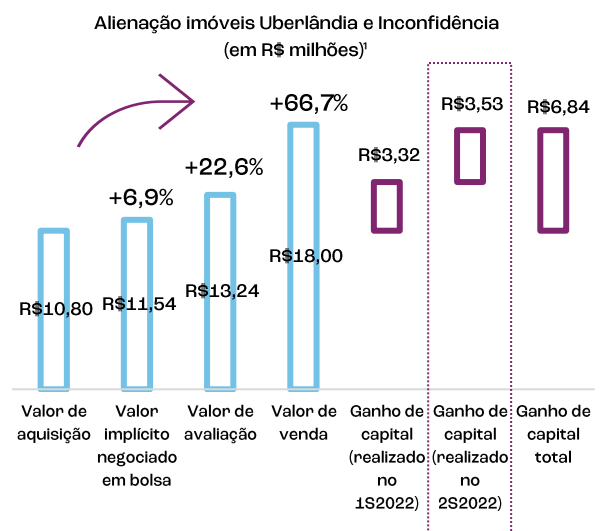


FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII
CNPJ/ME n.º 15.576.907/0001-70
ISIN Cotas: BRRBVACTF006
Código negociação B3: RBVA11
FATO RELEVANTE

A RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob o nº 72.600.026/0001-81 (“Rio Bravo”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII, inscrito no CNPJ sob nº 15.576.907/0001-70 (“Fundo”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, em complemento ao Fato Relevante publicado em 29 de junho de 2022, comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral quanto ao que segue:

Foi assinada, nesta data, a Escritura Pública de Compra e Venda para alienação do imóvel Inconfidência, localizado na Rua Curitiba, nº 888 – Belo Horizonte/MG (“Imóvel Inconfidência”). Com isto, a operação de alienação do Imóvel Inconfidência foi concluída, sendo recebido o saldo remanescente de R\$ 3.528.000, referente a 30% do preço de venda.

Como já detalhado no Fato Relevante mencionado mais acima, o ganho de capital total da alienação do Imóvel Inconfidência é de aproximadamente R\$ 4,250 milhões, mais de 60% acima do custo de aquisição do imóvel. Ao lado, o gráfico que resume os valores da operação de alienação de ambos os ativos.



¹ percentuais comparativos em relação ao valor de aquisição

Com a conclusão e efetivo pagamento nesta data, o ganho de capital realizado no segundo semestre de 2022 é de R\$ 3,528 milhões. A distribuição do resultado gerado dentro do semestre deverá respeitar a legislação vigente de distribuição de pelo menos 95% dos lucros auferidos no semestre, apurados em regime de caixa.

As vendas geraram uma TIR para o investidor de 22,70% a.a. para o Imóvel Uberlândia e 17,74% a.a. para o Imóvel Inconfidência. As rentabilidades representam, respectivamente e aproximadamente, CDI + 13% a.a. e CDI + 9% a.a., em suas respectivas janelas de tempo. A TIR é a taxa interna de retorno, uma métrica de rentabilidade que leva em consideração o investimento realizado inicialmente, todo fluxo de caixa gerado pelo ativo ao longo do tempo e posteriormente os recursos levantados com o desinvestimento.

A gestão segue trabalhando na estratégia de alienação dos imóveis considerados *non-core* para o varejo, com boas negociações e otimização da geração de valor ao Fundo, além de buscar aquisições de imóveis bem localizados, com características primárias para o varejo, capazes de atrair locatários de primeira linha e bom risco de crédito e operações que condizem com o nível de risco procurado pela Rio Bravo no atual momento do Fundo.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de julho de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,
na qualidade de instituição administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII