

Informe Anual

Nome do Fundo:	FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII	CNPJ do Fundo:	15.576.907/0001-70
Data de Funcionamento:	01/11/2012	Público Alvo:	Investidores em Geral
Código ISIN:	BRAGCXCTF003	Quantidade de cotas emitidas:	10.693.931,00
Fundo Exclusivo?	Não	Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?	Não
Classificação autorregulação:	Mandato: Desenvolvimento para Renda Segmento de Atuação: Outros Tipo de Gestão: Ativa	Prazo de Duração:	Indeterminado
Data do Prazo de Duração:		Encerramento do exercício social:	31/12
Mercado de negociação das cotas:	Bolsa	Entidade administradora de mercado organizado:	BM&FBOVESPA
Nome do Administrador:	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	CNPJ do Administrador:	72.600.026/0001-81
Endereço:	AV. CHEDID JAFET, 222, BLOCO B - CJ 32- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 045551-065	Telefones:	(11) 3509-6600
Site:	www.riobravo.com.br	E-mail:	fundosimobiliarios@riobravo.com.br
Competência:	12/2020		

1.	Prestadores de serviços	CNPJ	Endereço	Telefone
1.1	Gestor: Rio Bravo Investimentos Ltda	03.864.607/0001-08	Av. Chedid Jafet, N° 222 Bloco B 3° Andar - São Paulo - SP	11 35096600
1.2	Custodiante:	../-		
1.3	Auditor Independente: Ernst & Young Auditores Independentes S/S	61.366.936/0001-25	Av Pres Juscelino Kubitschek, 1909 CT Torre Norte	11 25733012
1.4	Formador de Mercado:	../-		
1.5	Distribuidor de cotas:	../-		
1.6	Consultor Especializado:	../-		
1.7	Empresa Especializada para administrar as locações: Matchpoint Gestão Imobiliária LTDA.	30.673.777/0001-88	Avenida Queiroz Filho, 1560 - Vila Leopoldina Vista Verde Offices, Torre Rouxinol - Cj 101 São Paulo/SP	(11) 3834-2173
1.8	Outros prestadores de serviços¹:			
	Não possui informação apresentada.			
2.	Investimentos FII			
2.1	Descrição dos negócios realizados no período			
	Relação dos Ativos adquiridos no período	Objetivos	Montantes Investidos	Origem dos recursos

