

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                                  |                                                                  |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII                                                   | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 15.576.907/0001-70                 |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 01/11/2012                                                                                                       | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral              |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRAGCXCTF003                                                                                                     | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 405.000,00                         |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                              | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Desenvolvimento para Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Outros<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                      |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                                  | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                              |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                            | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                        |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA                                    | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 72.600.026/0001-81                 |
| <b>Endereço:</b>                                     | AV. CHEDID JAFET, 222, BLOCO B - 3º ANDAR- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 045551-065                               | <b>Telefones:</b>                                                | (11) 3509-6600                     |
| <b>Site:</b>                                         | www.riobravo.com.br                                                                                              | <b>E-mail:</b>                                                   | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 04/2018                                                                                                          | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 31/12/2018                         |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                              |                                                                  |                                    |

|                  |                                                                                                                                                         |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1.</b>        | <b>Informações por tipo de ativo</b>                                                                                                                    |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
| <b>1.1</b>       | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                                                                                                |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
| <b>1.1.1</b>     | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                         |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
|                  | Não possui informação apresentada.                                                                                                                      |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2</b>     | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                          |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1</b>   | <b>Imóveis para renda acabados</b>                                                                                                                      |                      |                                                           |                                        |                                                                              |                                                    |                                        |
| <b>1.1.2.1.1</b> | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b> | <b>% de Vacância</b> | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de</b> | <b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |

|                                                                                                                                                         |         |         |         | 10% das<br>receitas<br>oriundas do<br>imóvel |           |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|----------------------------------------------|-----------|---------|
| São Gonçalo<br>Rua Dr. Nilo Peçanha, nº 125 - São<br>Gonçalo - RJ<br>Área (m2): 1.388,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária              | 0,0000% | 0,0000% | 1,0578% | Agência<br>Bancária                          | 100,0000% | 1,0578% |
| Nova Iguaçu<br>Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 2.370<br>- N Iguaçu - RJ<br>Área (m2): 3.256,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária      | 0,0000% | 0,0000% | 2,8987% | Agência<br>Bancária                          | 100,0000% | 2,8987% |
| Leme<br>Rua Antônio Vieira, nº 24 - Loja A - Rio<br>de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 696,80<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária              | 0,0000% | 0,0000% | 2,4579% | Agência<br>Bancária                          | 100,0000% | 2,4579% |
| Carapicuíba<br>Av. Rui Barbosa nº 281 - Carapicuíba -<br>SP<br>Área (m2): 1.949,20<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                    | 0,0000% | 0,0000% | 1,7228% | Agência<br>Bancária                          | 100,0000% | 1,7228% |
| Quitaúna<br>Av. dos Autonomistas, nº 5.386 -<br>Osasco - SP<br>Área (m2): 2.250,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                    | 0,0000% | 0,0000% | 1,2392% | Agência<br>Bancária                          | 100,0000% | 1,2392% |
| Ipanema<br>Rua Visconde de Pirajá, nº 127 - Rio de<br>Janeiro - RJ<br>Área (m2): 510,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária               | 0,0000% | 0,0000% | 2,8362% | Agência<br>Bancária                          | 100,0000% | 2,8362% |
| 14 Bis<br>Av. Marechal Câmara, nº 160 - Rio de<br>Janeiro - RJ<br>Área (m2): 1.900,31<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                 | 0,0000% | 0,0000% | 4,4127% | Agência<br>Bancária                          | 100,0000% | 4,4127% |
| Recreio dos Bandeirantes<br>Av. das Américas, nº 15.545 - Rio de<br>Janeiro - RJ<br>Área (m2): 919,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária | 0,0000% | 0,0000% | 2,2925% | Agência<br>Bancária                          | 100,0000% | 2,2925% |
| Bandeira<br>Rua Mariz e Barros, nº 79 - Rio de<br>Janeiro - RJ<br>Área (m2): 1.339,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                 | 0,0000% | 0,0000% | 1,3601% | Agência<br>Bancária                          | 100,0000% | 1,3601% |
| Benedito Coutinho<br>Rua Antônio Benedito Coutinho, nº 149<br>- Osasco - SP<br>Área (m2): 1.206,10<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária    | 0,0000% | 0,0000% | 1,0125% | Agência<br>Bancária                          | 100,0000% | 1,0125% |
| Capão Redondo<br>Estrada de Itapecerica, nº 3.429 - São<br>Paulo - SP                                                                                   | 0,0000% | 0,0000% | 1,2392% | Agência<br>Bancária                          | 100,0000% | 1,2392% |

|                                                                                                                                                    |         |         |         |                  |           |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|------------------|-----------|---------|
| Área (m2): 1.448,48<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                                                                              |         |         |         |                  |           |         |
| Jardim da Saúde<br>Av. do Cursino, nº 1348 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.833,14<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária               | 0,0000% | 0,0000% | 1,5233% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,5233% |
| Senador Queirós<br>Av. Senador Queiroz, nº 85 a 111 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.446,96<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária      | 0,0000% | 0,0000% | 1,7641% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,7641% |
| Inconfidência<br>Rua Curitiba, nº 888 - Belo Horizonte - MG<br>Área (m2): 2.373,17<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária               | 0,0000% | 0,0000% | 2,1338% | Agência Bancária | 100,0000% | 2,1338% |
| Meier<br>Rua Dias da Cruz, nº 28-A - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 1.483,53<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                  | 0,0000% | 0,0000% | 2,0250% | Agência Bancária | 100,0000% | 2,0250% |
| Av. Chile<br>Av. República do Chile, nº 230 - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 1.139,67<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária         | 0,0000% | 0,0000% | 2,1761% | Agência Bancária | 100,0000% | 2,1761% |
| Via Anchieta<br>Via Anchieta, nº 1.558 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.785,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                   | 0,0000% | 0,0000% | 0,8545% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,8545% |
| Planalto Paulista<br>Av. Indianópolis, nº 2.125 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.299,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária          | 0,0000% | 0,0000% | 1,1418% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1418% |
| Santa Cecília<br>Rua das Palmeiras, nº 233 - loja - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.205,86<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária        | 0,0000% | 0,0000% | 1,1787% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1787% |
| Barra Funda<br>Av. Rio Branco, nº 1.675 - loja - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.293,02<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária           | 0,0000% | 0,0000% | 1,1696% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1696% |
| Guarapiranga<br>Av. de Pinedo, nº 228 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.312,18<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                    | 0,0000% | 0,0000% | 1,1787% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1787% |
| Itaquaquecetuba<br>Rua Sebastião Ferreira dos Santos, nº 93 - Itaquá - SP<br>Área (m2): 2.342,10<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária | 0,0000% | 0,0000% | 1,1636% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1636% |

|                                                                                                                                                 |         |         |         |                  |           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|------------------|-----------|---------|
| Pirituba<br>Rua Guerino Giovani Leardini, nº 63/67<br>- São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.368,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária | 0,0000% | 0,0000% | 1,1957% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1957% |
| Imirim<br>Av. Imirim, nº 1.271 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.384,34<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                        | 0,0000% | 0,0000% | 0,9635% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,9635% |
| Guaianases<br>Rua Salvador Gianetti, nº 436 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 2.475,10<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária           | 0,0000% | 0,0000% | 1,1485% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1485% |
| Venda Nova<br>Rua Padre Pedro Pinto, nº 1.580 - BH - MG<br>Área (m2): 2.585,45<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                | 0,0000% | 0,0000% | 2,6809% | Agência Bancária | 100,0000% | 2,6809% |
| Hebraica<br>Av. Brigadeiro Faria Lima, 1644 (Loja) - SP - SP<br>Área (m2): 315,47<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária             | 0,0000% | 0,0000% | 1,2995% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,2995% |
| Ag Pq. Maria Helena<br>R. Cel. Souza Franco, 115 - Suzano - SP<br>Área (m2): 735,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária           | 0,0000% | 0,0000% | 0,7951% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,7951% |
| Ag Av. Pres. Wilson<br>Av. Rio Branco, 311-B - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 735,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária       | 0,0000% | 0,0000% | 2,6904% | Agência Bancária | 100,0000% | 2,6904% |
| Vila Mascote<br>Av. Santa Catarina, 287 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 500,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                 | 0,0000% | 0,0000% | 1,0170% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,0170% |
| Mutinga<br>Avenida das Esmeraldas, 512 - Osasco - SP<br>Área (m2): 804,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                     | 0,0000% | 1,7405% | 1,0467% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,0467% |
| Paes Leme<br>Rua Paes Leme, 250/258 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 909,60<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                     | 0,0000% | 0,0000% | 2,7768% | Agência Bancária | 100,0000% | 2,7768% |
| Italianos<br>Rua dos Italianos, 609 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 520,50<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                     | 0,0000% | 0,0000% | 1,1430% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1430% |
| Cipó-Guaçu<br>Rua Sesefredo Klein Doll, 12 - Embu-Guaçu - SP<br>Área (m2): 548,68                                                               | 0,0000% | 0,0000% | 0,7872% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,7872% |

|           |                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                               |                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|           | Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                               |                   |
|           | Jundiapéba<br>Alameda Santo Ângelo, 118 - Mogi das<br>Cruzes - SP<br>Área (m2): 905,75<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária            | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,8308% | Agência<br>Bancária                                                                           | 100,0000% 0,8308% |
|           | Rio Claro<br>Av. 1, 500 – Rio Claro - SP<br>Área (m2): 542,70<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                                     | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,8105% | Agência<br>Bancária                                                                           | 100,0000% 0,8105% |
|           | Industrial<br>Av. Com. Alex. Garcia, 1285 1389 -<br>Uberlândia - MG<br>Área (m2): 552,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária          | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,6759% | Agência<br>Bancária                                                                           | 100,0000% 0,6759% |
|           | Bonsucesso<br>Av. Carmela Thomeu, 557 -<br>Guarulhos/SP<br>Área (m2): 938,02<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                      | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000% | Agência<br>Bancária                                                                           | 0,0000% 0,0000%   |
|           | Ferraz de Vasconcelos<br>R. Santos Dumont, 599 - Ferraz de<br>Vasconcelos/SP<br>Área (m2): 954,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000% | Agência<br>Bancária                                                                           | 0,0000% 0,0000%   |
|           | Itaquera<br>Av. Maria Luiza Americano, 1688 - São<br>Paulo/SP<br>Área (m2): 912,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000% | Agência<br>Bancária                                                                           | 0,0000% 0,0000%   |
|           | Jaraguá<br>Estrada de Taipas, 355 - São Paulo/SP<br>Área (m2): 1.335,14<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                           | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000% | Agência<br>Bancária                                                                           | 0,0000% 0,0000%   |
|           | São Mateus<br>Av. Mateo Bei, 413 - São Paulo/SP<br>Área (m2): 938,02<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                              | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000% | Agência<br>Bancária                                                                           | 0,0000% 0,0000%   |
|           | São Miguel Paulista<br>Av. do Imperador, 3892 - São Paulo/SP<br>Área (m2): 1.024,80<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária               | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,0000% | Agência<br>Bancária                                                                           | 0,0000% 0,0000%   |
|           | Estrada Rio do A<br>Est. Rio do A, 1131 - Campo Grande - RJ<br>Área (m2): 571,41<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                  | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 0,4366% | Agência<br>Bancária                                                                           | 100,0000% 0,4366% |
| 1.1.2.1.2 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos<br/>imóveis por prazo de vencimento</b>                                                                |         | <b>% de contratos dos imóveis<br/>alocados na faixa (% em<br/>relação ao valor total das<br/>receitas auferidas pelo fundo<br/>advindas de imóveis para<br/>renda acabados)</b> |         | <b>% de contratos dos imóveis<br/>alocados na faixa (% em relação<br/>às receitas do FII)</b> |                   |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                               |                   |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                               |                   |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                               |                   |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 100,0000%                                                                                                                                                                | 59,1369%                                                                                           |                                  |                                                                               |                |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
| 1.1.2.1.3 | Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste                                                                                                                                                                                                                                                                    | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados) | % de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII) |                                  |                                                                               |                |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 100,0000%                                                                                                                                                                | 59,1369%                                                                                           |                                  |                                                                               |                |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
| 1.1.2.1.4 | Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):<br>Os contratos são atualizados anualmente pela variação positiva do IGP-M, possuindo prazo de 10 anos com multa rescisória equivalente ao decorrer do contrato |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
| 1.1.2.1.5 | Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:                                                                 |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Características contratuais                                                                                                                                              |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | Os imóveis são locados para a Caixa Econômica Federal por meio de contratos de locação atípicos.                                                                                                                                                                                                                                    | Prazo de 10 anos com multa rescisória equivalente ao decorrer do contrato. Demais cláusulas são confidenciais.                                                           |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
| 1.1.2.1.6 | Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:<br>Seguros contratados pelos locatários.                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
| 1.1.2.2   | Imóveis para renda em construção                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
| 1.1.2.2.1 | Relação de Imóveis para renda em construção (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)                                                                                                                                                                                          | % locado                                                                                                                                                                 | % de conclusão das obras (acumulado)                                                               | Custos de construção (acumulado) |                                                                               |                |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                          | Realizado (%)                                                                                      | Previsto (%)                     | Realizado (R\$)                                                               | Previsto (R\$) |
|           | Pedro Vicente<br>R. Pedro Vicente, 222 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 814,20<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>N/A                                                                                                                                                                                                                   | 100,0000%                                                                                                                                                                | 100,0000%                                                                                          | 0,0000%                          | 8.377.457,58                                                                  | 8.055.030,00   |
|           | Pátio do Colégio<br>Lg. Pátio do Colégio, 1 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 676,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>N/A                                                                                                                                                                                                              | 100,0000%                                                                                                                                                                | 100,0000%                                                                                          | 0,0000%                          | 9.818.430,95                                                                  | 9.464.253,01   |
|           | Estrada do Campo Limpo<br>Est. do Campo Limpo, 5520 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 604,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>N/A                                                                                                                                                                                                      | 100,0000%                                                                                                                                                                | 15,0000%                                                                                           | 85,0000%                         | 3.388.286,03                                                                  | 5.425.976,91   |
| 1.1.2.2.2 | Justificativas de desempenho por imóvel                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                          |                                                                                                    |                                  |                                                                               |                |
|           | Relação de Imóveis para renda em construção (nome, ou endereço, caso não possua um nome)                                                                                                                                                                                                                                            | Justificativas para evolução de construção inferior ao previsto (acumulado)                                                                                              |                                                                                                    |                                  | Justificativas para a ocorrência de custos superiores ao previsto (acumulado) |                |
|           | Pedro Vicente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | N/A                                                                                                                                                                      |                                                                                                    |                                  | N/A                                                                           |                |

|           |                                                                                                                                                     |                                                   |                                      |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|
|           | Pátio do Colégio                                                                                                                                    | N/A                                               | N/A                                  |
|           | Estrada do Campo Limpo                                                                                                                              | N/A                                               | N/A                                  |
| 1.1.2.2.3 | <b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Seguros através de Apólices de Seguros Vigentes N/Data |                                                   |                                      |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>                                                                                                                  |                                                   |                                      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |
| 1.1.2.4   | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>                                                                                                             |                                                   |                                      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |
| 1.1.3     | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>                                                                                                     |                                                   |                                      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |
| 1.2       | <b>Ativos financeiros</b>                                                                                                                           |                                                   |                                      |
| 1.2.1     | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>                                                                                                     |                                                   |                                      |
|           | <b>Fundo</b>                                                                                                                                        | <b>CNPJ</b>                                       | <b>Quantidade</b>                    |
|           | FII SDI Rio Bravo Renda Logística FII                                                                                                               | 16.671.412/0001-93                                | 222.000,00                           |
|           |                                                                                                                                                     |                                                   | 23.532.000,00                        |
| 1.2.2     | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>                                                                                                 |                                                   |                                      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |
| 1.2.3     | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>                                                                                                          |                                                   |                                      |
|           | <b>Emissor</b>                                                                                                                                      | <b>CNPJ</b>                                       | <b>Vencimento</b>                    |
|           | Banco ABC                                                                                                                                           | ../-                                              | 27/03/2019                           |
|           | CEF                                                                                                                                                 | ../-                                              | 18/09/2019                           |
|           |                                                                                                                                                     |                                                   | 3.500,00                             |
|           |                                                                                                                                                     |                                                   | 3.501.610,00                         |
|           |                                                                                                                                                     |                                                   | 3,00                                 |
|           |                                                                                                                                                     |                                                   | 36.543.671,28                        |
| 1.2.4     | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                                                            |                                                   |                                      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |
| 1.2.5     | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                                                                     |                                                   |                                      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |
| 1.2.6     | <b>Ações</b>                                                                                                                                        |                                                   |                                      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |
| 1.2.7     | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                |                                                   |                                      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |
| 1.2.8     | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                                                                   |                                                   |                                      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |
| 1.2.9     | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>                                                                                                         |                                                   |                                      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |
| 1.2.10    | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                                                                 |                                                   |                                      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |
| 1.2.11    | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>                                                                                         |                                                   |                                      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |
| 1.2.12    | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>                                                                                                       |                                                   |                                      |
|           | <b>Fundo</b>                                                                                                                                        | <b>CNPJ</b>                                       | <b>Quantidade</b>                    |
|           | Itaú Soberano RF Simples LP FICFI                                                                                                                   | 06.175.696/0001-73                                | 1.316.401,82                         |
|           |                                                                                                                                                     |                                                   | 59.259.140,43                        |
| 1.2.13    | <b>Outros Ativos Financeiros</b>                                                                                                                    |                                                   |                                      |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |
| 1.3       | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>                                                                                             |                                                   |                                      |
|           | <b>Informações do Ativo</b>                                                                                                                         |                                                   | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|           | Disponibilidades                                                                                                                                    |                                                   | 8.936,52                             |
|           | Títulos Públicos                                                                                                                                    |                                                   | 0,00                                 |
|           | Títulos Privados                                                                                                                                    |                                                   | 0,00                                 |
|           | Fundos de Renda Fixa                                                                                                                                |                                                   | 99.304.421,71                        |
| 2.        | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                                                                      |                                                   |                                      |
| 2.1       | <b>Terrenos</b>                                                                                                                                     |                                                   |                                      |
| 2.1.1     | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>                                            | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                   |                                      |

|       |                                                                                                                                                     |                                                                 |                               |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 2.1.2 | Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 2.2   | <b>Imóveis</b>                                                                                                                                      |                                                                 |                               |
| 2.2.1 | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                    | % do Imóvel em relação ao total investido                       | Categoria (Renda ou Venda)    |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 2.2.2 | Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes) | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação  | % do Imóvel em relação ao PL  |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 3.    | <b>Outras Informações</b>                                                                                                                           |                                                                 |                               |
| 3.1   | <b>Rentabilidade Garantida</b>                                                                                                                      |                                                                 |                               |
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>                                                                                 | % garantido relativo                                            | Garantidor                    |
|       | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)                                   |                                                                 |                               |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |
| 3.1.2 | <b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>                                                                                  |                                                                 |                               |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                  |                                                                 |                               |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                                                                                     | Valor(R\$)          |                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                                                |                                                                                     | Contábil            | Financeiro <sup>4</sup> |
| <b>A</b>                                                       | <b>Ativos Imobiliários</b>                                                          |                     |                         |
|                                                                | <b>Estoques:</b>                                                                    |                     |                         |
|                                                                | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                                          | 0                   | 0                       |
|                                                                | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                                           | 0                   | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques                                    | 0                   | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque                                | 0                   | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>                                      | <b>0</b>            | <b>0</b>                |
|                                                                | <b>Propriedades para investimento:</b>                                              |                     |                         |
|                                                                | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento                         | 7.754.024,36        | 7.431.367,08            |
|                                                                | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento        | 0                   | 0                       |
|                                                                | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                             | 0                   | 0                       |
|                                                                | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                               | 0                   | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                      | -3.465.911,41       | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                   | 0                   | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                      | <b>4.288.112,95</b> | <b>7.431.367,08</b>     |
|                                                                | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b> |                     |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                 | 376.961,1           | 234.881,1               |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM           | 0                   | 0                       |
|                                                                | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                 | 0                   | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM         | 0                   | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>               | <b>376.961,1</b>    | <b>234.881,1</b>        |
|                                                                | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                    | <b>4.665.074,05</b> | <b>7.666.248,18</b>     |
| <b>B</b>                                                       | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                           |                     |                         |
|                                                                | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                     | 1.473.143,21        | 1.473.143,21            |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                               | 3.532.020           | 0                       |



|                          |                                                                                                                                       |                     |                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | 0                   | 0                   |
|                          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>5.005.163,21</b> | <b>1.473.143,21</b> |
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                     |                     |
|                          | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -70.611,62          | -98.095,98          |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | -206.899,96         | -206.899,96         |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -31.497,65          | -31.497,65          |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -45.719,61          | -45.719,61          |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -7.634,31           | -7.634,31           |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                   | 0                   |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | 0                   | 0                   |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -139.678,96         | -139.678,96         |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-502.042,11</b>  | <b>-529.526,47</b>  |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>9.168.195,15</b> | <b>8.609.864,92</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                                                                                       | <b>Valor(R\$)</b>    |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>F = <math>\sum E</math></b>                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                                                                                          | <b>17.116.596,6</b>  |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                                                                                 | <b>16.260.766,77</b> |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                    |                      |
| <b>I</b>                                                          | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> . | 951.733,23           |
| <b>J = G - <math>\sum H</math> + I</b>                            | <b>Rendimentos declarados</b>                                                                                                                                         | <b>17.212.500</b>    |
| <b>K</b>                                                          | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                                                                                                    | -17.212.500          |
| <b>L = J - K</b>                                                  | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>                                                                                  | <b>0</b>             |
| <b>M = J/F</b>                                                    | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                                                                                                     | 100,5603%            |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento. |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | <p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |