

São Paulo, 11 de novembro de 2022.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira

Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes

Superintendência de Supervisão de Securitização

Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual

Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 1232/2022-SLS de 10/11/2022 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO - FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, conjunto 32, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.576.907/0001-70 (Fundo), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 10 de novembro de 2022, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **11/11/2022**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

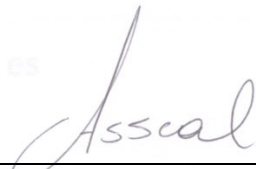
Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
27/10/2022	96,60	96,46	96,84	96,60	96,70	0,10	2.397	10.423	1.006.849,45
28/10/2022	96,98	96,62	97,00	96,78	96,80	0,10	2.616	10.360	1.002.591,78
31/10/2022	96,81	96,40	97,38	96,77	97,00	0,20	2.065	12.878	1.246.267,97
01/11/2022	96,92	96,00	97,09	96,30	96,19	0,27	2.339	7.256	698.716,88
03/11/2022	96,19	96,02	96,52	96,18	96,12	-0,07	2.464	6.081	584.874,30
04/11/2022	96,18	95,45	96,57	95,77	95,45	-0,69	2.207	20.022	1.917.460,05
07/11/2022	96,00	95,18	96,00	95,68	95,64	0,19	2.355	12.009	1.149.021,20
08/11/2022	95,65	95,15	95,99	95,44	95,30	-0,35	2.410	8.435	805.077,17
09/11/2022	95,33	94,54	95,70	94,96	94,55	-0,78	2.290	14.133	1.342.084,92
10/11/2022*	94,54	92,03	95,92	93,54	92,05	-2,64	2.707	14.352	1.342.485,03

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do Fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,



RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Anita Spichler Scal

Paulo André Porto Bilyk