.567,89	972.567,89
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-1.955.908,07	-2.082.696,17
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-86.958,63	-92.767,23
	(-) Auditoria independente	0	0
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0

	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-67.523,79	-67.523,79
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-258.130,02	-258.130,02
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-575.640	-388.440
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-1.328,05	-1.328,05
	(+/-) Outras receitas/despesas	-289.941,36	-107.618,63
	Total de outras receitas/despesas	-3.235.429,92	-2.998.503,89
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	59.729.693,5	38.655.938,75

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = $\sum E$	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	70.594.500,08
G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	67.064.775,076
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	0
H	Não possui informação apresentada.	
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ .	0
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	2.464.418,93
J = G - $\sum H$ + I	Rendimentos declarados	69.529.194,006
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-57.941.049,52
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	11.588.144,486
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	98,4910%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.

	• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.