

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII	CNPJ do Fundo:	15.576.907/0001-70
Data de Funcionamento:	01/11/2012	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRRBVACTF006	Quantidade de cotas emitidas:	11.588.199,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Sim
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81
Endereço:	AVENIDA CHEDID JAFET, 222, Conjunto 32 - Bloco B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 45551065	Telefones:	11 3509-6600
Site:	www.riobravo.com.br	E-mail:	fundosimobiliarios@riobravo.com.br
Competência:	04/2022	Data de Encerramento do Trimestre:	31/12/2022
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo			
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis			
1.1.1	Terrenos			
	Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes¹)	Área(m2)	% do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos)	% em relação às receitas do FII
	Est. do Campo Limpo, 5520 - São Paulo - SP Terreno	604,00	0,0678%	1,8847%
1.1.2	Imóveis			
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados			

1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas do FII
	CEF - 14 Bis Av. Marechal Câmara, nº 160 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.900,31 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,2221%	Agência Bancária	2,6906%	2,2221%
	CEF - Av. Chile Av. República do Chile, nº 230 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.139,67 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0958%	Agência Bancária	1,3269%	1,0958%
	CEF - Bandeira Rua Mariz e Barros, nº 79 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.339,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6854%	Agência Bancária	0,8299%	0,6854%
	CEF - Barra Funda Av. Rio Branco, nº 1.675 - loja - São Paulo - SP Área (m2): 1.293,02 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5872%	Agência Bancária	0,7110%	0,5872%
	CEF - Capão Redondo Estrada de Itapeperica, nº 3.429 - São Paulo - SP Área (m2): 1.448,48 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6240%	Agência Bancária	0,7556%	0,6240%
	CEF - Cipó-Guaçu Rua Sesefredo Klein Doll, 12 - Embu-Guaçu - SP Área (m2): 548,68 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,3437%	Agência Bancária	0,4162%	0,3437%
	CEF - Ferraz de Vasconcelos R. Santos Dumont, 599 - Ferraz de Vasconcelos/SP Área (m2): 954,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,3467%	Agência Bancária	0,4198%	0,3467%
	CEF - Guaianases Rua Salvador Gianetti, nº 436 - São Paulo - SP Área (m2): 2.475,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5782%	Agência Bancária	0,7001%	0,5782%
	CEF - Guarapiranga Av. de Pinedo, nº 228 - São Paulo - SP Área (m2): 1.312,18 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5940%	Agência Bancária	0,7193%	0,5940%
	CEF - Imirim Av. Imirim, nº 1.271 - São Paulo - SP Área (m2): 1.384,34	0,0000%	0,0000%	0,4855%	Agência Bancária	0,5879%	0,4855%

Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária						
CEF - São Miguel Paulista Av. do Imperador, 3892 - São Paulo/SP Área (m2): 1.024,80 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5001%	Agência Bancária	0,6056%	0,5001%
CEF - Ipanema Rua Visconde de Pirajá, nº 127 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 510,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4282%	Agência Bancária	1,7294%	1,4282%
CEF - Italianos Rua dos Italianos, 609 - São Paulo - SP Área (m2): 520,50 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Agência Bancária	0,0000%	0,0000%
CEF - Itaquera Av. Maria Luiza Americano, 1688 - São Paulo/SP Área (m2): 912,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,3972%	Agência Bancária	0,4809%	0,3972%
CEF - Jardim da Saúde Av. do Cursino, nº 1348 - São Paulo - SP Área (m2): 1.833,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	100,0000%	0,7676%	Agência Bancária	0,9295%	0,7676%
CEF - Jundiapéba Alameda Santo Ângelo, 118 - Mogi das Cruzes - SP Área (m2): 905,75 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4065%	Agência Bancária	0,4922%	0,4065%
CEF - Leme Rua Antônio Vieira, nº 24 - Loja A - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 696,80 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2377%	Agência Bancária	1,4987%	1,2377%
CEF - São Mateus Av. Mateo Bei, 413 - São Paulo/SP Área (m2): 938,02 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4260%	Agência Bancária	0,5159%	0,4260%
CEF - Meier Rua Dias da Cruz, nº 28-A - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.483,53 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0197%	Agência Bancária	1,2347%	1,0197%
CEF - Mutinga Avenida das Esmeraldas, 512 - Osasco - SP Área (m2): 804,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5345%	Agência Bancária	0,6472%	0,5345%
CEF - São Gonçalo Rua Dr. Nilo Peçanha, nº 125 - São Gonçalo - RJ Área (m2): 1.388,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5331%	Agência Bancária	0,6455%	0,5331%
CEF - Nova Iguaçu Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 2.370 - N Iguaçu - RJ	0,0000%	0,0000%	1,4597%	Agência Bancária	1,7675%	1,4597%

Área (m2): 3.256,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária						
CEF - Largo de Pinheiros Rua Paes Leme, 250/258 - São Paulo - SP Área (m2): 909,60 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2637%	Agência Bancária	1,5302%	1,2637%
CEF - Ag Pq. Maria Helena R. Cel. Souza Franco, 115 - Suzano - SP Área (m2): 735,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,3298%	Agência Bancária	0,3993%	0,3298%
CEF - Pirituba Rua Guerino Giovani Leardini, nº 63/67 - São Paulo - SP Área (m2): 1.368,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,6210%	Agência Bancária	0,7520%	0,6210%
CEF - Planalto Paulista Av. Indianópolis, nº 2.125 - São Paulo - SP Área (m2): 1.299,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5750%	Agência Bancária	0,6962%	0,5750%
CEF - Ag Av. Pres. Wilson Av. Rio Branco, 311-B - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 735,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4656%	Agência Bancária	1,7746%	1,4656%
CEF - Recreio dos Bandeirantes Av. das Américas, nº 15.545 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 919,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,1544%	Agência Bancária	1,3978%	1,1544%
CEF - Rio Claro Av. 1, 500 - Rio Claro - SP Área (m2): 542,70 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4210%	Agência Bancária	0,5098%	0,4210%
CEF - Estrada Rio do A Est. Rio do A, 1131 - Campo Grande - RJ Área (m2): 571,41 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7136%	Agência Bancária	0,8641%	0,7136%
CEF - Santa Cecília Rua das Palmeiras, nº 233 - loja - São Paulo - SP Área (m2): 1.205,86 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5898%	Agência Bancária	0,7141%	0,5898%
CEF - Senador Queirós Av. Senador Queiroz, nº 85 a 111 - Lj 1 a 3 - São Paulo - SP Área (m2): 1.127,41 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7309%	Agência Bancária	0,8851%	0,7309%
CEF - Alto do Jaraguá Estrada de Taipas, 355 - São Paulo/SP Área (m2): 1.335,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,7332%	Agência Bancária	0,8878%	0,7332%
CEF - Via Anchieta Via Anchieta, nº 1.558 - São Paulo - SP Área (m2): 1.785,00	0,0000%	0,0000%	0,4306%	Agência Bancária	0,5214%	0,4306%

Nº de unidades ou lojas: 3 Agência Bancária						
CEF - Vila Mascote Av. Santa Catarina, 287 - São Paulo - SP Área (m2): 500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,4568%	Agência Bancária	0,5531%	0,4568%
CEF - Pedro Vicente R. Pedro Vicente, 222 - São Paulo - SP Área (m2): 814,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4428%	Agência Bancária	1,7470%	1,4428%
CEF - Pátio do Colégio Lg. Pátio do Colégio, 1 - São Paulo - SP Área (m2): 676,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5293%	Agência Bancária	1,8518%	1,5293%
Santander - URB-SP - Cons. Rodr. Alves Av. Cons. Rodrigues Alves, 53 - SP Área (m2): 1.093,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,8798%	Agência Bancária	1,0653%	0,8798%
Vago - Nova Paulista 726 L 1 A 4 Av. Paulista, 726 - L1 - SP Área (m2): 693,32 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago	100,0000%	0,0000%	1,0730%	Vago	1,2993%	1,0730%
Vago - Berrini Av Eng. Luiz Carlos Berrini, 1307 - SP Área (m2): 1.873,73 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago	100,0000%	0,0000%	1,2121%	Vago	1,4677%	1,2121%
Santander - Santo André Rua. Sem. Flaquer, 305 - SP Área (m2): 6.242,43 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,7447%	Agência Bancária	3,3236%	2,7447%
Santander - Belo Horizonte Av. João Pinheiro, 500 - MG Área (m2): 4.193,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,9595%	Agência Bancária	2,3727%	1,9595%
Santander - Avenidas Av. Paulista, 436 - SP Área (m2): 2.857,24 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,2275%	Agência Bancária	3,9081%	3,2275%
Santander - Liberdade Av. Liberdade, 151 - SP Área (m2): 5.001,70 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,1145%	Agência Bancária	2,5604%	2,1145%
Santander - São Gonçalo - Centro Rua Dr. Feliciado Sodré, 111 - RJ Área (m2): 951,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5824%	Agência Bancária	0,7052%	0,5824%
Santander - BH - Tiradentes Praça Tiradentes, 85 - MG Área (m2): 2.146,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2365%	Agência Bancária	1,4972%	1,2365%
Santander - Ouvidor Av. Rio Branco, 115 - RJ Área (m2): 1.240,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,6156%	Agência Bancária	1,9563%	1,6156%

Vago - URB-Porto Alegre - 7 de Setembro Rua 7 de Setembro, 1100 - RS Área (m2): 2.106,79 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago	100,0000%	0,0000%	0,9260%	Vago	1,1213%	0,9260%
Santander - CPD - Volta Redonda - Centro Rua 12, 239 - RJ Área (m2): 2.920,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,1261%	Agência Bancária	1,3636%	1,1261%
Vago - URB-Rio - Pça. Pio X Praça Pio X, 78 - RJ Área (m2): 1.964,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago	100,0000%	0,0000%	2,1101%	Vago	2,5550%	2,1101%
Santander - Rio-Candelária Rua Buenos Aires, 48 - RJ Área (m2): 1.040,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2085%	Agência Bancária	1,4633%	1,2085%
Santander - URB-Recife - R. do Impe Rua Imp. Dom Pedro II, 255 - PE Área (m2): 2.356,94 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0346%	Agência Bancária	1,2528%	1,0346%
Santander - São Gonçalo - Alcântara Rua João de Almeida, 72 - RJ Área (m2): 1.089,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,5120%	Agência Bancária	0,6200%	0,5120%
Santander - Santos Praça Visconde de Mauá, 20 - SP Área (m2): 4.505,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3348%	Agência Bancária	1,6162%	1,3348%
Vago - URB-SP - Monções Av. Sto. Amaro, 3332 - SP Área (m2): 930,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago	100,0000%	0,0000%	0,5358%	Vago	0,6488%	0,5358%
Santander - São Mateus Av. Mateo Bei 3286 - SP Área (m2): 2.059,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3411%	Agência Bancária	1,6239%	1,3411%
Vago - URB-Rio - Centro Rua da Quitanda, 70 - RJ Área (m2): 2.034,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago	100,0000%	0,0000%	1,2924%	Vago	1,5650%	1,2924%
Santander - URB-Sp-Al.Ribeirao Preto-Ed. Olivetti Av Paulista 447 Loja - SP Área (m2): 1.010,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,7316%	Agência Bancária	2,0968%	1,7316%
Santander - Ag. São João - Duque de Caxias Av. Duque de Caxias - SP Área (m2): 2.107,31 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	0,9702%	Agência Bancária	1,1748%	0,9702%
Santander - Ag. URB - S Bernardo do Campo R. Marechal Deodoro - SP	0,0000%	0,0000%	1,0930%	Agência Bancária	1,3235%	1,0930%

