BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	**1**	**Ativo**	**1.925.829.544,52D**	**289.495.291,44**	**319.227.016,24**	**1.896.097.819,72D**
50001	**1.1**	**Circulante**	**72.723.491,30D**	**285.670.600,07**	**290.798.214,48**	**67.595.876,89D**
50002	**1.1.01**	**Disponibilidades**	**36.909.718,12D**	**230.690.103,84**	**250.813.006,50**	**16.786.815,46D**
50003	**1.1.01.01**	**Caixa e equivalentes de caixa**	**36.909.718,12D**	**230.690.103,84**	**250.813.006,50**	**16.786.815,46D**
50007	**1.1.01.01.002**	**Bancos conta movimento**	**5.579,54D**	**206.754.984,56**	**206.755.098,94**	**5.465,16D**
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A - cta 13158-0	0,00	63.100.919,46	63.100.919,46	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A - cta 13159-8	0,00	52.466,98	52.466,98	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - cta 08270-8	5.283,96D	127.870.764,54	127.870.737,16	5.311,34D
10055	1.1.01.01.002.0005	Caixa Economica Federal - cta 536-5	295,58D	1.919.974,24	1.920.116,00	153,82D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	13.810.859,34	13.810.859,34	0,00
50011	**1.1.01.01.003**	**Aplicacao de liquidez imediata**	**36.904.138,58D**	**23.935.119,28**	**44.057.907,56**	**16.781.350,30D**
10352	1.1.01.01.003.0052	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	36.904.138,58D	23.935.119,28	44.057.907,56	16.781.350,30D
50056	**1.1.35**	**Contas a receber de alugueis**	**16.238.629,37D**	**26.345.161,77**	**24.640.871,83**	**17.942.919,31D**
50057	**1.1.35.01**	**Alugueis a receber**	**16.238.629,37D**	**24.595.161,77**	**24.640.871,83**	**16.192.919,31D**
50058	**1.1.35.01.001**	**Alugueis a receber**	**13.735.537,63D**	**13.749.285,46**	**13.859.268,07**	**13.625.555,02D**
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	10.125.393,65D	9.640.617,13	10.249.124,09	9.516.886,69D
11317	1.1.35.01.001.0080	Alugueis a receber - Securitização	3.610.143,98D	4.108.668,33	3.610.143,98	4.108.668,33D
50069	**1.1.35.01.010**	**Alugueis a receber - inadimplentes**	**755.563,27D**	**64.285,00**	**0,00**	**819.848,27D**
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	755.563,27D	64.285,00	0,00	819.848,27D
50084	**1.1.35.01.030**	**Alugueis a receber - Valores a repassar**	**0,00**	**10.641.848,43**	**10.641.848,43**	**0,00**
11361	1.1.35.01.030.0001	Repasse de aluguel	0,00	10.641.848,43	10.641.848,43	0,00
50090	**1.1.35.01.100**	**Res sperata a receber**	**1.747.528,47D**	**139.742,88**	**139.755,33**	**1.747.516,02D**
11400	1.1.35.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	1.747.528,47D	139.742,88	139.755,33	1.747.516,02D
50775	**1.1.35.03**	**Distratos de Locação**	**0,00**	**1.750.000,00**	**0,00**	**1.750.000,00D**
50776	**1.1.35.03.001**	**Distratos de Locação**	**0,00**	**1.750.000,00**	**0,00**	**1.750.000,00D**
11470	1.1.35.03.001.0001	Santander - Ag. Monsenhor	0,00	1.750.000,00	0,00	1.750.000,00D
50100	**1.1.40**	**Contas a receber por venda de imoveis**	**17.750.799,25D**	**27.600.000,00**	**14.098.568,25**	**31.252.231,00D**

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50101	**1.1.40.01**	**Vendas de imoveis a receber**	**17.750.799,25D**	**27.600.000,00**	**14.098.568,25**	**31.252.231,00D**
50102	**1.1.40.01.001**	**Venda de imoveis a receber**	**17.750.799,25D**	**27.600.000,00**	**14.098.568,25**	**31.252.231,00D**
11530	1.1.40.01.001.0030	Venda de imóveis a receber	17.750.799,25D	27.600.000,00	14.098.568,25	31.252.231,00D
50111	**1.1.55**	**Outros valores a receber**	**940.026,54D**	**989.515,47**	**1.033.832,13**	**895.709,88D**
50112	**1.1.55.01**	**Outros valores a receber**	**940.026,54D**	**989.515,47**	**1.033.832,13**	**895.709,88D**
50113	**1.1.55.01.001**	**Outros valores a receber**	**919.377,19D**	**989.515,47**	**1.033.832,13**	**875.060,53D**
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	789.119,74D	22.272,73	0,00	811.392,47D
11701	1.1.55.01.001.0002	Agencia - Cipo-Guacu	5.870,15D	0,00	0,00	5.870,15D
11702	1.1.55.01.001.0003	Agencia - Mutinga	11.580,58D	0,00	0,00	11.580,58D
