

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.946.657.521,61D	148.471.500,30	155.054.822,56	1.940.074.199,35D
50001	1.1	Circulante	55.692.470,29D	146.059.726,93	148.535.541,78	53.216.655,44D
50002	1.1.01	Disponibilidades	14.958.171,40D	120.165.052,77	121.098.673,37	14.024.550,80D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	14.958.171,40D	120.165.052,77	121.098.673,37	14.024.550,80D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.701,69D	105.031.122,62	105.031.433,90	5.390,41D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A - cta 13158-0	0,00	30.498.478,83	30.498.478,83	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A - cta 13159-8	0,00	51.317,36	51.317,36	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - cta 08270-8	5.476,39D	58.764.388,66	58.764.621,68	5.243,37D
10055	1.1.01.01.002.0005	Caixa Economica Federal - cta 536-5	225,30D	1.919.974,24	1.920.052,50	147,04D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	13.796.963,53	13.796.963,53	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	14.952.469,71D	15.133.930,15	16.067.239,47	14.019.160,39D
10352	1.1.01.01.003.0052	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	14.952.469,71D	15.133.930,15	16.067.239,47	14.019.160,39D
50056	1.1.35	Contas a receber de alugueis	17.599.018,45D	25.307.225,08	26.273.633,44	16.632.610,09D
50057	1.1.35.01	Alugueis a receber	17.599.018,45D	25.307.225,08	26.273.633,44	16.632.610,09D
50058	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	14.360.849,07D	14.359.779,31	14.432.494,61	14.288.133,77D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	10.774.000,83D	10.765.942,35	10.845.646,37	10.694.296,81D
11317	1.1.35.01.001.0080	Alugueis a receber - Securitização	3.586.848,24D	3.593.836,96	3.586.848,24	3.593.836,96D
50069	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	526.689,73D	187.800,17	25.000,00	689.489,90D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	526.689,73D	187.800,17	25.000,00	689.489,90D
50080	1.1.35.01.020	Alugueis a receber - confissao de divida	1.056.493,23D	0,00	1.056.493,23	0,00
11352	1.1.35.01.020.0002	CEF - Agência Paes Leme	1.056.493,23D	0,00	1.056.493,23	0,00
50084	1.1.35.01.030	Alugueis a receber - Valores a repassar	0,00	10.625.763,16	10.625.763,16	0,00
11361	1.1.35.01.030.0001	Repasse de aluguel	0,00	10.625.763,16	10.625.763,16	0,00
50090	1.1.35.01.100	Res sperata a receber	1.654.986,42D	133.882,44	133.882,44	1.654.986,42D
11400	1.1.35.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	1.654.986,42D	133.882,44	133.882,44	1.654.986,42D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	18.181.241,26D	0,00	165.000,00	18.016.241,26D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	18.181.241,26D	0,00	165.000,00	18.016.241,26D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	18.181.241,26D	0,00	165.000,00	18.016.241,26D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11530	1.1.40.01.001.0030	Venda de imóveis a receber	18.181.241,26D	0,00	165.000,00	18.016.241,26D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	1.515.060,79D	27.975,52	0,00	1.543.036,31D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	1.515.060,79D	27.975,52	0,00	1.543.036,31D
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	1.515.060,79D	27.975,52	0,00	1.543.036,31D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	1.515.060,79D	27.975,52	0,00	1.543.036,31D
50111	1.1.55	Outros valores a receber	2.153.177,50D	523.377,38	836.977,27	1.839.577,61D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	2.153.177,50D	523.377,38	836.977,27	1.839.577,61D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	2.132.528,15D	523.377,38	836.977,27	1.818.928,26D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	2.068.860,09D	418.910,74	836.977,27	1.650.793,56D
11701	1.1.55.01.001.0002	Agencia - Cipo-Guacu	5.870,15D	0,00	0,00	5.870,15D
11702	1.1.55.01.001.0003	Agencia - Mutinga	11.580,58D	0,00	0,00	11.580,58D
11703	1.1.55.01.001.0004	Agencia - Paes Leme	10.642,72D	0,00	0,00	10.642,72D