Área (m2): 1.524,32 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária						
Santander - Jundiaí R Barao de Jundiaí 884 - SP Área (m2): 6.438,52 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,6948%	Agência Bancária	4,4740%	3,6948%
Santander - Monsenhor Celso-Cap-Pr R Mal Deodoro 195 - PR Área (m2): 2.182,85 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0435%	Agência Bancária	1,2635%	1,0435%
Santander - Fortaleza Rua Pedro I 00373 - CE Área (m2): 2.511,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3805%	Agência Bancária	1,6716%	1,3805%
Santander - Fortaleza-Centro Rua Floriano Peixoto 00915 - CE Área (m2): 2.220,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,4065%	Agência Bancária	1,7030%	1,4065%
Itaú Unibanco S.A. Av. Afrânio de Melo Franco, 131 - Leblon - RJ Área (m2): 701,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Serviços	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Agência Bancária	0,0000%	0,0000%
Centauro Av. Paulista, 1.227 Área (m2): 2.550,89 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	5,5928%	Comércio	6,7721%	5,5928%
TPA Empreendimentos Av. Senador Queiroz, nº 85 a 111 - Lj 4 e 5 - São Paulo - SP Área (m2): 310,81 Nº de unidades ou lojas: 1 Serviços	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	0,0000%	0,0000%
Haddock Lobo Rua Haddock Lobo, 1573, Jardins Área (m2): 1.365,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Serviços	0,0000%	0,0000%	0,4457%	Serviços	0,5397%	0,4457%
Renner Rua Oscar Freire, 585, Jardins Área (m2): 2.045,00 Nº de unidades ou lojas: 2 Comércio	0,0000%	0,0000%	3,1875%	Comércio	3,8596%	3,1875%
Iguatemi Av. Brigadeiro Faria Lima, 2232 Área (m2): 75,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Cotas do Shopping Center	0,0000%	0,0000%	0,2106%	Comércio	0,2550%	0,2106%
GPA - São Paulo Av. Padre Antônio Jose Dos Santos, nº 872 - São Paulo - SP Área (m2): 3.793,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	1,0791%	Comércio	1,3067%	1,0791%
GPA - São Bernardo do Campo Rua Santa Filomena, nºs 677, 687 e 697, Centro - SBC - SP Área (m2): 2.365,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,5383%	Comércio	0,6518%	0,5383%

	GPA - Campinas Av. Barão de Itapura, nº 2233 - Campinas - SP Área (m2): 3.167,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,7208%	Comércio	0,8728%	0,7208%
	GPA - Guarujá Estrada do Pernambuco, nº 500 - Guarujá - SP Área (m2): 2.780,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,6327%	Comércio	0,7661%	0,6327%
	GPA - Recife Rua Desembargador Góes Cavalcante, nº 261 - Recife - PE Área (m2): 4.583,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,8568%	Comércio	1,0375%	0,8568%
	GPA - Brasília EQ 406/407-SUL – Lote 1 - Brasília - DF Área (m2): 2.601,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,5346%	Comércio	0,6473%	0,5346%
	GPA - Rebouças Rua Alves Guimarães, nº 50, Pinheiros - SP Área (m2): 2.935,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Comércio	0,0000%	0,0000%	0,6684%	Comércio	0,8094%	0,6684%
1.1.2.1.2	Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento	% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)			% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)		
	Até 3 meses	8,6571%			7,1494%		
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses	5,0919%			4,2051%		
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses	1,0865%			0,8973%		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses	0,5159%			0,4260%		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses	2,1739%			1,7954%		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses	0,8878%			0,7332%		
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses	0,5531%			0,4568%		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses	3,0134%			2,4886%		
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses	0,0000%			0,0000%		
	Acima de 36 meses	77,7650%			64,2224%		
	Prazo indeterminado	0,2554%			0,2106%		
1.1.2.1.3	Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste	% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)			% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)		
	IGP-M	93,9084%			77,5541%		
	INPC	0,0000%			0,0000%		
	IPCA	6,0916%			5,0307%		
	INCC	0,0000%			0,0000%		
1.1.2.1.4	Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes): Os contratos são atualizados anualmente pela variação positiva dos principais índices do mercado, como IGP-M e IPCA.						