11703	1.1.55.01.001.0004	Agencia - Paes Leme	10.642,72D	0,00	0,00	10.642,72D
11704	1.1.55.01.001.0005	Agencia - Parque Maria Helena	11.204,52D	0,00	0,00	11.204,52D
11705	1.1.55.01.001.0006	Agencia - Italianos	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
11706	1.1.55.01.001.0007	Agencia - Vila Mascote	11.420,09D	0,00	0,00	11.420,09D
11707	1.1.55.01.001.0008	Agencia - Rio Branco	2.400,00D	0,00	0,00	2.400,00D
11708	1.1.55.01.001.0009	Agencia - Jundiapeba	4.550,00D	0,00	0,00	4.550,00D
11712	1.1.55.01.001.0013	Venda de quotas de FII a receber	66.589,39D	967.242,74	1.033.832,13	0,00
50124	**1.1.55.01.002**	**Adiantamentos a fornecedores**	**20.649,35D**	**0,00**	**0,00**	**20.649,35D**
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamento a fornecedores	20.649,35D	0,00	0,00	20.649,35D
50134	**1.1.60**	**Valores a apropriar**	**884.318,02D**	**45.818,99**	**211.935,77**	**718.201,24D**
50135	**1.1.60.01**	**Valores a apropriar**	**884.318,02D**	**45.818,99**	**211.935,77**	**718.201,24D**
50136	**1.1.60.01.001**	**Despesas a apropriar**	**884.318,02D**	**45.818,99**	**211.935,77**	**718.201,24D**
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	380.136,82D	11.449,65	133.830,13	257.756,34D
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	52.366,59D	0,00	4.760,60	47.605,99D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	14.230,34D	0,00	4.743,43	9.486,91D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	4.250,85D	0,00	1.416,93	2.833,92D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	1.036,00	518,00	518,00D
11807	1.1.60.01.001.0008	Despesas de manutenção a apropriar	433.333,42D	33.333,34	66.666,68	400.000,08D
50141	**1.2**	**Nao circulante**	**1.853.106.053,22D**	**3.824.691,37**	**28.428.801,76**	**1.828.501.942,83D**
50154	**1.2.10**	**Contas a receber por alugueis**	**4.746.195,03D**	**0,00**	**139.742,89**	**4.606.452,14D**
50155	**1.2.10.01**	**Alugueis a receber**	**4.746.195,03D**	**0,00**	**139.742,89**	**4.606.452,14D**

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50170	**1.2.10.01.100**	**Res sperata a receber**	**4.746.195,03D**	**0,00**	**139.742,89**	**4.606.452,14D**
12400	1.2.10.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	4.746.195,03D	0,00	139.742,89	4.606.452,14D
50785	**1.2.25**	**Valores a apropriar**	**3.066.666,52D**	**0,00**	**33.333,34**	**3.033.333,18D**
50786	**1.2.25.01**	**Valores a apropriar**	**3.066.666,52D**	**0,00**	**33.333,34**	**3.033.333,18D**
50787	**1.2.25.01.001**	**Despesas a apropriar**	**3.066.666,52D**	**0,00**	**33.333,34**	**3.033.333,18D**
12607	1.2.25.01.001.0008	Despesas de manutenção a apropriar	3.066.666,52D	0,00	33.333,34	3.033.333,18D
50182	**1.2.30**	**Outros valores a receber**	**3.389.340,60D**	**448.179,55**	**59.518,82**	**3.778.001,33D**
50183	**1.2.30.01**	**Outros valores a receber**	**3.389.340,60D**	**448.179,55**	**59.518,82**	**3.778.001,33D**
50184	**1.2.30.01.001**	**Outros valores a receber**	**2.304.933,96D**	**0,00**	**59.518,82**	**2.245.415,14D**
12801	1.2.30.01.001.0002	Valores a receber - Processo Judicial	1.585.631,07D	0,00	0,00	1.585.631,07D
12802	1.2.30.01.001.0003	True Securitizadora - Fundo Reserva Cesão de Créditos	719.302,89D	0,00	59.518,82	659.784,07D
50186	**1.2.30.01.002**	**Depositos judiciais**	**1.084.406,64D**	**448.179,55**	**0,00**	**1.532.586,19D**
12815	1.2.30.01.002.0001	Processo n° 50102233720204036100	1.072.266,64D	448.179,55	0,00	1.520.446,19D
12817	1.2.30.01.002.0003	Processo nº 11467244420238260100	7.580,00D	0,00	0,00	7.580,00D
12819	1.2.30.01.002.0005	Processo nº 081020000180550213	4.560,00D	0,00	0,00	4.560,00D
50193	**1.2.50**	**Investimentos**	**1.841.903.851,07D**	**3.376.511,82**	**28.196.206,71**	**1.817.084.156,18D**
50194	**1.2.50.01**	**Participacoes societarias**	**229.627.776,66D**	**2.173.959,28**	**1.440.035,05**	**230.361.700,89D**
50195	**1.2.50.01.001**	**Quotas de fundos de investimentos**	**55.268.341,28D**	**2.173.959,28**	**1.440.035,05**	**56.002.265,51D**
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	55.268.341,28D	2.173.959,28	1.440.035,05	56.002.265,51D
