

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.887.785.782,85D	356.199.099,17	318.772.990,47	1.925.211.891,55D
50001	1.1	Circulante	58.626.926,27D	302.920.250,50	275.231.365,22	86.315.811,55D
50002	1.1.01	Disponibilidades	13.531.806,36D	246.029.383,62	231.034.337,58	28.526.852,40D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	13.531.806,36D	246.029.383,62	231.034.337,58	28.526.852,40D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.624,82D	195.084.419,92	194.783.630,55	306.414,19D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A - cta 13158-0	0,00	67.434.556,23	67.434.556,23	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A - cta 13159-8	0,00	47.666,13	47.666,13	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - cta 08270-8	5.512,76D	111.858.969,81	111.558.203,44	306.279,13D
10055	1.1.01.01.002.0005	Caixa Economica Federal - cta 536-5	112,06D	1.932.115,50	1.932.092,50	135,06D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	13.811.112,25	13.811.112,25	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	13.526.181,54D	50.944.963,70	36.250.707,03	28.220.438,21D
10352	1.1.01.01.003.0052	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	13.526.181,54D	50.944.963,70	36.250.707,03	28.220.438,21D
50056	1.1.35	Contas a receber de alugueis	17.383.005,84D	25.042.700,76	24.014.196,41	18.411.510,19D
50057	1.1.35.01	Alugueis a receber	15.633.005,84D	25.042.700,76	24.014.196,41	16.661.510,19D
50058	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	13.550.082,42D	13.931.362,10	13.719.570,83	13.761.873,69D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	9.934.135,83D	9.693.395,16	10.096.801,05	9.530.729,94D
11317	1.1.35.01.001.0080	Alugueis a receber - Securitização	3.615.946,59D	4.237.966,94	3.622.769,78	4.231.143,75D
50069	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	231.419,85D	586.914,41	103.850,96	714.483,30D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	231.419,85D	586.914,41	103.850,96	714.483,30D
50080	1.1.35.01.020	Alugueis a receber - confissao de divida	104.000,00D	333.662,07	0,00	437.662,07D
11351	1.1.35.01.020.0001	TPA Empreendimentos Ltda	0,00	333.662,07	0,00	333.662,07D
11353	1.1.35.01.020.0003	Goodbe	104.000,00D	0,00	0,00	104.000,00D
50084	1.1.35.01.030	Alugueis a receber - Valores a repassar	0,00	10.051.019,29	10.051.019,29	0,00
11361	1.1.35.01.030.0001	Repasse de aluguel	0,00	10.051.019,29	10.051.019,29	0,00
50090	1.1.35.01.100	Res sperata a receber	1.747.503,57D	139.742,89	139.755,33	1.747.491,13D
11400	1.1.35.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	1.747.503,57D	139.742,89	139.755,33	1.747.491,13D
50775	1.1.35.03	Distratos de Locação	1.750.000,00D	0,00	0,00	1.750.000,00D
50776	1.1.35.03.001	Distratos de Locação	1.750.000,00D	0,00	0,00	1.750.000,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11470	1.1.35.03.001.0001	Santander - Ag. Monsenhor	1.750.000,00D	0,00	0,00	1.750.000,00D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	26.781.742,00D	143.910,00	1.000.000,00	25.925.652,00D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	26.781.742,00D	143.910,00	1.000.000,00	25.925.652,00D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	26.781.742,00D	143.910,00	1.000.000,00	25.925.652,00D
11530	1.1.40.01.001.0030	Venda de imóveis a receber	26.781.742,00D	143.910,00	1.000.000,00	25.925.652,00D
50111	1.1.55	Outros valores a receber	267.906,05D	31.663.220,11	18.997.932,07	12.933.194,09D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	267.906,05D	31.663.220,11	18.997.932,07	12.933.194,09D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	247.256,70D	31.663.220,11	18.997.932,07	12.912.544,74D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	183.588,64D	0,00	0,00	183.588,64D
11701	1.1.55.01.001.0002	Agencia - Cipo-Guacu	5.870,15D	0,00	0,00	5.870,15D
11702	1.1.55.01.001.0003	Agencia - Mutinga	11.580,58D	0,00	0,00	11.580,58D
11703	1.1.55.01.001.0004	Agencia - Paes Leme	10.642,72D	0,00	0,00	10.642,72D
11704	1.1.55.01.001.0005	Agencia - Parque Maria Helena	11.204,52D	0,00	0,00	11.204,52D
11705	1.1.55.01.001.0006	Agencia - Italianos	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
11706	1.1.55.01.001.0007	Agencia - Vila Mascote	11.420,09D	0,00	0,00	11.420,09D
11707	1.1.55.01.001.0008	Agencia - Rio Branco	2.400,00D	0,00	0,00	2.400,00D
11708	1.1.55.01.001.0009	Agencia - Jundiapéba	4.550,00D	0,00	0,00	4.550,00D
11713	1.1.55.01.001.0014	Outros valores a receber por rescisão compra imóveis	0,00	31.663.220,11	18.997.932,07	12.665.288,04D
50124	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	20.649,35D	0,00	0,00	20.649,35D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamento a fornecedores	20.649,35D	0,00	0,00	20.649,35D
50134	1.1.60	Valores a apropriar	662.466,02D	41.036,01	184.899,16	518.602,87D
50135	1.1.60.01	Valores a apropriar	662.466,02D	41.036,01	184.899,16	518.602,87D
50136	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	662.466,02D	41.036,01	184.899,16	518.602,87D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	133.460,08D	0,00	133.460,08	0,00
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	42.845,39D	0,00	4.760,60	38.084,79D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	4.743,48D	0,00	4.743,48	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	1.416,99D	0,00	1.416,99	0,00
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	1.036,00	518,00	518,00D
11807	1.1.60.01.001.0008	Despesas de manutenção a apropriar	480.000,08D	40.000,01	40.000,01	480.000,08D
50141	1.2	Nao circulante	1.829.158.856,58D	53.278.848,67	43.541.625,25	1.838.896.080,00D
50154	1.2.10	Contas a receber por alugueis	4.466.709,26D	0,00	139.742,89	4.326.966,37D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50155	1.2.10.01	Alugueis a receber	4.466.709,26D	0,00	139.742,89	4.326.966,37D
50170	1.2.10.01.100	Res sperata a receber	4.466.709,26D	0,00	139.742,89	4.326.966,37D
12400	1.2.10.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	4.466.709,26D	0,00	139.742,89	4.326.966,37D
50785	1.2.25	Valores a apropriar	3.313.333,17D	0,00	40.000,01	3.273.333,16D
50786	1.2.25.01	Valores a apropriar	3.313.333,17D	0,00	40.000,01	3.273.333,16D
50787	1.2.25.01.001	Despesas a apropriar	3.313.333,17D	0,00	40.000,01	3.273.333,16D
12607	1.2.25.01.001.0008	Despesas de manutenção a apropriar	3.313.333,17D	0,00	40.000,01	3.273.333,16D
50182	1.2.30	Outros valores a receber	4.874.267,81D	768.910,12	5.458,91	5.637.719,02D
50183	1.2.30.01	Outros valores a receber	4.874.267,81D	768.910,12	5.458,91	5.637.719,02D
50184	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	2.213.569,93D	158.274,00	5.458,91	2.366.385,02D
12801	1.2.30.01.001.0002	Valores a receber - Processo Judicial	1.585.631,07D	0,00	0,00	1.585.631,07D
12802	1.2.30.01.001.0003	True Securitizadora - Fundo Reserva Cesão de Créditos	627.938,86D	158.274,00	5.458,91	780.753,95D
50186	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	2.660.697,88D	610.636,12	0,00	3.271.334,00D
12815	1.2.30.01.002.0001	Processo nº 50102233720204036100	1.520.446,19D	610.454,65	0,00	2.130.900,84D
12817	1.2.30.01.002.0003	Processo nº 11467244420238260100	7.580,00D	181,47	0,00	7.761,47D
12819	1.2.30.01.002.0005	Processo nº 081020000180550213	4.560,00D	0,00	0,00	4.560,00D
12820	1.2.30.01.002.0006	Processo nº 10502542420258260053 ITBI Imóvel Liberdaç	1.128.111,69D	0,00	0,00	1.128.111,69D
50193	1.2.50	Investimentos	1.816.504.546,34D	52.509.938,55	43.356.423,44	1.825.658.061,45D
50194	1.2.50.01	Participacoes societarias	230.457.984,70D	47.259.527,58	18.208.000,00	259.509.512,28D
50195	1.2.50.01.001	Quotas de fundos de investimentos	56.098.549,32D	25.920.865,02	18.208.000,00	63.811.414,34D
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	56.098.549,32D	25.920.865,02	18.208.000,00	63.811.414,34D
50206	1.2.50.01.010	Participacoes em acoes e/ou quotas	174.359.435,38D	21.338.662,56	0,00	195.698.097,94D
13000	1.2.50.01.010.0001	Renda Varejo Empreendimento Imobiliário Ltda	174.359.435,38D	21.338.662,56	0,00	195.698.097,94D
50201	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	1.503.249.589,03D	5.250.410,97	24.450.000,00	1.484.050.000,00D
50202	1.2.50.10.001	Predios concluidos	1.503.249.589,03D	5.250.410,97	24.450.000,00	1.484.050.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	1.468.992.821,59D	0,00	14.072.038,68	1.454.920.782,91D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	34.256.767,44D	5.250.410,97	10.377.961,32	29.129.217,09D
50218	1.2.50.20	Intangivel	82.796.972,61D	0,00	698.423,44	82.098.549,17D
50219	1.2.50.20.001	Direitos de superficie	82.796.972,61D	0,00	698.423,44	82.098.549,17D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
15500	1.2.50.20.001.0001	Direitos de superfície GPA - Imóvel Tatuapé - matr 166.99	19.160.088,39D	0,00	0,00	19.160.088,39D
15501	1.2.50.20.001.0002	Direitos de superfície GPA - Imóvel Guarulhos - matr 125.8	49.897.875,39D	0,00	0,00	49.897.875,39D
15502	1.2.50.20.001.0003	Direitos de superfície GPA - Imóvel SJC - matr 243.862	54.360.897,97D	0,00	0,00	54.360.897,97D
15999	1.2.50.20.001.0100	(-) Amortizacoes acumuladas	40.621.889,14C	0,00	698.423,44	41.320.312,58C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50232	2	Passivo	1.887.785.782,85C	46.509.828,64	83.935.937,34	1.925.211.891,55C
50233	2.1	Circulante	81.902.412,03C	19.008.295,21	18.056.262,60	80.950.379,42C
50234	2.1.01	Fornecedores	1.051.504,66C	884.606,98	850.167,87	1.017.065,55C
50235	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	949.913,11C	884.606,98	850.167,87	915.474,00C
50236	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	819.300,86C	819.300,86	850.167,87	850.167,87C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	245.424,87C	245.424,87	258.390,18	258.390,18C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	14.737,95C	14.737,95	14.737,95	14.737,95C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	124.908,58C	124.908,58	126.450,77	126.450,77C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	434.229,46C	434.229,46	450.588,97	450.588,97C
50251	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	130.612,25C	65.306,12	0,00	65.306,13C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	130.612,25C	65.306,12	0,00	65.306,13C
50260	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	101.591,55C	0,00	0,00	101.591,55C
50261	2.1.01.02.001	Fornecedores de materiais/servicos	58.091,85C	0,00	0,00	58.091,85C
20101	2.1.01.02.001.0001	Fornecedores - Parque Maria Helena	15.517,17C	0,00	0,00	15.517,17C
20102	2.1.01.02.001.0002	Fornecedores - Paes Leme	8.193,12C	0,00	0,00	8.193,12C
20103	2.1.01.02.001.0003	Fornecedores - Jundiapeba	2.625,66C	0,00	0,00	2.625,66C
20104	2.1.01.02.001.0004	Fornecedores - Rio Claro	98,74C	0,00	0,00	98,74C
20105	2.1.01.02.001.0005	Fornecedores - Industrial	2.013,70C	0,00	0,00	2.013,70C
20106	2.1.01.02.001.0006	Fornecedores - Estrada do Rio A	29.643,46C	0,00	0,00	29.643,46C
50271	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
20401	2.1.01.02.010.0001	Klar Construtora Ltda	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
50274	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	1.160.391,82C	42.640,71	42.564,93	1.160.316,04C
50275	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	1.160.391,82C	42.640,71	42.564,93	1.160.316,04C
50276	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher	1.160.391,82C	2.892,31	2.816,53	1.160.316,04C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	333.461,41C	0,00	0,00	333.461,41C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	75,78C	2.892,31	2.816,53	0,00
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a Recolher	826.854,63C	0,00	0,00	826.854,63C
50281	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	0,00	39.748,40	39.748,40	0,00
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	39.748,40	39.748,40	0,00
50293	2.1.13	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	4.850.055,02C	2.654,71	5.036,30	4.852.436,61C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50294	2.1.13.01	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	4.850.055,02C	2.654,71	5.036,30	4.852.436,61C
50295	2.1.13.01.001	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	4.850.055,02C	2.654,71	5.036,30	4.852.436,61C
20704	2.1.13.01.001.0004	Renda Varejo Empreend Imob Ltda	4.254.611,14C	2.654,71	0,00	4.251.956,43C
20705	2.1.13.01.001.0005	Quotas de FII a pagar	595.443,88C	0,00	5.036,30	600.480,18C
50768	2.1.14	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50769	2.1.14.01	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50770	2.1.14.01.001	Obrigações por aquisição de direitos de superfície	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
20721	2.1.14.01.001.0001	Companhia Brasileira de Distribuição	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50299	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	585.755,86C	0,00	0,00	585.755,86C
50300	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	585.755,86C	0,00	0,00	585.755,86C
50304	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	585.755,86C	0,00	0,00	585.755,86C
20782	2.1.15.01.005.0003	Companhia Brasileira de Distribuição	69.000,00C	0,00	0,00	69.000,00C
20786	2.1.15.01.005.0007	Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV	516.755,86C	0,00	0,00	516.755,86C