1.1.2.1.5	Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:			
	Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	Características contratuais		
	Os imóveis são locados para diversos locatários, incluindo a Caixa Econômica Federal, Banco Santander, Centauro etc, por meio de contratos de locação atípicos.	Contratos típicos e atípicos com prazos variáveis e multa rescisória equivalente ao decorrer do contrato. Demais cláusulas são confidenciais.		
	Loja 70	Contratos típicos de 5 anos, ajustados anualmente com garantia de Fiadores.		
1.1.2.1.6	Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria: Seguros contratados pelos locatários.			
1.1.2.2	Imóveis para renda em construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis			
	Ativo	Principais Características		Valor (R\$)
	Centauro	DIREITOS DE USO / RES-SPERATA A RECEBER		10.192.683,52
	GPA - Tatuapé	Direitos de superfície GPA - Imóvel Tatuapé		16.575.801,97
	GPA - Guarulhos	Direitos de superfície GPA - Imóvel Guarulhos		43.186.620,58
	GPA - São José dos Campos	Direitos de superfície GPA - Imóvel SJC		47.028.774,66
1.2	Ativos financeiros			
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	FII Rio Bravo Renda Corporativa	03.683.056/0001-86	10.529,00	1.338.235,90
	FII Renda Educacional	13.873.457/0001-52	21.846,00	2.571.274,20
	FII Rio Bravo Fundo de Fundos	17..32.9.0/29/0-00	256.892,00	13.605.000,32
	FII Shopping Pátio Higienópolis	03.507.519/0001-59	1.404,00	1.033.989,84
	Legatus Shoppings FII	30.248.158/0001-46	88.283,00	8.872.441,50
	FII XP Exeter	35..75.5.0/44/0-00	3.943,00	2.851.067,03
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA") Não possui informação apresentada.			
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA") Não possui informação apresentada.			
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG) Não possui informação apresentada.			
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) Não possui informação apresentada.			
1.2.6	Ações Não possui informação apresentada.			
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII Não possui informação apresentada.			
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII			
	Sociedade	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	Renda Varejo Empr. Imobiliários Ltda	40.061.261/0001-36	127.500.000,00	144.907.397,10
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA) Não possui informação apresentada.			
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP) Não possui informação apresentada.			
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) Não possui informação apresentada.			

1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento			
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)
	Itaú Soberano RF Simples LP FICFI	06.175.696/0001-73	149.595,90	8.559.532,16
1.2.13	Outros Ativos Financeiros			
	Não possui informação apresentada.			
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez			
	Informações do Ativo			Valor (R\$)
	Disponibilidades			249.685,88
	Títulos Públicos			
	Títulos Privados			
	Fundos de Renda Fixa			8.559.532,16
2.	Aquisições e Alienações			
2.1	Terrenos			
2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL	
	Não possui informação apresentada.			
2.2	Imóveis			
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)	
	Não possui informação apresentada.			
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL	
	CEF - Ferraz de Vasconcelos R. Santos Dumont, 599 - Ferraz de Vasconcelos/SP Área (m2): 954,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Data de Alienação: 20/10/2022 Imóvel para Renda - Agência Bancária	0,3436%	0,3205%	
3.	Outras Informações			
3.1	Rentabilidade Garantida			
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade³	% garantido relativo	Garantidor	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
	Não possui informação apresentada.			
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia			
	Não possui informação apresentada.			

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro			Valor(R\$)	
			Contábil	Financeiro⁴
A	Ativos Imobiliários			
	Estoques:			
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		0	0

	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	39.791.192,67	39.466.531,76
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	8.600.000	4.300.000
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	-4.212.410	-2.595.915,62
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	130.861.730,26	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-4.826.682,48	-2.768.437,95
	Resultado líquido de imóveis para renda	170.213.830,45	38.402.178,19
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-55.883.819,3	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	-55.883.819,3	0
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	114.330.011,15	38.402.178,19
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	1.240.333,9	1.240.333,9
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	1.240.333,9	1.240.333,9
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-1.769.768,48	-1.807.692,75
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-87.488,71	-87.488,71
	(-) Auditoria independente	-106.275	0
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-186.833,32	-186.833,32
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-238.981,99	-238.981,99
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-341.000	-341.000
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-3.591,8	-3.591,8
	(+/-) Outras receitas/despesas	-221.086,13	-221.086,13
	Total de outras receitas/despesas	-2.955.025,43	-2.886.674,7
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	112.615.319,62	36.755.837,39

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = Σ E	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	73.873.969,18

G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	70.180.270,721
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	0
H	Não possui informação apresentada.	
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ .	0
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	2.825.382,98
J = G - ΣH + I	Rendimentos declarados	73.005.653,701
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-60.606.280,77
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	12.399.372,931
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	98,8246%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.