	GPA - Rebouças	Imóvel para Renda	16.555.609,69	Recursos próprios / emissão de cotas
	Renda Varejo Empreendimentos Imobiliários Ltda	Participacoes em acoes e/ou quotas	127.500.000,00	Recursos próprios / emissão de cotas
3.	Programa de investimentos para os exercícios seguintes, incluindo, se necessário, as informações descritas no item 1.1 com relação aos investimentos ainda não realizados:			
	Para o exercício de 2021, conforme Fato Relevante de 23 de dezembro, temos o objetivo de concluir a aquisição dos imóveis do GPA, atualmente em Compromissos de Compra e Venda, e por ser um Fundo de Gestão Ativa, está atento a oportunidades, seja de alienações ou aquisições.			
4.	Análise do administrador sobre:			
4.1	Resultado do fundo no exercício findo			
	O resultado do Fundo no período foi de R\$ (27) milhões (R\$ 162 milhões em 2019). Os principais fatores que impactaram o resultado do fundo foram o resultado liquido com propriedades para investimento, totalizando R\$ 104 milhões (R\$ 48 milhões em 2019), bem como o resultado com ajuste a valor justo na monta de R\$ (111) milhões (R\$ 102 milhões em 2019).			
4.2	Conjuntura econômica do segmento do mercado imobiliário de atuação relativo ao período findo			
	2020 foi um ano de profunda retração econômica devido à pandemia do Covid-19. Para reduzir o impacto da crise, o governo federal lançou diversos programas para garantir renda e emprego que se mostraram muito eficazes e que impulsionaram principalmente o consumo. O impacto fiscal foi grande e a dívida pública deve alcançar 90% do PIB neste ano. Por isso, 2021 será um ano fundamental para avançar em medidas como a PEC emergencial e reforma administrativa. A inflação, devido ao excesso de demanda causado pelo auxílio emergencial, aos preços internacionais de commodities e à depreciação do real, subiu para 4,52% (ante 4,31% em 2019), acima da meta de inflação de 2020 (4%). Os estímulos fiscais foram acompanhados de estímulos monetários sem precedentes. A SELIC que iniciou o ano em 4,5%, foi reduzida para 2%, uma nova mínima histórica. O nível recorde da SELIC impulsionou também os empréstimos imobiliários, que cresceram 12% em 2020 e que foram aplicados em aquisições e reformas de imóveis com a implementação do home office. Segundo o Sindicato da Habitação (Secovi), houve um crescimento de 4,5% nas vendas de unidades residenciais em comparação com 2019. Apesar da expansão residencial, a pandemia teve um impacto negativo sobre a ocupação de prédios comerciais. Segundo a consultoria Buildings, no mercado de locação, os imóveis corporativos de São Paulo atingiram 20% de vacância em 2020, frente aos 15% de vacância em 2019. Acreditamos que esse efeito seja temporário e esse mercado deve se recuperar gradualmente em 2021 com o retorno aos escritórios. A pandemia também prejudicou a performance dos fundos imobiliários em 2020. O IFIX chegou a perder 33% no pior momento da pandemia e mesmo com a recuperação ao final do ano, encerrou 2020 12% abaixo do nível máximo atingido no início do ano. Ao mesmo tempo, com a SELIC no nível historicamente baixo, houve aumento de 82% no número de investidores em FII, que chegou a 1,1 milhões de indivíduos.			
4.3	Perspectiva para o período seguinte com base na composição da carteira			
	Em 2020, vimos um cenário muito retraído por conta da pandemia do Covid-19. Em 2021, temos a perspectiva de retomada do consumo no segundo semestre do ano, conforme o avanço no Plano Nacional de Imunização, mas dependemos fortemente do volume de vacinas entregues. O fundo está posicionado de maneira defensiva, com elevado percentual de contratos atípicos, mas vem reposicionando gradativamente seu portfólio para elevar a exposição a grandes varejistas. Cenários como o que estamos observando devem afetar mais o fundo nos próximos anos, ao passo que o fundo também ganha o benefício de elevação da renda imobiliária ao longo do tempo, além de resiliência e maior retorno no longo prazo dos seus investimentos.			
5.	Riscos incorridos pelos cotistas inerentes aos investimentos do FII:			
	Ver anexo no final do documento. Anexos			
6.	Valor Contábil dos ativos imobiliários do FII		Valor Justo, nos termos da ICVM 516 (SIM ou NÃO)	Percentual de Valorização/Desvalorização apurado no período
	Relação de ativos imobiliários	Valor (R\$)		
	Santander - Jundiá (Barão de Jundiá)	60.451.430,00	SIM	-10,22%
	Santander - Avenidas	43.640.340,00	SIM	-12,01%
	Santander - Santo André	36.252.540,00	SIM	-14,77%
	Santander - Liberdade	33.478.160,00	SIM	18,37%
	Santander - URB-Rio - Pça. Pio X	21.440.690,00	SIM	-15,86%
	Santander - Belo Horizonte	29.937.900,00	SIM	-10,58%
	Santander - URB-SP-Al.Ribeirao Preto-Ed Olivetti	27.085.550,00	SIM	-12,39%
	Santander - Ouvidor	20.958.750,00	SIM	-4,16%
	Santander - Juiz de Fora	17.418.980,00	SIM	-10,29%
	Santander - Fortaleza-Centro	15.373.980,00	SIM	-10,32%
	Santander - Fortaleza (Pedro I)	15.527.940,00	SIM	-10,16%
	Santander - São Mateus	11.300.350,00	SIM	-13,44%
	Santander - Santos	21.258.010,00	SIM	-20,12%

