

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.940.074.199,35D	175.699.990,04	182.366.196,58	1.933.407.992,81D
50001	1.1	Circulante	53.216.655,44D	174.572.025,61	167.984.995,87	59.803.685,18D
50002	1.1.01	Disponibilidades	14.024.550,80D	147.793.351,91	139.030.929,64	22.786.973,07D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	14.024.550,80D	147.793.351,91	139.030.929,64	22.786.973,07D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.390,41D	122.994.482,52	122.994.539,04	5.333,89D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A - cta 13158-0	0,00	40.239.231,69	40.239.231,69	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A - cta 13159-8	0,00	49.870,71	49.870,71	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - cta 08270-8	5.243,37D	66.959.128,31	66.959.193,39	5.178,29D
10055	1.1.01.01.002.0005	Caixa Economica Federal - cta 536-5	147,04D	1.948.524,56	1.948.516,00	155,60D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	13.797.727,25	13.797.727,25	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	14.019.160,39D	24.798.869,39	16.036.390,60	22.781.639,18D
10352	1.1.01.01.003.0052	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	14.019.160,39D	24.798.869,39	16.036.390,60	22.781.639,18D
50056	1.1.35	Contas a receber de alugueis	16.632.610,09D	26.589.859,30	26.999.450,78	16.223.018,61D
50057	1.1.35.01	Alugueis a receber	16.632.610,09D	26.589.859,30	26.999.450,78	16.223.018,61D
50058	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	14.288.133,77D	13.925.969,77	14.385.459,39	13.828.644,15D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	10.694.296,81D	10.332.132,63	10.791.622,43	10.234.807,01D
11317	1.1.35.01.001.0080	Alugueis a receber - Securitização	3.593.836,96D	3.593.837,14	3.593.836,96	3.593.837,14D
50069	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	689.489,90D	49.898,14	0,00	739.388,04D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	689.489,90D	49.898,14	0,00	739.388,04D
50084	1.1.35.01.030	Alugueis a receber - Valores a repassar	0,00	12.480.108,95	12.480.108,95	0,00
11361	1.1.35.01.030.0001	Repasse de aluguel	0,00	12.480.108,95	12.480.108,95	0,00
50090	1.1.35.01.100	Res sperata a receber	1.654.986,42D	133.882,44	133.882,44	1.654.986,42D
11400	1.1.35.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	1.654.986,42D	133.882,44	133.882,44	1.654.986,42D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	18.016.241,26D	0,00	0,00	18.016.241,26D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	18.016.241,26D	0,00	0,00	18.016.241,26D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	18.016.241,26D	0,00	0,00	18.016.241,26D
11530	1.1.40.01.001.0030	Venda de imóveis a receber	18.016.241,26D	0,00	0,00	18.016.241,26D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	1.543.036,31D	39.565,71	1.582.602,02	0,00
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	1.543.036,31D	39.565,71	1.582.602,02	0,00

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	1.543.036,31D	39.565,71	1.582.602,02	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	1.543.036,31D	39.565,71	1.582.602,02	0,00
50111	1.1.55	Outros valores a receber	1.839.577,61D	94.539,10	199.005,74	1.735.110,97D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	1.839.577,61D	94.539,10	199.005,74	1.735.110,97D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	1.818.928,26D	94.539,10	199.005,74	1.714.461,62D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	1.650.793,56D	0,00	0,00	1.650.793,56D
11701	1.1.55.01.001.0002	Agencia - Cipo-Guacu	5.870,15D	0,00	0,00	5.870,15D
11702	1.1.55.01.001.0003	Agencia - Mutinga	11.580,58D	0,00	0,00	11.580,58D
11703	1.1.55.01.001.0004	Agencia - Paes Leme	10.642,72D	0,00	0,00	10.642,72D
11704	1.1.55.01.001.0005	Agencia - Parque Maria Helena	11.204,52D	0,00	0,00	11.204,52D
11705	1.1.55.01.001.0006	Agencia - Italianos	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
11706	1.1.55.01.001.0007	Agencia - Vila Mascote	11.420,09D	0,00	0,00	11.420,09D
11707	1.1.55.01.001.0008	Agencia - Rio Branco	2.400,00D	0,00	0,00	2.400,00D
11708	1.1.55.01.001.0009	Agencia - Jundiapéba	4.550,00D	0,00	0,00	4.550,00D
11712	1.1.55.01.001.0013	Venda de quotas de FII a receber	104.466,64D	94.539,10	199.005,74	0,00
50124	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	20.649,35D	0,00	0,00	20.649,35D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamento a fornecedores	20.649,35D	0,00	0,00	20.649,35D
50134	1.1.60	Valores a apropriar	1.160.639,37D	54.709,59	173.007,69	1.042.341,27D
50135	1.1.60.01	Valores a apropriar	1.160.639,37D	54.709,59	173.007,69	1.042.341,27D
50136	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	1.160.639,37D	54.709,59	173.007,69	1.042.341,27D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	723.159,02D	21.376,25	132.995,99	611.539,28D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	28.460,63D	0,00	4.743,43	23.717,20D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	8.501,64D	0,00	1.416,93	7.084,71D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	518,00D	0,00	518,00	0,00
11807	1.1.60.01.001.0008	Despesas de manutenção a apropriar	400.000,08D	33.333,34	33.333,34	400.000,08D
50141	1.2	Nao circulante	1.886.857.543,91D	1.127.964,43	14.381.200,71	1.873.604.307,63D
50154	1.2.10	Contas a receber por alugueis	4.961.661,28D	0,00	134.617,54	4.827.043,74D
50155	1.2.10.01	Alugueis a receber	4.961.661,28D	0,00	134.617,54	4.827.043,74D
50170	1.2.10.01.100	Res sperata a receber	4.961.661,28D	0,00	134.617,54	4.827.043,74D
12400	1.2.10.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	4.961.661,28D	0,00	134.617,54	4.827.043,74D
50785	1.2.25	Valores a apropriar	3.166.666,54D	0,00	33.333,34	3.133.333,20D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50786	1.2.25.01	Valores a apropriar	3.166.666,54D	0,00	33.333,34	3.133.333,20D
50787	1.2.25.01.001	Despesas a apropriar	3.166.666,54D	0,00	33.333,34	3.133.333,20D
12607	1.2.25.01.001.0008	Despesas de manutenção a apropriar	3.166.666,54D	0,00	33.333,34	3.133.333,20D
50182	1.2.30	Outros valores a receber	3.821.139,29D	8.475,70	5.458,69	3.824.156,30D
50183	1.2.30.01	Outros valores a receber	3.821.139,29D	8.475,70	5.458,69	3.824.156,30D
50184	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	2.314.869,93D	8.475,70	5.458,69	2.317.886,94D
12801	1.2.30.01.001.0002	Valores a receber - Processo Judicial	1.585.631,07D	0,00	0,00	1.585.631,07D
12802	1.2.30.01.001.0003	True Securitizadora - Fundo Reserva Cesão de Créditos	729.238,86D	8.475,70	5.458,69	732.255,87D
50186	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	1.506.269,36D	0,00	0,00	1.506.269,36D
12815	1.2.30.01.002.0001	Processo nº 50102233720204036100	1.498.689,36D	0,00	0,00	1.498.689,36D
12817	1.2.30.01.002.0003	Processo nº 11467244420238260100	7.580,00D	0,00	0,00	7.580,00D
50193	1.2.50	Investimentos	1.874.908.076,80D	1.119.488,73	14.207.791,14	1.861.819.774,39D
50194	1.2.50.01	Participacoes societarias	256.109.261,86D	1.119.488,73	13.509.367,70	243.719.382,89D
50195	1.2.50.01.001	Quotas de fundos de investimentos	81.749.826,48D	1.119.488,73	13.509.367,70	69.359.947,51D
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	81.749.826,48D	1.119.488,73	13.509.367,70	69.359.947,51D
50206	1.2.50.01.010	Participacoes em acoes e/ou quotas	174.359.435,38D	0,00	0,00	174.359.435,38D
13000	1.2.50.01.010.0001	Renda Varejo Empreendimento Imobiliário Ltda	174.359.435,38D	0,00	0,00	174.359.435,38D
50201	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	1.532.554.784,71D	0,00	0,00	1.532.554.784,71D
50202	1.2.50.10.001	Predios concluidos	1.532.554.784,71D	0,00	0,00	1.532.554.784,71D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	1.494.038.210,83D	0,00	0,00	1.494.038.210,83D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	38.516.573,88D	0,00	0,00	38.516.573,88D
50218	1.2.50.20	Intangivel	86.244.030,23D	0,00	698.423,44	85.545.606,79D
50219	1.2.50.20.001	Direitos de superficie	86.244.030,23D	0,00	698.423,44	85.545.606,79D
15500	1.2.50.20.001.0001	Direitos de superficie GPA - Imóvel Tatuapé - matr 166.99	19.160.088,39D	0,00	0,00	19.160.088,39D
15501	1.2.50.20.001.0002	Direitos de superficie GPA - Imóvel Guarulhos - matr 125.8	49.897.875,39D	0,00	0,00	49.897.875,39D
15502	1.2.50.20.001.0003	Direitos de superficie GPA - Imóvel SJC - matr 243.862	54.360.897,97D	0,00	0,00	54.360.897,97D
15999	1.2.50.20.001.0100	(-) Amortizacoes acumuladas	37.174.831,52C	0,00	698.423,44	37.873.254,96C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50232	2	Passivo	1.940.074.199,35C	35.454.270,57	28.788.064,03	1.933.407.992,81C
50233	2.1	Circulante	107.247.939,03C	18.354.733,31	17.843.121,55	106.736.327,27C
50234	2.1.01	Fornecedores	819.657,91C	718.066,36	714.416,57	816.008,12C
50235	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	718.066,36C	718.066,36	714.416,57	714.416,57C
50236	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	718.066,36C	718.066,36	714.416,57	714.416,57C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	220.922,96C	220.922,96	218.013,80	218.013,80C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	14.737,95C	14.737,95	14.737,95	14.737,95C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	101.830,28C	101.830,28	103.024,04	103.024,04C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	380.575,17C	380.575,17	378.640,78	378.640,78C
50260	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	101.591,55C	0,00	0,00	101.591,55C
50261	2.1.01.02.001	Fornecedores de materiais/servicos	58.091,85C	0,00	0,00	58.091,85C
20101	2.1.01.02.001.0001	Fornecedores - Parque Maria Helena	15.517,17C	0,00	0,00	15.517,17C
20102	2.1.01.02.001.0002	Fornecedores - Paes Leme	8.193,12C	0,00	0,00	8.193,12C
20103	2.1.01.02.001.0003	Fornecedores - Jundiapeba	2.625,66C	0,00	0,00	2.625,66C
20104	2.1.01.02.001.0004	Fornecedores - Rio Claro	98,74C	0,00	0,00	98,74C
20105	2.1.01.02.001.0005	Fornecedores - Industrial	2.013,70C	0,00	0,00	2.013,70C
20106	2.1.01.02.001.0006	Fornecedores - Estrada do Rio A	29.643,46C	0,00	0,00	29.643,46C
50271	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
20401	2.1.01.02.010.0001	Klar Construtora Ltda	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
50274	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	1.165.544,36C	11.755,42	7.246,42	1.161.035,36C
50275	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	1.165.544,36C	11.755,42	7.246,42	1.161.035,36C
50276	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher	1.160.746,04C	430,00	367,75	1.160.683,79C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	333.461,41C	0,00	0,00	333.461,41C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	430,00C	430,00	367,75	367,75C
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a Recolher	826.854,63C	0,00	0,00	826.854,63C
50281	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	4.798,32C	11.325,42	6.878,67	351,57C
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	4.798,32C	11.325,42	6.878,67	351,57C
50293	2.1.13	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.036.024,69C	2.654,71	0,00	5.033.369,98C
50294	2.1.13.01	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.036.024,69C	2.654,71	0,00	5.033.369,98C
50295	2.1.13.01.001	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.036.024,69C	2.654,71	0,00	5.033.369,98C
20704	2.1.13.01.001.0004	Renda Varejo Empreend Imob Ltda	4.267.884,69C	2.654,71	0,00	4.265.229,98C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20705	2.1.13.01.001.0005	Quotas de FII a pagar	768.140,00C	0,00	0,00	768.140,00C
50768	2.1.14	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50769	2.1.14.01	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50770	2.1.14.01.001	Obrigações por aquisição de direitos de superfície	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
20721	2.1.14.01.001.0001	Companhia Brasileira de Distribuição	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50299	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	25.625.937,68C	0,00	0,00	25.625.937,68C
50300	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	25.625.937,68C	0,00	0,00	25.625.937,68C
50304	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	25.625.937,68C	0,00	0,00	25.625.937,68C
20782	2.1.15.01.005.0003	Companhia Brasileira de Distribuição	69.000,00C	0,00	0,00	69.000,00C
20784	2.1.15.01.005.0005	Best Center SLB Emp. e Part. S/A	25.040.181,82C	0,00	0,00	25.040.181,82C
20786	2.1.15.01.005.0007	Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV	516.755,86C	0,00	0,00	516.755,86C
50307	2.1.20	Adiantamentos de clientes	35.034.123,48C	3.061.568,72	2.981.077,11	34.953.631,87C
50308	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	35.034.123,48C	3.061.568,72	2.981.077,11	34.953.631,87C
50328	2.1.20.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	35.034.123,48C	3.061.568,72	2.981.077,11	34.953.631,87C
20881	2.1.20.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	13.511.978,06C	1.079.406,09	1.198.042,71	13.630.614,68C
20882	2.1.20.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	7.661.111,30C	611.163,48	680.269,51	7.730.217,33C
20884	2.1.20.01.015.0004	Santo André Kroton - CRI 372	5.197.109,98C	387.078,33	409.056,91	5.219.088,56C
20885	2.1.20.01.015.0005	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	8.287.685,49C	607.682,17	693.707,98	8.373.711,30C
20883	2.1.20.01.015.0050	Adiantamento de Clientes	376.238,65C	376.238,65	0,00	0,00
50322	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	14.884.360,73C	14.495.102,45	14.074.795,80	14.464.054,08C
50323	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	14.884.360,73C	14.495.102,45	14.074.795,80	14.464.054,08C
50324	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	14.884.360,73C	14.495.102,45	14.074.795,80	14.464.054,08C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	14.044.802,45C	14.044.802,45	14.045.105,13	14.045.105,13C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	831.486,23C	450.300,00	21.921,30	403.107,53C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	8.072,05C	0,00	7.769,37	15.841,42C
50329	2.1.31	Outras contas	2.336.397,04C	0,00	0,00	2.336.397,04C
50330	2.1.31.01	Outras contas	2.336.397,04C	0,00	0,00	2.336.397,04C
50331	2.1.31.01.001	Outras contas	2.336.397,04C	0,00	0,00	2.336.397,04C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	2.336.397,04C	0,00	0,00	2.336.397,04C
50336	2.1.35	Provisoes para pagamentos	21.077.865,34C	0,00	0,00	21.077.865,34C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50337	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	21.077.865,34C	0,00	0,00	21.077.865,34C
50338	2.1.35.01.001	Provisao para encargos fiscais	20.860.302,42C	0,00	0,00	20.860.302,42C
21400	2.1.35.01.001.0001	Provisao para encargos fiscais - ITBI	20.860.302,42C	0,00	0,00	20.860.302,42C
50341	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	200.000,00C	0,00	0,00	200.000,00C
21420	2.1.35.01.002.0001	Provisao para pagamentos a efetuar	200.000,00C	0,00	0,00	200.000,00C
50343	2.1.35.01.005	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	17.562,92C	0,00	0,00	17.562,92C
21450	2.1.35.01.005.0001	Provisao Processos Civeis	17.562,92C	0,00	0,00	17.562,92C
50357	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
50358	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
50359	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
50361	2.2	Nao circulante	173.147.171,06C	3.046.662,76	539.352,09	170.639.860,39C
50370	2.2.05	Adiantamentos de clientes	162.908.283,54C	2.981.077,11	539.352,09	160.466.558,52C
50772	2.2.05.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	162.908.283,54C	2.981.077,11	539.352,09	160.466.558,52C
22840	2.2.05.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	52.013.104,99C	1.198.042,71	8.471,22	50.823.533,50C
22841	2.2.05.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	96.109.889,65C	680.269,51	12.129,71	95.441.749,85C
22842	2.2.05.01.015.0003	Santo André Kroton - CRI 372	4.532.668,52C	409.056,91	517.733,88	4.641.345,49C
22843	2.2.05.01.015.0004	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	10.252.620,38C	693.707,98	1.017,28	9.559.929,68C
50389	2.2.15	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50390	2.2.15.01	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50391	2.2.15.01.001	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50414	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	10.231.361,41C	65.585,65	0,00	10.165.775,76C
50415	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	10.231.361,41C	65.585,65	0,00	10.165.775,76C
50416	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	10.231.361,41C	65.585,65	0,00	10.165.775,76C
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	10.231.361,41C	65.585,65	0,00	10.165.775,76C
50418	2.5	Patrimonio liquido	1.659.679.089,26C	14.052.874,50	10.405.590,39	1.656.031.805,15C
50419	2.5.01	Cotas integralizadas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
50420	2.5.01.01	Cotas subscritas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50421	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	806.434.000,00C	0,00	0,00	806.434.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	347.032.052,80C	0,00	0,00	347.032.052,80C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	105.523.624,00C	0,00	0,00	105.523.624,00C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	98.774.563,50C	0,00	0,00	98.774.563,50C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	338.679.821,04C	0,00	0,00	338.679.821,04C
50437	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50438	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50439	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50441	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	9.630.229,17C	14.052.874,50	10.405.590,39	5.982.945,06C
50442	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	29.908.515,22C	0,00	0,00	29.908.515,22C
50443	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	29.908.515,22C	0,00	0,00	29.908.515,22C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	1.000.148.157,79C	0,00	0,00	1.000.148.157,79C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	1.008.756.216,45D	0,00	0,00	1.008.756.216,45D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	38.516.573,88C	0,00	0,00	38.516.573,88C
50447	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	20.278.286,05D	14.052.874,50	10.405.590,39	23.925.570,16D
50448	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	20.278.286,05D	14.052.874,50	10.405.590,39	23.925.570,16D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	64.038.960,93C	0,00	10.405.590,39	74.444.551,32C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	84.317.246,98D	14.052.874,50	0,00	98.370.121,48D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50452	3	Resultado do periodo	0,00	29.180.859,31	29.180.859,31	0,00
50453	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	65.502.097,07C	16.064.890,02	28.324.782,46	77.761.989,51C
50454	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	68.798.266,50C	2.555.522,32	16.056.130,72	82.298.874,90C
50455	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	86.383.632,86C	0,00	13.956.130,72	100.339.763,58C
50456	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	85.990.118,96C	0,00	13.890.545,07	99.880.664,03C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	86.039.903,35C	0,00	13.890.545,07	99.930.448,42C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	49.784,39D	0,00	0,00	49.784,39D
50467	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	393.513,90C	0,00	65.585,65	459.099,55C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	393.513,90C	0,00	65.585,65	459.099,55C
50472	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	244.564,94D	48.043,44	0,00	292.608,38D
50473	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	244.564,94D	48.043,44	0,00	292.608,38D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	244.564,94D	48.043,44	0,00	292.608,38D
50475	3.1.01.05	Receita liquida de Venda de propriedade para inves	1.250.000,00C	0,00	0,00	1.250.000,00C
50476	3.1.01.05.001	Receita bruta de Venda de propriedade para investi	9.400.000,00C	0,00	0,00	9.400.000,00C
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	9.400.000,00C	0,00	0,00	9.400.000,00C
50479	3.1.01.05.005	Custo de propriedades para investimentos vendidas	8.150.000,00D	0,00	0,00	8.150.000,00D
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	8.150.000,00D	0,00	0,00	8.150.000,00D
50486	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	1.945.762,23C	0,00	2.100.000,00	4.045.762,23C
50487	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	1.945.762,23C	0,00	2.100.000,00	4.045.762,23C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	45.398,09C	0,00	0,00	45.398,09C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	364,14C	0,00	0,00	364,14C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	1.900.000,00C	0,00	2.100.000,00	4.000.000,00C
50492	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	20.536.563,65D	2.507.478,88	0,00	23.044.042,53D
50493	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	7.108.651,71D	1.092.228,94	0,00	8.200.880,65D
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	4.077.891,70D	698.423,44	0,00	4.776.315,14D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	439.316,52D	0,00	0,00	439.316,52D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	24.204,83D	8.470,48	0,00	32.675,31D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	709.313,07D	133.755,59	0,00	843.068,66D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	421.053,48D	109.702,65	0,00	530.756,13D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	78.909,92D	3.503,20	0,00	82.413,12D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	18.781,62D	0,00	0,00	18.781,62D
30343	3.1.01.20.001.0019	Servico de vigilancia	638.230,46D	21.758,42	0,00	659.988,88D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	71.139,58D	36.247,88	0,00	107.387,46D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	437.371,21D	75.100,52	0,00	512.471,73D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	18.056,68D	0,00	0,00	18.056,68D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	17.804,03D	0,00	0,00	17.804,03D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	8.019,67D	4.531,66	0,00	12.551,33D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	148.558,94D	735,10	0,00	149.294,04D
50521	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão	13.427.911,94D	1.415.249,94	0,00	14.843.161,88D
30500	3.1.01.20.010.0001	Variacao monetaria passiva	7.962.248,37D	539.352,09	0,00	8.501.600,46D
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros s/securitização	5.356.284,57D	867.587,38	0,00	6.223.871,95D
30503	3.1.01.20.010.0004	Despesas com securitizacao	109.379,00D	8.310,47	0,00	117.689,47D
50554	3.1.10	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	3.296.169,43D	13.509.367,70	12.268.651,74	4.536.885,39D
50555	3.1.10.01	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	3.296.169,43D	13.509.367,70	12.268.651,74	4.536.885,39D
50556	3.1.10.01.001	Receita de ativos financeiros de natureza imobilia	7.108.672,45C	1.241.900,15	12.268.651,74	18.135.424,04C
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	3.313.885,29D	1.241.900,15	102.371,05	4.453.414,39D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza Imobil	10.422.557,74C	0,00	12.166.280,69	22.588.838,43C
50561	3.1.10.01.200	Despesas com ativos financeiro de natureza imobili	10.404.841,88D	12.267.467,55	0,00	22.672.309,43D
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	10.404.841,88D	12.267.467,55	0,00	22.672.309,43D
50566	3.2	Resultado liquido de outras atividades	1.463.136,14D	2.710.378,90	856.076,85	3.317.438,19D
50567	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	4.440.442,04C	0,00	856.076,85	5.296.518,89C
50568	3.2.01.01	Receitas financeiras	4.440.442,04C	0,00	856.076,85	5.296.518,89C
50569	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	4.440.442,04C	0,00	856.076,85	5.296.518,89C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	1.098.183,36C	0,00	206.333,30	1.304.516,66C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	3.266.167,40C	0,00	641.267,85	3.907.435,25C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	76.091,28C	0,00	8.475,70	84.566,98C
50590	3.2.10	Outras receitas/despesas	5.903.578,18D	2.710.378,90	0,00	8.613.957,08D
50591	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	5.903.578,18D	2.710.378,90	0,00	8.613.957,08D
50592	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	343.383,36D	135.288,68	0,00	478.672,04D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	1.009,66D	41,75	0,00	1.051,41D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	132,72D	0,00	0,00	132,72D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	18.624,89D	3.110,74	0,00	21.735,63D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	127.360,22D	93.011,12	0,00	220.371,34D
35015	3.2.10.01.001.0016	Jornais, revistas e publicacoes	2.070,00D	0,00	0,00	2.070,00D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	96.074,12D	15.738,59	0,00	111.812,71D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	483,08D	0,00	0,00	483,08D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	5.649,31D	200,50	0,00	5.849,81D
35033	3.2.10.01.001.0034	Servicos de informacoes e consultas	790,02D	0,00	0,00	790,02D
35035	3.2.10.01.001.0036	Despesas com reuniões/eventos	32.492,23D	15.874,53	0,00	48.366,76D
35036	3.2.10.01.001.0037	Publicidade e propaganda	45.851,50D	0,00	0,00	45.851,50D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	12.845,61D	7.311,45	0,00	20.157,06D
50627	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	4.185.294,65D	714.416,57	0,00	4.899.711,22D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.308.696,45D	218.013,80	0,00	1.526.710,25D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	84.933,00D	14.737,95	0,00	99.670,95D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	573.459,04D	103.024,04	0,00	676.483,08D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de Gestão	2.218.206,16D	378.640,78	0,00	2.596.846,94D
50633	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	782.220,87D	110.070,39	0,00	892.291,26D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.529,10D	1.416,93	0,00	9.946,03D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	120.509,17D	20.796,42	0,00	141.305,59D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	178.591,79D	29.074,29	0,00	207.666,08D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	443.022,23D	53.521,32	0,00	496.543,55D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	28.460,58D	4.743,43	0,00	33.204,01D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.108,00D	518,00	0,00	3.626,00D
50642	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	592.679,30D	159.929,19	0,00	752.608,49D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	298.359,30D	159.929,19	0,00	458.288,49D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	56.320,00D	0,00	0,00	56.320,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	238.000,00D	0,00	0,00	238.000,00D
50651	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	0,00	1.590.674,07	0,00	1.590.674,07D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	0,00	1.582.602,02	0,00	1.582.602,02D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	0,00	8.072,05	0,00	8.072,05D
50677	3.9	Resultado liquido do periodo	64.038.960,93D	10.405.590,39	0,00	74.444.551,32D
50678	3.9.09	Resultado liquido do periodo	64.038.960,93D	10.405.590,39	0,00	74.444.551,32D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50679	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	64.038.960,93D	10.405.590,39	0,00	74.444.551,32D
50680	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	64.038.960,93D	10.405.590,39	0,00	74.444.551,32D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	64.038.960,93D	10.405.590,39	0,00	74.444.551,32D