50206	**1.2.50.01.010**	**Participacoes em acoes e/ou quotas**	**174.359.435,38D**	**0,00**	**0,00**	**174.359.435,38D**
13000	1.2.50.01.010.0001	Renda Varejo Empreendimento Imobiliário Ltda	174.359.435,38D	0,00	0,00	174.359.435,38D
50201	**1.2.50.10**	**Propriedade para investimentos**	**1.528.104.784,71D**	**1.202.552,54**	**26.057.748,22**	**1.503.249.589,03D**
50202	**1.2.50.10.001**	**Predios concluidos**	**1.528.104.784,71D**	**1.202.552,54**	**26.057.748,22**	**1.503.249.589,03D**
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	1.489.220.328,07D	0,00	20.227.506,48	1.468.992.821,59D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	38.884.456,64D	1.202.552,54	5.830.241,74	34.256.767,44D
50218	**1.2.50.20**	**Intangivel**	**84.171.289,70D**	**0,00**	**698.423,44**	**83.472.866,26D**
50219	**1.2.50.20.001**	**Direitos de superficie**	**84.171.289,70D**	**0,00**	**698.423,44**	**83.472.866,26D**

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
15500	1.2.50.20.001.0001	Direitos de superficie GPA - Imóvel Tatuapé - matr 166.99	19.160.088,39D	0,00	0,00	19.160.088,39D
15501	1.2.50.20.001.0002	Direitos de superficie GPA - Imóvel Guarulhos - matr 125.8	49.897.875,39D	0,00	0,00	49.897.875,39D
15502	1.2.50.20.001.0003	Direitos de superfície GPA - Imóvel SJC - matr 243.862	54.360.897,97D	0,00	0,00	54.360.897,97D
15999	1.2.50.20.001.0100	(-) Amortizacoes acumuladas	39.247.572,05C	0,00	698.423,44	39.945.995,49C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50232	**2**	**Passivo**	**1.925.829.544,52C**	**71.129.090,86**	**41.397.366,06**	**1.896.097.819,72C**
50233	**2.1**	**Circulante**	**111.222.358,19C**	**46.917.447,34**	**19.090.643,73**	**83.395.554,58C**
50234	**2.1.01**	**Fornecedores**	**883.596,76C**	**847.311,33**	**996.331,57**	**1.032.617,00C**
50235	**2.1.01.01**	**Fornecedores de servicos e taxas**	**782.005,21C**	**847.311,33**	**996.331,57**	**931.025,45C**
50236	**2.1.01.01.001**	**Taxa de administracao**	**782.005,21C**	**782.005,21**	**800.413,20**	**800.413,20C**
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	235.396,49C	235.396,49	238.349,64	238.349,64C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	14.737,95C	14.737,95	14.737,95	14.737,95C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	117.408,01C	117.408,01	123.106,61	123.106,61C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	414.462,76C	414.462,76	424.219,00	424.219,00C
50251	**2.1.01.01.030**	**Honorarios de servicos de terceiros**	**0,00**	**65.306,12**	**195.918,37**	**130.612,25C**
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	0,00	65.306,12	195.918,37	130.612,25C
50260	**2.1.01.02**	**Fornecedores de materiais e servicos**	**101.591,55C**	**0,00**	**0,00**	**101.591,55C**
50261	**2.1.01.02.001**	**Fornecedores de materiais/servicos**	**58.091,85C**	**0,00**	**0,00**	**58.091,85C**
20101	2.1.01.02.001.0001	Fornecedores - Parque Maria Helena	15.517,17C	0,00	0,00	15.517,17C
20102	2.1.01.02.001.0002	Fornecedores - Paes Leme	8.193,12C	0,00	0,00	8.193,12C
20103	2.1.01.02.001.0003	Fornecedores - Jundiapeba	2.625,66C	0,00	0,00	2.625,66C
20104	2.1.01.02.001.0004	Fornecedores - Rio Claro	98,74C	0,00	0,00	98,74C
20105	2.1.01.02.001.0005	Fornecedores - Industrial	2.013,70C	0,00	0,00	2.013,70C
20106	2.1.01.02.001.0006	Fornecedores - Estrada do Rio A	29.643,46C	0,00	0,00	29.643,46C
50271	**2.1.01.02.010**	**Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest**	**43.499,70C**	**0,00**	**0,00**	**43.499,70C**
20401	2.1.01.02.010.0001	Klar Construtora Ltda	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
50274	**2.1.05**	**Obrigacoes fiscais e previdenciarias**	**712.424,34C**	**7.033,32**	**465.264,38**	**1.170.655,40C**
50275	**2.1.05.01**	**Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher**	**712.424,34C**	**7.033,32**	**465.264,38**	**1.170.655,40C**
50276	**2.1.05.01.001**	**Obrigacoes fiscais a recolher**	**712.424,34C**	**287,85**	**449.096,68**	**1.161.233,17C**
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	333.461,41C	0,00	0,00	333.461,41C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	287,85C	287,85	917,13	917,13C
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a Recolher	378.675,08C	0,00	448.179,55	826.854,63C
50281	**2.1.05.02.001**	**Obrigacoes previdenciarias a recolher**	**0,00**	**6.745,47**	**16.167,70**	**9.422,23C**

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	6.745,47	16.167,70	9.422,23C
50293	**2.1.13**	**Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar**	**7.319.448,65C**	**1.407.656,69**	**18.381,63**	**5.930.173,59C**
50294	**2.1.13.01**	**Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar**	**7.319.448,65C**	**1.407.656,69**	**18.381,63**	**5.930.173,59C**
50295	**2.1.13.01.001**	**Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar**	**7.319.448,65C**	**1.407.656,69**	**18.381,63**	**5.930.173,59C**
20704	2.1.13.01.001.0004	Renda Varejo Empreend Imob Ltda	4.259.920,56C	2.654,71	0,00	4.257.265,85C
20705	2.1.13.01.001.0005	Quotas de FII a pagar	3.059.528,09C	1.405.001,98	18.381,63	1.672.907,74C
50768	**2.1.14**	**Obrigações por aquisição de direitos**	**481.000,00C**	**0,00**	**0,00**	**481.000,00C**
50769	**2.1.14.01**	**Obrigações por aquisição de direitos**	**481.000,00C**	**0,00**	**0,00**	**481.000,00C**
50770	**2.1.14.01.001**	**Obrigações por aquisição de direitos de superfície**	**481.000,00C**	**0,00**	**0,00**	**481.000,00C**
20721	2.1.14.01.001.0001	Companhia Brasileira de Distribuição	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50299	**2.1.15**	**Obrigacoes por aquisicao de imoveis**	**27.362.095,57C**	**26.776.339,71**	**0,00**	**585.755,86C**
50300	**2.1.15.01**	**Obrigacoes por aquisicao de imoveis**	**27.362.095,57C**	**26.776.339,71**	**0,00**	**585.755,86C**
50304	**2.1.15.01.005**	**Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda**	**27.362.095,57C**	**26.776.339,71**	**0,00**	**585.755,86C**
20782	2.1.15.01.005.0003	Companhia Brasileira de Distribuição	69.000,00C	0,00	0,00	69.000,00C
20784	2.1.15.01.005.0005	Best Center SLB Emp. e Part. S/A	26.776.339,71C	26.776.339,71	0,00	0,00
20786	2.1.15.01.005.0007	Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV	516.755,86C	0,00	0,00	516.755,86C
50307	**2.1.20**	**Adiantamentos de clientes**	**36.373.680,01C**	**3.755.227,20**	**3.482.209,06**	**36.100.661,87C**
50308	**2.1.20.01**	**Adiantamentos de clientes**	**36.373.680,01C**	**3.755.227,20**	**3.482.209,06**	**36.100.661,87C**
50319	**2.1.20.01.010**	**Adiantamentos por vendas de imoveis - de renda**	**1.000.000,00C**	**1.000.000,00**	**0,00**	**0,00**
20870	2.1.20.01.010.0010	Adiantamentos por venda de imóveis - de renda	1.000.000,00C	1.000.000,00	0,00	0,00
50328	**2.1.20.01.015**	**Adiantamentos de clientes - alugueis**	**35.373.680,01C**	**2.755.227,20**	**3.482.209,06**	**36.100.661,87C**
20881	2.1.20.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	13.851.474,89C	1.093.432,28	1.254.895,72	14.012.938,33C
20882	2.1.20.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	7.859.236,65C	619.557,19	713.077,72	7.952.757,18C
20884	2.1.20.01.015.0004	Santo André Kroton - CRI 372	5.223.447,21C	390.855,18	397.882,76	5.230.474,79C
20885	2.1.20.01.015.0005	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	8.400.275,93C	612.137,22	672.319,86	8.460.458,57C
20883	2.1.20.01.015.0050	Adiantamento de Clientes	39.245,33C	39.245,33	444.033,00	444.033,00C
50322	**2.1.30**	**Distr de resultados e amortizacoes**	**14.472.824,63C**	**14.056.593,60**	**14.061.171,60**	**14.477.402,63C**
50323	**2.1.30.01**	**Distr de resultados e amortizacoes**	**14.472.824,63C**	**14.056.593,60**	**14.061.171,60**	**14.477.402,63C**

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50324	**2.1.30.01.001**	**Distribuicao de resultados e amortizacoes**	**14.472.824,63C**	**14.056.593,60**	**14.061.171,60**	**14.477.402,63C**
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	14.043.066,54C	14.043.066,54	14.044.195,00	14.044.195,00C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	419.950,13C	3.719,10	8.297,10	424.528,13C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	9.807,96C	9.807,96	8.679,50	8.679,50C
