

## Informe Trimestral de FII

|                                                      |                                                                                                                  |                                                                  |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Nome do Fundo:</b>                                | FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII                                                   | <b>CNPJ do Fundo:</b>                                            | 15.576.907/0001-70                 |
| <b>Data de Funcionamento:</b>                        | 01/11/2012                                                                                                       | <b>Público Alvo:</b>                                             | Investidores em Geral              |
| <b>Código ISIN:</b>                                  | BRRBVACTF006                                                                                                     | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 11.588.199,00                      |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                              | Não                                                                                                              | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não                                |
| <b>Classificação autorregulação:</b>                 | <b>Mandato:</b> Desenvolvimento para Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Outros<br><b>Tipo de Gestão:</b> Ativa | <b>Prazo de Duração:</b>                                         | Indeterminado                      |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>                     |                                                                                                                  | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12                              |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b>              | Bolsa                                                                                                            | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                        |
| <b>Nome do Administrador:</b>                        | RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA                                    | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 72.600.026/0001-81                 |
| <b>Endereço:</b>                                     | AVENIDA CHEDID JAFET, 222, 3 ANDAR CJ 32- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551065                                  | <b>Telefones:</b>                                                | 11 3509 6600                       |
| <b>Site:</b>                                         | www.riobravo.com.br                                                                                              | <b>E-mail:</b>                                                   | fundosimobiliarios@riobravo.com.br |
| <b>Competência:</b>                                  | 02/2021                                                                                                          | <b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>                        | 30/06/2021                         |
| <b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b> | Não                                                                                                              |                                                                  |                                    |

|                |                                                                                 |                 |                                                                                             |                                        |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>1.</b>      | <b>Informações por tipo de ativo</b>                                            |                 |                                                                                             |                                        |
| <b>1.1</b>     | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>                                        |                 |                                                                                             |                                        |
| <b>1.1.1</b>   | <b>Terrenos</b>                                                                 |                 |                                                                                             |                                        |
|                | <b>Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes¹)</b> | <b>Área(m2)</b> | <b>% do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |
|                | Est. do Campo Limpo, 5520 - São Paulo - SP<br>N/A                               | 604,00          | 0,0662%                                                                                     | 2,4846%                                |
| <b>1.1.2</b>   | <b>Imóveis</b>                                                                  |                 |                                                                                             |                                        |
| <b>1.1.2.1</b> | <b>Imóveis para renda acabados</b>                                              |                 |                                                                                             |                                        |

|           |                                                                                                                                                        |                      |                                                           |                                        |                                                                                                                  |                                                    |                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 1.1.2.1.1 | <b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes¹)</b>           | <b>% de Vacância</b> | <b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> | <b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b> | <b>% em relação às receitas do FII</b> |
|           | CEF - 14 Bis<br>Av. Marechal Câmara, nº 160 - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 1.900,31<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária             | 0,0000%              | 0,0000%                                                   | 2,2623%                                | Agência Bancária                                                                                                 | 100,0000%                                          | 2,2623%                                |
|           | CEF - Av. Chile<br>Av. República do Chile, nº 230 - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 1.139,67<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária       | 0,0000%              | 0,0000%                                                   | 1,1156%                                | Agência Bancária                                                                                                 | 100,0000%                                          | 1,1156%                                |
|           | CEF - Bandeira<br>Rua Mariz e Barros, nº 79 - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 1.339,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária             | 0,0000%              | 0,0000%                                                   | 0,6973%                                | Agência Bancária                                                                                                 | 100,0000%                                          | 0,6973%                                |
|           | CEF - Barra Funda<br>Av. Rio Branco, nº 1.675 - loja - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.293,02<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária         | 0,0000%              | 0,0000%                                                   | 0,5997%                                | Agência Bancária                                                                                                 | 100,0000%                                          | 0,5997%                                |
|           | CEF - Bonsucesso<br>Av. Carmela Thomeu, 557 - Guarulhos/SP<br>Área (m2): 938,02<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                      | 0,0000%              | 0,1668%                                                   | 0,3267%                                | Agência Bancária                                                                                                 | 100,0000%                                          | 0,3267%                                |
|           | CEF - Capão Redondo<br>Estrada de Itapeperica, nº 3.429 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.448,48<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária      | 0,0000%              | 0,0000%                                                   | 0,6353%                                | Agência Bancária                                                                                                 | 100,0000%                                          | 0,6353%                                |
|           | CEF - Cipó-Guaçu<br>Rua Sesefredo Klein Doll, 12 - Embu-Guaçu - SP<br>Área (m2): 548,68<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária              | 0,0000%              | 0,0000%                                                   | 0,3183%                                | Agência Bancária                                                                                                 | 100,0000%                                          | 0,3183%                                |
|           | CEF - Industrial<br>Av. Com. Alex. Garcia, 1285 1389 - Uberlândia - MG<br>Área (m2): 552,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária          | 0,0000%              | 0,0000%                                                   | 0,3118%                                | Agência Bancária                                                                                                 | 100,0000%                                          | 0,3118%                                |
|           | CEF - Ferraz de Vasconcelos<br>R. Santos Dumont, 599 - Ferraz de Vasconcelos/SP<br>Área (m2): 954,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária | 0,0000%              | 0,0000%                                                   | 0,4984%                                | Agência Bancária                                                                                                 | 100,0000%                                          | 0,4984%                                |
|           | CEF - Guaianases<br>Rua Salvador Gianetti, nº 436 - São Paulo - SP                                                                                     | 0,0000%              | 0,0000%                                                   | 0,4869%                                | Agência Bancária                                                                                                 | 100,0000%                                          | 0,4869%                                |

|                                                                                                                                                          |         |           |         |                  |           |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|---------|------------------|-----------|---------|
| Área (m2): 2.475,10<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                                                                                    |         |           |         |                  |           |         |
| CEF - Guarapiranga<br>Av. de Pinedo, nº 228 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.312,18<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                    | 0,0000% | 0,0000%   | 0,6043% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,6043% |
| CEF - Hebraica<br>Av. Brigadeiro Faria Lima, 1644 (Loja) - SP - SP<br>Área (m2): 315,47<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                | 0,0000% | 0,0000%   | 0,5876% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,5876% |
| CEF - Imirim<br>Av. Imirim, nº 1.271 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.384,34<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                           | 0,0000% | 0,0000%   | 0,4940% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,4940% |
| CEF - São Miguel Paulista<br>Av. do Imperador, 3892 - São Paulo/SP<br>Área (m2): 1.024,80<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária              | 0,0000% | 0,0000%   | 0,4789% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,4789% |
| CEF - Inconfidência<br>Rua Curitiba, nº 888 - Belo Horizonte - MG<br>Área (m2): 2.373,17<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária               | 0,0000% | 0,0000%   | 1,0940% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,0940% |
| CEF - Ipanema<br>Rua Visconde de Pirajá, nº 127 - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 510,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária             | 0,0000% | 0,0000%   | 1,4541% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,4541% |
| CEF - Italianos<br>Rua dos Italianos, 609 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 520,50<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                        | 0,0000% | 100,0000% | 0,0000% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,0000% |
| CEF - Itaquaquecetuba<br>Rua Sebastião Ferreira dos Santos, nº 93 - Itaquá - SP<br>Área (m2): 2.342,10<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária | 0,0000% | 0,0000%   | 0,5977% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,5977% |
| CEF - Itaquera<br>Av. Maria Luiza Americano, 1688 - São Paulo/SP<br>Área (m2): 912,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                  | 0,0000% | 0,0000%   | 0,3972% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,3972% |
| CEF - Jardim da Saúde<br>Av. do Cursino, nº 1348 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.833,14<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária               | 0,0000% | 0,0000%   | 0,7810% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,7810% |
| CEF - Jundiapéba<br>Alameda Santo Ângelo, 118 - Mogi das Cruzes - SP<br>Área (m2): 905,75<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária              | 0,0000% | 0,0000%   | 0,4339% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,4339% |
| CEF - Leme<br>Rua Antônio Vieira, nº 24 - Loja A - Rio de Janeiro - RJ                                                                                   | 0,0000% | 0,0000%   | 1,2601% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,2601% |

|                                                                                                                                                       |         |         |         |                  |           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|------------------|-----------|---------|
| Área (m2): 696,80<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                                                                                   |         |         |         |                  |           |         |
| CEF - São Mateus<br>Av. Mateo Bei, 413 - São Paulo/SP<br>Área (m2): 938,02<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                          | 0,0000% | 0,0000% | 0,3738% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,3738% |
| CEF - Meier<br>Rua Dias da Cruz, nº 28-A - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 1.483,53<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária               | 0,0000% | 0,0000% | 1,0382% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,0382% |
| CEF - Mutinga<br>Avenida das Esmeraldas, 512 - Osasco - SP<br>Área (m2): 804,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                     | 0,0000% | 0,0000% | 0,4625% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,4625% |
| CEF - São Gonçalo<br>Rua Dr. Nilo Peçanha, nº 125 - São Gonçalo - RJ<br>Área (m2): 1.388,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária         | 0,0000% | 0,0000% | 0,5423% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,5423% |
| CEF - Nova Iguaçu<br>Av. Marechal Floriano Peixoto, nº 2.370 - N Iguaçu - RJ<br>Área (m2): 3.256,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária | 0,0000% | 0,0000% | 1,4861% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,4861% |
| CEF - Largo de Pinheiros<br>Rua Paes Leme, 250/258 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 909,60<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária            | 0,0000% | 0,0000% | 1,1278% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1278% |
| CEF - Ag Pq. Maria Helena<br>R. Cel. Souza Franco, 115 - Suzano - SP<br>Área (m2): 735,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária           | 0,0000% | 0,0000% | 0,3467% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,3467% |
| CEF - Pirituba<br>Rua Guerino Giovani Leardini, nº 63/67 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.368,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária    | 0,0000% | 0,0000% | 0,6323% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,6323% |
| CEF - Planalto Paulista<br>Av. Indianópolis, nº 2.125 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.299,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária       | 0,0000% | 0,0000% | 0,5854% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,5854% |
| CEF - Ag Av. Pres. Wilson<br>Av. Rio Branco, 311-B - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 735,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária       | 0,0000% | 0,0000% | 1,2948% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,2948% |
| CEF - Quitaúna<br>Av. dos Autonomistas, nº 5.386 - Osasco - SP<br>Área (m2): 2.250,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária               | 0,0000% | 0,0000% | 0,6353% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,6353% |

|                                                                                                                                                                |         |         |         |                  |           |         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|------------------|-----------|---------|
| CEF - Recreio dos Bandeirantes<br>Av. das Américas, nº 15.545 - Rio de Janeiro - RJ<br>Área (m2): 919,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária     | 0,0000% | 0,0000% | 1,1753% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1753% |
| CEF - Rio Claro<br>Av. 1, 500 – Rio Claro - SP<br>Área (m2): 542,70<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                                          | 0,0000% | 0,0000% | 0,4426% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,4426% |
| CEF - Estrada Rio do A<br>Est. Rio do A, 1131 - Campo Grande - RJ<br>Área (m2): 571,41<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                       | 0,0000% | 0,0000% | 0,6224% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,6224% |
| CEF - Santa Cecília<br>Rua das Palmeiras, nº 233 - loja - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.205,86<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária              | 0,0000% | 0,0000% | 0,5989% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,5989% |
| CEF - Senador Queirós<br>Av. Senador Queiroz, nº 85 a 111 - Lj 1 a 3 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.127,41<br>Nº de unidades ou lojas: 3<br>Agência Bancária | 0,0000% | 0,0000% | 0,7464% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,7464% |
| CEF - Alto do Jaraguá<br>Estrada de Taipas, 355 - São Paulo/SP<br>Área (m2): 1.335,14<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                        | 0,0000% | 0,0000% | 0,7282% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,7282% |
| CEF - Venda Nova<br>Rua Padre Pedro Pinto, nº 1.580 - BH - MG<br>Área (m2): 2.585,45<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                         | 0,0000% | 0,0000% | 1,3744% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,3744% |
| CEF - Via Anchieta<br>Via Anchieta, nº 1.558 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 1.785,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                         | 0,0000% | 0,0000% | 0,4381% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,4381% |
| CEF - Vila Mascote<br>Av. Santa Catarina, 287 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 500,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                          | 0,0000% | 0,0000% | 0,5661% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,5661% |
| CEF - Pedro Vicente<br>R. Pedro Vicente, 222 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 814,20<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                           | 0,0000% | 0,0000% | 0,6423% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,6423% |
| CEF - Pátio do Colégio<br>Lg. Pátio do Colégio, 1 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 676,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                      | 0,0000% | 0,0000% | 0,6715% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,6715% |
| C&A Leblon<br>Av. Afrânio de Melo Franco, 131 - Leblon - RJ<br>Área (m2): 701,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Comércio                                     | 0,0000% | 0,0000% | 1,7376% | Comércio         | 100,0000% | 1,7376% |
| Centauro<br>Av. Paulista, 1.227                                                                                                                                | 0,0000% | 0,0000% | 5,6397% | Comércio         | 100,0000% | 5,6397% |

|                                                                                                                                                           |         |         |         |                  |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|------------------|-----------|---------|
| Área (m2): 2.550,89<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Comércio                                                                                             |         |         |         |                  |           |         |
| TPA Empreendimentos<br>Av. Senador Queiroz, nº 85 a 111 - Lj 4 e 5 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 310,81<br>Nº de unidades ou lojas: 2<br>Serviços        | 0,0000% | 0,0000% | 0,1394% | Serviços         | 100,0000% | 0,1394% |
| Haddock Lobo<br>Rua Haddock Lobo, 1573, Jardins<br>Área (m2): 1.365,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Serviços                                          | 0,0000% | 0,0000% | 0,0254% | Vago             | 100,0000% | 0,0254% |
| Iguatemi<br>Av. Brigadeiro Faria Lima, 2232<br>Área (m2): 75,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Cotas do Shopping Center                                 | 0,0000% | 0,0000% | 0,1642% | Comércio         | 100,0000% | 0,1642% |
| GPA - São Paulo<br>Av. Padre Antônio Jose Dos Santos, nº 872 - São Paulo - SP<br>Área (m2): 3.793,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Comércio            | 0,0000% | 0,0000% | 1,2084% | Comércio         | 100,0000% | 1,2084% |
| GPA - São Bernardo do Campo<br>Rua Santa Filomena, nºs 677, 687 e 697, Centro - SBC - SP<br>Área (m2): 2.365,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Comércio | 0,0000% | 0,0000% | 0,6027% | Comércio         | 100,0000% | 0,6027% |
| GPA - Campinas<br>Av. Barão de Itapura, nº 2233 - Campinas - SP<br>Área (m2): 3.167,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Comércio                          | 0,0000% | 0,0000% | 0,8071% | Comércio         | 100,0000% | 0,8071% |
| GPA - Guarujá<br>Estrada do Pernambuco, nº 500 - Guarujá - SP<br>Área (m2): 2.780,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Comércio                            | 0,0000% | 0,0000% | 0,7085% | Comércio         | 100,0000% | 0,7085% |
| GPA - Recife<br>Rua Desembargador Góes Cavalcante, nº 261 - Recife - PE<br>Área (m2): 4.583,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Comércio                  | 0,0000% | 0,0000% | 0,9595% | Comércio         | 100,0000% | 0,9595% |
| GPA - Brasília<br>EQ 406/407-SUL - Lote 1 - Brasília - DF<br>Área (m2): 2.601,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Comércio                                | 0,0000% | 0,0000% | 0,5986% | Comércio         | 100,0000% | 0,5986% |
| Santander - URB-SP - Cons. Rodr. Alves<br>Av. Cons. Rodrigues Alves, 53 - SP<br>Área (m2): 1.093,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária     | 0,0000% | 0,0000% | 0,8620% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,8620% |
| Santander - Nova Paulista 726 L 1 A 4<br>Av. Paulista, 726 - L1 - SP<br>Área (m2): 693,32<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária               | 0,0000% | 0,0000% | 1,0513% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,0513% |
| Santander - Berrini<br>Av Eng. Luiz Carlos Berrini, 1307 - SP<br>Área (m2): 1.873,73                                                                      | 0,0000% | 0,0000% | 1,1876% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1876% |

|                                                                                                                                                       |         |         |         |                  |           |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|------------------|-----------|---------|
| Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                                                                                                        |         |         |         |                  |           |         |
| Santander - Santo André<br>Rua. Sem. Flaquer, 305 - SP<br>Área (m2): 6.242,43<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                       | 0,0000% | 0,0000% | 2,6893% | Agência Bancária | 100,0000% | 2,6893% |
| Santander - Belo Horizonte<br>Av. João Pinheiro, 500 - MG<br>Área (m2): 4.193,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                    | 0,0000% | 0,0000% | 1,9199% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,9199% |
| Santander - Avenidas<br>Av. Paulista, 436 - SP<br>Área (m2): 2.857,24<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                               | 0,0000% | 0,0000% | 3,1623% | Agência Bancária | 100,0000% | 3,1623% |
| Santander - Liberdade<br>Av. Liberdade, 151 - SP<br>Área (m2): 5.001,70<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                             | 0,0000% | 0,0000% | 2,0718% | Agência Bancária | 100,0000% | 2,0718% |
| Santander - São Gonçalo - Centro<br>Rua Dr. Feliciado Sodré, 111 - RJ<br>Área (m2): 951,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária          | 0,0000% | 0,0000% | 0,5706% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,5706% |
| Santander - BH - Tiradentes<br>Praça Tiradentes, 85 - MG<br>Área (m2): 2.146,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                     | 0,0000% | 0,0000% | 1,2115% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,2115% |
| Santander - Ouvidor<br>Av. Rio Branco, 115 - RJ<br>Área (m2): 1.240,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                              | 0,0000% | 0,0000% | 1,5829% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,5829% |
| Santander - URB-Porto Alegre - 7 de Setembro<br>Rua 7 de Setembro, 1100 - RS<br>Área (m2): 2.106,79<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária | 0,0000% | 0,0000% | 0,9073% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,9073% |
| Santander - CPD - Volta Redonda - Centro<br>Rua 12, 239 - RJ<br>Área (m2): 2.920,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                 | 0,0000% | 0,0000% | 1,1034% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1034% |
| Santander - URB-Rio - Pça. Pio X<br>Praça Pio X, 78 - RJ<br>Área (m2): 1.964,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                     | 0,0000% | 0,0000% | 2,0674% | Agência Bancária | 100,0000% | 2,0674% |
| Santander - Juiz de Fora<br>Av. Barão de Rio Branco, 2519 - MG<br>Área (m2): 2.918,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária               | 0,0000% | 0,0000% | 1,4702% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,4702% |
| Santander - Rio-Candelária<br>Rua Buenos Aires, 48 - RJ<br>Área (m2): 1.040,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                      | 0,0000% | 0,0000% | 1,1841% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1841% |
| Santander - URB-Recife - R. do Impe<br>Rua Imp. Dom Pedro II, 255 - PE<br>Área (m2): 2.356,94                                                         | 0,0000% | 0,0000% | 1,0137% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,0137% |

|                                                                                                                                                     |         |         |         |                  |           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|------------------|-----------|---------|
| Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                                                                                                      |         |         |         |                  |           |         |
| Santander - São Gonçalo - Alcântara<br>Rua João de Almeida, 72 - RJ<br>Área (m2): 1.089,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária        | 0,0000% | 0,0000% | 0,5017% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,5017% |
| Santander - Santos<br>Praça Visconde de Mauá, 20 - SP<br>Área (m2): 4.505,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                      | 0,0000% | 0,0000% | 1,3078% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,3078% |
| Santander - URB-SP - Monções<br>Av. Sto. Amaro, 3332 - SP<br>Área (m2): 930,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                    | 0,0000% | 0,0000% | 0,5250% | Agência Bancária | 100,0000% | 0,5250% |
| Santander - São Mateus<br>Av. Mateo Bei 3286 - SP<br>Área (m2): 2.059,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                          | 0,0000% | 0,0000% | 1,3140% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,3140% |
| Santander - URB-Rio - Centro<br>Rua da Quitanda, 70 - RJ<br>Área (m2): 2.034,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                   | 0,0000% | 0,0000% | 1,2663% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,2663% |
| Santander - URB-Sp-Al.Rib. Preto-Ed. Olivetti<br>Av Paulista 447 Loja - SP<br>Área (m2): 1.010,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária | 0,0000% | 0,0000% | 1,8267% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,8267% |
| Santander - Ag. São João - Duque de Caxias<br>Av. Duque de Caxias - SP<br>Área (m2): 2.107,31<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária     | 0,0000% | 0,0000% | 1,0235% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,0235% |
| Santander - Ag. URB - S Bernardo do Campo<br>R. Marechal Deodoro - SP<br>Área (m2): 1.524,32<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária      | 0,0000% | 0,0000% | 1,1530% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1530% |
| Santander - Jundiaí<br>R Barao de Jundiaí 884 - SP<br>Área (m2): 6.438,52<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                         | 0,0000% | 0,0000% | 3,8976% | Agência Bancária | 100,0000% | 3,8976% |
| Santander - Monsenhor Celso-Cap-Pr<br>R Mal Deodoro 195 - PR<br>Área (m2): 2.182,85<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária               | 0,0000% | 0,0000% | 1,1008% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,1008% |
| Santander - Fortaleza<br>Rua Pedro I 00373 - CE<br>Área (m2): 2.511,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária                            | 0,0000% | 0,0000% | 1,4563% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,4563% |
| Santander - Fortaleza-Centro<br>Rua Floriano Peixoto 00915 - CE<br>Área (m2): 2.220,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Agência Bancária            | 0,0000% | 0,0000% | 1,4837% | Agência Bancária | 100,0000% | 1,4837% |
| GPA - Rebouças<br>Rua Floriano Peixoto 00915 - CE                                                                                                   | 0,0000% | 0,0000% | 0,7485% | Comércio         | 100,0000% | 0,7485% |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|
|           | Área (m2): 2.935,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Comércio                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|           | Renner<br>Rua Oscar Freire, 585, Jardins - SP<br>Área (m2): 2.045,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Comércio                                                                                                                                                                                     | 0,0000% | 0,0000%                                                                                                                                                                         | 1,0587% | Comércio                                                                                                  | 100,0000% | 1,0587% |
| 1.1.2.1.2 | <b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>                                                                                                                                                                                                                   |         | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>                     |         | <b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>                     |           |         |
|           | Até 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|           | De 3 meses e 1 dia a 6 meses                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|           | De 6 meses e 1 dia a 9 meses                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|           | De 9 meses e 1 dia a 12 meses                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|           | De 12 meses e 1 dia a 15 meses                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|           | De 15 meses e 1 dia a 18 meses                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|           | De 18 meses e 1 dia a 21 meses                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | 19,6834%                                                                                                                                                                        |         | 17,1789%                                                                                                  |           |         |
|           | De 21 meses e 1 dia a 24 meses                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | 9,2905%                                                                                                                                                                         |         | 8,1084%                                                                                                   |           |         |
|           | De 24 meses e 1 dia a 27 meses                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|           | De 27 meses e 1 dia a 30 meses                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | 5,4569%                                                                                                                                                                         |         | 4,7626%                                                                                                   |           |         |
|           | De 30 meses e 1 dia a 33 meses                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | 0,1597%                                                                                                                                                                         |         | 0,1394%                                                                                                   |           |         |
|           | De 33 meses e 1 dia a 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                     |         | 0,6733%                                                                                                                                                                         |         | 0,5876%                                                                                                   |           |         |
|           | Acima de 36 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         | 64,5480%                                                                                                                                                                        |         | 56,3352%                                                                                                  |           |         |
|           | Prazo indeterminado                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | 0,1882%                                                                                                                                                                         |         | 0,1644%                                                                                                   |           |         |
| 1.1.2.1.3 | <b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>                                                                                                                                                                                                                            |         | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b> |         | <b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b> |           |         |
|           | IGP-M                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         | 93,5454%                                                                                                                                                                        |         | 81,6431%                                                                                                  |           |         |
|           | INPC                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|           | IPCA                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         | 6,4546%                                                                                                                                                                         |         | 5,6334%                                                                                                   |           |         |
|           | INCC                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|           | AAA                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         | NaN                                                                                                                                                                             |         | NaN                                                                                                       |           |         |
| 1.1.2.1.4 | <b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b><br>Os contratos são atualizados anualmente pela variação positiva dos principais índices do mercado, como IGP-M e IPCA. |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
| 1.1.2.1.5 | <b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)²:</b>                         |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|           | <b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>                                                                                                                                                                                                                                         |         | <b>Características contratuais</b>                                                                                                                                              |         |                                                                                                           |           |         |
|           | Os imóveis são locados para diversos locatários, incluindo a Caixa Econômica Federal, Banco Santander, Centauro etc, por meio de contratos de locação atípicos.                                                                                                                                    |         | Contratos típicos e atípicos com prazos variáveis e multa rescisória equivalente ao decorrer do contrato. Demais cláusulas são confidenciais.                                   |         |                                                                                                           |           |         |
| 1.1.2.1.6 | <b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b><br>Seguros contratados pelos locatários.                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
| 1.1.2.2   | <b>Imóveis para renda em construção</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
| 1.1.2.3   | <b>Imóveis para Venda Acabados</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
|           | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |
| 1.1.2.4   | <b>Imóveis para Venda em Construção</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                           |           |         |

|               |                                                                                                          |                                                   |                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|
|               | Não possui informação apresentada.                                                                       |                                                   |                                      |
| <b>1.1.3</b>  | <b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>                                                          |                                                   |                                      |
|               | <b>Ativo</b>                                                                                             | <b>Principais Características</b>                 | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|               | Centauro                                                                                                 | DIREITOS DE USO / RES-SPERATA A RECEBER           | 10.302.078,72                        |
|               | GPA - Tatuapé                                                                                            | Direitos de superfície GPA - Imóvel Tatuapé       | 18.495.657,51                        |
|               | GPA - Guarulhos                                                                                          | Direitos de superfície GPA - Imóvel Guarulhos     | 47.934.637,32                        |
|               | GPA - São José dos Campos                                                                                | Direitos de superfície GPA - Imóvel SJC           | 52.475.778,31                        |
| <b>1.2</b>    | <b>Ativos financeiros</b>                                                                                |                                                   |                                      |
| <b>1.2.1</b>  | <b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>                                                          |                                                   |                                      |
|               | <b>Fundo</b>                                                                                             | <b>CNPJ</b>                                       | <b>Quantidade</b>                    |
|               | FII Rio Bravo Renda Corporativa                                                                          | 03.683.056/0001-86                                | 53.416,00                            |
|               | FII Renda Educacional                                                                                    | 13.873.457/0001-52                                | 25.963,00                            |
|               | Legatus Shoppings FII                                                                                    | 30.248.158/0001-46                                | 88.290,00                            |
|               | FII XP Exeter                                                                                            | 35..75.5.0/44/0-00                                | 3.943,00                             |
|               | FII SDI Rio Bravo Renda Logística                                                                        | 16.671.412/0001-93                                | 300,00                               |
| <b>1.2.2</b>  | <b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>                                                      |                                                   |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                       |                                                   |                                      |
| <b>1.2.3</b>  | <b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b>                                                               |                                                   |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                       |                                                   |                                      |
| <b>1.2.4</b>  | <b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>                                                                 |                                                   |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                       |                                                   |                                      |
| <b>1.2.5</b>  | <b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>                                          |                                                   |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                       |                                                   |                                      |
| <b>1.2.6</b>  | <b>Ações</b>                                                                                             |                                                   |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                       |                                                   |                                      |
| <b>1.2.7</b>  | <b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>     |                                                   |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                       |                                                   |                                      |
| <b>1.2.8</b>  | <b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>                        |                                                   |                                      |
|               | <b>Sociedade</b>                                                                                         | <b>CNPJ</b>                                       | <b>Quantidade</b>                    |
|               | Renda Varejo Empr. Imobiliários Ltda                                                                     | 40.061.261/0001-36                                | 127.500.000,00                       |
| <b>1.2.9</b>  | <b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>                                                              |                                                   |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                       |                                                   |                                      |
| <b>1.2.10</b> | <b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>                                                      |                                                   |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                       |                                                   |                                      |
| <b>1.2.11</b> | <b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>                                              |                                                   |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                       |                                                   |                                      |
| <b>1.2.12</b> | <b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>                                                            |                                                   |                                      |
|               | <b>Fundo</b>                                                                                             | <b>CNPJ</b>                                       | <b>Quantidade</b>                    |
|               | Itaú Soberano RF Simples LP FICFI                                                                        | 06.175.696/0001-73                                | 823.362,46                           |
| <b>1.2.13</b> | <b>Outros Ativos Financeiros</b>                                                                         |                                                   |                                      |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                       |                                                   |                                      |
| <b>1.3</b>    | <b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>                                                  |                                                   |                                      |
|               | <b>Informações do Ativo</b>                                                                              |                                                   | <b>Valor (R\$)</b>                   |
|               | Disponibilidades                                                                                         |                                                   | 2.858,67                             |
|               | Títulos Públicos                                                                                         |                                                   | 0,00                                 |
|               | Títulos Privados                                                                                         |                                                   | 0,00                                 |
|               | Fundos de Renda Fixa                                                                                     |                                                   | 40.657.569,29                        |
| <b>2.</b>     | <b>Aquisições e Alienações</b>                                                                           |                                                   |                                      |
| <b>2.1</b>    | <b>Terrenos</b>                                                                                          |                                                   |                                      |
| <b>2.1.1</b>  | <b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b> | <b>% do Terreno em relação ao total investido</b> | <b>% do Terreno em relação ao PL</b> |
|               | Não possui informação apresentada.                                                                       |                                                   |                                      |

|       |                                                                                                                                                                                            |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1.2 | Alienções realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)                                                                        |                      | % do Terreno em relação ao total investido à época da alienação | % do Terreno em relação ao PL                                                                                     |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                         |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 2.2   | Imóveis                                                                                                                                                                                    |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 2.2.1 | Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)                                                           |                      | % do Imóvel em relação ao total investido                       | Categoria (Renda ou Venda)                                                                                        |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                         |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 2.2.2 | Alienções realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)                                         |                      | % do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação  | % do Imóvel em relação ao PL                                                                                      |
|       | Santander - Juiz de Fora<br>Av. Barão de Rio Branco, 2519 - MG<br>Área (m2): 2.918,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Data de Alienação: 16/06/2021<br>imóvel para renda                  |                      | 1,4301%                                                         | 1,3216%                                                                                                           |
|       | CEF - Itaquaquecetuba<br>Rua Sebastião Ferreira dos Santos, nº 93 - Itaquá - SP<br>Área (m2): 2.342,10<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Data de Alienação: 16/06/2021<br>imóvel para renda |                      | 0,5581%                                                         | 0,5158%                                                                                                           |
|       | CEF - Hebraica<br>Av. Brigadeiro Faria Lima, 1644 (Loja) - SP - SP<br>Área (m2): 315,47<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Data de Alienação: 17/06/2021<br>imóvel para renda                |                      | 0,6425%                                                         | 0,5938%                                                                                                           |
|       | CEF - Quitaúna<br>Av. dos Autonomistas, nº 5.386 - Osasco - SP<br>Área (m2): 2.250,00<br>Nº de unidades ou lojas: 1<br>Data de Alienação: 24/06/2021<br>imóvel para renda                  |                      | 0,5116%                                                         | 0,4728%                                                                                                           |
| 3.    | Outras Informações                                                                                                                                                                         |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 3.1   | Rentabilidade Garantida                                                                                                                                                                    |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 3.1.1 | Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>                                                                                                                        | % garantido relativo | Garantidor                                                      | Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes) |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                         |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
| 3.1.2 | Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia                                                                                                                                |                      |                                                                 |                                                                                                                   |
|       | Não possui informação apresentada.                                                                                                                                                         |                      |                                                                 |                                                                                                                   |

| Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro |                                                             |  | Valor(R\$)    |                         |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--|---------------|-------------------------|
|                                                                |                                                             |  | Contábil      | Financeiro <sup>4</sup> |
| A                                                              | Ativos Imobiliários                                         |  |               |                         |
|                                                                | Estoques:                                                   |  |               |                         |
|                                                                | (+) Receita de venda de imóveis em estoque                  |  | 0             | 0                       |
|                                                                | (-) Custo dos imóveis em estoque vendidos                   |  | 0             | 0                       |
|                                                                | (+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques            |  | 0             | 0                       |
|                                                                | (+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque        |  | 0             | 0                       |
|                                                                | <b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>              |  | <b>0</b>      | <b>0</b>                |
|                                                                | Propriedades para investimento:                             |  |               |                         |
|                                                                | (+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento |  | 34.451.973,78 | 33.851.193,81           |

|                          |                                                                                                                                       |                      |                      |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                          | (-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento                                                          | -14.793,32           | -14.793,32           |
|                          | (+) Receitas de venda de propriedades para investimento                                                                               | 41.500.000           | 37.700.000           |
|                          | (-) Custo das propriedades para investimento vendidas                                                                                 | -38.391.961,21       | -33.948.985,79       |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento                                                                        | 0                    | 0                    |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento                                                                     | -4.853.794,15        | -2.834.680,48        |
|                          | <b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>                                                                                        | <b>32.691.425,1</b>  | <b>34.752.734,22</b> |
|                          | <b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>                                                   |                      |                      |
|                          | (+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 0                    | 0                    |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM                                                             | -1.895.842,55        | 0                    |
|                          | (+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM                                                                   | 7.752.315,8          | 7.752.315,8          |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM                                                           | -7.872.888,58        | -8.097.209,08        |
|                          | <b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>                                                                 | <b>-2.016.415,33</b> | <b>-344.893,28</b>   |
|                          | <b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>                                                                                      | <b>30.675.009,77</b> | <b>34.407.840,94</b> |
| <b>B</b>                 | <b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                                             |                      |                      |
|                          | (+) Receitas de juros de aplicações financeiras                                                                                       | 386.628,43           | 386.628,43           |
|                          | (+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras                                                                                 | 0                    | 0                    |
|                          | (+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras                                                                                    | 0                    | 0                    |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras                                                                              | 0                    | 0                    |
|                          | <b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>                                                       | <b>386.628,43</b>    | <b>386.628,43</b>    |
| <b>C</b>                 | <b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>                                                                     |                      |                      |
| <b>D</b>                 | <b>Outras receitas/despesas</b>                                                                                                       |                      |                      |
|                          | (-) Taxa de administração                                                                                                             | -2.125.977,82        | -2.091.588,67        |
|                          | (-) Taxa de desempenho (performance)                                                                                                  | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472                                                                    | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472                                                                       | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472                                                                          | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII                                                                                 | -63.259,84           | -63.259,84           |
|                          | (-) Auditoria independente                                                                                                            | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Representante(s) de cotistas                                                                                                      | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)                                               | -24.414,46           | -24.414,46           |
|                          | (-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII                                                                           | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente) | -329.532,83          | -857.532,83          |
|                          | (-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII                                                      | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Despesas com avaliações obrigatórias                                                                                              | 0                    | -37.500              |
|                          | (-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista                                                                    | 0                    | 0                    |
|                          | (-) Despesas com o registro de documentos em cartório                                                                                 | -19.458,51           | -19.458,51           |
|                          | (+/-) Outras receitas/despesas                                                                                                        | -420.515,22          | -420.515,22          |
|                          | <b>Total de outras receitas/despesas</b>                                                                                              | <b>-2.983.158,68</b> | <b>-3.514.269,53</b> |
| <b>E = A + B + C + D</b> | <b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>                                                                               | <b>28.078.479,52</b> | <b>31.280.199,84</b> |

| <b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b> |                                                                                                        | <b>Valor(R\$)</b>      |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>F = Σ E</b>                                                    | <b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>                           | <b>62.453.750,03</b>   |
| <b>G = 0,95 x F</b>                                               | <b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>                  | <b>59.331.062,5285</b> |
| <b>H.i</b>                                                        | (-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)   | 0                      |
| <b>H</b>                                                          | Não possui informação apresentada.                                                                     |                        |
| <b>I.i</b>                                                        | (+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> . |                        |

|                       |                                                                                      |                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>L.ii</b>           | (+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .                   | 5.540.273,14           |
| <b>J = G - ΣH + I</b> | <b>Rendimentos declarados</b>                                                        | <b>64.871.335,6685</b> |
| <b>K</b>              | (-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre                   | -50.501.968,91         |
| <b>L = J - K</b>      | <b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b> | <b>14.369.366,7585</b> |
| <b>M = J/F</b>        | % do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre                    | 103,8710%              |

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. | O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. | Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. | Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerais sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul> |
| 7. | Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |