

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**CNPJ/ME n.º 15.576.907/0001-70****ISIN Cotas: BRRBVACTF006****Código negociação B3: RBVA11****COMUNICADO AO MERCADO**

A **RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 72.600.026/0001-81 (**“Rio Bravo”**), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 15.576.907/0001-70 (**“Fundo”**), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472/08, conforme alterada, e em complemento ao [Comunicado ao Mercado publicado em 02 de fevereiro de 2022](#), comunicar ao mercado o que segue:

Em continuidade às negociações em curso entre o time de gestão e a Caixa Econômica Federal (**“CEF”** ou **“Locatária”**), com o intuito de renovar os contratos de locação dos imóveis locados para a Locatária, o Fundo recebeu mais 7 propostas de renovação contratual, dos 14 imóveis que vencem ainda em 2022. Portanto, já **foram recebidas propostas de renovação de todos os ativos locados para a CEF com contrato de locação com vencimento no ano de 2022**. Os termos comerciais ainda estão em negociação e até o momento o Fundo não celebrou nenhuma renovação. O Fundo detém 39 imóveis locados para a CEF, com vencimento dos contratos de locação entre 2022 e 2029.

A gestão vem trabalhando na análise das propostas de renovação dos contratos vigentes, buscando tomar decisões claras, transparentes e bem fundamentadas, maximizando o retorno dos cotistas. A gestão tem focado em privilegiar imóveis bem localizados, fator relevante para a qualidade e resiliência do portfólio no longo prazo, com locatários de primeira linha e bom risco de crédito e operações que condizem com o nível de risco procurado pela Rio Bravo no atual momento do Fundo.

Os cotistas serão oportunamente informados via Fato Relevante sobre a conclusão das negociações e do impacto nas futuras distribuições de rendimentos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 22 de fevereiro de 2022.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

na qualidade de instituição administradora do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RIO BRAVO RENDA VAREJO – FII