Imprimir

Informe Trimestral de FII

Nome do Fundo:	RIO BRAVO RENDA VAREJO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA	**CNPJ do Fundo:**	15.576.907/0001-70
Data de Funcionamento:	01/11/2012	**Público Alvo:**	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRRBVACTF006	**Quantidade de cotas emitidas:**	165.268.143,00
Fundo Exclusivo?	Não	**Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?**	Não
Classificação autorregulação:	**Classificação:** Tijolo **Subclassificação:** Renda **Gestão:** Ativa **Segmento de Atuação:** Varejo	**Prazo de Duração:**	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		**Encerramento do exercício social:**	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	**Entidade administradora de mercado organizado:**	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	**CNPJ do Administrador:**	72.600.026/0001-81
Endereço:	AVENIDA CHEDID JAFET, 222, Conjunto 32 - Bloco B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551065	**Telefones:**	11 3509-6600
Site:	www.riobravo.com.br	**E-mail:**	ri@riobravo.com.br
Competência:	03/2026	**Data de Encerramento do Trimestre:**	30/09/2026
O Fundo se enquadra na definição da nota "6":	Não		

1. Informações por tipo de ativo

1.1 Direitos reais sobre bens imóveis

1.1.1 Terrenos

Não possui informação apresentada.

1.1.2 Imóveis

1.1.2.1 Imóveis para renda acabados

1.1.2.1.1	Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes[1])	% de Vacância	% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)	% em relação às receitas do FII	Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas	% em relação às receitas oriundas do imóvel	% em relação às receitas do FII

				oriundas do imóvel		
GPA - Brooklin - São Paulo/SP Av. Padre Antônio Jose Dos Santos, 872 Área (m2): 3.820,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Alimentício;	0,0000%	0,0000%	1,3032%	Alimentício	100,0000%	1,3032%
GPA - Parnamirim - Recife/PE Rua Desembargador Góes Cavalcante, 261 Área (m2): 4.513,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Alimentício;	0,0000%	0,0000%	1,0347%	Alimentício	100,0000%	1,0347%
GPA - Vila Rossi e Borchi - Campinas/SP Av. Barão de Itapura, 2233 Área (m2): 3.367,56 Nº de unidades ou lojas: 1 Alimentício;	0,0000%	0,0000%	0,8705%	Alimentício	100,0000%	0,8705%
GPA - Centro - Guarujá/SP Estrada do Pernambuco, 500 Área (m2): 2.489,50 Nº de unidades ou lojas: 1 Alimentício;	0,0000%	0,0000%	0,7641%	Alimentício	100,0000%	0,7641%
GPA - Centro - São Bernardo do Campo/SP Rua Santa Filomena, nºs 677, 687 e 697, Centro Área (m2): 2.365,19 Nº de unidades ou lojas: 1 Alimentício;	0,0000%	0,0000%	0,6500%	Alimentício	100,0000%	0,6500%
GPA - Asa Sul - Brasilia/DF EQ 406/407-SUL – Lote 1 - Brasília - DF Área (m2): 2.601,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Alimentício;	0,0000%	0,0000%	0,6457%	Alimentício	100,0000%	0,6457%
GPA - Pinheiros - São Paulo/SP Rua Alves Guimarães, 50 Área (m2): 2.666,93 Nº de unidades ou lojas: 1 Alimentício;	0,0000%	0,0000%	0,8072%	Alimentício	100,0000%	0,8072%
GPA - Tatuapé - São Paulo/SP Rua Serra do Japi, 647 Área (m2): 5.161,42 Nº de unidades ou lojas: 1 Alimentício;	0,0000%	0,0000%	1,8007%	Alimentício	100,0000%	1,8007%
Assaí - Guarulhos - Guarulhos/SP Avenida Salgado Filho, 1301 – Centro Área (m2): 20.952,12 Nº de unidades ou lojas: 1 Alimentício;	0,0000%	0,0000%	4,8827%	Alimentício	100,0000%	4,8827%
Assaí - Jardim Apolo - São José dos Campos/SP Avenida Jorge Zarur, 100 Área (m2): 32.286,47 Nº de unidades ou lojas: 1 Alimentício;	0,0000%	0,0000%	5,3160%	Alimentício	100,0000%	5,3160%
Caixa - 14 bis - Rio de Janeiro/RJ Av. Marechal Câmara, nº 160 Área (m2): 1.082,25 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	2,5204%	Bancário	100,0000%	2,5204%
Caixa - Centro - Nova Iguaçu/RJ Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 2.370	0,0000%	0,0000%	1,6556%	Bancário	100,0000%	1,6556%