50307	2.1.20	Adiantamentos de clientes	36.187.508,60C	2.771.369,67	2.962.573,38	36.378.712,31C
50308	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	36.187.508,60C	2.771.369,67	2.962.573,38	36.378.712,31C
50328	2.1.20.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	36.187.508,60C	2.771.369,67	2.962.573,38	36.378.712,31C
20881	2.1.20.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	14.135.920,82C	1.102.889,61	1.215.738,35	14.248.769,56C
20882	2.1.20.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	8.024.436,98C	625.282,89	691.158,46	8.090.312,55C
20884	2.1.20.01.015.0004	Santo André Kroton - CRI 372	5.235.852,74C	394.673,99	402.817,71	5.243.996,46C
20885	2.1.20.01.015.0005	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	8.495.276,06C	648.523,18	652.858,86	8.499.611,74C
20883	2.1.20.01.015.0050	Adiantamento de Clientes	296.022,00C	0,00	0,00	296.022,00C
50322	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	14.485.699,72C	14.052.874,50	14.062.227,94	14.495.053,16C
50323	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	14.485.699,72C	14.052.874,50	14.062.227,94	14.495.053,16C
50324	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	14.485.699,72C	14.052.874,50	14.062.227,94	14.495.053,16C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	14.043.195,25C	14.043.195,25	14.043.392,28	14.043.392,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	432.825,22C	0,00	9.353,44	442.178,66C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	9.679,25C	9.679,25	9.482,22	9.482,22C
50329	2.1.31	Outras contas	1.517.168,08C	1.186.863,15	66.406,69	396.711,62C
50330	2.1.31.01	Outras contas	1.517.168,08C	1.186.863,15	66.406,69	396.711,62C
50331	2.1.31.01.001	Outras contas	1.517.168,08C	1.186.863,15	66.406,69	396.711,62C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	1.517.168,08C	1.186.863,15	66.406,69	396.711,62C
50336	2.1.35	Provisoes para pagamentos	20.775.902,42C	0,00	0,00	20.775.902,42C
50337	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	20.775.902,42C	0,00	0,00	20.775.902,42C
50338	2.1.35.01.001	Provisao para encargos fiscais	20.455.902,42C	0,00	0,00	20.455.902,42C
21400	2.1.35.01.001.0001	Provisao para encargos fiscais - ITBI	20.455.902,42C	0,00	0,00	20.455.902,42C
50341	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	320.000,00C	0,00	0,00	320.000,00C
21420	2.1.35.01.002.0001	Provisao para pagamentos a efetuar	320.000,00C	0,00	0,00	320.000,00C
50357	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	807.425,85C	67.285,49	67.285,49	807.425,85C
50358	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	807.425,85C	67.285,49	67.285,49	807.425,85C
50359	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	807.425,85C	67.285,49	67.285,49	807.425,85C
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	807.425,85C	67.285,49	67.285,49	807.425,85C
50361	2.2	Nao circulante	159.614.836,44C	3.033.689,81	7.316.997,37	163.898.144,00C
50370	2.2.05	Adiantamentos de clientes	149.447.491,68C	2.966.404,32	7.316.997,37	153.798.084,73C
50772	2.2.05.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	149.447.491,68C	2.966.404,32	7.316.997,37	153.798.084,73C
22840	2.2.05.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	45.941.451,52C	1.215.738,35	2.713.055,12	47.438.768,29C
22841	2.2.05.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	92.657.978,62C	691.158,46	4.603.942,25	96.570.762,41C
22842	2.2.05.01.015.0003	Santo André Kroton - CRI 372	3.060.367,00C	405.259,78	0,00	2.655.107,22C
22843	2.2.05.01.015.0004	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	7.787.694,54C	654.247,73	0,00	7.133.446,81C
50389	2.2.15	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
50390	2.2.15.01	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
50391	2.2.15.01.001	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	7.236,11C	0,00	0,00	7.236,11C
50414	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	10.160.108,65C	67.285,49	0,00	10.092.823,16C
50415	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	10.160.108,65C	67.285,49	0,00	10.092.823,16C
50416	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	10.160.108,65C	67.285,49	0,00	10.092.823,16C
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	10.160.108,65C	67.285,49	0,00	10.092.823,16C
50418	2.5	Patrimonio liquido	1.646.268.534,38C	24.467.843,62	58.562.677,37	1.680.363.368,13C