Santander - URB-Rio - Centro	17.401.120,00	SIM	-17,69%
Santander - BH - Tiradentes	16.825.420,00	SIM	-13,27%
Santander - Berrini	21.367.370,00	SIM	-22,36%
Santander - Rio-Candelária	14.593.870,00	SIM	7,05%
Santander - CPD - Volta Redonda - Centro	13.852.380,00	SIM	-10,34%
Santander - Ag. URB - S Bernardo do Campo	12.396.160,00	SIM	-6,49%
Santander - Nova Paulista 726 L 1 A 4	15.311.010,00	SIM	-7,50%
Santander - Monsenhor Celso-Cap-Pr	13.871.170,00	SIM	-6,80%
Santander - URB-Recife - R. do Impe	11.814.940,00	SIM	-12,73%
Santander - Ag. São João - Duque de Caxias	15.851.890,00	SIM	-7,29%
Santander - URB-Porto Alegre - 7 de Setembro	12.444.230,00	SIM	-8,96%
Santander - URB-SP - Cons. Rodr. Alves	12.056.420,00	SIM	-11,80%
Santander - São Gonçalo - Centro	10.416.690,00	SIM	-13,73%
Santander - URB-SP - Monções	13.243.830,00	SIM	0,37%
Santander - São Gonçalo - Alcântara	8.239.090,00	SIM	-7,35%
CEF - Agência Páteo do Colégio	8.390.060,00	SIM	-10,17%
CEF - Agência Pedro Vicente	5.700.090,00	SIM	-24,24%
CEF - Agência Rio do A	7.556.280,00	SIM	10,30%
CEF - Agência 14 bis	22.439.210,00	SIM	-1,04%
CEF - Agência Nova Iguaçu	16.066.030,00	SIM	-13,02%
CEF - Agência Ipanema	15.827.790,00	SIM	-6,62%
CEF - Agência Venda Nova	11.460.840,00	SIM	-26,67%
CEF - Agência Pres. Wilson	11.754.290,00	SIM	-30,91%
CEF - Agência Paes Leme	13.014.550,00	SIM	1,29%
CEF - Agência Leme (RJ)	12.720.990,00	SIM	-13,44%
CEF - Agência Recreio dos Bandeirantes	10.630.310,00	SIM	-15,59%
CEF - Agência Av. Chile	23.784.270,00	SIM	46,46%
CEF - Agência Inconfidência	11.642.930,00	SIM	-14,61%
CEF - Agência Meier	8.469.310,00	SIM	-15,03%
CEF - Agência Jardim Saúde	10.142.360,00	SIM	-3,80%
CEF - Agência Alto do Jaraguá (Taipas)	6.235.610,00	SIM	-7,36%
CEF - Agência Bandeira	7.249.250,00	SIM	-23,38%
CEF - Agência Hebraica	7.825.680,00	SIM	-17,52%
CEF - Agência Senador Queiroz	7.705.590,00	SIM	-14,85%
CEF - Agência Capão Redondo	7.972.600,00	SIM	-8,74%
CEF - Agência Pirituba	6.399.240,00	SIM	-17,14%
CEF - Agência Santa Cecília	9.117.230,00	SIM	-5,62%
CEF - Agência Guarapiranga	6.865.670,00	SIM	-18,94%
CEF - Agência Barra Funda	6.635.230,00	SIM	-4,90%
CEF - Agência Itaquaquecetuba	6.797.950,00	SIM	-1,79%
CEF - Agência Guaianazes	6.939.850,00	SIM	0,09%
CEF - Agência Planalto Paulista	6.917.960,00	SIM	-8,52%
CEF - Agência Italianos	4.852.030,00	SIM	-16,35%
CEF - Agência Ferraz de Vasconcelos	4.668.390,00	SIM	-13,22%
CEF - Agência Vila Mascote	6.282.880,00	SIM	-0,65%
CEF - Agência Quitaúna	6.231.970,00	SIM	-16,32%

CEF - Agência Nilo Peçanha São Gonçalo	5.914.940,00	SIM	-22,66%
CEF - Agência Mutinga	4.529.820,00	SIM	0,42%
CEF - Agência Imirim	6.336.590,00	SIM	-17,32%
CEF - Agência Av Imperador (São Miguel Paulista)	5.253.850,00	SIM	-6,64%
CEF - Agência Jundiapéba	3.392.640,00	SIM	-8,20%
CEF - Agência Via Anchieta	5.453.400,00	SIM	-7,68%
CEF - Agência Rio Claro	3.776.500,00	SIM	-23,04%
CEF - Agência Parque Maria Helena	3.931.420,00	SIM	-13,76%
CEF - Agência Itaquera (Pq. do Carmo)	4.594.360,00	SIM	-19,69%
CEF - Agência Mateo Bei (São Mateus)	3.699.350,00	SIM	-11,56%
CEF - Agência Bonsucesso (Carmela)	3.638.220,00	SIM	-12,38%
CEF - Agência Cipo Guaçu	2.743.740,00	SIM	3,24%
CEF - Agência Comd. Alex. (Industrial)	2.868.840,00	SIM	-11,84%
TPA Empreendimentos	2.388.080,00	SIM	-3,80%
Centaurio Ed. Milan	136.807.690,00	SIM	2,55%
C&A Leblon	29.043.630,00	SIM	-3,75%
Haddock Lobo	20.364.420,00	SIM	-25,99%
Iguatemi	4.655.195,68	NÃO	0,00%
GPA - São Paulo	24.476.340,00	SIM	-0,13%
GPA - Recife	14.673.820,00	SIM	-19,73%
GPA - Campinas	14.905.930,00	SIM	0,85%
GPA - Guarujá	11.909.430,00	SIM	-9,09%
GPA - S. B. do Campo	9.894.940,00	SIM	-11,54%
GPA - Brasília	13.270.890,00	SIM	16,24%
GPA - Rebouças	16.555.609,69	NÃO	0,00%
Terreno - Campo Limpo	851.000,00	SIM	0,00%

6.1	Crerios utilizados na referida avaliaão
	A Cushman & Wakefield, empresa de avaliaão, externa e independente, tendo apropriada qualificaão profissional reconhecida e experincia na região e no tipo de propriedade que está sendo avaliada, com marcaão a valor de mercado, utilizando-se de metodologias que abrangem o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado e Método de Capitalizaão da Renda por Fluxo de Caixa Descontado, os imóveis de propriedade do Fundo na data base Novembro de 2020 (Novembro de 2019 no exercício findo em 31 de dezembro de 2019). A Administradora entende que o valor de mercados dos bens não foi impactado pelos efeitos da Covid-19 uma vez que os contratos de alugueis não foram cancelados e o fluxo de recebimento permaneceu o mesmo que o do mês de dezembro de 2019. Os valores justos são baseados em valores de mercado, e refletem o valor estimado pelo qual uma propriedade poderia ser negociada na data de avaliaão entre partes conhecedoras e interessadas em uma transaão sob condições normais de mercado. Na ausência de preços correntes no mercado ativo, as avaliaões são preparadas através da consideraão do valor dos fluxos de caixa descontado estimados dos alugueis das propriedades para investimento. A taxa de desconto aplicada foi de 6,75% à 8,00%a.a (6,758% a.a à 7,5% a.a em 2019) e a taxa de capitalizaão 6,25% a.a. à 7,00% a.a. (mesma em 2019) então aplicada nos fluxos de caixa anuais líquidos para chegar à avaliaão da propriedade.
7.	Relaão de processos judiciais, não sigilosos e relevantes
	Não possui informaão apresentada.
8.	Relaão de processos judiciais, repetitivos ou conexos, baseados em causas jurídicas semelhantes, não sigilosos e relevantes
	Não possui informaão apresentada.
9.	Análise dos impactos em caso de perda e valores envolvidos relacionados aos processos judiciais sigilosos relevantes:
	Não possui informaão apresentada.
10.	Assembleia Geral
10.1	Endereços (físico ou eletrônico) nos quais os documentos relativos à assembleia geral estarão à disposião dos cotistas para análise:
	Av Chedid Jafet, 222 Bloco B, CJ 32 - São Paulo - SP www.riobravo.com.br

10.2	Indicação dos meios de comunicação disponibilizados aos cotistas para (i) a inclusão de matérias na ordem do dia de assembleias gerais e o envio de documentos pertinentes às deliberações propostas; (ii) solicitação de lista de endereços físicos e eletrônicos dos demais cotistas para envio de pedido público de procuração.																																
	As solicitações podem ser feitas no email: fiirendavarejo@riobravo.com.br, administracaofii@riobravo.com.br e ri@riobravo.com.br.																																
10.3	Descrição das regras e procedimentos aplicáveis à participação dos cotistas em assembleias gerais, incluindo (i) formalidades exigidas para a comprovação da qualidade de cotista e representação de cotistas em assembleia; (ii) procedimentos para a realização de consultas formais, se admitidas em regulamento; (iii) regras e procedimentos para a participação à distância e envio de comunicação escrita ou eletrônica de voto.																																
	A Assembleia Geral de Cotistas também pode ser convocada diretamente por Cotistas que detenham, no mínimo 5% (cinco por cento) das Cotas emitidas ou pelo Representante dos Cotistas, observado o disposto no presente Regulamento.A convocação da Assembleia Geral de Cotistas deve ser feita por carta, correio eletrônico ou telegrama encaminhada a cada Cotista. Por ocasião da Assembleia Geral Ordinária, os titulares de, no mínimo, 3% (três por cento) das cotas emitidas ou os Representantes dos Cotistas podem solicitar, por meio de requerimento escrito encaminhado à Instituição Administradora, a inclusão de matérias na ordem do dia da Assembleia Geral, que passará a ser Ordinária e Extraordinária. O pedido acima deve vir acompanhado de eventuais documentos necessários ao exercício do direito de voto e deve ser encaminhado em até 10 (dez) dias contados da data de convocação da Assembleia Geral Ordinária.Somente poderão votar na Assembleia Geral os Cotistas inscritos no registro de Cotistas na data da convocação da Assembleia Geral de Cotistas, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano.Os Cotistas também poderão votar por meio de comunicação escrita ou eletrônica, desde que recebida pela Instituição Administradora antes do início da Assembleia Geral de Cotistas e observado o disposto no Regulamento.																																
10.3	Práticas para a realização de assembleia por meio eletrônico.																																
	As deliberações da Assembleia Geral de Cotistas poderão ser tomadas, independentemente de convocação, mediante processo de consulta, formalizada por carta, correio eletrônico, voto por escrito ou telegrama dirigido pela Instituição Administradora aos Cotistas, para resposta no prazo mínimo de 10 (dez) dias, devendo constar da consulta todos os elementos informativos necessários ao exercício de voto, observadas as formalidades previstas nos Artigos 19, 19-A e 41, incisos I e II, da Instrução CVM 472.																																
11.	Remuneração do Administrador																																
11.1	Política de remuneração definida em regulamento:																																