Área (m2): 2.615,65 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;						
Caixa - Ipanema - Rio de Janeiro/RJ Rua Visconde de Pirajá, 127 Área (m2): 642,35 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	1,6199%	Bancário	100,0000%	1,6199%
Caixa - Leme - Rio de Janeiro/RJ Rua Antônio Vieira, 24 - Loja A Área (m2): 787,49 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	1,4039%	Bancário	100,0000%	1,4039%
Caixa - Recreio dos Bandeirantes - Rio de Janeiro/RJ Av. das Américas, 15.545 Área (m2): 1.260,49 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	1,3094%	Bancário	100,0000%	1,3094%
Caixa - Avenida Chile - Rio de Janeiro/RJ Av. República do Chile, nº 230 Área (m2): 762,32 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	1,2429%	Bancário	100,0000%	1,2429%
Caixa - Meier - Rio de Janeiro/RJ Rua Dias da Cruz, 28-A Área (m2): 1.319,52 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	1,1566%	Bancário	100,0000%	1,1566%
- Paulista - São Paulo/SP Av. Paulista, 436 Área (m2): 2.857,24 Nº de unidades ou lojas: 1 Academia;	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Academia	100,0000%	0,0000%
Centro - Santo André/SP Rua. Senador Flaquer, 305 Área (m2): 6.084,54 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Bancário	100,0000%	0,0000%
Santander - Liberdade - São Paulo/SP Av. Liberdade, 151 Área (m2): 5.033,16 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	2,2588%	Bancário	100,0000%	2,2588%
Super Nosso - Centro - Belo Horizonte/MG Av. João Pinheiro, 500 Área (m2): 4.114,22 Nº de unidades ou lojas: 1 Alimentício;	0,0000%	0,0000%	1,5322%	Alimentício	100,0000%	1,5322%
- Ouvidor - Rio de Janeiro/RJ Av. Rio Branco, 115 Área (m2): 1.343,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago;	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Vago	100,0000%	0,0000%
- São Mateus - São Paulo/SP Av. Mateo Bei, 3286 Área (m2): 2.048,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago;	100,0000%	0,0000%	1,0908%	Vago	100,0000%	1,0908%
M3Storage - Centro - Santos/SP Praça Visconde de Mauá, 20 Área (m2): 2.438,68 Nº de unidades ou lojas: 1 Outros;	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Outros	100,0000%	0,0000%

- Candelária - Rio de Janeiro/RJ Rua Buenos Aires, 48 Área (m2): 1.065,71 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago;	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Vago	100,0000%	0,0000%
- Santo Antônio - Recife/PE Rua Imperador Dom Pedro II, 255 Área (m2): 2.343,25 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago;	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Vago	100,0000%	0,0000%
- Ed. Olivetti Paulista - São Paulo/SP Av Paulista 447 Loja Área (m2): 701,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Alimentício;	0,0000%	16000000,0000%	0,0000%	Alimentício	100,0000%	0,0000%
Pedro I - Centro - Fortaleza/CE Rua Pedro I, 373 Área (m2): 2.582,15 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago;	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Vago	100,0000%	0,0000%
Plano&Plano - Centro - São Bernardo do Campo/SP R. Marechal Deodoro, 460 Área (m2): 1.491,12 Nº de unidades ou lojas: 1 Outros;	0,0000%	0,0000%	0,5699%	Outros	100,0000%	0,5699%
- Praça Pio X - Rio de Janeiro/RJ Praça Pio X, 78 Área (m2): 1.964,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago;	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Vago	100,0000%	0,0000%
- Centro - Rio de Janeiro/RJ Rua da Quitanda, 70 Área (m2): 1.796,61 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago;	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Vago	100,0000%	0,0000%
Grupo Ultra - Berrini - São Paulo/SP Av Eng. Luiz Carlos Berrini, 1307 Área (m2): 1.032,26 Nº de unidades ou lojas: 1 Academia;	0,0000%	0,0000%	0,2196%	Academia	100,0000%	0,2196%
M3Storage - Nova Paulista - São Paulo/SP Av. Paulista, 726 - L1 Área (m2): 693,32 Nº de unidades ou lojas: 1 Outros;	0,0000%	0,0000%	0,2294%	Outros	100,0000%	0,2294%
- Centro Histórico - Porto Alegre/RS Rua 7 de Setembro, 1100 Área (m2): 2.223,93 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago;	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Vago	100,0000%	0,0000%
Goodbe - Monções - São Paulo/SP Av. Sto. Amaro, 3332 Área (m2): 617,95 Nº de unidades ou lojas: 1 Academia;	0,0000%	9300000,0000%	0,0000%	Academia	100,0000%	0,0000%
Centro - Jundiaí/SP R. Barao de Jundiai, 884 Área (m2): 2.770,46 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago;	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Vago	100,0000%	0,0000%
Geo cosméticos - Centro - Jundiaí/SP R. Barao de Jundiai, 884 Área (m2): 2.653,42 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	1,4612%	Bancário	100,0000%	1,4612%

Floriano Peixoto - Centro - Fortaleza/CE Rua Floriano Peixoto, 915 Área (m2): 2.373,85 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,9851%	Bancário	100,0000%	0,9851%
Corporativo Monsenhor Celso - Curitiba/PR Rua Marechal Deodoro, 195 Área (m2): 1.311,30 Nº de unidades ou lojas: 1 Corporativo;	0,0000%	0,0000%	0,1465%	Corporativo	100,0000%	0,1465%
Loja Monsenhor Celso - Curitiba/PR Rua Marechal Deodoro, 195 Área (m2): 780,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Saúde & Bem estar;	0,0000%	0,0000%	0,0707%	Saúde & Bem estar	100,0000%	0,0707%
- Duque de Caxias - São Paulo/SP Av. Duque de Caxias, 200 - Sta. Ifigênia Área (m2): 2.309,54 Nº de unidades ou lojas: 1 Academia;	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Academia	100,0000%	0,0000%
Renner - Oscar Freire - São Paulo/SP Rua Oscar Freire, 585, Jardins Área (m2): 2.045,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Vestuário;	0,0000%	0,0000%	3,4941%	Vestuário	100,0000%	3,4941%
Centauro - Paulista - São Paulo/SP Av. Paulista, 1.227 Área (m2): 2.550,89 Nº de unidades ou lojas: 1 Esportivo;	0,0000%	0,0000%	5,5314%	Esportivo	100,0000%	5,5314%
Itaú - Leblon - Rio de Janeiro/RJ Av. Afrânio de Melo Franco, 131 Área (m2): 864,07 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	1,2555%	Bancário	100,0000%	1,2555%
Caixa - Cipo Guaçu - Embu Guaçu/SP Rua Sesefredo Klein Doll, 12 Área (m2): 548,68 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,0680%	Bancário	100,0000%	0,0680%
Mutinga - Osasco/SP Avenida das Esmeraldas, 512 Área (m2): 830,70 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago;	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Vago	100,0000%	0,0000%
- Presidente Wilson - Rio de Janeiro/RJ Av. Rio Branco, 311-B Área (m2): 742,59 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago;	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Vago	100,0000%	0,0000%
Caixa - Taipas - São Paulo/SP Estrada de Taipas, 355 Área (m2): 1.335,10 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,7679%	Bancário	100,0000%	0,7679%
Caixa - Parque Maria Helena - Suzano/SP Avenida Vereador João Batista Fitipaldi, 115 Área (m2): 575,63 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,3788%	Bancário	100,0000%	0,3788%

Caixa - Imperador - São Paulo/SP Av. do Imperador, 3892 Área (m2): 1.024,80 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,5045%	Bancário	100,0000%	0,5045%
Caixa - Pedro Vicente - São Paulo/SP R. Pedro Vicente, 222 Área (m2): 814,20 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,7983%	Bancário	100,0000%	0,7983%
M3Storage - Italianos - São Paulo/SP Rua dos Italianos, 609 Área (m2): 521,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Outros;	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Outros	100,0000%	0,0000%
Caixa - Páteo do Colégio - São Paulo/SP Lg. Páteo do Colégio, 1 Área (m2): 1.221,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,8951%	Bancário	100,0000%	0,8951%
Pinheiros - São Paulo/SP Rua Paes Leme, 250/258 Área (m2): 909,60 Nº de unidades ou lojas: 1 Vago;	100,0000%	0,0000%	0,2325%	Vago	100,0000%	0,2325%
Caixa - Rio do A - Campo Grande/RJ Est. Rio do A, 1131 Área (m2): 576,03 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,9723%	Bancário	100,0000%	0,9723%
Caixa - Vila Mascote - São Paulo/SP Av. Santa Catarina, 287 Área (m2): 753,36 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,4882%	Bancário	100,0000%	0,4882%
Caixa - Bandeira - Rio de Janeiro/RJ Rua Mariz e Barros, 79 Área (m2): 1.940,92 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,7320%	Bancário	100,0000%	0,7320%
Santander - Vila Santa Cecília - Volta Redonda/RJ Rua 12, 239 Área (m2): 2.565,61 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,7194%	Bancário	100,0000%	0,7194%
Caixa - Guarapiranga - São Paulo/SP Av. de Pinedo, 228 Área (m2): 1.312,50 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,6344%	Bancário	100,0000%	0,6344%
Caixa - Jardim da Saúde - São Paulo/SP Av. do Cursino, 1348 Área (m2): 1.836,40 Nº de unidades ou lojas: 1 Bancário;	0,0000%	0,0000%	0,8198%	Bancário	100,0000%	0,8198%
Pernambucanas - Assis - São Paulo/SP Avenida Rui Barbosa, 205, Loja, Centro Área (m2): 2.266,77 Nº de unidades ou lojas: 1 Vestuário;	0,0000%	0,0000%	0,6736%	Vestuário	100,0000%	0,6736%
Pernambucanas - Franca - São Paulo/SP	0,0000%	0,0000%	1,4309%	Vestuário	100,0000%	1,4309%

Rua Major Claudiano, 1800, Loja, Centro Área (m2): 4.359,67 Nº de unidades ou lojas: 1 Vestuário;							
Pernambucanas - Ipiranga - São Paulo/SP Rua Silva Bueno, 2374, Loja, Ipiranga Área (m2): 1.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Vestuário;	0,0000%	0,0000%	0,6190%	Vestuário	100,0000%	0,6190%
Pernambucanas - Curitiba - Paraná/PR Avenida República Argentina, 4044, Loja Área (m2): 1.930,31 Nº de unidades ou lojas: 1 Vestuário;	0,0000%	0,0000%	0,5939%	Vestuário	100,0000%	0,5939%
Pernambucanas - Santa Fé do Sul - São Paulo/SP Rua Sete, 825, Loja, Centro Área (m2): 1.019,67 Nº de unidades ou lojas: 1 Vestuário;	0,0000%	0,0000%	0,2864%	Vestuário	100,0000%	0,2864%
Ânima - Consolação - São Paulo/SP Rua da Consolação, 2320 Área (m2): 569,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Educacional;	0,0000%	0,0000%	0,2877%	Educacional	100,0000%	0,2877%
Cogna - Jardim Europa - Cuiabá/MT Avenida Manoel José de Arruda, 3100 Área (m2): 14.556,01 Nº de unidades ou lojas: 1 Educacional;	0,0000%	0,0000%	3,8426%	Educacional	100,0000%	3,8426%
Cogna - Turu - São Luis/MA Avenida São Luís Rei de França, 32, Turu Área (m2): 26.181,90 Nº de unidades ou lojas: 1 Educacional;	0,0000%	0,0000%	5,0844%	Educacional	100,0000%	5,0844%
Cogna - Santo André - Santo André/SP Rua Coronel Abílio Soares, 163, Centro Área (m2): 7.627,80 Nº de unidades ou lojas: 1 Educacional;	0,0000%	0,0000%	3,3348%	Educacional	100,0000%	3,3348%
Cogna - São Bernardo do Campo - São Bernardo do Campo/SP Avenida Doutor Rudge Ramos, 1501, Rudge Ramos Área (m2): 24.270,27 Nº de unidades ou lojas: 1 Educacional;	0,0000%	0,0000%	4,9373%	Educacional	100,0000%	4,9373%
Cogna - Centro - Betim/MG Avenida Presidente Kubitschek, 227, Centro Área (m2): 26.083,07 Nº de unidades ou lojas: 1 Educacional;	0,0000%	0,0000%	6,9498%	Educacional	100,0000%	6,9498%
Cogna - Funcionários - Belo Horizonte/MG Rua dos Timbiras, 1375, Boa Viagem Área (m2): 5.500,74 Nº de unidades ou lojas: 1 Educacional;	0,0000%	0,0000%	2,0205%	Educacional	100,0000%	2,0205%

	Estácio - Santa Cruz - Rio de Janeiro/RJ Rua General Olímpio, 100, Santa Cruz, Rio de Janeiro Área (m2): 16.207,63 Nº de unidades ou lojas: 1 Educacional;	0,0000%	0,0000%	4,9438%	Educacional	100,0000%	4,9438%
	PBKids - Avenida Rebouças - São Paulo/SP Avenida Rebouças, nº 2538, São Paulo/SP Área (m2): 455,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Outros;	0,0000%	5230444,0000%	0,2432%	Outros	100,0000%	0,2432%
	Portobello - Jardins - São Paulo/SP Alameda Gabriel Monteiro, 1193 Área (m2): 1.645,07 Nº de unidades ou lojas: 1 Casa e Construção;	0,0000%	0,0000%	3,0407%	Casa e Construção	100,0000%	3,0407%
	Pátio Maria Antônia - Higienópolis - São Paulo/SP Rua Maria Antônia, 140, Higienópolis, São Paulo/SP Área (m2): 1.820,35 Nº de unidades ou lojas: 6 Outros;	0,0000%	0,0000%	1,3596%	Outros	100,0000%	1,3596%

1.1.2.1.2	**Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento**	**% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)**	**% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)**
	Até 3 meses	1,3858%	1,3233%
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses	0,8370%	0,7993%
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses	3,4924%	3,3348%
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses	0,0000%	0,0000%
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses	8,4682%	8,0862%
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses	0,0000%	0,0000%
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses	0,0000%	0,0000%
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses	0,0000%	0,0000%
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses	1,0182%	0,9723%
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses	9,3488%	8,9270%
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses	1,3149%	1,2555%
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses	0,3012%	0,2877%
	Acima de 36 meses	72,5009%	69,2299%
	Prazo indeterminado	1,3326%	1,2721%

1.1.2.1.3	**Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste**	**% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)**	**% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)**
	IGP-M	22,9178%	21,8838%
	INPC	0,3012%	0,2877%
	IPCA	76,7810%	73,3166%
	INCC		

1.1.2.1.4	**Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):** Os contratos são atualizados anualmente pela variação positiva dos principais indices do mercado, como IGP-M e IPCA.
1.1.2.1.5	**Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)[2]:**

	Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)	**Características contratuais**
	Os imóveis são locados para diversos locatários, incluindo a Caixa Econômica Federal, Banco Santander, Centauro, Cogna, etc, por meio de contratos de locação tipicos e atípicos.	Contratos tipicos e atipicos com prazos variáveis e multa rescisória equivalente ao decorrer do contrato. Demais cláusulas são confidenciais.

1.1.2.1.6 **Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:**
Seguros contratados pelos locatários.

1.1.2.2 Imóveis para renda em construção

Não possui informação apresentada.

1.1.2.3 Imóveis para Venda Acabados

Não possui informação apresentada.

1.1.2.4 Imóveis para Venda em Construção

Não possui informação apresentada.

1.1.3 Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis

Ativo	Principais Características	Valor (R$)
GPA - Tatuapé	Direitos de superficie GPA - Imóvel Tatuapé	11.790.489,57
GPA - Guarulhos	Direitos de superficie GPA - Imóvel Guarulhos	30.705.514,88
GPA - São José dos Campos	Direitos de superfície GPA - Imóvel SJC	33.451.912,50

1.2 Ativos financeiros

1.2.1 Fundos de Investimento Imobiliário - FII

Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R$)
FII RCRB	03.683.056/0001-86	10.529,00	1.410.886,00
FII RBFM	17.329.029/0001-14	474.985,00	4.664.352,70
FII SHPH	03.507.519/0001-59	1.652,00	1.633.828,00
FII LASC (Legatus)	30.248.158/0001-46	38.247,00	4.242.739,71
FII TRBL	16.671.412/0001-93	45.994,00	2.337.875,02
FII RBHG	30.647.758/0001-87	2.800,00	164.780,00

1.2.2 Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)

Não possui informação apresentada.

1.2.3 Letras de Crédito Imobiliário (LCI)

Não possui informação apresentada.

1.2.4 Letra Imobiliária Garantida (LIG)

Não possui informação apresentada.

1.2.5 Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)

Não possui informação apresentada.

1.2.6 Ações

Não possui informação apresentada.

1.2.7 Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII

Sociedade	CNPJ	Quantidade	Valor (R$)
Renda Varejo Empr. Imobiliários Ltda	40.061.261/0001-36	481.065,03	198.550.061,39

1.2.8 Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII

Não possui informação apresentada.

1.2.9 Fundo de Investimento em Ações (FIA)

Não possui informação apresentada.

1.2.10 Fundo de Investimento em Participações (FIP)

Não possui informação apresentada.

1.2.11 Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)

Não possui informação apresentada.

1.2.12 Outras cotas de Fundos de Investimento

Fundo	CNPJ	Quantidade	Valor (R$)
Itaú Soberano RF Simples LP FICFI	06.175.696/0001-73	242.424,47	21.888.878,84

1.2.13 Outros Ativos Financeiros

Não possui informação apresentada.

1.3 Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez

Informações do Ativo	Valor (R$)
Disponibilidades	318.206,76
Títulos Públicos	
Títulos Privados	
Fundos de Renda Fixa	21.888.878,84

2. Aquisições e Alienações

2.1 Terrenos

2.1.1	Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		

2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		

2.2 Imóveis

2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)
	Não possui informação apresentada.		

2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		

3. Outras Informações

3.1 Rentabilidade Garantida

3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade[3]	% garantido relativo	Garantidor	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)
	Não possui informação apresentada.			

3.1.2	Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia
	Não possui informação apresentada.

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R$)	
		Contábil	Financeiro[4]
A	**Ativos Imobiliários**		
	Estoques:		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque		
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos		
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques		
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque		
	Resultado líquido de imóveis em estoque	**0**	**0**
	Propriedades para investimento:		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	40.524.141,92	41.420.958,4
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-302.434,85	-71.301,64
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	9.391.923,18
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	-7.212.314,51
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento		
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	5.395.722,17	4.199.560,83

	Resultado líquido de imóveis para renda	**45.617.429,24**	**47.728.826,26**
	Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	912.266,74	884.160,82
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	-692.088,55	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM		
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	-3.045.483,54	-203.358,24
	Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM	**-2.825.305,35**	**680.802,58**
	Resultado líquido dos ativos imobiliários	**42.792.123,89**	**48.409.628,84**
B	**Recursos mantidos para as necessidades de liquidez**		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	658.085,78	658.085,78
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras		
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras		
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras		
	Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez	**658.085,78**	**658.085,78**
C	**Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos**		
D	**Outras receitas/despesas**		
	(-) Taxa de administração	-2.377.363,61	-2.402.958,41
	(-) Taxa de desempenho (performance)		
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472		
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472		
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	-48.870,72	-48.870,72
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	-91.639,3	-91.818,84
	(-) Auditoria independente		
	(-) Representante(s) de cotistas		
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)		
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII		
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-201.172,84	-169.943,55
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	-188.600	-188.600
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	-25.072,52	-25.072,52
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	-256.391,44	-197.976,86
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório		
	(+/-) Outras receitas/despesas		
	Total de outras receitas/despesas	**-3.189.110,43**	**-3.125.240,9**
E = A + B + C + D	**Resultado contábil/financeiro trimestral líquido**	**40.261.099,24**	**45.942.473,72**

Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*		**Valor(R$)**
F = ∑E	**Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente**	**45.942.473,71**
G = 0,95 x F	**95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)**	**43.645.350,0245**
H.i	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
H	Não possui informação apresentada.	
I.i	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro[5].	
I.ii	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95%[7].	977.048,58
J = G - ∑H + I	**Rendimentos declarados**	**44.622.398,6045**
K	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-29.748.265,72
L = J - K	**Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre**	**14.874.132,8845**
M = J/F	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	97,1267%

* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: • Item 1.1.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes. • Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes. • Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo. • Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção. • Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo. • Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.