50419	2.5.01	Cotas integralizadas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
50420	2.5.01.01	Cotas subscritas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50421	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	806.434.000,00C	0,00	0,00	806.434.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	347.032.052,80C	0,00	0,00	347.032.052,80C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	105.523.624,00C	0,00	0,00	105.523.624,00C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	98.774.563,50C	0,00	0,00	98.774.563,50C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	338.679.821,04C	0,00	0,00	338.679.821,04C
50437	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	46.511.840,15D	36.340,26	0,00	46.548.180,41D
50438	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	46.511.840,15D	36.340,26	0,00	46.548.180,41D
50439	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	46.511.840,15D	36.340,26	0,00	46.548.180,41D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	46.511.840,15D	36.340,26	0,00	46.548.180,41D
50441	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	3.663.686,81D	24.431.503,36	58.562.677,37	30.467.487,20C
50442	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	29.908.515,22C	10.377.961,32	0,00	19.530.553,90C
50443	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	29.908.515,22C	10.377.961,32	0,00	19.530.553,90C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	1.004.407.964,23C	0,00	0,00	1.004.407.964,23C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	1.008.756.216,45D	0,00	0,00	1.008.756.216,45D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	34.256.767,44C	10.377.961,32	0,00	23.878.806,12C
50447	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	33.572.202,03D	14.053.542,04	58.562.677,37	10.936.933,30C
50448	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	33.572.202,03D	14.053.542,04	58.562.677,37	10.936.933,30C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	121.009.417,45C	0,00	52.701.630,28	173.711.047,73C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	154.581.619,48D	14.053.542,04	0,00	168.635.161,52D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	0,00	0,00	5.861.047,09	5.861.047,09C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50452	3	Resultado do periodo	0,00	88.196.701,95	88.196.701,95	0,00
50453	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	125.847.313,13C	28.100.656,87	86.805.991,83	184.552.648,09C
50454	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	131.058.941,02C	9.892.656,87	39.692.779,78	160.859.063,93C
50455	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	155.311.357,05C	164.727,83	16.648.319,45	171.794.948,67C
50456	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	154.583.115,54C	164.727,83	16.581.033,96	170.999.421,67C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	154.636.978,71C	164.727,83	16.581.033,96	171.053.284,84C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	53.863,17D	0,00	0,00	53.863,17D
50467	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	728.241,51C	0,00	67.285,49	795.527,00C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	728.241,51C	0,00	67.285,49	795.527,00C
50472	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	500.729,30D	40.000,01	0,00	540.729,31D
50473	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	500.729,30D	40.000,01	0,00	540.729,31D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	500.729,30D	40.000,01	0,00	540.729,31D
50475	3.1.01.05	Receita liquida de Venda de propriedade para inves	5.044.804,32C	0,00	0,00	5.044.804,32C
50476	3.1.01.05.001	Receita bruta de Venda de propriedade para investi	42.500.000,00C	0,00	0,00	42.500.000,00C
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	42.500.000,00C	0,00	0,00	42.500.000,00C
50479	3.1.01.05.005	Custo de propriedades para investimentos vendidas	37.455.195,68D	0,00	0,00	37.455.195,68D
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	37.455.195,68D	0,00	0,00	37.455.195,68D
50482	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	0,00	0,00	5.250.410,97	5.250.410,97C
50483	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	0,00	0,00	5.250.410,97	5.250.410,97C
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	0,00	0,00	5.250.410,97	5.250.410,97C
50486	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	6.188.468,56C	0,00	17.786.691,53	23.975.160,09C
