

Informe Mensal

Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII	CNPJ do Fundo:	15.576.907/0001-70
Data de Funcionamento:	01/11/2012	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRAGCXCTF003	Quantidade de cotas emitidas:	405.000,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Desenvolvimento para Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81
Endereço:	AV. CHEDID JAFET, 222, BLOCO B - 3ª ANDAR- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 045551-065	Telefones:	(11) 3509-6600
Site:	www.riobravo.com.br	E-mail:	fundosimobiliarios@riobravo.com.br
Competência:	12/2018		

Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas ¹		31/12/2018
Número de cotistas		5.373
Pessoa física		5.322
Pessoa jurídica não financeira		24
Banco comercial		0
Corretora ou distribuidora		0
Outras pessoas jurídicas financeiras		0
Investidores não residentes		0
Entidade aberta de previdência complementar		1
Entidade fechada de previdência complementar		17
Regime próprio de previdência dos servidores públicos		0
Sociedade seguradora ou resseguradora		0
Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil		0
Fundos de investimento imobiliário		5
Outros fundos de investimento		2
Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)		0
Outros tipos de cotistas não relacionados		2

1	Ativo – R\$	435.889.198,59
2	Patrimônio Líquido – R\$	432.406.557,06

3	Número de Cotas Emitidas	405.000,0000
4	Valor Patrimonial das Cotas - R\$	1.067,670511
5	Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0164%
6	Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)	0,0000%
7	Rentabilidade Efetiva Mensal (%)	1,5874%
7.1	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência ² (%)	0,9257%
7.2	Dividend Yield do Mês de Referência ³ (%)	0,6617%
8	Amortizações de cotas do Mês de Referência⁴ (%)	0,0000%

	Informações do Ativo	Valor (R\$)
9	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	59.268.076,95
9.1	Disponibilidades	8.936,52
9.2	Títulos Públicos	0,00
9.3	Títulos Privados	0,00
9.4	Fundos de Renda Fixa	59.259.140,43
10	Total investido	372.813.500,88
10.1	Direitos reais sobre bens imóveis	309.236.219,60
10.1.1	Terrenos	0,00
10.1.2	Imóveis para Renda Acabados	287.652.045,04
10.1.3	Imóveis para Renda em Construção	21.584.174,56
10.1.4	Imóveis para Venda Acabados	0,00
10.1.5	Imóveis para Venda em Construção	0,00
10.1.6	Outros direitos reais	0,00
10.2	Ações	0,00
10.3	Debêntures	0,00
10.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
10.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
10.6	Cédulas de Debêntures	0,00
10.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
10.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
10.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
10.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
10.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	23.532.000,00
10.12	Notas Promissórias	0,00
10.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
10.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
10.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
10.17	Letras Hipotecárias	0,00
10.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	40.045.281,28
10.19	Letra Imobiliária Garantida (LIG)	0,00
10.20	Outros Valores Mobiliários	0,00
11	Valores a Receber	3.807.620,76
11.1	Contas a Receber por Aluguéis	3.045.521,72
11.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00
11.3	Outros Valores a Receber	762.099,04

	Informações do Passivo	Valor (R\$)
12	Rendimentos a distribuir	2.835.997,70
13	Taxa de administração a pagar	89.431,71
14	Taxa de performance a pagar	0,00
15	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
16	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
17	Adiantamento de valores de aluguéis	1.886,47
18	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
19	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
20	Provisões para contingências	0,00
21	Outros valores a pagar	555.325,65
22	Total do passivo	3.482.641,53

Notas

1.	A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.
2.	Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)].
3.	Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.
4.	Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos.