

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO AGENCIAS CAIXA - FII	CNPJ do Fundo:	15.576.907/0001-70
Data de Funcionamento:	01/11/2012	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRAGCXCTF003	Quantidade de cotas emitidas:	405.000,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Desenvolvimento para Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81
Endereço:	AV. CHEDID JAFET, 222, BLOCO B - 3º ANDAR- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 045551-065	Telefones:	(11) 3509-6600
Site:	www.riobravo.com.br	E-mail:	fundosimobiliarios@riobravo.com.br
Competência:	04/2017	Data de Encerramento do Trimestre:	31/12/2017
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1.	Informações por tipo de ativo						
1.1	Direitos reais sobre bens imóveis						
1.1.1	Terrenos						
	Não possui informação apresentada.						
1.1.2	Imóveis						
1.1.2.1	Imóveis para renda acabados						
1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das	% em relação às receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas do FII

				receitas oriundas do imóvel		
São Gonçalo Rua Dr. Nilo Peçanha, nº 125 - São Gonçalo - RJ Área (m2): 1.388,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3948%	Agência Bancária	100,0000%	1,8059%
Nova Iguaçu Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 2.370 - N Iguaçu - RJ Área (m2): 3.256,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,8223%	Agência Bancária	100,0000%	4,9486%
Leme Rua Antônio Vieira, nº 24 - Loja A - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 696,80 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,2410%	Agência Bancária	100,0000%	4,1961%
Carapicuíba Av. Rui Barbosa nº 281 - Carapicuíba - SP Área (m2): 1.949,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,2716%	Agência Bancária	100,0000%	2,9410%
Quitaúna Av. dos Autonomistas, nº 5.386 - Osasco - SP Área (m2): 2.250,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,6340%	Agência Bancária	100,0000%	2,1155%
Ipanema Rua Visconde de Pirajá, nº 127 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 510,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,7399%	Agência Bancária	100,0000%	4,8419%
14 Bis Av. Marechal Câmara, nº 160 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.900,31 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	5,8187%	Agência Bancária	100,0000%	7,5333%
Recreio dos Bandeirantes Av. das Américas, nº 15.545 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 919,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,0229%	Agência Bancária	100,0000%	3,9137%
Bandeira Rua Mariz e Barros, nº 79 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.339,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,7934%	Agência Bancária	100,0000%	2,3219%
Benedito Coutinho Rua Antônio Benedito Coutinho, nº 149 - Osasco - SP Área (m2): 1.206,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3351%	Agência Bancária	100,0000%	1,7285%
Capão Redondo Estrada de Itapeperica, nº 3.429 - São Paulo - SP Área (m2): 1.448,48	0,0000%	0,0000%	1,6340%	Agência Bancária	100,0000%	2,1155%

Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária						
Jardim da Saúde Av. do Cursino, nº 1348 - São Paulo - SP Área (m2): 1.833,14 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,0086%	Agência Bancária	100,0000%	2,6005%
Senador Queirós Av. Senador Queiroz, nº 85 a 111 - São Paulo - SP Área (m2): 1.446,96 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,3262%	Agência Bancária	100,0000%	3,0116%
Inconfidência Rua Curitiba, nº 888 - Belo Horizonte - MG Área (m2): 2.373,17 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,8137%	Agência Bancária	100,0000%	3,6428%
Meier Rua Dias da Cruz, nº 28-A - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.483,53 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,6702%	Agência Bancária	100,0000%	3,4570%
Av. Chile Av. República do Chile, nº 230 - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 1.139,67 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	2,8695%	Agência Bancária	100,0000%	3,7150%
Via Anchieta Via Anchieta, nº 1.558 - São Paulo - SP Área (m2): 1.785,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,1267%	Agência Bancária	100,0000%	1,4587%
Planalto Paulista Av. Indianópolis, nº 2.125 - São Paulo - SP Área (m2): 1.299,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5056%	Agência Bancária	100,0000%	1,9492%
Santa Cecília Rua das Palmeiras, nº 233 - loja - São Paulo - SP Área (m2): 1.205,86 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5543%	Agência Bancária	100,0000%	2,0123%
Barra Funda Av. Rio Branco, nº 1.675 - loja - São Paulo - SP Área (m2): 1.293,02 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5423%	Agência Bancária	100,0000%	1,9968%
Guarapiranga Av. de Pinedo, nº 228 - São Paulo - SP Área (m2): 1.312,18 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5543%	Agência Bancária	100,0000%	2,0123%
Itaquaquecetuba Rua Sebastião Ferreira dos Santos, nº 93 - Itaquá - SP Área (m2): 2.342,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5343%	Agência Bancária	100,0000%	1,9865%

Pirituba Rua Guerino Giovani Leardini, nº 63/67 - São Paulo - SP Área (m2): 1.368,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5767%	Agência Bancária	100,0000%	2,0413%
Imirim Av. Imirim, nº 1.271 - São Paulo - SP Área (m2): 1.384,34 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,2705%	Agência Bancária	100,0000%	1,6449%
Guaianases Rua Salvador Gianetti, nº 436 - São Paulo - SP Área (m2): 2.475,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5144%	Agência Bancária	100,0000%	1,9607%
Venda Nova Rua Padre Pedro Pinto, nº 1.580 - BH - MG Área (m2): 2.585,45 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,5350%	Agência Bancária	100,0000%	4,5767%
Hebraica Av. Brigadeiro Faria Lima, 1644 (Loja) - SP - SP Área (m2): 315,47 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,7415%	Agência Bancária	100,0000%	2,2547%
Ag Pq. Maria Helena R. Cel. Souza Franco, 115 - Suzano - SP Área (m2): 735,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,0211%	Agência Bancária	100,0000%	1,3220%
Ag Av. Pres. Wilson Av. Rio Branco, 311-B - Rio de Janeiro - RJ Área (m2): 735,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,5772%	Agência Bancária	100,0000%	4,6314%
Vila Mascote Av. Santa Catarina, 287 - São Paulo - SP Área (m2): 500,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,3837%	Agência Bancária	100,0000%	1,7914%
Mutinga Avenida das Esmeraldas, 512 - Osasco - SP Área (m2): 804,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	1,7405%	1,3918%	Agência Bancária	100,0000%	1,8019%
Paes Leme Rua Paes Leme, 250/258 - São Paulo - SP Área (m2): 909,60 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	3,4545%	Agência Bancária	100,0000%	4,4725%
Italianos Rua dos Italianos, 609 - São Paulo - SP Área (m2): 520,50 Nº de unidades ou lojas: 1 Agência Bancária	0,0000%	0,0000%	1,5197%	Agência Bancária	100,0000%	1,9676%
Cipó-Guaçu Rua Sesefredo Klein Doll, 12 - Embu-Guaçu - SP Área (m2): 548,68	0,0000%	0,0000%	0,9973%	Agência Bancária	100,0000%	1,2912%

1.1.2.2	Imóveis para renda em construção				
	Não possui informação apresentada.				
1.1.2.3	Imóveis para Venda Acabados				
	Não possui informação apresentada.				
1.1.2.4	Imóveis para Venda em Construção				
	Não possui informação apresentada.				
1.1.3	Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis				
	Não possui informação apresentada.				
1.2	Ativos financeiros				
1.2.1	Fundos de Investimento Imobiliário - FII				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.2	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.3	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)				
	Emissor	CNPJ	Vencimento	Quantidade	Valor (R\$)
	Caixa Econômica Federal	09.358.105/0001-91	24/04/2018	1,00	26.800.007,40
	Caixa Econômica Federal	09.358.105/0001-91	14/09/2018	1,00	11.219.742,60
	Caixa Econômica Federal	09.358.105/0001-91	14/09/2018	8,00	110.244.714,88
1.2.4	Letra Imobiliária Garantida (LIG)				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.5	Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.6	Ações				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.7	Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.8	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.9	Fundo de Investimento em Ações (FIA)				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.10	Fundo de Investimento em Participações (FIP)				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.11	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)				
	Não possui informação apresentada.				
1.2.12	Outras cotas de Fundos de Investimento				
	Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R\$)	
	Itaú Soberano RF Simples LP FICFI	06.175.696/0001-73	74.069,22	3.137.776,61	
1.2.13	Outros Ativos Financeiros				
	Não possui informação apresentada.				
1.3	Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez				
	Informações do Ativo				Valor (R\$)
	Disponibilidades				6.511,50
	Títulos Públicos				0,00
	Títulos Privados				0,00
	Fundos de Renda Fixa				151.402.241,49
2.	Aquisições e Alienações				
2.1	Terrenos				

2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
2.2	Imóveis		
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
3.	Outras Informações		
3.1	Rentabilidade Garantida		
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade ³	% garantido relativo	Garantidor
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia		
	Mês de Referência	Rentabilidade efetiva do FII no mês(%)	Rentabilidade auferida na hipótese de ausência de garantia(%)
	12/2017	0,6503%	NaN

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro ⁴
A	Ativos Imobiliários		
	Estoque:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	Resultado líquido de imóveis em estoque	0	0
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	7.487.164,23	9.234.878,07
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	-6.006.246,54	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	0	0
	Resultado líquido de imóveis para renda	1.480.917,69	9.234.878,07
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	2.159.947,42	2.159.947,42
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0

	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	2.159.947,42	2.159.947,42
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	3.640.865,11	11.394.825,49
B	Recursos mantidos para as necessidades de liquidez		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	53.068,58	53.068,58
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	53.068,58	53.068,58
C	Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos		
D	Outras receitas/despesas		
	(-) Taxa de administração	-446.269,11	-448.873,49
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-31.316,77	-31.316,77
	(-) Auditoria independente	-18.540	-18.540
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-41.165,31	-41.164,71
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-26.913,1	-26.913,1
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas	-145.536,25	-145.536,25
	Total de outras receitas/despesas	-709.740,54	-712.344,32
E = A + B + C + D	Resultado contábil/financeiro trimestral líquido	2.984.193,15	10.735.549,75

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		Valor(R\$)
F = ΣE	Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente	19.972.290,36
G = 0,95 x F	95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)	18.973.675,842
H	Não possui informação apresentada.	
I	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro ⁵ / resultado financeiro que excede o mínimo de 95% ⁷ .	271.924,16
J = G - ΣH + I	Rendimentos declarados	19.245.600,002
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-19.245.600
L = J - K	Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre	0,002
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	96,3615%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii)
----	--

	indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.