50487	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	6.188.468,56C	0,00	17.786.691,53	23.975.160,09C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	49.905,68C	0,00	51.600,10	101.505,78C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	387.908,74C	0,00	143.910,00	531.818,74C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	654,14C	0,00	0,00	654,14C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	5.750.000,00C	0,00	0,00	5.750.000,00C
30314	3.1.01.15.001.0014	Receita por rescisão de compra de imóveis	0,00	0,00	17.591.181,43	17.591.181,43C
50492	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	34.984.959,61D	9.687.929,03	7.357,83	44.665.530,81D
50493	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	15.862.983,02D	1.539.909,79	3.526,89	17.399.365,92D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	7.524.949,32D	698.423,44	0,00	8.223.372,76D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	609.316,52D	0,00	0,00	609.316,52D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	47.363,81D	26.927,71	0,00	74.291,52D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	1.306.640,32D	133.460,08	3.526,89	1.436.573,51D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.147.094,82D	164.831,44	0,00	1.311.926,26D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	93.889,89D	4.180,57	0,00	98.070,46D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	33.063,42D	4.760,60	0,00	37.824,02D
30343	3.1.01.20.001.0019	Servico de vigilancia	1.024.927,39D	361.548,57	0,00	1.386.475,96D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	139.581,98D	0,00	0,00	139.581,98D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	794.710,10D	69.777,38	0,00	864.487,48D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	18.056,68D	0,00	0,00	18.056,68D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	18.063,83D	0,00	0,00	18.063,83D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	71.930,28D	0,00	0,00	71.930,28D
30363	3.1.01.20.001.0039	Comissoes sobre vendas	698.000,00D	76.000,00	0,00	774.000,00D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	1.878.120,84D	0,00	0,00	1.878.120,84D
30369	3.1.01.20.001.0045	Juros de mora	457.273,82D	0,00	0,00	457.273,82D
50521	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão	19.121.976,59D	8.148.019,24	3.830,94	27.266.164,89D
30500	3.1.01.20.010.0001	Variacao monetaria passiva	9.292.947,45D	7.316.997,37	3.830,94	16.606.113,88D
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros s/securitização	9.625.372,53D	825.110,83	0,00	10.450.483,36D
30503	3.1.01.20.010.0004	Despesas com securitizacao	203.656,61D	5.911,04	0,00	209.567,65D
50554	3.1.10	Resultado liquido de ativos financeiros de natureza	5.211.627,89D	18.208.000,00	47.113.212,05	23.693.584,16C
50555	3.1.10.01	Resultado liquido de ativos financeiros de natureza	5.211.627,89D	18.208.000,00	47.113.212,05	23.693.584,16C
50556	3.1.10.01.001	Receita de ativos financeiros de natureza imobilia	36.319.993,65C	0,00	47.113.212,05	83.433.205,70C
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	5.159.328,08D	0,00	5.269.138,31	109.810,23C
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza Imobil	41.479.321,73C	0,00	20.505.411,18	61.984.732,91C
32005	3.1.10.01.001.0006	Ganho com ajuste a valor patrimonial	0,00	0,00	21.338.662,56	21.338.662,56C
50561	3.1.10.01.200	Despesas com ativos financeiro de natureza imobili	41.531.621,54D	18.208.000,00	0,00	59.739.621,54D
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	41.531.621,54D	18.208.000,00	0,00	59.739.621,54D
50566	3.2	Resultado liquido de outras atividades	4.837.895,68D	1.533.367,71	1.390.710,12	4.980.553,27D
50567	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	8.327.907,05C	0,00	779.840,88	9.107.747,93C
50568	3.2.01.01	Receitas financeiras	8.327.907,05C	0,00	779.840,88	9.107.747,93C
50569	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	8.327.849,15C	0,00	779.840,88	9.107.690,03C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	2.839.131,87C	0,00	579.764,01	3.418.895,88C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	5.404.150,30C	0,00	120.681,33	5.524.831,63C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	84.566,98C	0,00	79.395,54	163.962,52C
50572	3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	57,90C	0,00	0,00	57,90C
33103	3.2.01.01.002.0004	Descontos recebidos	57,90C	0,00	0,00	57,90C
50590	3.2.10	Outras receitas/despesas	13.165.802,73D	1.533.367,71	610.869,24	14.088.301,20D