11704	1.1.55.01.001.0005	Agencia - Parque Maria Helena	11.204,52D	0,00	0,00	11.204,52D
11705	1.1.55.01.001.0006	Agencia - Italianos	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
11706	1.1.55.01.001.0007	Agencia - Vila Mascote	11.420,09D	0,00	0,00	11.420,09D
11707	1.1.55.01.001.0008	Agencia - Rio Branco	2.400,00D	0,00	0,00	2.400,00D
11708	1.1.55.01.001.0009	Agencia - Jundiapéba	4.550,00D	0,00	0,00	4.550,00D
11712	1.1.55.01.001.0013	Venda de quotas de FII a receber	0,00	104.466,64	0,00	104.466,64D
50124	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	20.649,35D	0,00	0,00	20.649,35D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamento a fornecedores	20.649,35D	0,00	0,00	20.649,35D
50134	1.1.60	Valores a apropriar	1.285.800,89D	36.096,18	161.257,70	1.160.639,37D
50135	1.1.60.01	Valores a apropriar	1.285.800,89D	36.096,18	161.257,70	1.160.639,37D
50136	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	1.285.800,89D	36.096,18	161.257,70	1.160.639,37D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	842.678,18D	1.726,84	121.246,00	723.159,02D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	33.204,06D	0,00	4.743,43	28.460,63D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	9.918,57D	0,00	1.416,93	8.501,64D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	1.036,00	518,00	518,00D
11807	1.1.60.01.001.0008	Despesas de manutenção a apropriar	400.000,08D	33.333,34	33.333,34	400.000,08D
50141	1.2	Nao circulante	1.890.965.051,32D	2.411.773,37	6.519.280,78	1.886.857.543,91D
50154	1.2.10	Contas a receber por alugueis	5.095.545,38D	0,00	133.884,10	4.961.661,28D
50155	1.2.10.01	Alugueis a receber	5.095.545,38D	0,00	133.884,10	4.961.661,28D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50170	1.2.10.01.100	Res sperata a receber	5.095.545,38D	0,00	133.884,10	4.961.661,28D
12400	1.2.10.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	5.095.545,38D	0,00	133.884,10	4.961.661,28D
50785	1.2.25	Valores a apropriar	3.199.999,88D	0,00	33.333,34	3.166.666,54D
50786	1.2.25.01	Valores a apropriar	3.199.999,88D	0,00	33.333,34	3.166.666,54D
50787	1.2.25.01.001	Despesas a apropriar	3.199.999,88D	0,00	33.333,34	3.166.666,54D
12607	1.2.25.01.001.0008	Despesas de manutenção a apropriar	3.199.999,88D	0,00	33.333,34	3.166.666,54D
50182	1.2.30	Outros valores a receber	3.824.483,43D	8.185,59	11.529,73	3.821.139,29D
50183	1.2.30.01	Outros valores a receber	3.824.483,43D	8.185,59	11.529,73	3.821.139,29D
50184	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	2.318.214,07D	8.185,59	11.529,73	2.314.869,93D
12801	1.2.30.01.001.0002	Valores a receber - Processo Judicial	1.585.631,07D	0,00	0,00	1.585.631,07D
12802	1.2.30.01.001.0003	True Securitizadora - Fundo Reserva Cesão de Créditos	732.583,00D	8.185,59	11.529,73	729.238,86D
50186	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	1.506.269,36D	0,00	0,00	1.506.269,36D
12815	1.2.30.01.002.0001	Processo nº 50102233720204036100	1.498.689,36D	0,00	0,00	1.498.689,36D
12817	1.2.30.01.002.0003	Processo nº 11467244420238260100	7.580,00D	0,00	0,00	7.580,00D
50193	1.2.50	Investimentos	1.878.845.022,63D	2.403.587,78	6.340.533,61	1.874.908.076,80D
50194	1.2.50.01	Participacoes societarias	259.370.314,04D	2.403.587,78	5.664.639,96	256.109.261,86D
50195	1.2.50.01.001	Quotas de fundos de investimentos	85.010.878,66D	2.403.587,78	5.664.639,96	81.749.826,48D
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	85.010.878,66D	2.403.587,78	5.664.639,96	81.749.826,48D
50206	1.2.50.01.010	Participacoes em acoes e/ou quotas	174.359.435,38D	0,00	0,00	174.359.435,38D
13000	1.2.50.01.010.0001	Renda Varejo Empreendimento Imobiliário Ltda	174.359.435,38D	0,00	0,00	174.359.435,38D
50201	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	1.532.554.784,71D	0,00	0,00	1.532.554.784,71D
50202	1.2.50.10.001	Predios concluidos	1.532.554.784,71D	0,00	0,00	1.532.554.784,71D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	1.494.038.210,83D	0,00	0,00	1.494.038.210,83D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	38.516.573,88D	0,00	0,00	38.516.573,88D
50218	1.2.50.20	Intangivel	86.919.923,88D	0,00	675.893,65	86.244.030,23D
50219	1.2.50.20.001	Direitos de superficie	86.919.923,88D	0,00	675.893,65	86.244.030,23D
15500	1.2.50.20.001.0001	Direitos de superficie GPA - Imóvel Tatuapé - matr 166.99	19.160.088,39D	0,00	0,00	19.160.088,39D
15501	1.2.50.20.001.0002	Direitos de superficie GPA - Imóvel Guarulhos - matr 125.8	49.897.875,39D	0,00	0,00	49.897.875,39D
15502	1.2.50.20.001.0003	Direitos de superficie GPA - Imóvel SJC - matr 243.862	54.360.897,97D	0,00	0,00	54.360.897,97D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
15999	1.2.50.20.001.0100	(-) Amortizacoes acumuladas	36.498.937,87C	0,00	675.893,65	37.174.831,52C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50232	2	Passivo	1.946.657.521,61C	34.721.999,40	28.138.677,14	1.940.074.199,35C
50233	2.1	Circulante	106.858.062,73C	17.730.414,85	18.120.291,15	107.247.939,03C
50234	2.1.01	Fornecedores	841.465,89C	739.874,34	718.066,36	819.657,91C
50235	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	739.874,34C	739.874,34	718.066,36	718.066,36C
50236	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	735.623,55C	735.623,55	718.066,36	718.066,36C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	230.739,53C	230.739,53	220.922,96	220.922,96C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	14.737,95C	14.737,95	14.737,95	14.737,95C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	100.106,59C	100.106,59	101.830,28	101.830,28C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	390.039,48C	390.039,48	380.575,17	380.575,17C
50242	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	4.250,79C	4.250,79	0,00	0,00
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	4.250,79C	4.250,79	0,00	0,00
50260	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	101.591,55C	0,00	0,00	101.591,55C
50261	2.1.01.02.001	Fornecedores de materiais/servicos	58.091,85C	0,00	0,00	58.091,85C
20101	2.1.01.02.001.0001	Fornecedores - Parque Maria Helena	15.517,17C	0,00	0,00	15.517,17C
20102	2.1.01.02.001.0002	Fornecedores - Paes Leme	8.193,12C	0,00	0,00	8.193,12C
20103	2.1.01.02.001.0003	Fornecedores - Jundiapeba	2.625,66C	0,00	0,00	2.625,66C
20104	2.1.01.02.001.0004	Fornecedores - Rio Claro	98,74C	0,00	0,00	98,74C
20105	2.1.01.02.001.0005	Fornecedores - Industrial	2.013,70C	0,00	0,00	2.013,70C
20106	2.1.01.02.001.0006	Fornecedores - Estrada do Rio A	29.643,46C	0,00	0,00	29.643,46C
50271	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
20401	2.1.01.02.010.0001	Klar Construtora Ltda	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
50274	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	1.162.957,37C	13.959,10	16.546,09	1.165.544,36C
50275	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	1.162.957,37C	13.959,10	16.546,09	1.165.544,36C
50276	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher	1.160.348,04C	1.147,61	1.545,61	1.160.746,04C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	333.461,41C	0,00	0,00	333.461,41C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	32,00C	1.147,61	1.545,61	430,00C
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a Recolher	826.854,63C	0,00	0,00	826.854,63C
50281	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	2.609,33C	12.811,49	15.000,48	4.798,32C
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	2.609,33C	12.811,49	15.000,48	4.798,32C
50293	2.1.13	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.038.878,40C	2.853,71	0,00	5.036.024,69C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50294	2.1.13.01	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.038.878,40C	2.853,71	0,00	5.036.024,69C
50295	2.1.13.01.001	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.038.878,40C	2.853,71	0,00	5.036.024,69C
20704	2.1.13.01.001.0004	Renda Varejo Empreend Imob Ltda	4.270.738,40C	2.853,71	0,00	4.267.884,69C
20705	2.1.13.01.001.0005	Quotas de FII a pagar	768.140,00C	0,00	0,00	768.140,00C
50768	2.1.14	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50769	2.1.14.01	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50770	2.1.14.01.001	Obrigações por aquisição de direitos de superfície	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
20721	2.1.14.01.001.0001	Companhia Brasileira de Distribuição	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50299	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	25.625.937,68C	0,00	0,00	25.625.937,68C
50300	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	25.625.937,68C	0,00	0,00	25.625.937,68C
50304	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	25.625.937,68C	0,00	0,00	25.625.937,68C
20782	2.1.15.01.005.0003	Companhia Brasileira de Distribuição	69.000,00C	0,00	0,00	69.000,00C
20784	2.1.15.01.005.0005	Best Center SLB Emp. e Part. S/A	25.040.181,82C	0,00	0,00	25.040.181,82C
20786	2.1.15.01.005.0007	Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV	516.755,86C	0,00	0,00	516.755,86C
50307	2.1.20	Adiantamentos de clientes	34.439.208,68C	2.650.382,45	3.245.297,25	35.034.123,48C
50308	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	34.439.208,68C	2.650.382,45	3.245.297,25	35.034.123,48C
50328	2.1.20.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	34.439.208,68C	2.650.382,45	3.245.297,25	35.034.123,48C
20881	2.1.20.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	13.398.323,24C	1.074.762,08	1.188.416,90	13.511.978,06C
20882	2.1.20.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	7.594.756,71C	608.386,51	674.741,10	7.661.111,30C
20884	2.1.20.01.015.0004	Santo André Kroton - CRI 372	5.163.858,11C	363.973,74	397.225,61	5.197.109,98C
20885	2.1.20.01.015.0005	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	8.282.270,62C	603.260,12	608.674,99	8.287.685,49C
20883	2.1.20.01.015.0050	Adiantamento de Clientes	0,00	0,00	376.238,65	376.238,65C
50322	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	14.862.439,43C	14.052.874,50	14.074.795,80	14.884.360,73C
50323	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	14.862.439,43C	14.052.874,50	14.074.795,80	14.884.360,73C
50324	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	14.862.439,43C	14.052.874,50	14.074.795,80	14.884.360,73C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	14.044.038,73C	14.044.038,73	14.044.802,45	14.044.802,45C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	809.564,93C	0,00	21.921,30	831.486,23C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	8.835,77C	8.835,77	8.072,05	8.072,05C
50329	2.1.31	Outras contas	2.541.282,14C	204.885,10	0,00	2.336.397,04C
50330	2.1.31.01	Outras contas	2.541.282,14C	204.885,10	0,00	2.336.397,04C
50331	2.1.31.01.001	Outras contas	2.541.282,14C	204.885,10	0,00	2.336.397,04C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	2.541.282,14C	204.885,10	0,00	2.336.397,04C
50336	2.1.35	Provisoes para pagamentos	21.077.865,34C	0,00	0,00	21.077.865,34C
50337	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	21.077.865,34C	0,00	0,00	21.077.865,34C
50338	2.1.35.01.001	Provisao para encargos fiscais	20.860.302,42C	0,00	0,00	20.860.302,42C
21400	2.1.35.01.001.0001	Provisao para encargos fiscais - ITBI	20.860.302,42C	0,00	0,00	20.860.302,42C
50341	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	200.000,00C	0,00	0,00	200.000,00C
21420	2.1.35.01.002.0001	Provisao para pagamentos a efetuar	200.000,00C	0,00	0,00	200.000,00C
50343	2.1.35.01.005	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	17.562,92C	0,00	0,00	17.562,92C
21450	2.1.35.01.005.0001	Provisao Processos Civeis	17.562,92C	0,00	0,00	17.562,92C
50357	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
50358	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
50359	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
50361	2.2	Nao circulante	176.085.881,11C	2.938.710,05	0,00	173.147.171,06C
50370	2.2.05	Adiantamentos de clientes	165.781.407,94C	2.873.124,40	0,00	162.908.283,54C
50772	2.2.05.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	165.781.407,94C	2.873.124,40	0,00	162.908.283,54C
22840	2.2.05.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	53.202.292,45C	1.189.187,46	0,00	52.013.104,99C
22841	2.2.05.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	96.785.091,13C	675.201,48	0,00	96.109.889,65C
22842	2.2.05.01.015.0003	Santo André Kroton - CRI 372	4.930.510,87C	397.842,35	0,00	4.532.668,52C
22843	2.2.05.01.015.0004	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	10.863.513,49C	610.893,11	0,00	10.252.620,38C
50389	2.2.15	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50390	2.2.15.01	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50391	2.2.15.01.001	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50414	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	10.296.947,06C	65.585,65	0,00	10.231.361,41C
50415	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	10.296.947,06C	65.585,65	0,00	10.231.361,41C
50416	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	10.296.947,06C	65.585,65	0,00	10.231.361,41C
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	10.296.947,06C	65.585,65	0,00	10.231.361,41C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50418	2.5	Patrimonio liquido	1.663.713.577,77C	14.052.874,50	10.018.385,99	1.659.679.089,26C
50419	2.5.01	Cotas integralizadas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
50420	2.5.01.01	Cotas subscritas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
50421	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	806.434.000,00C	0,00	0,00	806.434.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	347.032.052,80C	0,00	0,00	347.032.052,80C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	105.523.624,00C	0,00	0,00	105.523.624,00C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	98.774.563,50C	0,00	0,00	98.774.563,50C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	338.679.821,04C	0,00	0,00	338.679.821,04C
50437	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50438	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50439	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50441	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	13.664.717,68C	14.052.874,50	10.018.385,99	9.630.229,17C
50442	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	29.908.515,22C	0,00	0,00	29.908.515,22C
50443	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	29.908.515,22C	0,00	0,00	29.908.515,22C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	1.000.148.157,79C	0,00	0,00	1.000.148.157,79C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	1.008.756.216,45D	0,00	0,00	1.008.756.216,45D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	38.516.573,88C	0,00	0,00	38.516.573,88C
50447	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	16.243.797,54D	14.052.874,50	10.018.385,99	20.278.286,05D
50448	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	16.243.797,54D	14.052.874,50	10.018.385,99	20.278.286,05D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	54.020.574,94C	0,00	10.018.385,99	64.038.960,93C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	70.264.372,48D	14.052.874,50	0,00	84.317.246,98D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50452	3	Resultado do periodo	0,00	19.428.749,86	19.428.749,86	0,00
50453	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	55.005.898,07C	8.245.685,82	18.741.884,82	65.502.097,07C
50454	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	55.029.454,69C	2.581.045,86	16.349.857,67	68.798.266,50C
50455	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	72.469.655,00C	482.166,26	14.396.144,12	86.383.632,86C
50456	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	72.141.726,75C	482.166,26	14.330.558,47	85.990.118,96C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	72.191.511,14C	482.166,26	14.330.558,47	86.039.903,35C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	49.784,39D	0,00	0,00	49.784,39D
50467	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	327.928,25C	0,00	65.585,65	393.513,90C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	327.928,25C	0,00	65.585,65	393.513,90C
50472	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	198.447,20D	46.117,74	0,00	244.564,94D
50473	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	198.447,20D	46.117,74	0,00	244.564,94D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	198.447,20D	46.117,74	0,00	244.564,94D
50475	3.1.01.05	Receita liquida de Venda de propriedade para inves	1.250.000,00C	0,00	0,00	1.250.000,00C
50476	3.1.01.05.001	Receita bruta de Venda de propriedade para investi	9.400.000,00C	0,00	0,00	9.400.000,00C
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	9.400.000,00C	0,00	0,00	9.400.000,00C
50479	3.1.01.05.005	Custo de propriedades para investimentos vendidas	8.150.000,00D	0,00	0,00	8.150.000,00D
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	8.150.000,00D	0,00	0,00	8.150.000,00D
50486	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	3.582,45C	0,00	1.942.179,78	1.945.762,23C
50487	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	3.582,45C	0,00	1.942.179,78	1.945.762,23C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	3.218,31C	0,00	42.179,78	45.398,09C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	364,14C	0,00	0,00	364,14C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	0,00	0,00	1.900.000,00	1.900.000,00C
50492	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	18.495.335,56D	2.052.761,86	11.533,77	20.536.563,65D
50493	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	5.956.334,09D	1.152.317,62	0,00	7.108.651,71D
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	3.401.998,05D	675.893,65	0,00	4.077.891,70D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	408.625,00D	30.691,52	0,00	439.316,52D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	20.924,38D	3.280,45	0,00	24.204,83D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	588.067,07D	121.246,00	0,00	709.313,07D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	367.103,27D	53.950,21	0,00	421.053,48D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	76.130,36D	2.779,56	0,00	78.909,92D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	18.781,62D	0,00	0,00	18.781,62D
30343	3.1.01.20.001.0019	Servico de vigilancia	514.646,78D	123.583,68	0,00	638.230,46D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	8.723,17D	62.416,41	0,00	71.139,58D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	365.701,40D	71.669,81	0,00	437.371,21D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	18.056,68D	0,00	0,00	18.056,68D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	17.804,03D	0,00	0,00	17.804,03D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	1.215,00D	6.804,67	0,00	8.019,67D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	148.557,28D	1,66	0,00	148.558,94D
50521	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão	12.539.001,47D	900.444,24	11.533,77	13.427.911,94D
30500	3.1.01.20.010.0001	Variacao monetaria passiva	7.970.393,30D	1.694,42	9.839,35	7.962.248,37D
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros s/securitização	4.471.655,73D	886.323,26	1.694,42	5.356.284,57D
30503	3.1.01.20.010.0004	Despesas com securitizacao	96.952,44D	12.426,56	0,00	109.379,00D
50554	3.1.10	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	23.556,62D	5.664.639,96	2.392.027,15	3.296.169,43D
50555	3.1.10.01	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	23.556,62D	5.664.639,96	2.392.027,15	3.296.169,43D
50556	3.1.10.01.001	Receita de ativos financeiros de natureza imobilia	9.123.771,05C	4.407.125,75	2.392.027,15	7.108.672,45C
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	80.725,34D	4.407.125,75	1.173.965,80	3.313.885,29D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza Imobil	9.204.496,39C	0,00	1.218.061,35	10.422.557,74C
50561	3.1.10.01.200	Despesas com ativos financeiro de natureza imobili	9.147.327,67D	1.257.514,21	0,00	10.404.841,88D
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	9.147.327,67D	1.257.514,21	0,00	10.404.841,88D
50566	3.2	Resultado liquido de outras atividades	985.323,13D	1.164.678,05	686.865,04	1.463.136,14D
50567	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	3.753.577,00C	0,00	686.865,04	4.440.442,04C
50568	3.2.01.01	Receitas financeiras	3.753.577,00C	0,00	686.865,04	4.440.442,04C
50569	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	3.753.577,00C	0,00	686.865,04	4.440.442,04C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	927.914,68C	0,00	170.268,68	1.098.183,36C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	2.757.756,63C	0,00	508.410,77	3.266.167,40C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	67.905,69C	0,00	8.185,59	76.091,28C
50590	3.2.10	Outras receitas/despesas	4.738.900,13D	1.164.678,05	0,00	5.903.578,18D
50591	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	4.738.900,13D	1.164.678,05	0,00	5.903.578,18D
50592	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	181.752,79D	161.630,57	0,00	343.383,36D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	819,17D	190,49	0,00	1.009,66D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	132,72D	0,00	0,00	132,72D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	15.471,49D	3.153,40	0,00	18.624,89D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	3.215,41D	124.144,81	0,00	127.360,22D
35015	3.2.10.01.001.0016	Jornais, revistas e publicacoes	2.070,00D	0,00	0,00	2.070,00D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	94.702,74D	1.371,38	0,00	96.074,12D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	403,82D	79,26	0,00	483,08D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	5.649,31D	0,00	0,00	5.649,31D
35033	3.2.10.01.001.0034	Servicos de informacoes e consultas	790,02D	0,00	0,00	790,02D
35035	3.2.10.01.001.0036	Despesas com reuniões/eventos	0,00	32.492,23	0,00	32.492,23D
35036	3.2.10.01.001.0037	Publicidade e propaganda	45.851,50D	0,00	0,00	45.851,50D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	12.646,61D	199,00	0,00	12.845,61D
50627	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	3.467.228,29D	718.066,36	0,00	4.185.294,65D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.087.773,49D	220.922,96	0,00	1.308.696,45D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	70.195,05D	14.737,95	0,00	84.933,00D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	471.628,76D	101.830,28	0,00	573.459,04D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de Gestão	1.837.630,99D	380.575,17	0,00	2.218.206,16D
50633	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	530.936,65D	251.284,22	0,00	782.220,87D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	7.112,17D	1.416,93	0,00	8.529,10D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	99.709,02D	20.800,15	0,00	120.509,17D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	148.074,58D	30.517,21	0,00	178.591,79D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	249.733,73D	193.288,50	0,00	443.022,23D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	23.717,15D	4.743,43	0,00	28.460,58D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.590,00D	518,00	0,00	3.108,00D
50642	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	558.982,40D	33.696,90	0,00	592.679,30D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	264.662,40D	33.696,90	0,00	298.359,30D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	56.320,00D	0,00	0,00	56.320,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	238.000,00D	0,00	0,00	238.000,00D
50677	3.9	Resultado liquido do periodo	54.020.574,94D	10.018.385,99	0,00	64.038.960,93D
50678	3.9.09	Resultado liquido do periodo	54.020.574,94D	10.018.385,99	0,00	64.038.960,93D
50679	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	54.020.574,94D	10.018.385,99	0,00	64.038.960,93D
50680	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	54.020.574,94D	10.018.385,99	0,00	64.038.960,93D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	54.020.574,94D	10.018.385,99	0,00	64.038.960,93D