	O Fundo pagará, pelos serviços de administração, uma remuneração correspondente a 0,351% (trezentos e cinquenta e um milésimos por cento) ao ano sobre o valor do patrimônio líquido, provisionada e paga mensalmente na proporção de 1/12 (um doze avos), observada, ainda, a remuneração mínima de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais) mensais, na data-base de 01 de maio de 2012, atualizada positivamente e anualmente de acordo com a variação do IGP-M – índice Geral de Preços do Mercado, apurado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, sendo que a referida remuneração será paga pelo Fundo diretamente à Instituição Administradora (“Taxa de Administração”). Em 14 de abril de 2020, conforme deliberado pela Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, representando 30,02% (trinta vírgula zero dois por cento) das cotas emitidas, votaram favoravelmente à majoração da Taxa de Administração para 0,651% ao ano, incidente sobre o valor de mercado do Fundo, a vigorar após o processo de incorporação. No exercício findo em 31 de dezembro de 2020 a taxa de administração totalizou R\$ 6.921 (R\$ 1.587 em 2019) e representou 0,62 % (0, 31% em 2019) do patrimônio líquido médio, o saldo a pagar para a Administração em 31 de dezembro de 2020 é de R\$ 671 (R\$ 256 em 2019).																																
	<table><tr><td>Valor pago no ano de referência (R\$):</td><td>% sobre o patrimônio contábil:</td><td>% sobre o patrimônio a valor de mercado:</td></tr><tr><td>6.920.685,80</td><td>0,57%</td><td>0,55%</td></tr></table>	Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	6.920.685,80	0,57%	0,55%																										
Valor pago no ano de referência (R\$):	% sobre o patrimônio contábil:	% sobre o patrimônio a valor de mercado:																															
6.920.685,80	0,57%	0,55%																															
12.	Governança																																
12.1	Representante(s) de cotistas																																
	<table><tr><td colspan="4">Representante 1</td></tr><tr><td>Nome:</td><td>Arthur Pedroso</td><td>Idade:</td><td></td></tr><tr><td>Profissão:</td><td></td><td>CPF:</td><td>259.446.108-32</td></tr><tr><td>E-mail:</td><td></td><td>Formação acadêmica:</td><td></td></tr><tr><td>Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):</td><td></td><td>Valor pago no ano de referência (R\$):</td><td>NaN</td></tr><tr><td>% sobre o patrimônio contábil:</td><td>NaN</td><td>% sobre o patrimônio a valor de mercado:</td><td>NaN</td></tr><tr><td>Quantidade de cotas detidas do FII:</td><td>NaN</td><td>Quantidade de cotas do FII compradas no período:</td><td>NaN</td></tr><tr><td>Quantidade de cotas do FII vendidas no período:</td><td>NaN</td><td>Data da eleição em Assembleia Geral:</td><td>17/05/2020</td></tr></table>	Representante 1				Nome:	Arthur Pedroso	Idade:		Profissão:		CPF:	259.446.108-32	E-mail:		Formação acadêmica:		Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):		Valor pago no ano de referência (R\$):	NaN	% sobre o patrimônio contábil:	NaN	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	NaN	Quantidade de cotas detidas do FII:	NaN	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	NaN	Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	NaN	Data da eleição em Assembleia Geral:	17/05/2020
Representante 1																																	
Nome:	Arthur Pedroso	Idade:																															
Profissão:		CPF:	259.446.108-32																														
E-mail:		Formação acadêmica:																															
Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):		Valor pago no ano de referência (R\$):	NaN																														
% sobre o patrimônio contábil:	NaN	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	NaN																														
Quantidade de cotas detidas do FII:	NaN	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	NaN																														
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	NaN	Data da eleição em Assembleia Geral:	17/05/2020																														

Término do Mandato:	17/05/2021		
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos			
Não possui informação apresentada.			
Não possui informação apresentada.			
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos			
Evento		Descrição	
Qualquer condenação criminal			
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas			
Representante 2			
Nome:	Jorge Elias Abud Júnior	Idade:	
Profissão:		CPF:	099.246.508-75
E-mail:		Formação acadêmica:	
Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):		Valor pago no ano de referência (R\$):	NaN
% sobre o patrimônio contábil:	NaN	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	NaN
Quantidade de cotas detidas do FII:	NaN	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	NaN
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	NaN	Data da eleição em Assembleia Geral:	17/05/2020
Término do Mandato:	17/05/2021		
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos			
Não possui informação apresentada.			
Não possui informação apresentada.			
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos			
Evento		Descrição	
Qualquer condenação criminal			
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas			
Representante 3			
Nome:	Nelson de Melo Gonçalves	Idade:	
Profissão:		CPF:	320.681.318-20
E-mail:		Formação acadêmica:	
Forma de remuneração (conforme definido em Assembleia):		Valor pago no ano de referência (R\$):	NaN
% sobre o patrimônio contábil:	NaN	% sobre o patrimônio a valor de mercado:	NaN

Quantidade de cotas detidas do FII:	NaN	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	NaN		
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	NaN	Data da eleição em Assembleia Geral:	17/05/2020		
Término do Mandato:	17/05/2021				
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos					
Não possui informação apresentada.					
Não possui informação apresentada.					
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos					
Evento	Descrição				
Qualquer condenação criminal					
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas					
12.2 Diretor Responsável pelo FII					
Nome:	PAULO ANDRE PORTO BILYK	Idade:	55		
Profissão:	Adminstrador de Empresas	CPF:	8930378854		
E-mail:	CORRESPONDENCIA@RIOBRAVO.COM.BR	Formação acadêmica:	Adminstrador de Empresas		
Quantidade de cotas detidas do FII:	0,00	Quantidade de cotas do FII compradas no período:	0,00		
Quantidade de cotas do FII vendidas no período:	0,00	Data de início na função:	01/07/1994		
Principais experiências profissionais durante os últimos 5 anos					
Nome da Empresa	Período	Cargo e funções inerentes ao cargo	Atividade principal da empresa na qual tais experiências ocorreram		
Rio Bravo Investimentos	De 2015 até 2018	Chief Investment Officer	Investimentos Imobiliários		
Rio Bravo Investimentos	Desde 2019	Chief Executive Officer	Investimentos Imobiliários		
Descrição de qualquer dos seguintes eventos que tenham ocorrido durante os últimos 5 anos					
Evento	Descrição				
Qualquer condenação criminal					
Qualquer condenação em processo administrativo da CVM e as penas aplicadas					
13. Distribuição de cotistas, segundo o percentual de cotas adquirido.					
Faixas de Pulverização	Nº de cotistas	Nº de cotas detidas	% de cotas detido em relação ao total emitido	% detido por PF	% detido por PJ
Até 5% das cotas	36.696,00	9.758.367,00	91,25%	81,35%	18,65%
Acima de 5% até 10%	1,00	935.564,00	8,75%	0,00%	100,00%
Acima de 10% até 15%					
Acima de 15% até 20%					

	Acima de 20% até 30%				
	Acima de 30% até 40%				
	Acima de 40% até 50%				
	Acima de 50%				
14. Transações a que se refere o art. 34 e inciso IX do art.35, da Instrução CVM nº 472, de 2008					
Não possui informação apresentada.					
15. Política de divulgação de informações					
15.1	Descrever a política de divulgação de ato ou fato relevante adotada pelo administrador, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores, indicando os procedimentos relativos à manutenção de sigilo acerca de informações relevantes não divulgadas, locais onde estarão disponíveis tais informações, entre outros aspectos.				
	https://riobravo.com.br/governanca-corporativa				
15.2	Descrever a política de negociação de cotas do fundo, se houver, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.				
	https://riobravo.com.br/governanca-corporativa				
15.3	Descrever a política de exercício do direito de voto em participações societárias do fundo, ou disponibilizar o link correspondente da página do administrador na rede mundial de computadores.				
	https://riobravo.com.br/governanca-corporativa				
15.4	Relacionar os funcionários responsáveis pela implantação, manutenção, avaliação e fiscalização da política de divulgação de informações, se for o caso.				
	Não possui informação apresentada.				
16.	Regras e prazos para chamada de capital do fundo:				
	Não possui informação apresentada.				

Anexos	
	5.Riscos

Nota

1.	A relação de prestadores de serviços de que trata o item 1.8 deve ser indicada quando o referido prestador de serviços representar mais de 5% das despesas do FII
----	---