

Informe Anual

Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII	CNPJ do Fundo:	15.576.907/0001-70
Data de Funcionamento:	01/11/2012	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRAGCXCTF003	Quantidade de cotas emitidas:	11.588.199,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81
Endereço:	AV. CHEDID JAFET, 222, BLOCO B - CJ 32- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 045551-065	Telefones:	(11) 3509-6600
Site:	www.riobravo.com.br	E-mail:	fundosimobiliarios@riobravo.com.br
Competência:	12/2021		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda	72..60.0.0/26/0-00	Av. Chedid Jafet, 222 Bloco B Cj 32	11 - 3509-6641
1.2	Custodiante:	../-		
1.3	Auditor Independente: KPMG AUDITORES INDEPENDENTES	67.755.217/0010-10	Rua Verbo Divino 1400, Cj 101 - PTS 201 e 301 - Chac Sto Antonio - São Paulo /SP	(11) 3940-1500
1.4	Formador de Mercado:	../-		
1.5	Distribuidor de cotas:	../-		
1.6	Consultor Especializado:	../-		
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações: Matchpoint Gestão Imobiliária LTDA.	30.673.777/0001-88	Avenida Queiroz Filho, 1560 - Vila Leopoldina Vista Verde Offices, Torre Rouxinol - Cj 101 São Paulo/SP	(11) 3834-2173
1.8	Outros prestadores de serviços¹: Não possui informação apresentada.			
2.	Investimentos FII			
2.1	Descrição dos negócios realizados no período			
	Relação dos Ativos adquiridos no período	Objetivos	Montantes Investidos	Origem dos recursos
	Renner	imóvel para renda	68.016.950,00	propria

3.	Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:																																																																
	Para o exercício de 2022, temos a intenção de avançar com a desmobilização dos imóveis que servem às agências bancárias que já bateram a meta de rentabilidade dentro do portfólio, e que não estão aderentes à estratégia ativa de imóveis de varejo que temos buscado nos últimos anos. Há ainda a previsão de desmobilização de recursos para pagamento do CRI emitido com garantia GPA, cujo valor já temos provisionado para este ano.																																																																
4.	Análise do administrador sobre:																																																																
4.1	Resultado do fundo no exercício findo																																																																
	O resultado do Fundo no período foi de R\$ 15 milhões (R\$ (27) milhões em 2020). Os principais fatores que impactaram o resultado do fundo foram o resultado líquido com propriedades para investimento, totalizando R\$ (127) milhões (R\$ 104 milhões em 2020), bem como o resultado com ajuste a valor justo na monta de R\$ (170) milhões (R\$ (111) milhões em 2020).																																																																
4.2	Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo																																																																
	O ano de 2021 foi marcado pela recuperação econômica com o início das campanhas de vacinação em todo o mundo. O Brasil, ainda que atrasado nesse processo, também iniciou a imunização de sua população. A retomada da economia foi mais lenta do que o esperado. As cadeias de suprimentos globais, devido a problemas logísticos, não foram capazes de voltar rapidamente a seu funcionamento pré-pandemia. A demanda, por outro lado, estava aquecida, fomentada por grandes programas de suporte de renda para mitigar os efeitos da pandemia, por um consumo reprimido e pela gradual abertura. O resultado dessa combinação foram altos índices de inflação no Brasil e no mundo. No cenário doméstico tivemos um dos mais rápidos apertos monetários de nossa história, com uma Selic partindo de 2% em janeiro e atingindo a marca 9,25% no final do ano. Apesar da alta veloz dos juros, o IPCA atingiu os dois dígitos ao marcar 10,38% em dezembro. Além dos problemas atrelados a reabertura e ao processo de recuperação econômica, o cenário fiscal não deu trégua. Os gastos para combater os efeitos da Covid diminuíram, mas continuaram a existir ao longo de parte do ano. A mudança do teto de gastos, entretanto foi o maior risco adicionado ao cenário fiscal brasileiro. A principal mudança foi a alteração no cálculo da inflação relevante para cálculo do teto, mas PEC dos precatórios, que retirou o pagamento das dívidas judiciais do da conta do teto de gastos, também tem repercussões. Há dois riscos dessas mudanças. O primeiro deles é a perda de credibilidade do arcabouço fiscal que tínhamos. O segundo é de uma acumulação de precatórios no futuro. Esses efeitos foram refletidos pelas curvas de juros e pelas expectativas de inflação que precificaram o aumento do risco. No mercado imobiliário, o ano foi positivo, a despeito do cenário de juros mais altos. Os empréstimos imobiliários subiram 46% em 2021, puxados pelos financiamentos com recursos da poupança. Não só empréstimos cresceram, mas as vendas de unidades residenciais na cidade de São Paulo também avançaram 28,5% no ano. O IFIX, por outro lado ficou próximo a estabilidade. Em contrapartida, o número de investidores em fundos imobiliários chegou a 1,5 milhões. Para 2022, o cenário não é o mesmo. A queda da atividade e a continuidade do ciclo de aperto monetário devem penalizar os investimentos. Por outro lado, as atividades presenciais devem continuar o processo de retomada ao longo do ano.																																																																
4.3	Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira																																																																
	Nos últimos 2 anos, vimos um cenário bastante retraído de consumo devido à pandemia da Covid-19. Para 2022, com a disponibilidade de vacinas para 100% da população adulta, esperamos o retorno do fluxo nos comércios varejistas e certa retomada nos setores que exigem interação social. A pressão inflacionária decorrente da queda da oferta nas cadeias de produção e da alta do preço das commodities por conta da guerra no leste europeu deve provocar certo entrave na retomada, mas com efeito mais brando do que aqueles provocados pela pandemia. Como o portfólio está exposto a diversos setores, acreditamos na resiliência da renda.																																																																
5.	Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:																																																																
	Ver anexo no final do documento. Anexos																																																																
6.	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="165 1505 504 1599">Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII</th><th data-bbox="823 1505 1155 1599" rowspan="2">Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)</th><th data-bbox="1155 1505 1463 1599" rowspan="2">Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período</th></tr> <tr> <th data-bbox="165 1599 504 1666">Relação de ativos imobiliários</th><th data-bbox="504 1599 823 1666">Valor (R\$)</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Santander - Jundiá (Barão de Jundiá)</td><td>50.896.930,00</td><td>SIM</td><td>-15,81%</td></tr> <tr> <td>Santander - Avenidas</td><td>41.344.170,00</td><td>SIM</td><td>-5,26%</td></tr> <tr> <td>Santander - Santo André</td><td>31.028.510,00</td><td>SIM</td><td>-14,41%</td></tr> <tr> <td>Santander - Liberdade</td><td>25.422.260,00</td><td>SIM</td><td>-24,06%</td></tr> <tr> <td>Santander - URB-Rio - Pça. Pio X</td><td>14.451.130,00</td><td>SIM</td><td>-32,60%</td></tr> <tr> <td>Santander - Belo Horizonte</td><td>25.536.410,00</td><td>SIM</td><td>-14,70%</td></tr> <tr> <td>Santander - URB-SP-Al.Ribeirao Preto-Edificio Olivetti</td><td>19.935.940,00</td><td>SIM</td><td>-26,40%</td></tr> <tr> <td>Santander - Ouvidor</td><td>18.526.000,00</td><td>SIM</td><td>-11,61%</td></tr> <tr> <td>Santander - Fortaleza-Centro</td><td>17.504.550,00</td><td>SIM</td><td>13,86%</td></tr> <tr> <td>Santander - Fortaleza (Pedro I)</td><td>8.161.310,00</td><td>SIM</td><td>-47,44%</td></tr> <tr> <td>Santander - São Mateus</td><td>15.645.300,00</td><td>SIM</td><td>38,45%</td></tr> <tr> <td>Santander - Santos</td><td>18.453.990,00</td><td>SIM</td><td>-13,19%</td></tr> <tr> <td>Santander - URB-Rio - Centro</td><td>11.878.270,00</td><td>SIM</td><td>-31,74%</td></tr> <tr> <td>Santander - BH - Tiradentes</td><td>14.334.100,00</td><td>SIM</td><td>-14,81%</td></tr> </tbody> </table>			Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período	Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)	Santander - Jundiá (Barão de Jundiá)	50.896.930,00	SIM	-15,81%	Santander - Avenidas	41.344.170,00	SIM	-5,26%	Santander - Santo André	31.028.510,00	SIM	-14,41%	Santander - Liberdade	25.422.260,00	SIM	-24,06%	Santander - URB-Rio - Pça. Pio X	14.451.130,00	SIM	-32,60%	Santander - Belo Horizonte	25.536.410,00	SIM	-14,70%	Santander - URB-SP-Al.Ribeirao Preto-Edificio Olivetti	19.935.940,00	SIM	-26,40%	Santander - Ouvidor	18.526.000,00	SIM	-11,61%	Santander - Fortaleza-Centro	17.504.550,00	SIM	13,86%	Santander - Fortaleza (Pedro I)	8.161.310,00	SIM	-47,44%	Santander - São Mateus	15.645.300,00	SIM	38,45%	Santander - Santos	18.453.990,00	SIM	-13,19%	Santander - URB-Rio - Centro	11.878.270,00	SIM	-31,74%	Santander - BH - Tiradentes	14.334.100,00	SIM	-14,81%
Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período																																																														
Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)																																																																
Santander - Jundiá (Barão de Jundiá)	50.896.930,00	SIM	-15,81%																																																														
Santander - Avenidas	41.344.170,00	SIM	-5,26%																																																														
Santander - Santo André	31.028.510,00	SIM	-14,41%																																																														
Santander - Liberdade	25.422.260,00	SIM	-24,06%																																																														
Santander - URB-Rio - Pça. Pio X	14.451.130,00	SIM	-32,60%																																																														
Santander - Belo Horizonte	25.536.410,00	SIM	-14,70%																																																														
Santander - URB-SP-Al.Ribeirao Preto-Edificio Olivetti	19.935.940,00	SIM	-26,40%																																																														
Santander - Ouvidor	18.526.000,00	SIM	-11,61%																																																														
Santander - Fortaleza-Centro	17.504.550,00	SIM	13,86%																																																														
Santander - Fortaleza (Pedro I)	8.161.310,00	SIM	-47,44%																																																														
Santander - São Mateus	15.645.300,00	SIM	38,45%																																																														
Santander - Santos	18.453.990,00	SIM	-13,19%																																																														
Santander - URB-Rio - Centro	11.878.270,00	SIM	-31,74%																																																														
Santander - BH - Tiradentes	14.334.100,00	SIM	-14,81%																																																														

Santander - Berrini	16.115.930,00	SIM	-24,58%
Santander - Rio-Candelária	13.872.210,00	SIM	-4,94%
Santander - CPD - Volta Redonda - Centro	7.594.320,00	SIM	-45,18%
Santander - Ag. URB - S Bernardo do Campo	7.009.940,00	SIM	-43,45%
Santander - Nova Paulista 726 L 1 A 4	10.850.490,00	SIM	-29,13%
Santander - Monsenhor Celso-Cap-Pr	12.989.780,00	SIM	-6,35%
Santander - URB-Recife - R. do Impe	11.318.750,00	SIM	-4,20%
Santander - Ag. São João - Duque de Caxias	13.839.160,00	SIM	-12,70%
Santander - URB-Porto Alegre - 7 de Setembro	7.576.610,00	SIM	-39,12%
Santander - URB-SP - Cons. Rodr. Alves	10.622.230,00	SIM	-11,90%
Santander - São Gonçalo - Centro	9.099.860,00	SIM	-12,64%
Santander - URB-SP - Monções	9.459.270,00	SIM	-28,58%
Santander - São Gonçalo - Alcântara	7.099.900,00	SIM	-13,83%
CEF - Agência Páteo do Colégio	8.674.020,00	SIM	3,38%
CEF - Agência Pedro Vicente	6.576.800,00	SIM	15,38%
CEF - Agência Rio do A	7.238.030,00	SIM	-4,21%
CEF - Agência 14 bis	20.149.770,00	SIM	-10,20%
CEF - Agência Nova Iguaçu	14.226.220,00	SIM	-11,45%
CEF - Agência Ipanema	12.804.030,00	SIM	-19,10%
CEF - Agência Pres. Wilson	10.583.000,00	SIM	-9,96%
CEF - Agência Paes Leme	10.984.160,00	SIM	-15,60%
CEF - Agência Leme (RJ)	10.449.140,00	SIM	-17,86%
CEF - Agência Recreio dos Bandeirantes	9.036.980,00	SIM	-14,99%
CEF - Agência Av. Chile	18.477.290,00	SIM	-22,31%
CEF - Agência Inconfidência	10.378.700,00	SIM	-10,86%
CEF - Agência Meier	7.479.690,00	SIM	-11,68%
CEF - Agência Jardim Saúde	8.903.970,00	SIM	-12,21%
CEF - Agência Alto do Jaraguá (Taipas)	5.641.380,00	SIM	-9,53%
CEF - Agência Bandeira	7.279.200,00	SIM	0,41%
CEF - Agência Senador Queiroz	6.487.000,00	SIM	-15,81%
CEF - Agência Capão Redondo	7.180.870,00	SIM	-9,93%
CEF - Agência Pirituba	5.879.230,00	SIM	-8,13%
CEF - Agência Santa Cecília	8.578.600,00	SIM	-5,91%
CEF - Agência Guarapiranga	6.848.580,00	SIM	-0,25%
CEF - Agência Barra Funda	5.367.410,00	SIM	-19,11%
CEF - Agência Guaianazes	6.562.280,00	SIM	-5,44%
CEF - Agência Planalto Paulista	6.470.340,00	SIM	-6,47%
CEF - Agência Italianos	4.155.490,00	SIM	-14,36%
CEF - Agência Ferraz de Vascondelos	4.212.410,00	SIM	-9,77%
CEF - Agência Vila Mascote	5.506.480,00	SIM	-12,36%
CEF - Agência Nilo Peçanha São Gonçalo	5.674.490,00	SIM	-4,07%
CEF - Agência Mutinga	4.104.520,00	SIM	-9,39%
CEF - Agência Imirim	5.996.250,00	SIM	-5,37%
CEF - Agência Avenida Imperador (São Miguel Paulista)	4.825.190,00	SIM	-8,16%
CEF - Agência Jundiapéba	3.105.690,00	SIM	-8,46%

	CEF - Agência Via Anchieta	5.480.240,00	SIM	0,49%
	CEF - Agência Rio Claro	3.762.190,00	SIM	-0,38%
	CEF - Agência Parque Maria Helena	3.293.420,00	SIM	-16,23%
	CEF - Agência Itaquera (Pq. do Carmo)	4.375.520,00	SIM	-4,76%
	CEF - Agência Mateo Bei (São Mateus)	3.388.320,00	SIM	-8,41%
	CEF - Agência Cipo Guaçu	2.196.420,00	SIM	-19,95%
	CEF - Agência Comd. Alex. (Industrial)	2.856.730,00	SIM	-0,42%
	TPA Empreendimentos	2.120.460,00	SIM	-11,21%
	Centauro Ed. Milan	120.044.480,00	SIM	-12,25%
	Leblon	24.800.820,00	SIM	-14,61%
	Haddock Lobo	14.374.130,00	SIM	-29,42%
	Iguatemi	4.655.195,68	SIM	0,00%
	GPA - São Paulo	25.140.200,00	SIM	2,71%
	GPA - Recife	14.738.330,00	SIM	0,44%
	GPA - Campinas	15.305.130,00	SIM	2,68%
	GPA - Guarujá	12.118.720,00	SIM	1,76%
	GPA - S. B. do Campo	10.003.080,00	SIM	1,09%
	GPA - Brasília	13.585.360,00	SIM	2,37%
	GPA - Rebouças	13.511.190,00	SIM	-18,39%
	Oscar Freire (Renner)	59.370.170,00	SIM	0,00%
	Terreno - Campo Limpo	857.000,00	SIM	0,71%
6.1	Crítérios utilizados na referida avaliação			
	A Cushman & Wakefield, empresa de avaliação, externa e independente, tendo apropriada qualificação profissional reconhecida e experiência na região e no tipo de propriedade que está sendo avaliada, com marcação a valor de mercado, utilizando-se de metodologias que abrangem o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e Método de Capitalização da Renda por Fluxo de Caixa Descontado, os imóveis de propriedade do Fundo na data base Outubro de 2021 (Novembro de 2020 no exercício findo em 31 de dezembro de 2019). A Administradora entende que o valor de mercados dos bens não foi impactado pelos efeitos da Covid-19 uma vez que os contratos de aluguéis não foram cancelados e o fluxo de recebimento permaneceu o mesmo que o do mês de dezembro de 2020. Os valores justos são baseados em valores de mercado, e refletem o valor estimado pelo qual uma propriedade poderia ser negociada na data de avaliação entre partes conhecedoras e interessadas em uma transação sob condições normais de mercado. Na ausência de preços correntes no mercado ativo, as avaliações são preparadas através da consideração do valor dos fluxos de caixa descontado estimados dos aluguéis das propriedades para investimento. A taxa de desconto aplicada foi de 7,25% a.a. à 10,00% a.a.(6,75% a.a à 8,0% a.a em 2020) e a taxa de capitalização 6,75% a.a. à 8,25% a.a.(6,25% a.a. à 7,00% a.a. em 2020) então aplicada nos fluxos de caixa anuais líquidos para chegar à avaliação da propriedade.			
7.	Relação de processos judiciais, não sigilosos e relevantes			
	Não possui informação apresentada.			
8.	Relação de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes			
	Não possui informação apresentada.			
9.	Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:			
	Não possui informação apresentada.			
10.	Assembleia Geral			
10.1	Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposição dos cotistas para análise:			
	AV CHEDID JAFET, 222 Bloco B 3º andar - São Paulo SP www.riobravo.com.br			
10.2	Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.			
	As solicitações podem ser feitas nos e-mails: fiirendavarejo@riobravo.com.br, administracaofii@riobravo.com.br e ri@riobravo.com.br.			
10.3	Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.			

	A Assembleia Geral de Cotistas também pode ser convocada diretamente por Cotistas que detenham, no mínimo 5% (cinco por cento) das Cotas emitidas ou pelo Representante dos Cotistas, observado o disposto no presente Regulamento.A convocação da Assembleia Geral de Cotistas deve ser feita por carta, correio eletrônico ou telegrama encaminhada a cada Cotista. Por ocasião da Assembleia Geral Ordinária, os titulares de, no mínimo, 3% (três por cento) das cotas emitidas ou os Representantes dos Cotistas podem solicitar, por meio de requerimento escrito encaminhado à Instituição Administradora, a inclusão de matérias na ordem do dia da Assembleia Geral, que passará a ser Ordinária e Extraordinária. O pedido acima deve vir acompanhado de eventuais documentos necessários ao exercício do direito de voto e deve ser encaminhado em até 10 (dez) dias contados da data de convocação da Assembleia Geral Ordinária.Somente poderão votar na Assembleia Geral os Cotistas inscritos no registro de Cotistas na data da convocação da Assembleia Geral de Cotistas, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.Os Cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que recebida pela Instituição Administradora antes do início da Assembleia Geral de Cotistas e observado o disposto no Regulamento.		
10.3	Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico. As deliberações da Assembleia Geral de Cotistas poderão ser tomadas, independentemente de convocação, mediante processo de consulta, formalizada por carta, correio eletrônico, voto por escrito ou telegrama dirigido pela Instituição Administradora aos Cotistas, para resposta no prazo mínimo de 10 (dez) dias, devendo constar da consulta todos os elementos informativos necessários ao exercício de voto, observadas as formalidades previstas nos Artigos 19, 19-A e 41, incisos I e II, da Instrução CVM 472.		
11. Remuneração do Administrador			
11.1	Política de remuneração definida em regulamento: De acordo com o artigo 11.1 do seu Regulamento, o Fundo pagará pelos serviços de administração, uma remuneração correspondente a 0,351% (trezentos e cinquenta e um milésimos por cento) ao ano sobre o valor do patrimônio líquido, provisionada e paga mensalmente na proporção de 1/12 (um doze avos), observada, ainda, a remuneração mínima de R\$ 30 (mensais), atualizada positivamente e anualmente de acordo com a variação do IGPM – Índice Geral de Preços do Mercado, apurado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, sendo que a referida remuneração será paga pelo Fundo diretamente à instituição Administradora. Em 14 de abril de 2020, conforme deliberado pela Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, representando 30,02% (trinta vírgula zero dois por cento) das cotas emitidas, votaram favoravelmente à majoração da Taxa de Administração para 0,651% ao ano, incidente sobre o valor de mercado do Fundo, a vigorar após o processo de incorporação No exercício findo em 31 de dezembro de 2021 a taxa de administração totalizou R\$ 8.080 (R\$ 6.921 em 2020) e representou 0,62 % (0,62% em 2020) do patrimônio líquido médio. O saldo a pagar para a Administração em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 620 (R\$ 671 em 2020).		
	Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:
	8.079.544,42	0,67%	0,68%
12. Governança			
12.1	Representante(s) de cotistas		
	Representante 1		
	Nome:	Jorge Elias Abud Júnior	Idade:
	Profissão:		CPF: 099.246.508-75
	E-mail:		Formação acadêmica:
	Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):		Valor pago no ano de referência (R\$): NaN
	% sobre o patrimônio contábil:	NaN	% sobre o patrimônio a valor de mercado: NaN
	Quantidade de cotas detidas do FII:	NaN	Quantidade de cotas do FII compradas no período: NaN
	Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	NaN	Data da eleição em Assembleia Geral: 30/04/2021
	Término do Mandato:	30/04/2022	
	Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos		
	Não possui informação apresentada.		
	Não possui informação apresentada.		

Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos			
Evento		Descrição	
Qualquer condenação criminal			
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas			
Representante 2			
Nome:	Sérgio Ramos de Faria	Idade:	
Profissão:		CPF:	023.050.418-37
E-mail:		Formação acadêmica:	
Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):		Valor pago no ano de referência (R\$):	NaN
% sobre o patrimônio contábil:	NaN	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	NaN
Quantidade de cotas detidas do FII:	NaN	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	NaN
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	NaN	Data da eleição em Assembleia Geral:	30/04/2021
Término do Mandato:	30/04/2022		
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos			
Não possui informação apresentada.			
Não possui informação apresentada.			
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos			
Evento		Descrição	
Qualquer condenação criminal			
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas			
Representante 3			
Nome:	Leonardo de Sousa Verissimo	Idade:	
Profissão:		CPF:	44735726845
E-mail:		Formação acadêmica:	
Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):		Valor pago no ano de referência (R\$):	NaN
% sobre o patrimônio contábil:	NaN	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	NaN
Quantidade de cotas detidas do FII:	NaN	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	NaN
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	NaN	Data da eleição em Assembleia Geral:	30/04/2021
Término do Mandato:	30/04/2022		

Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos					
Não possui informação apresentada.					
Não possui informação apresentada.					
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos					
Evento			Descrição		
Qualquer condenação criminal					
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas					
12.2 Diretor Responsável pelo FII					
Nome:		PAULO ANDRE PORTO BILYK		Idade: 56	
Profissão:		Administrador de Empresas		CPF: 8930378854	
E-mail:		CORRESPONDENCIA@RIOBRAVO.COM.BR		Formação acadêmica: Adminstrador de Empresas	
Quantidade de cotas detidas do FII:		0,00		Quantidade de cotas do FII compradas no período: 0,00	
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:		0,00		Data de início na função: 01/07/1994	
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos					
Nome da Empresa		Período		Cargo e funções inerentes ao cargo	
Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram					
Rio Bravo Investimentos		De 2015 até 2018		Chief Investment Officer	
Investimentos Imobiliários					
Rio Bravo Investimentos		Desde 2019		Chief Executive Officer	
Investimentos Imobiliários					
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos					
Evento			Descrição		
Qualquer condenação criminal					
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas					
13. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.					
Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ
Até 5% das cotas	43.234,00	10.652.635,00	91,93%	77,89%	22,11%
Acima de 5% até 10%	1,00	935.564,00	8,07%	0,00%	100,00%
Acima de 10% até 15%					
Acima de 15% até 20%					
Acima de 20% até 30%					
Acima de 30% até 40%					
Acima de 40% até 50%					
Acima de 50%					
14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008					
Não possui informação apresentada.					

15.	Política de divulgação de informações
15.1	Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos. https://riobravo.com.br/governanca-corporativa
15.2	Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores. https://riobravo.com.br/governanca-corporativa
15.3	Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores. https://riobravo.com.br/governanca-corporativa
15.4	Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso. Não possui informação apresentada.
16.	Regras e prazos para chamada de capital do fundo:
	Não possui informação apresentada.

Anexos
5.Riscos

Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---