50329	**2.1.31**	**Outras contas**	**2.336.397,04C**	**0,00**	**0,00**	**2.336.397,04C**
50330	**2.1.31.01**	**Outras contas**	**2.336.397,04C**	**0,00**	**0,00**	**2.336.397,04C**
50331	**2.1.31.01.001**	**Outras contas**	**2.336.397,04C**	**0,00**	**0,00**	**2.336.397,04C**
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	2.336.397,04C	0,00	0,00	2.336.397,04C
50336	**2.1.35**	**Provisoes para pagamentos**	**20.473.465,34C**	**0,00**	**0,00**	**20.473.465,34C**
50337	**2.1.35.01**	**Provisoes para pagamentos**	**20.473.465,34C**	**0,00**	**0,00**	**20.473.465,34C**
50338	**2.1.35.01.001**	**Provisao para encargos fiscais**	**20.455.902,42C**	**0,00**	**0,00**	**20.455.902,42C**
21400	2.1.35.01.001.0001	Provisao para encargos fiscais - ITBI	20.455.902,42C	0,00	0,00	20.455.902,42C
50343	**2.1.35.01.005**	**Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis**	**17.562,92C**	**0,00**	**0,00**	**17.562,92C**
21450	2.1.35.01.005.0001	Provisao Processos Civeis	17.562,92C	0,00	0,00	17.562,92C
50357	**2.1.50**	**Receita de res sperata a apropriar**	**807.425,85C**	**67.285,49**	**67.285,49**	**807.425,85C**
50358	**2.1.50.01**	**Receita de res sperata a apropriar**	**807.425,85C**	**67.285,49**	**67.285,49**	**807.425,85C**
50359	**2.1.50.01.001**	**Receita de res sperata a apropriar**	**807.425,85C**	**67.285,49**	**67.285,49**	**807.425,85C**
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	807.425,85C	67.285,49	67.285,49	807.425,85C
50361	**2.2**	**Nao circulante**	**164.955.709,94C**	**3.125.974,74**	**0,00**	**161.829.735,20C**
50370	**2.2.05**	**Adiantamentos de clientes**	**154.653.504,20C**	**3.058.689,25**	**0,00**	**151.594.814,95C**
50772	**2.2.05.01.015**	**Adiantamentos de clientes - alugueis**	**154.653.504,20C**	**3.058.689,25**	**0,00**	**151.594.814,95C**
22840	2.2.05.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	48.419.023,12C	1.264.455,47	0,00	47.154.567,65C
22841	2.2.05.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	94.063.682,30C	721.943,58	0,00	93.341.738,72C
22842	2.2.05.01.015.0003	Santo André Kroton - CRI 372	3.858.928,48C	398.696,32	0,00	3.460.232,16C
22843	2.2.05.01.015.0004	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	8.311.870,30C	673.593,88	0,00	7.638.276,42C
50389	**2.2.15**	**Outras contas**	**7.526,11C**	**0,00**	**0,00**	**7.526,11C**
50390	**2.2.15.01**	**Outras contas**	**7.526,11C**	**0,00**	**0,00**	**7.526,11C**
50391	**2.2.15.01.001**	**Outras contas**	**7.526,11C**	**0,00**	**0,00**	**7.526,11C**

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50414	**2.2.35**	**Receita de res sperata a apropriar**	**10.294.679,63C**	**67.285,49**	**0,00**	**10.227.394,14C**
50415	**2.2.35.01**	**Receita de res sperata a apropriar**	**10.294.679,63C**	**67.285,49**	**0,00**	**10.227.394,14C**
50416	**2.2.35.01.001**	**Receita de res sperata a apropriar**	**10.294.679,63C**	**67.285,49**	**0,00**	**10.227.394,14C**
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	10.294.679,63C	67.285,49	0,00	10.227.394,14C
50418	**2.5**	**Patrimonio liquido**	**1.649.651.476,39C**	**21.085.668,78**	**22.306.722,33**	**1.650.872.529,94C**
50419	**2.5.01**	**Cotas integralizadas**	**1.696.444.061,34C**	**0,00**	**0,00**	**1.696.444.061,34C**
50420	**2.5.01.01**	**Cotas subscritas**	**1.696.444.061,34C**	**0,00**	**0,00**	**1.696.444.061,34C**
50421	**2.5.01.01.001**	**Cotas subscritas**	**1.696.444.061,34C**	**0,00**	**0,00**	**1.696.444.061,34C**
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	806.434.000,00C	0,00	0,00	806.434.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	347.032.052,80C	0,00	0,00	347.032.052,80C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	105.523.624,00C	0,00	0,00	105.523.624,00C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	98.774.563,50C	0,00	0,00	98.774.563,50C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	338.679.821,04C	0,00	0,00	338.679.821,04C
50437	**2.5.06**	**Gastos com colocacao de cotas**	**46.395.201,25D**	**0,00**	**0,00**	**46.395.201,25D**
50438	**2.5.06.01**	**Gastos com colocacao de cotas**	**46.395.201,25D**	**0,00**	**0,00**	**46.395.201,25D**
50439	**2.5.06.01.001**	**Gastos com colocacao de cotas**	**46.395.201,25D**	**0,00**	**0,00**	**46.395.201,25D**
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50441	**2.5.10**	**Lucro (prejuizo) acumulado**	**397.383,70D**	**21.085.668,78**	**22.306.722,33**	**823.669,85C**
50442	**2.5.10.01**	**Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores**	**29.908.515,22C**	**7.032.794,28**	**7.032.794,28**	**29.908.515,22C**
50443	**2.5.10.01.001**	**Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores**	**29.908.515,22C**	**7.032.794,28**	**7.032.794,28**	**29.908.515,22C**
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	999.780.275,03C	1.202.552,54	5.830.241,74	1.004.407.964,23C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	1.008.756.216,45D	0,00	0,00	1.008.756.216,45D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	38.884.456,64C	5.830.241,74	1.202.552,54	34.256.767,44C
50447	**2.5.10.02**	**Lucro (prejuizo) do exercicio**	**30.305.898,92D**	**14.052.874,50**	**15.273.928,05**	**29.084.845,37D**
50448	**2.5.10.02.001**	**Lucro (prejuizo) do exercicio**	**30.305.898,92D**	**14.052.874,50**	**15.273.928,05**	**29.084.845,37D**
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	96.169.971,56C	0,00	15.273.928,05	111.443.899,61C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	126.475.870,48D	14.052.874,50	0,00	140.528.744,98D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50452	**3**	**Resultado do periodo**	**0,00**	**47.969.078,02**	**47.969.078,02**	**0,00**
50453	**3.1**	**Resultado liquido de atividade imobiliaria**	**99.177.487,32C**	**31.279.638,35**	**47.460.396,27**	**115.358.245,24C**
50454	**3.1.01**	**Resultado liquido de propriedades para investiment**	**106.242.033,76C**	**29.839.603,30**	**44.337.575,88**	**120.740.006,34C**
50455	**3.1.01.01**	**Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata**	**128.080.704,86C**	**5.621,35**	**13.764.385,95**	**141.839.469,46C**
50456	**3.1.01.01.001**	**Receitas de alugueis**	**127.487.034,33C**	**5.621,35**	**13.697.100,46**	**141.178.513,44C**
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	127.540.897,50C	5.621,35	13.697.100,46	141.232.376,61C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	53.863,17D	0,00	0,00	53.863,17D
50467	**3.1.01.01.005**	**Receita de res sperata**	**593.670,53C**	**0,00**	**67.285,49**	**660.956,02C**
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	593.670,53C	0,00	67.285,49	660.956,02C
50472	**3.1.01.02**	**Despesas com manutencao e conservacao**	**356.435,72D**	**66.666,68**	**0,00**	**423.102,40D**
50473	**3.1.01.02.001**	**Despesas com manutencao e conservacao**	**356.435,72D**	**66.666,68**	**0,00**	**423.102,40D**
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	356.435,72D	66.666,68	0,00	423.102,40D
50475	**3.1.01.05**	**Receita liquida de Venda de propriedade para inves**	**2.300.000,00C**	**26.057.748,22**	**28.802.552,54**	**5.044.804,32C**
50476	**3.1.01.05.001**	**Receita bruta de Venda de propriedade para investi**	**14.900.000,00C**	**0,00**	**27.600.000,00**	**42.500.000,00C**
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	14.900.000,00C	0,00	27.600.000,00	42.500.000,00C
50479	**3.1.01.05.005**	**Custo de propriedades para investimentos vendidas**	**12.600.000,00D**	**26.057.748,22**	**1.202.552,54**	**37.455.195,68D**
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	12.600.000,00D	26.057.748,22	1.202.552,54	37.455.195,68D
50486	**3.1.01.15**	**Outras receitas com propriedade para investimento**	**5.553.235,81C**	**1.148.568,25**	**1.750.000,00**	**6.154.667,56C**
50487	**3.1.01.15.001**	**Outras receitas com propriedade para investimento**	**5.553.235,81C**	**1.148.568,25**	**1.750.000,00**	**6.154.667,56C**
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	45.905,68C	0,00	0,00	45.905,68C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	1.506.965,99C	1.148.568,25	0,00	358.397,74C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	364,14C	0,00	0,00	364,14C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	4.000.000,00C	0,00	1.750.000,00	5.750.000,00C
50492	**3.1.01.20**	**Outras despesas com propriedade para investimento**	**29.335.471,19D**	**2.560.998,80**	**20.637,39**	**31.875.832,60D**
50493	**3.1.01.20.001**	**Outras despesas com propriedade para investimento**	**12.785.516,33D**	**1.645.064,95**	**124,20**	**14.430.457,08D**
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	6.150.632,23D	698.423,44	0,00	6.849.055,67D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	439.316,52D	0,00	0,00	439.316,52D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	40.534,94D	3.331,98	0,00	43.866,92D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	1.098.341,82D	133.830,13	0,00	1.232.171,95D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	814.312,69D	170.894,99	124,20	985.083,48D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	89.419,12D	2.219,00	0,00	91.638,12D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	23.542,22D	4.760,60	0,00	28.302,82D
30343	3.1.01.20.001.0019	Servico de vigilancia	814.581,84D	146.979,07	0,00	961.560,91D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	130.308,86D	0,00	0,00	130.308,86D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	649.380,64D	71.722,86	0,00	721.103,50D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	18.056,68D	0,00	0,00	18.056,68D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	18.063,83D	0,00	0,00	18.063,83D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	53.630,29D	14.902,87	0,00	68.533,16D
30363	3.1.01.20.001.0039	Comissoes sobre vendas	110.000,00D	398.000,00	0,00	508.000,00D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	1.878.120,83D	0,01	0,00	1.878.120,84D
30369	3.1.01.20.001.0045	Juros de mora	457.273,82D	0,00	0,00	457.273,82D
50521	**3.1.01.20.010**	**Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão**	**16.549.954,86D**	**915.933,85**	**20.513,19**	**17.445.375,52D**
30500	3.1.01.20.010.0001	Variacao monetaria passiva	8.466.525,03D	0,00	20.513,19	8.446.011,84D
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros s/securitização	7.950.996,67D	854.877,11	0,00	8.805.873,78D
30503	3.1.01.20.010.0004	Despesas com securitizacao	132.433,16D	61.056,74	0,00	193.489,90D
50554	**3.1.10**	**Resultado liquido de ativos financeiros de naturez**	**7.064.546,44D**	**1.440.035,05**	**3.122.820,39**	**5.381.761,10D**
50555	**3.1.10.01**	**Resultado liquido de ativos financeiros de naturez**	**7.064.546,44D**	**1.440.035,05**	**3.122.820,39**	**5.381.761,10D**
50556	**3.1.10.01.001**	**Receita de ativos financeiros de natureza imobilia**	**33.411.522,45C**	**477.991,75**	**3.122.820,39**	**36.056.351,09C**
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	7.014.214,22D	477.991,75	2.155.577,65	5.336.628,32D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza Imobil	40.425.736,67C	0,00	967.242,74	41.392.979,41C
50561	**3.1.10.01.200**	**Despesas com ativos financeiro de natureza imobili**	**40.476.068,89D**	**962.043,30**	**0,00**	**41.438.112,19D**
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	40.476.068,89D	962.043,30	0,00	41.438.112,19D
50566	**3.2**	**Resultado liquido de outras atividades**	**3.007.515,76D**	**1.415.511,62**	**508.681,75**	**3.914.345,63D**
50567	**3.2.01**	**Receita de outros ativos financeiros**	**7.760.519,09C**	**0,00**	**443.375,63**	**8.203.894,72C**
50568	**3.2.01.01**	**Receitas financeiras**	**7.760.519,09C**	**0,00**	**443.375,63**	**8.203.894,72C**
50569	**3.2.01.01.001**	**Receita de aplicacao financeira**	**7.760.519,09C**	**0,00**	**443.375,63**	**8.203.894,72C**
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	2.529.965,07C	0,00	309.166,80	2.839.131,87C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	5.145.987,04C	0,00	134.208,83	5.280.195,87C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	84.566,98C	0,00	0,00	84.566,98C
50590	**3.2.10**	**Outras receitas/despesas**	**10.768.034,85D**	**1.415.511,62**	**65.306,12**	**12.118.240,35D**
50591	**3.2.10.01**	**Outras despesas operacionais**	**10.768.034,85D**	**1.415.511,62**	**65.306,12**	**12.118.240,35D**
50592	**3.2.10.01.001**	**Despesas administrativas**	**422.118,17D**	**15.234,35**	**0,00**	**437.352,52D**
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	1.821,33D	2.323,22	0,00	4.144,55D
35004	3.2.10.01.001.0005	Copa, cozinha e lanches	0,00	300,12	0,00	300,12D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	132,72D	0,00	0,00	132,72D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	27.936,61D	3.112,84	0,00	31.049,45D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	220.448,54D	259,59	0,00	220.708,13D
35015	3.2.10.01.001.0016	Jornais, revistas e publicacoes	2.070,00D	0,00	0,00	2.070,00D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	36.636,76D	0,00	0,00	36.636,76D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	483,08D	0,00	0,00	483,08D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	5.849,81D	1.319,58	0,00	7.169,39D
35033	3.2.10.01.001.0034	Servicos de informacoes e consultas	790,02D	23,00	0,00	813,02D
35035	3.2.10.01.001.0036	Despesas com reuniões/eventos	48.366,76D	0,00	0,00	48.366,76D
35036	3.2.10.01.001.0037	Publicidade e propaganda	45.851,50D	1.350,00	0,00	47.201,50D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	31.731,04D	6.546,00	0,00	38.277,04D
50627	**3.2.10.01.005**	**Despesas com taxa de administracao**	**6.395.075,47D**	**800.413,20**	**0,00**	**7.195.488,67D**
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.976.337,64D	238.349,64	0,00	2.214.687,28D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	129.146,85D	14.737,95	0,00	143.884,80D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	900.200,99D	123.106,61	0,00	1.023.307,60D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de Gestão	3.389.389,99D	424.219,00	0,00	3.813.608,99D
50633	**3.2.10.01.006**	**Despesas com taxas de orgaos reguladores**	**1.128.088,17D**	**136.870,63**	**0,00**	**1.264.958,80D**
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	12.779,89D	1.416,93	0,00	14.196,82D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	182.910,93D	20.796,42	0,00	203.707,35D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	271.386,99D	31.670,56	0,00	303.057,55D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	613.657,49D	77.725,29	0,00	691.382,78D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	42.690,87D	4.743,43	0,00	47.434,30D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	4.662,00D	518,00	0,00	5.180,00D
50642	**3.2.10.01.010**	**Despesas com servicos de terceiros**	**1.131.614,30D**	**310.731,92**	**65.306,12**	**1.377.040,10D**

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	600.016,58D	95.816,54	0,00	695.833,12D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	65.306,12D	195.918,37	65.306,12	195.918,37D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	104.329,20D	2.706,77	0,00	107.035,97D
35207	3.2.10.01.010.0008	Formador de mercado (art. 31, IV, ICVM 472)	123.962,40D	16.290,24	0,00	140.252,64D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	238.000,00D	0,00	0,00	238.000,00D
50651	**3.2.10.01.015**	**Despesas tributarias**	**1.691.138,74D**	**152.261,52**	**0,00**	**1.843.400,26D**
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	1.691.138,74D	151.907,56	0,00	1.843.046,30D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	0,00	353,96	0,00	353,96D
50677	**3.9**	**Resultado liquido do periodo**	**96.169.971,56D**	**15.273.928,05**	**0,00**	**111.443.899,61D**
50678	**3.9.09**	**Resultado liquido do periodo**	**96.169.971,56D**	**15.273.928,05**	**0,00**	**111.443.899,61D**
50679	**3.9.09.09**	**Resultado liquido do periodo**	**96.169.971,56D**	**15.273.928,05**	**0,00**	**111.443.899,61D**
50680	**3.9.09.09.009**	**Resultado liquido do periodo**	**96.169.971,56D**	**15.273.928,05**	**0,00**	**111.443.899,61D**
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	96.169.971,56D	15.273.928,05	0,00	111.443.899,61D