

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.949.679.202,66D	178.886.450,96	181.908.132,01	1.946.657.521,61D
50001	1.1	Circulante	50.940.251,92D	176.655.166,81	171.902.948,44	55.692.470,29D
50002	1.1.01	Disponibilidades	7.874.537,00D	152.066.137,24	144.982.502,84	14.958.171,40D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	7.874.537,00D	152.066.137,24	144.982.502,84	14.958.171,40D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.678,61D	128.569.714,83	128.569.691,75	5.701,69D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A - cta 13158-0	0,00	37.657.079,98	37.657.079,98	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A - cta 13159-8	0,00	49.762,43	49.762,43	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - cta 08270-8	5.511,55D	74.728.002,22	74.728.037,38	5.476,39D
10055	1.1.01.01.002.0005	Caixa Economica Federal - cta 536-5	167,06D	1.919.974,24	1.919.916,00	225,30D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	14.214.895,96	14.214.895,96	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	7.868.858,39D	23.496.422,41	16.412.811,09	14.952.469,71D
10352	1.1.01.01.003.0052	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	7.868.858,39D	23.496.422,41	16.412.811,09	14.952.469,71D
50056	1.1.35	Contas a receber de alugueis	19.872.808,27D	14.644.620,68	16.918.410,50	17.599.018,45D
50057	1.1.35.01	Alugueis a receber	19.872.808,27D	14.644.620,68	16.918.410,50	17.599.018,45D
50058	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	14.477.317,36D	14.434.531,25	14.550.999,54	14.360.849,07D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	10.890.469,12D	10.847.683,01	10.964.151,30	10.774.000,83D
11317	1.1.35.01.001.0080	Alugueis a receber - Securitização	3.586.848,24D	3.586.848,24	3.586.848,24	3.586.848,24D
50069	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	1.627.518,03D	76.206,99	1.177.035,29	526.689,73D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	1.627.518,03D	76.206,99	1.177.035,29	526.689,73D
50080	1.1.35.01.020	Alugueis a receber - confissao de divida	2.112.986,46D	0,00	1.056.493,23	1.056.493,23D
11352	1.1.35.01.020.0002	CEF - Agência Paes Leme	2.112.986,46D	0,00	1.056.493,23	1.056.493,23D
50090	1.1.35.01.100	Res sperata a receber	1.654.986,42D	133.882,44	133.882,44	1.654.986,42D
11400	1.1.35.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	1.654.986,42D	133.882,44	133.882,44	1.654.986,42D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	18.181.241,26D	9.400.000,00	9.400.000,00	18.181.241,26D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	18.181.241,26D	9.400.000,00	9.400.000,00	18.181.241,26D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	18.181.241,26D	9.400.000,00	9.400.000,00	18.181.241,26D
11530	1.1.40.01.001.0030	Venda de imóveis a receber	18.181.241,26D	9.400.000,00	9.400.000,00	18.181.241,26D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	1.478.749,70D	36.311,09	0,00	1.515.060,79D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	1.478.749,70D	36.311,09	0,00	1.515.060,79D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	1.478.749,70D	36.311,09	0,00	1.515.060,79D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	1.478.749,70D	36.311,09	0,00	1.515.060,79D
50111	1.1.55	Outros valores a receber	2.154.244,99D	417.843,25	418.910,74	2.153.177,50D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	2.154.244,99D	417.843,25	418.910,74	2.153.177,50D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	2.133.595,64D	417.843,25	418.910,74	2.132.528,15D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	2.069.927,58D	417.843,25	418.910,74	2.068.860,09D
11701	1.1.55.01.001.0002	Agencia - Cipo-Guacu	5.870,15D	0,00	0,00	5.870,15D
11702	1.1.55.01.001.0003	Agencia - Mutinga	11.580,58D	0,00	0,00	11.580,58D
11703	1.1.55.01.001.0004	Agencia - Paes Leme	10.642,72D	0,00	0,00	10.642,72D
11704	1.1.55.01.001.0005	Agencia - Parque Maria Helena	11.204,52D	0,00	0,00	11.204,52D
11705	1.1.55.01.001.0006	Agencia - Italianos	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
11706	1.1.55.01.001.0007	Agencia - Vila Mascote	11.420,09D	0,00	0,00	11.420,09D
11707	1.1.55.01.001.0008	Agencia - Rio Branco	2.400,00D	0,00	0,00	2.400,00D
11708	1.1.55.01.001.0009	Agencia - Jundiapéba	4.550,00D	0,00	0,00	4.550,00D
50124	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	20.649,35D	0,00	0,00	20.649,35D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamento a fornecedores	20.649,35D	0,00	0,00	20.649,35D
50134	1.1.60	Valores a apropriar	1.378.670,70D	90.254,55	183.124,36	1.285.800,89D
50135	1.1.60.01	Valores a apropriar	1.378.670,70D	90.254,55	183.124,36	1.285.800,89D
50136	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	1.378.670,70D	90.254,55	183.124,36	1.285.800,89D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	963.060,78D	0,00	120.382,60	842.678,18D
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	3.756,34D	0,00	3.756,34	0,00
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	0,00	56.921,21	23.717,15	33.204,06D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	11.335,50D	0,00	1.416,93	9.918,57D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	518,00D	0,00	518,00	0,00
11807	1.1.60.01.001.0008	Despesas de manutenção a apropriar	400.000,08D	33.333,34	33.333,34	400.000,08D
50141	1.2	Nao circulante	1.898.738.950,74D	2.231.284,15	10.005.183,57	1.890.965.051,32D
50154	1.2.10	Contas a receber por alugueis	5.229.429,48D	0,00	133.884,10	5.095.545,38D
50155	1.2.10.01	Alugueis a receber	5.229.429,48D	0,00	133.884,10	5.095.545,38D
50170	1.2.10.01.100	Res sperata a receber	5.229.429,48D	0,00	133.884,10	5.095.545,38D
12400	1.2.10.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	5.229.429,48D	0,00	133.884,10	5.095.545,38D
50785	1.2.25	Valores a apropriar	3.233.333,22D	0,00	33.333,34	3.199.999,88D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50786	1.2.25.01	Valores a apropriar	3.233.333,22D	0,00	33.333,34	3.199.999,88D
50787	1.2.25.01.001	Despesas a apropriar	3.233.333,22D	0,00	33.333,34	3.199.999,88D
12607	1.2.25.01.001.0008	Despesas de manutenção a apropriar	3.233.333,22D	0,00	33.333,34	3.199.999,88D
50182	1.2.30	Outros valores a receber	3.828.611,93D	20.839,18	24.967,68	3.824.483,43D
50183	1.2.30.01	Outros valores a receber	3.828.611,93D	20.839,18	24.967,68	3.824.483,43D
50184	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	2.322.342,57D	20.839,18	24.967,68	2.318.214,07D
12801	1.2.30.01.001.0002	Valores a receber - Processo Judicial	1.585.631,07D	0,00	0,00	1.585.631,07D
12802	1.2.30.01.001.0003	True Securitizadora - Fundo Reserva Cesão de Créditos	736.711,50D	20.839,18	24.967,68	732.583,00D
50186	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	1.506.269,36D	0,00	0,00	1.506.269,36D
12815	1.2.30.01.002.0001	Processo nº 50102233720204036100	1.498.689,36D	0,00	0,00	1.498.689,36D
12817	1.2.30.01.002.0003	Processo nº 11467244420238260100	7.580,00D	0,00	0,00	7.580,00D
50193	1.2.50	Investimentos	1.886.447.576,11D	2.210.444,97	9.812.998,45	1.878.845.022,63D
50194	1.2.50.01	Participacoes societarias	258.124.444,08D	2.210.444,97	964.575,01	259.370.314,04D
50195	1.2.50.01.001	Quotas de fundos de investimentos	83.765.008,70D	2.210.444,97	964.575,01	85.010.878,66D
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	83.765.008,70D	2.210.444,97	964.575,01	85.010.878,66D
50206	1.2.50.01.010	Participacoes em acoes e/ou quotas	174.359.435,38D	0,00	0,00	174.359.435,38D
13000	1.2.50.01.010.0001	Renda Varejo Empreendimento Imobiliário Ltda	174.359.435,38D	0,00	0,00	174.359.435,38D
50201	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	1.540.704.784,71D	0,00	8.150.000,00	1.532.554.784,71D
50202	1.2.50.10.001	Predios concluidos	1.540.704.784,71D	0,00	8.150.000,00	1.532.554.784,71D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	1.498.507.038,17D	0,00	4.468.827,34	1.494.038.210,83D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	42.197.746,54D	0,00	3.681.172,66	38.516.573,88D
50218	1.2.50.20	Intangivel	87.618.347,32D	0,00	698.423,44	86.919.923,88D
50219	1.2.50.20.001	Direitos de superficie	87.618.347,32D	0,00	698.423,44	86.919.923,88D
15500	1.2.50.20.001.0001	Direitos de superficie GPA - Imóvel Tatuapé - matr 166.99	19.160.088,39D	0,00	0,00	19.160.088,39D
15501	1.2.50.20.001.0002	Direitos de superficie GPA - Imóvel Guarulhos - matr 125.8	49.897.875,39D	0,00	0,00	49.897.875,39D
15502	1.2.50.20.001.0003	Direitos de superficie GPA - Imóvel SJC - matr 243.862	54.360.897,97D	0,00	0,00	54.360.897,97D
15999	1.2.50.20.001.0100	(-) Amortizacoes acumuladas	35.800.514,43C	0,00	698.423,44	36.498.937,87C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50232	2	Passivo	1.949.679.202,66C	43.327.107,70	40.305.426,65	1.946.657.521,61C
50233	2.1	Circulante	115.000.502,48C	24.277.041,61	16.134.601,86	106.858.062,73C
50234	2.1.01	Fornecedores	835.012,31C	729.469,97	735.923,55	841.465,89C
50235	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	720.121,76C	716.170,97	735.923,55	739.874,34C
50236	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	711.620,16C	711.920,16	735.923,55	735.623,55C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	223.070,67C	223.070,67	230.739,53	230.739,53C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	14.737,95C	14.737,95	14.737,95	14.737,95C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	96.652,85C	96.952,85	100.406,59	100.106,59C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	377.158,69C	377.158,69	390.039,48	390.039,48C
50242	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	8.501,60C	4.250,81	0,00	4.250,79C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	8.501,60C	4.250,81	0,00	4.250,79C
50260	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	114.890,55C	13.299,00	0,00	101.591,55C
50261	2.1.01.02.001	Fornecedores de materiais/servicos	58.091,85C	0,00	0,00	58.091,85C
20101	2.1.01.02.001.0001	Fornecedores - Parque Maria Helena	15.517,17C	0,00	0,00	15.517,17C
20102	2.1.01.02.001.0002	Fornecedores - Paes Leme	8.193,12C	0,00	0,00	8.193,12C
20103	2.1.01.02.001.0003	Fornecedores - Jundiapeba	2.625,66C	0,00	0,00	2.625,66C
20104	2.1.01.02.001.0004	Fornecedores - Rio Claro	98,74C	0,00	0,00	98,74C
20105	2.1.01.02.001.0005	Fornecedores - Industrial	2.013,70C	0,00	0,00	2.013,70C
20106	2.1.01.02.001.0006	Fornecedores - Estrada do Rio A	29.643,46C	0,00	0,00	29.643,46C
50690	2.1.01.02.002	Fornecedores de materiais/serviços - prop p/investin	13.299,00C	13.299,00	0,00	0,00
20203	2.1.01.02.002.0003	Comtrafo Industria de Transformadores Eletricos S/A	13.299,00C	13.299,00	0,00	0,00
50271	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
20401	2.1.01.02.010.0001	Klar Construtora Ltda	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
50274	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	1.167.701,74C	14.020,92	9.276,55	1.162.957,37C
50275	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	1.167.701,74C	14.020,92	9.276,55	1.162.957,37C
50276	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher	1.161.145,55C	1.227,51	430,00	1.160.348,04C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	333.461,41C	0,00	0,00	333.461,41C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	829,51C	1.227,51	430,00	32,00C
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a Recolher	826.854,63C	0,00	0,00	826.854,63C
50281	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	6.556,19C	12.793,41	8.846,55	2.609,33C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	6.556,19C	12.793,41	8.846,55	2.609,33C
50293	2.1.13	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.041.533,11C	2.654,71	0,00	5.038.878,40C
50294	2.1.13.01	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.041.533,11C	2.654,71	0,00	5.038.878,40C
50295	2.1.13.01.001	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.041.533,11C	2.654,71	0,00	5.038.878,40C
20704	2.1.13.01.001.0004	Renda Varejo Empreend Imob Ltda	4.273.393,11C	2.654,71	0,00	4.270.738,40C
20705	2.1.13.01.001.0005	Quotas de FII a pagar	768.140,00C	0,00	0,00	768.140,00C
50768	2.1.14	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50769	2.1.14.01	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50770	2.1.14.01.001	Obrigações por aquisição de direitos de superfície	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
20721	2.1.14.01.001.0001	Companhia Brasileira de Distribuição	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50299	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	25.625.937,68C	0,00	0,00	25.625.937,68C
50300	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	25.625.937,68C	0,00	0,00	25.625.937,68C
50304	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	25.625.937,68C	0,00	0,00	25.625.937,68C
20782	2.1.15.01.005.0003	Companhia Brasileira de Distribuição	69.000,00C	0,00	0,00	69.000,00C
20784	2.1.15.01.005.0005	Best Center SLB Emp. e Part. S/A	25.040.181,82C	0,00	0,00	25.040.181,82C
20786	2.1.15.01.005.0007	Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV	516.755,86C	0,00	0,00	516.755,86C
50307	2.1.20	Adiantamentos de clientes	42.602.624,23C	9.412.435,86	1.249.020,31	34.439.208,68C
50308	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	42.602.624,23C	9.412.435,86	1.249.020,31	34.439.208,68C
50328	2.1.20.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	42.602.624,23C	9.412.435,86	1.249.020,31	34.439.208,68C
20881	2.1.20.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	16.403.745,45C	3.005.422,21	0,00	13.398.323,24C
20882	2.1.20.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	12.997.054,66C	5.402.297,95	0,00	7.594.756,71C
20883	2.1.20.01.015.0003	Adiantamento de Clientes	39.245,33C	39.245,33	0,00	0,00
20884	2.1.20.01.015.0004	Santo André Kroton - CRI 372	4.951.070,55C	362.210,25	574.997,81	5.163.858,11C
20885	2.1.20.01.015.0005	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	8.211.508,24C	603.260,12	674.022,50	8.282.270,62C
50322	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	14.840.518,13C	14.052.874,50	14.074.795,80	14.862.439,43C
50323	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	14.840.518,13C	14.052.874,50	14.074.795,80	14.862.439,43C
50324	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	14.840.518,13C	14.052.874,50	14.074.795,80	14.862.439,43C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	14.044.632,18C	14.044.632,18	14.044.038,73	14.044.038,73C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	787.643,63C	0,00	21.921,30	809.564,93C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	8.242,32C	8.242,32	8.835,77	8.835,77C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50329	2.1.31	Outras contas	2.541.282,14C	0,00	0,00	2.541.282,14C
50330	2.1.31.01	Outras contas	2.541.282,14C	0,00	0,00	2.541.282,14C
50331	2.1.31.01.001	Outras contas	2.541.282,14C	0,00	0,00	2.541.282,14C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	2.541.282,14C	0,00	0,00	2.541.282,14C
50336	2.1.35	Provisoes para pagamentos	21.077.865,34C	0,00	0,00	21.077.865,34C
50337	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	21.077.865,34C	0,00	0,00	21.077.865,34C
50338	2.1.35.01.001	Provisao para encargos fiscais	20.860.302,42C	0,00	0,00	20.860.302,42C
21400	2.1.35.01.001.0001	Provisao para encargos fiscais - ITBI	20.860.302,42C	0,00	0,00	20.860.302,42C
50341	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	200.000,00C	0,00	0,00	200.000,00C
21420	2.1.35.01.002.0001	Provisao para pagamentos a efetuar	200.000,00C	0,00	0,00	200.000,00C
50343	2.1.35.01.005	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	17.562,92C	0,00	0,00	17.562,92C
21450	2.1.35.01.005.0001	Provisao Processos Civeis	17.562,92C	0,00	0,00	17.562,92C
50357	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
50358	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
50359	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
50361	2.2	Nao circulante	170.666.796,48C	1.316.018,93	6.735.103,56	176.085.881,11C
50370	2.2.05	Adiantamentos de clientes	160.296.737,66C	1.250.433,28	6.735.103,56	165.781.407,94C
50772	2.2.05.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	160.296.737,66C	1.250.433,28	6.735.103,56	165.781.407,94C
22840	2.2.05.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	51.267.769,60C	765,60	1.935.288,45	53.202.292,45C
22841	2.2.05.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	91.986.313,87C	0,00	4.798.777,26	96.785.091,13C
22842	2.2.05.01.015.0003	Santo André Kroton - CRI 372	5.506.156,05C	575.645,18	0,00	4.930.510,87C
22843	2.2.05.01.015.0004	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	11.536.498,14C	674.022,50	1.037,85	10.863.513,49C
50389	2.2.15	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50390	2.2.15.01	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50391	2.2.15.01.001	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50414	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	10.362.532,71C	65.585,65	0,00	10.296.947,06C
50415	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	10.362.532,71C	65.585,65	0,00	10.296.947,06C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50416	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	10.362.532,71C	65.585,65	0,00	10.296.947,06C
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	10.362.532,71C	65.585,65	0,00	10.296.947,06C
50418	2.5	Patrimonio liquido	1.664.011.903,70C	17.734.047,16	17.435.721,23	1.663.713.577,77C
50419	2.5.01	Cotas integralizadas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
50420	2.5.01.01	Cotas subscritas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
50421	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	806.434.000,00C	0,00	0,00	806.434.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	347.032.052,80C	0,00	0,00	347.032.052,80C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	105.523.624,00C	0,00	0,00	105.523.624,00C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	98.774.563,50C	0,00	0,00	98.774.563,50C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	338.679.821,04C	0,00	0,00	338.679.821,04C
50437	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50438	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50439	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50441	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	13.963.043,61C	17.734.047,16	17.435.721,23	13.664.717,68C
50442	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	29.908.515,22C	3.681.172,66	3.681.172,66	29.908.515,22C
50443	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	29.908.515,22C	3.681.172,66	3.681.172,66	29.908.515,22C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	996.466.985,13C	0,00	3.681.172,66	1.000.148.157,79C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	1.008.756.216,45D	0,00	0,00	1.008.756.216,45D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	42.197.746,54C	3.681.172,66	0,00	38.516.573,88C
50447	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	15.945.471,61D	14.052.874,50	13.754.548,57	16.243.797,54D
50448	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	15.945.471,61D	14.052.874,50	13.754.548,57	16.243.797,54D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	40.266.026,37C	0,00	13.754.548,57	54.020.574,94C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	56.211.497,98D	14.052.874,50	0,00	70.264.372,48D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50452	3	Resultado do periodo	0,00	26.253.720,14	26.253.720,14	0,00
50453	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	41.010.935,07C	11.601.535,79	25.596.498,79	55.005.898,07C
50454	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	41.812.540,32C	10.636.960,78	23.853.875,15	55.029.454,69C
50455	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	58.089.944,88C	71.724,60	14.451.434,72	72.469.655,00C
50456	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	57.827.602,28C	71.724,60	14.385.849,07	72.141.726,75C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	57.827.740,43C	22.078,36	14.385.849,07	72.191.511,14C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	138,15D	49.646,24	0,00	49.784,39D
50467	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	262.342,60C	0,00	65.585,65	327.928,25C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	262.342,60C	0,00	65.585,65	327.928,25C
50472	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	160.113,86D	38.333,34	0,00	198.447,20D
50473	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	160.113,86D	38.333,34	0,00	198.447,20D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	160.113,86D	38.333,34	0,00	198.447,20D
50475	3.1.01.05	Receita liquida de Venda de propriedade para inves	0,00	8.150.000,00	9.400.000,00	1.250.000,00C
50476	3.1.01.05.001	Receita bruta de Venda de propriedade para investi	0,00	0,00	9.400.000,00	9.400.000,00C
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	0,00	0,00	9.400.000,00	9.400.000,00C
50479	3.1.01.05.005	Custo de propriedades para investimentos vendidas	0,00	8.150.000,00	0,00	8.150.000,00D
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	0,00	8.150.000,00	0,00	8.150.000,00D
50486	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	3.582,45C	0,00	0,00	3.582,45C
50487	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	3.582,45C	0,00	0,00	3.582,45C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	3.218,31C	0,00	0,00	3.218,31C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	364,14C	0,00	0,00	364,14C
50492	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	16.120.873,15D	2.376.902,84	2.440,43	18.495.335,56D
50493	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	4.507.996,15D	1.449.365,40	1.027,46	5.956.334,09D
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	2.703.574,61D	698.423,44	0,00	3.401.998,05D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	21.750,00D	386.875,00	0,00	408.625,00D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	20.924,38D	0,00	0,00	20.924,38D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	466.161,42D	121.905,65	0,00	588.067,07D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	298.452,40D	69.678,33	1.027,46	367.103,27D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	58.132,57D	17.997,79	0,00	76.130,36D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	15.025,28D	3.756,34	0,00	18.781,62D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30343	3.1.01.20.001.0019	Servico de vigilancia	434.223,58D	80.423,20	0,00	514.646,78D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	7.858,22D	864,95	0,00	8.723,17D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	296.262,36D	69.439,04	0,00	365.701,40D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	18.056,68D	0,00	0,00	18.056,68D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	17.804,03D	0,00	0,00	17.804,03D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	1.215,00D	0,00	0,00	1.215,00D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	148.555,62D	1,66	0,00	148.557,28D
50521	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão	11.612.877,00D	927.537,44	1.412,97	12.539.001,47D
30500	3.1.01.20.010.0001	Variacao monetaria passiva	7.969.701,70D	2.104,57	1.412,97	7.970.393,30D
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros s/securitização	3.571.190,54D	900.465,19	0,00	4.471.655,73D
30503	3.1.01.20.010.0004	Despesas com securitizacao	71.984,76D	24.967,68	0,00	96.952,44D
50554	3.1.10	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	801.605,25D	964.575,01	1.742.623,64	23.556,62D
50555	3.1.10.01	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	801.605,25D	964.575,01	1.742.623,64	23.556,62D
50556	3.1.10.01.001	Receita de ativos financeiros de natureza imobilia	7.678.449,62C	297.302,21	1.742.623,64	9.123.771,05C
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	842.789,09D	297.302,21	1.059.365,96	80.725,34D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza Imobil	8.521.238,71C	0,00	683.257,68	9.204.496,39C
50561	3.1.10.01.200	Despesas com ativos financeiro de natureza imobili	8.480.054,87D	667.272,80	0,00	9.147.327,67D
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	8.480.054,87D	667.272,80	0,00	9.147.327,67D
50566	3.2	Resultado liquido de outras atividades	744.908,70D	897.635,78	657.221,35	985.323,13D
50567	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	3.096.355,65C	0,00	657.221,35	3.753.577,00C
50568	3.2.01.01	Receitas financeiras	3.096.355,65C	0,00	657.221,35	3.753.577,00C
50569	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	3.096.355,65C	0,00	657.221,35	3.753.577,00C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	747.565,87C	0,00	180.348,81	927.914,68C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	2.301.723,27C	0,00	456.033,36	2.757.756,63C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	47.066,51C	0,00	20.839,18	67.905,69C
50590	3.2.10	Outras receitas/despesas	3.841.264,35D	897.635,78	0,00	4.738.900,13D
50591	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	3.841.264,35D	897.635,78	0,00	4.738.900,13D
50592	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	161.727,71D	20.025,08	0,00	181.752,79D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	819,17D	0,00	0,00	819,17D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	0,00	132,72	0,00	132,72D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	12.361,21D	3.110,28	0,00	15.471,49D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	3.215,41D	0,00	0,00	3.215,41D
35015	3.2.10.01.001.0016	Jornais, revistas e publicacoes	2.070,00D	0,00	0,00	2.070,00D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	79.207,44D	15.495,30	0,00	94.702,74D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	337,88D	65,94	0,00	403,82D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	5.095,81D	553,50	0,00	5.649,31D
35033	3.2.10.01.001.0034	Servicos de informacoes e consultas	790,02D	0,00	0,00	790,02D
35036	3.2.10.01.001.0037	Publicidade e propaganda	45.851,50D	0,00	0,00	45.851,50D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	11.979,27D	667,34	0,00	12.646,61D
50627	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	2.731.304,74D	735.923,55	0,00	3.467.228,29D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	857.033,96D	230.739,53	0,00	1.087.773,49D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	55.457,10D	14.737,95	0,00	70.195,05D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	371.222,17D	100.406,59	0,00	471.628,76D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de Gestão	1.447.591,51D	390.039,48	0,00	1.837.630,99D
50633	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	420.408,35D	110.528,30	0,00	530.936,65D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	5.695,24D	1.416,93	0,00	7.112,17D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	78.914,48D	20.794,54	0,00	99.709,02D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	119.106,69D	28.967,89	0,00	148.074,58D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	214.619,94D	35.113,79	0,00	249.733,73D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	0,00	23.717,15	0,00	23.717,15D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.072,00D	518,00	0,00	2.590,00D
50642	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	527.823,55D	31.158,85	0,00	558.982,40D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	233.503,55D	31.158,85	0,00	264.662,40D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	56.320,00D	0,00	0,00	56.320,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	238.000,00D	0,00	0,00	238.000,00D
50677	3.9	Resultado liquido do periodo	40.266.026,37D	13.754.548,57	0,00	54.020.574,94D
50678	3.9.09	Resultado liquido do periodo	40.266.026,37D	13.754.548,57	0,00	54.020.574,94D
50679	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	40.266.026,37D	13.754.548,57	0,00	54.020.574,94D
50680	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	40.266.026,37D	13.754.548,57	0,00	54.020.574,94D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	40.266.026,37D	13.754.548,57	0,00	54.020.574,94D