

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	34.256.767,44D	0,00	0,00	34.256.767,44D
50218	1.2.50.20	Intangivel	83.472.866,26D	0,00	675.893,65	82.796.972,61D
50219	1.2.50.20.001	Direitos de superficie	83.472.866,26D	0,00	675.893,65	82.796.972,61D
15500	1.2.50.20.001.0001	Direitos de superficie GPA - Imóvel Tatuapé - matr 166.99	19.160.088,39D	0,00	0,00	19.160.088,39D
15501	1.2.50.20.001.0002	Direitos de superficie GPA - Imóvel Guarulhos - matr 125.8	49.897.875,39D	0,00	0,00	49.897.875,39D
15502	1.2.50.20.001.0003	Direitos de superficie GPA - Imóvel SJC - matr 243.862	54.360.897,97D	0,00	0,00	54.360.897,97D
15999	1.2.50.20.001.0100	(-) Amortizacoes acumuladas	39.945.995,49C	0,00	675.893,65	40.621.889,14C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	9.422,23C	16.392,55	6.970,32	0,00
50293	2.1.13	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.930.173,59C	1.092.611,49	12.492,92	4.850.055,02C
50294	2.1.13.01	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.930.173,59C	1.092.611,49	12.492,92	4.850.055,02C
50295	2.1.13.01.001	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.930.173,59C	1.092.611,49	12.492,92	4.850.055,02C
20704	2.1.13.01.001.0004	Renda Varejo Empreend Imob Ltda	4.257.265,85C	2.654,71	0,00	4.254.611,14C
20705	2.1.13.01.001.0005	Quotas de FII a pagar	1.672.907,74C	1.089.956,78	12.492,92	595.443,88C
50768	2.1.14	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50769	2.1.14.01	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50770	2.1.14.01.001	Obrigações por aquisição de direitos de superfície	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
20721	2.1.14.01.001.0001	Companhia Brasileira de Distribuição	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50299	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	585.755,86C	0,00	0,00	585.755,86C
50300	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	585.755,86C	0,00	0,00	585.755,86C
50304	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	585.755,86C	0,00	0,00	585.755,86C
20782	2.1.15.01.005.0003	Companhia Brasileira de Distribuição	69.000,00C	0,00	0,00	69.000,00C
20786	2.1.15.01.005.0007	Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV	516.755,86C	0,00	0,00	516.755,86C
50307	2.1.20	Adiantamentos de clientes	36.100.661,87C	4.732.491,88	4.819.338,61	36.187.508,60C
50308	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	36.100.661,87C	4.732.491,88	4.819.338,61	36.187.508,60C
50328	2.1.20.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	36.100.661,87C	4.732.491,88	4.819.338,61	36.187.508,60C
20881	2.1.20.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	14.012.938,33C	1.098.120,89	1.221.103,38	14.135.920,82C
20882	2.1.20.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	7.952.757,18C	622.368,51	694.048,31	8.024.436,98C
20884	2.1.20.01.015.0004	Santo André Kroton - CRI 372	5.230.474,79C	392.759,97	398.137,92	5.235.852,74C
20885	2.1.20.01.015.0005	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	8.460.458,57C	646.151,78	680.969,27	8.495.276,06C
20883	2.1.20.01.015.0050	Adiantamento de Clientes	444.033,00C	1.973.090,73	1.825.079,73	296.022,00C
50322	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	14.477.402,63C	14.052.874,50	14.061.171,59	14.485.699,72C
50323	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	14.477.402,63C	14.052.874,50	14.061.171,59	14.485.699,72C
50324	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	14.477.402,63C	14.052.874,50	14.061.171,59	14.485.699,72C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	14.044.195,00C	14.044.195,00	14.043.195,25	14.043.195,25C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	424.528,13C	0,00	8.297,09	432.825,22C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	8.679,50C	8.679,50	9.679,25	9.679,25C
50329	2.1.31	Outras contas	2.336.397,04C	894.566,92	75.337,96	1.517.168,08C
50330	2.1.31.01	Outras contas	2.336.397,04C	894.566,92	75.337,96	1.517.168,08C
50331	2.1.31.01.001	Outras contas	2.336.397,04C	894.566,92	75.337,96	1.517.168,08C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	2.336.397,04C	894.566,92	75.337,96	1.517.168,08C
50336	2.1.35	Provisoes para pagamentos	20.473.465,34C	97.562,92	400.000,00	20.775.902,42C
50337	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	20.473.465,34C	97.562,92	400.000,00	20.775.902,42C
50338	2.1.35.01.001	Provisao para encargos fiscais	20.455.902,42C	0,00	0,00	20.455.902,42C
21400	2.1.35.01.001.0001	Provisao para encargos fiscais - ITBI	20.455.902,42C	0,00	0,00	20.455.902,42C
50341	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	0,00	80.000,00	400.000,00	320.000,00C
21420	2.1.35.01.002.0001	Provisao para pagamentos a efetuar	0,00	80.000,00	400.000,00	320.000,00C
50343	2.1.35.01.005	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	17.562,92C	17.562,92	0,00	0,00
21450	2.1.35.01.005.0001	Provisao Processos Civeis	17.562,92C	17.562,92	0,00	0,00
50357	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	807.425,85C	67.285,49	67.285,49	807.425,85C
50358	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	807.425,85C	67.285,49	67.285,49	807.425,85C
50359	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	807.425,85C	67.285,49	67.285,49	807.425,85C
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	807.425,85C	67.285,49	67.285,49	807.425,85C
50361	2.2	Nao circulante	161.829.735,20C	3.063.561,61	848.662,85	159.614.836,44C
50370	2.2.05	Adiantamentos de clientes	151.594.814,95C	2.995.986,12	848.662,85	149.447.491,68C
50772	2.2.05.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	151.594.814,95C	2.995.986,12	848.662,85	149.447.491,68C
22840	2.2.05.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	47.154.567,65C	1.221.103,38	7.987,25	45.941.451,52C
22841	2.2.05.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	93.341.738,72C	694.048,31	10.288,21	92.657.978,62C
22842	2.2.05.01.015.0003	Santo André Kroton - CRI 372	3.460.232,16C	399.865,16	0,00	3.060.367,00C
22843	2.2.05.01.015.0004	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	7.638.276,42C	680.969,27	830.387,39	7.787.694,54C
50389	2.2.15	Outras contas	7.526,11C	290,00	0,00	7.236,11C
50390	2.2.15.01	Outras contas	7.526,11C	290,00	0,00	7.236,11C
50391	2.2.15.01.001	Outras contas	7.526,11C	290,00	0,00	7.236,11C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50452	3	Resultado do periodo	0,00	14.995.414,30	14.995.414,30	0,00
50453	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	115.358.245,24C	4.364.771,16	14.853.839,05	125.847.313,13C
50454	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	120.740.006,34C	4.009.500,40	14.328.435,08	131.058.941,02C
50455	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	141.839.469,46C	416.426,26	13.888.313,85	155.311.357,05C
50456	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	141.178.513,44C	416.426,26	13.821.028,36	154.583.115,54C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	141.232.376,61C	416.426,26	13.821.028,36	154.636.978,71C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	53.863,17D	0,00	0,00	53.863,17D
50467	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	660.956,02C	0,00	67.285,49	728.241,51C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	660.956,02C	0,00	67.285,49	728.241,51C
50472	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	423.102,40D	77.626,90	0,00	500.729,30D
50473	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	423.102,40D	77.626,90	0,00	500.729,30D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	423.102,40D	77.626,90	0,00	500.729,30D
50475	3.1.01.05	Receita liquida de Venda de propriedade para inves	5.044.804,32C	0,00	0,00	5.044.804,32C
50476	3.1.01.05.001	Receita bruta de Venda de propriedade para investi	42.500.000,00C	0,00	0,00	42.500.000,00C
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	42.500.000,00C	0,00	0,00	42.500.000,00C
50479	3.1.01.05.005	Custo de propriedades para investimentos vendidas	37.455.195,68D	0,00	0,00	37.455.195,68D
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	37.455.195,68D	0,00	0,00	37.455.195,68D
50486	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	6.154.667,56C	343.315,45	377.116,45	6.188.468,56C
50487	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	6.154.667,56C	343.315,45	377.116,45	6.188.468,56C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	45.905,68C	0,00	4.000,00	49.905,68C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	358.397,74C	343.315,45	372.826,45	387.908,74C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	364,14C	0,00	290,00	654,14C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	5.750.000,00C	0,00	0,00	5.750.000,00C
50492	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	31.875.832,60D	3.172.131,79	63.004,78	34.984.959,61D
50493	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	14.430.457,08D	1.493.803,48	61.277,54	15.862.983,02D
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	6.849.055,67D	675.893,65	0,00	7.524.949,32D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	439.316,52D	170.000,00	0,00	609.316,52D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	43.866,92D	3.496,89	0,00	47.363,81D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	5.180,00D	518,00	0,00	5.698,00D
50642	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	1.377.040,10D	110.622,27	0,00	1.487.662,37D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	695.833,12D	69.461,73	0,00	765.294,85D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	195.918,37D	0,00	0,00	195.918,37D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	107.035,97D	9.375,00	0,00	116.410,97D
35207	3.2.10.01.010.0008	Formador de mercado (art. 31, IV, ICVM 472)	140.252,64D	31.785,54	0,00	172.038,18D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	238.000,00D	0,00	0,00	238.000,00D
50651	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	1.843.400,26D	0,00	0,00	1.843.400,26D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	1.843.046,30D	0,00	0,00	1.843.046,30D
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	353,96D	0,00	0,00	353,96D
50661	3.2.10.01.100	Reversao de provisoes constituídas	0,00	0,00	17.562,92	17.562,92C
35402	3.2.10.01.100.0003	Reversao de provisoes causas civeis/trabalhistas	0,00	0,00	17.562,92	17.562,92C
50677	3.9	Resultado liquido do periodo	111.443.899,61D	9.565.517,84	0,00	121.009.417,45D
50678	3.9.09	Resultado liquido do periodo	111.443.899,61D	9.565.517,84	0,00	121.009.417,45D
50679	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	111.443.899,61D	9.565.517,84	0,00	121.009.417,45D
50680	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	111.443.899,61D	9.565.517,84	0,00	121.009.417,45D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	111.443.899,61D	9.565.517,84	0,00	121.009.417,45D