50591	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	13.165.802,73D	1.533.134,59	0,00	14.698.937,32D
50592	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	445.679,49D	96.110,10	0,00	541.789,59D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	4.474,04D	1.023,31	0,00	5.497,35D
35004	3.2.10.01.001.0005	Copa, cozinha e lanches	300,12D	0,00	0,00	300,12D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	132,72D	0,00	0,00	132,72D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	34.251,31D	1.354,43	0,00	35.605,74D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	221.263,43D	92.470,95	0,00	313.734,38D
35015	3.2.10.01.001.0016	Jornais, revistas e publicacoes	2.070,00D	0,00	0,00	2.070,00D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	36.755,66D	276,32	0,00	37.031,98D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	483,08D	0,00	0,00	483,08D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	7.199,39D	0,00	0,00	7.199,39D
35033	3.2.10.01.001.0034	Servicos de informacoes e consultas	813,02D	0,00	0,00	813,02D
35035	3.2.10.01.001.0036	Despesas com reuniões/eventos	48.366,76D	0,00	0,00	48.366,76D
35036	3.2.10.01.001.0037	Publicidade e propaganda	48.451,50D	0,00	0,00	48.451,50D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	41.118,46D	985,09	0,00	42.103,55D
50627	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	8.014.789,53D	850.167,87	0,00	8.864.957,40D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	2.460.112,15D	258.390,18	0,00	2.718.502,33D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	158.622,75D	14.737,95	0,00	173.360,70D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	1.148.216,18D	126.450,77	0,00	1.274.666,95D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de Gestão	4.247.838,45D	450.588,97	0,00	4.698.427,42D
50633	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	1.391.834,00D	105.750,76	0,00	1.497.584,76D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	15.613,75D	1.416,99	0,00	17.030,74D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	224.503,77D	20.796,42	0,00	245.300,19D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	335.718,48D	26.869,71	0,00	362.588,19D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	758.122,27D	51.406,16	0,00	809.528,43D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	52.177,73D	4.743,48	0,00	56.921,21D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	5.698,00D	518,00	0,00	6.216,00D
50642	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	1.487.662,37D	353.490,13	0,00	1.841.152,50D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	765.294,85D	54.965,45	0,00	820.260,30D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	195.918,37D	0,00	0,00	195.918,37D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	116.410,97D	27.175,00	0,00	143.585,97D
35207	3.2.10.01.010.0008	Formador de mercado (art. 31, IV, ICVM 472)	172.038,18D	16.290,24	0,00	188.328,42D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	238.000,00D	255.059,44	0,00	493.059,44D
50651	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	1.843.400,26D	127.615,73	0,00	1.971.015,99D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	1.843.046,30D	126.321,99	0,00	1.969.368,29D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	353,96D	1.293,74	0,00	1.647,70D
50661	3.2.10.01.100	Reversao de provisoes constituídas	17.562,92C	0,00	0,00	17.562,92C
35402	3.2.10.01.100.0003	Reversao de provisoes causas civeis/trabalhistas	17.562,92C	0,00	0,00	17.562,92C
50666	3.2.10.02	Outras receitas operacionais	0,00	233,12	610.869,24	610.636,12C
50667	3.2.10.02.001	Outras receitas operacionais	0,00	0,00	610.636,12	610.636,12C
35502	3.2.10.02.001.0003	Variações Monetárias ativas	0,00	0,00	610.636,12	610.636,12C
50670	3.2.10.03.001	Despesas financeiras	0,00	233,12	233,12	0,00
35600	3.2.10.03.001.0001	Juros de mora - comerciais	0,00	233,12	233,12	0,00
50677	3.9	Resultado liquido do periodo	121.009.417,45D	58.562.677,37	0,00	179.572.094,82D
50678	3.9.09	Resultado liquido do periodo	121.009.417,45D	58.562.677,37	0,00	179.572.094,82D
50679	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	121.009.417,45D	58.562.677,37	0,00	179.572.094,82D
50680	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	121.009.417,45D	58.562.677,37	0,00	179.572.094,82D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	121.009.417,45D	58.562.677,37	0,00	179.572.094,82D