

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.956.521.137,57D	146.027.167,50	152.869.102,41	1.949.679.202,66D
50001	1.1	Circulante	52.175.071,44D	143.412.309,74	144.647.129,26	50.940.251,92D
50002	1.1.01	Disponibilidades	9.126.668,19D	124.243.547,61	125.495.678,80	7.874.537,00D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	9.126.668,19D	124.243.547,61	125.495.678,80	7.874.537,00D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	6.100,21D	108.350.463,45	108.350.885,05	5.678,61D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A - cta 13158-0	0,00	33.014.147,76	33.014.147,76	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A - cta 13159-8	0,00	48.535,41	48.535,41	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - cta 08270-8	5.814,89D	59.569.960,41	59.570.263,75	5.511,55D
10055	1.1.01.01.002.0005	Caixa Economica Federal - cta 536-5	285,32D	1.919.974,24	1.920.092,50	167,06D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	13.797.845,63	13.797.845,63	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	9.120.567,98D	15.893.084,16	17.144.793,75	7.868.858,39D
10352	1.1.01.01.003.0052	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	9.120.567,98D	15.893.084,16	17.144.793,75	7.868.858,39D
50056	1.1.35	Contas a receber de alugueis	19.759.443,85D	19.105.026,93	18.991.662,51	19.872.808,27D
50057	1.1.35.01	Alugueis a receber	19.759.443,85D	19.105.026,93	18.991.662,51	19.872.808,27D
50058	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	14.397.073,76D	14.565.050,75	14.484.807,15	14.477.317,36D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	10.810.225,52D	10.978.202,51	10.897.958,91	10.890.469,12D
11317	1.1.35.01.001.0080	Alugueis a receber - Securitização	3.586.848,24D	3.586.848,24	3.586.848,24	3.586.848,24D
50069	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	3.707.383,67D	1.236.614,05	3.316.479,69	1.627.518,03D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	3.707.383,67D	1.236.614,05	3.316.479,69	1.627.518,03D
50080	1.1.35.01.020	Alugueis a receber - confissao de divida	0,00	3.169.479,69	1.056.493,23	2.112.986,46D
11352	1.1.35.01.020.0002	CEF - Agência Paes Leme	0,00	3.169.479,69	1.056.493,23	2.112.986,46D
50090	1.1.35.01.100	Res sperata a receber	1.654.986,42D	133.882,44	133.882,44	1.654.986,42D
11400	1.1.35.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	1.654.986,42D	133.882,44	133.882,44	1.654.986,42D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	18.181.241,26D	0,00	0,00	18.181.241,26D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	18.181.241,26D	0,00	0,00	18.181.241,26D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	18.181.241,26D	0,00	0,00	18.181.241,26D
11530	1.1.40.01.001.0030	Venda de imóveis a receber	18.181.241,26D	0,00	0,00	18.181.241,26D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	1.450.906,89D	27.842,81	0,00	1.478.749,70D
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	1.450.906,89D	27.842,81	0,00	1.478.749,70D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	1.450.906,89D	27.842,81	0,00	1.478.749,70D
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	1.450.906,89D	27.842,81	0,00	1.478.749,70D
50111	1.1.55	Outros valores a receber	2.154.244,99D	0,00	0,00	2.154.244,99D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	2.154.244,99D	0,00	0,00	2.154.244,99D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	2.133.595,64D	0,00	0,00	2.133.595,64D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	2.069.927,58D	0,00	0,00	2.069.927,58D
11701	1.1.55.01.001.0002	Agencia - Cipo-Guacu	5.870,15D	0,00	0,00	5.870,15D
11702	1.1.55.01.001.0003	Agencia - Mutinga	11.580,58D	0,00	0,00	11.580,58D
11703	1.1.55.01.001.0004	Agencia - Paes Leme	10.642,72D	0,00	0,00	10.642,72D
11704	1.1.55.01.001.0005	Agencia - Parque Maria Helena	11.204,52D	0,00	0,00	11.204,52D
11705	1.1.55.01.001.0006	Agencia - Italianos	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
11706	1.1.55.01.001.0007	Agencia - Vila Mascote	11.420,09D	0,00	0,00	11.420,09D
11707	1.1.55.01.001.0008	Agencia - Rio Branco	2.400,00D	0,00	0,00	2.400,00D
11708	1.1.55.01.001.0009	Agencia - Jundiapéba	4.550,00D	0,00	0,00	4.550,00D
50124	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	20.649,35D	0,00	0,00	20.649,35D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamento a fornecedores	20.649,35D	0,00	0,00	20.649,35D
50134	1.1.60	Valores a apropriar	1.502.566,26D	35.892,39	159.787,95	1.378.670,70D
50135	1.1.60.01	Valores a apropriar	1.502.566,26D	35.892,39	159.787,95	1.378.670,70D
50136	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	1.502.566,26D	35.892,39	159.787,95	1.378.670,70D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	1.082.301,09D	1.523,05	120.763,36	963.060,78D
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	7.512,66D	0,00	3.756,32	3.756,34D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	12.752,43D	0,00	1.416,93	11.335,50D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	1.036,00	518,00	518,00D
11807	1.1.60.01.001.0008	Despesas de manutenção a apropriar	400.000,08D	33.333,34	33.333,34	400.000,08D
50141	1.2	Nao circulante	1.904.346.066,13D	2.614.857,76	8.221.973,15	1.898.738.950,74D
50154	1.2.10	Contas a receber por alugueis	5.363.314,40D	0,00	133.884,92	5.229.429,48D
50155	1.2.10.01	Alugueis a receber	5.363.314,40D	0,00	133.884,92	5.229.429,48D
50170	1.2.10.01.100	Res sperata a receber	5.363.314,40D	0,00	133.884,92	5.229.429,48D
12400	1.2.10.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	5.363.314,40D	0,00	133.884,92	5.229.429,48D
50785	1.2.25	Valores a apropriar	3.266.666,56D	0,00	33.333,34	3.233.333,22D
50786	1.2.25.01	Valores a apropriar	3.266.666,56D	0,00	33.333,34	3.233.333,22D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50232	2	Passivo	1.956.521.137,57C	39.530.724,39	32.688.789,48	1.949.679.202,66C
50233	2.1	Circulante	119.443.960,20C	22.630.287,82	18.186.830,10	115.000.502,48C
50234	2.1.01	Fornecedores	780.145,74C	701.083,59	755.950,16	835.012,31C
50235	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	678.554,19C	670.052,59	711.620,16	720.121,76C
50236	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	665.801,78C	665.801,78	711.620,16	711.620,16C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	204.113,93C	204.113,93	223.070,67	223.070,67C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	13.573,05C	13.573,05	14.737,95	14.737,95C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	95.239,86C	95.239,86	96.652,85	96.652,85C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	352.874,94C	352.874,94	377.158,69	377.158,69C
50242	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	12.752,41C	4.250,81	0,00	8.501,60C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	12.752,41C	4.250,81	0,00	8.501,60C
50260	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	101.591,55C	31.031,00	44.330,00	114.890,55C
50261	2.1.01.02.001	Fornecedores de materiais/servicos	58.091,85C	0,00	0,00	58.091,85C
20101	2.1.01.02.001.0001	Fornecedores - Parque Maria Helena	15.517,17C	0,00	0,00	15.517,17C
20102	2.1.01.02.001.0002	Fornecedores - Paes Leme	8.193,12C	0,00	0,00	8.193,12C
20103	2.1.01.02.001.0003	Fornecedores - Jundiapeba	2.625,66C	0,00	0,00	2.625,66C
20104	2.1.01.02.001.0004	Fornecedores - Rio Claro	98,74C	0,00	0,00	98,74C
20105	2.1.01.02.001.0005	Fornecedores - Industrial	2.013,70C	0,00	0,00	2.013,70C
20106	2.1.01.02.001.0006	Fornecedores - Estrada do Rio A	29.643,46C	0,00	0,00	29.643,46C
50690	2.1.01.02.002	Fornecedores de materiais/serviços - prop p/investin	0,00	31.031,00	44.330,00	13.299,00C
20203	2.1.01.02.002.0003	Comtrafo Industria de Transformadores Eletricos S/A	0,00	31.031,00	44.330,00	13.299,00C
50271	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
20401	2.1.01.02.010.0001	Klar Construtora Ltda	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
50274	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	1.167.157,38C	13.148,67	13.693,03	1.167.701,74C
50275	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	1.167.157,38C	13.148,67	13.693,03	1.167.701,74C
50276	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher	1.161.144,04C	828,00	829,51	1.161.145,55C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	333.461,41C	0,00	0,00	333.461,41C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	828,00C	828,00	829,51	829,51C
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a Recolher	826.854,63C	0,00	0,00	826.854,63C
50281	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	6.013,34C	12.320,67	12.863,52	6.556,19C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	6.013,34C	12.320,67	12.863,52	6.556,19C
50293	2.1.13	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.044.187,82C	2.654,71	0,00	5.041.533,11C
50294	2.1.13.01	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.044.187,82C	2.654,71	0,00	5.041.533,11C
50295	2.1.13.01.001	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.044.187,82C	2.654,71	0,00	5.041.533,11C
20704	2.1.13.01.001.0004	Renda Varejo Empreend Imob Ltda	4.276.047,82C	2.654,71	0,00	4.273.393,11C
20705	2.1.13.01.001.0005	Quotas de FII a pagar	768.140,00C	0,00	0,00	768.140,00C
50768	2.1.14	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50769	2.1.14.01	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50770	2.1.14.01.001	Obrigações por aquisição de direitos de superfície	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
20721	2.1.14.01.001.0001	Companhia Brasileira de Distribuição	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50299	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	30.193.369,33C	5.000.000,00	432.568,35	25.625.937,68C
50300	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	30.193.369,33C	5.000.000,00	432.568,35	25.625.937,68C
50304	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	30.193.369,33C	5.000.000,00	432.568,35	25.625.937,68C
20782	2.1.15.01.005.0003	Companhia Brasileira de Distribuição	69.000,00C	0,00	0,00	69.000,00C
20784	2.1.15.01.005.0005	Best Center SLB Emp. e Part. S/A	29.607.613,47C	5.000.000,00	432.568,35	25.040.181,82C
20786	2.1.15.01.005.0007	Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV	516.755,86C	0,00	0,00	516.755,86C
50307	2.1.20	Adiantamentos de clientes	42.480.013,75C	2.647.940,71	2.770.551,19	42.602.624,23C
50308	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	42.480.013,75C	2.647.940,71	2.770.551,19	42.602.624,23C
50328	2.1.20.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	42.480.013,75C	2.647.940,71	2.770.551,19	42.602.624,23C
20881	2.1.20.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	16.389.591,25C	1.064.098,94	1.078.253,14	16.403.745,45C
20882	2.1.20.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	12.996.990,86C	585.273,62	585.337,42	12.997.054,66C
20883	2.1.20.01.015.0003	Adiantamento de Clientes	39.245,33C	39.245,33	39.245,33	39.245,33C
20884	2.1.20.01.015.0004	Santo André Kroton - CRI 372	4.951.070,55C	360.455,38	360.455,38	4.951.070,55C
20885	2.1.20.01.015.0005	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	8.103.115,76C	598.867,44	707.259,92	8.211.508,24C
50322	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	14.818.593,08C	14.052.874,49	14.074.799,54	14.840.518,13C
50323	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	14.818.593,08C	14.052.874,49	14.074.799,54	14.840.518,13C
50324	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	14.818.593,08C	14.052.874,49	14.074.799,54	14.840.518,13C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	14.045.149,57C	14.045.149,57	14.044.632,18	14.044.632,18C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	765.718,59C	0,00	21.925,04	787.643,63C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	7.724,92C	7.724,92	8.242,32	8.242,32C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50329	2.1.31	Outras contas	2.614.599,96C	147.000,00	73.682,18	2.541.282,14C
50330	2.1.31.01	Outras contas	2.614.599,96C	147.000,00	73.682,18	2.541.282,14C
50331	2.1.31.01.001	Outras contas	2.614.599,96C	147.000,00	73.682,18	2.541.282,14C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	2.614.599,96C	147.000,00	73.682,18	2.541.282,14C
50336	2.1.35	Provisoes para pagamentos	21.077.865,34C	0,00	0,00	21.077.865,34C
50337	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	21.077.865,34C	0,00	0,00	21.077.865,34C
50338	2.1.35.01.001	Provisao para encargos fiscais	20.860.302,42C	0,00	0,00	20.860.302,42C
21400	2.1.35.01.001.0001	Provisao para encargos fiscais - ITBI	20.860.302,42C	0,00	0,00	20.860.302,42C
50341	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	200.000,00C	0,00	0,00	200.000,00C
21420	2.1.35.01.002.0001	Provisao para pagamentos a efetuar	200.000,00C	0,00	0,00	200.000,00C
50343	2.1.35.01.005	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	17.562,92C	0,00	0,00	17.562,92C
21450	2.1.35.01.005.0001	Provisao Processos Civeis	17.562,92C	0,00	0,00	17.562,92C
50357	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
50358	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
50359	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	787.027,80C	65.585,65	65.585,65	787.027,80C
50361	2.2	Nao circulante	173.514.358,55C	2.847.562,07	0,00	170.666.796,48C
50370	2.2.05	Adiantamentos de clientes	163.078.714,08C	2.781.976,42	0,00	160.296.737,66C
50772	2.2.05.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	163.078.714,08C	2.781.976,42	0,00	160.296.737,66C
22840	2.2.05.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	52.358.114,68C	1.090.345,08	0,00	51.267.769,60C
22841	2.2.05.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	92.605.165,29C	618.851,42	0,00	91.986.313,87C
22842	2.2.05.01.015.0003	Santo André Kroton - CRI 372	5.869.437,18C	363.281,13	0,00	5.506.156,05C
22843	2.2.05.01.015.0004	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	12.245.996,93C	709.498,79	0,00	11.536.498,14C
50389	2.2.15	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50390	2.2.15.01	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50391	2.2.15.01.001	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50414	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	10.428.118,36C	65.585,65	0,00	10.362.532,71C
50415	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	10.428.118,36C	65.585,65	0,00	10.362.532,71C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50416	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	10.428.118,36C	65.585,65	0,00	10.362.532,71C
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	10.428.118,36C	65.585,65	0,00	10.362.532,71C
50418	2.5	Patrimonio liquido	1.663.562.818,82C	14.052.874,50	14.501.959,38	1.664.011.903,70C
50419	2.5.01	Cotas integralizadas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
50420	2.5.01.01	Cotas subscritas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
50421	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	806.434.000,00C	0,00	0,00	806.434.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	347.032.052,80C	0,00	0,00	347.032.052,80C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	105.523.624,00C	0,00	0,00	105.523.624,00C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	98.774.563,50C	0,00	0,00	98.774.563,50C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	338.679.821,04C	0,00	0,00	338.679.821,04C
50437	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50438	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50439	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50441	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	13.513.958,73C	14.052.874,50	14.501.959,38	13.963.043,61C
50442	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	29.908.515,22C	0,00	0,00	29.908.515,22C
50443	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	29.908.515,22C	0,00	0,00	29.908.515,22C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	996.466.985,13C	0,00	0,00	996.466.985,13C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	1.008.756.216,45D	0,00	0,00	1.008.756.216,45D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	42.197.746,54C	0,00	0,00	42.197.746,54C
50447	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	16.394.556,49D	14.052.874,50	14.501.959,38	15.945.471,61D
50448	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	16.394.556,49D	14.052.874,50	14.501.959,38	15.945.471,61D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	25.764.066,99C	0,00	14.501.959,38	40.266.026,37C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	42.158.623,48D	14.052.874,50	0,00	56.211.497,98D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50452	3	Resultado do periodo	0,00	25.027.841,74	25.027.841,74	0,00
50453	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	26.266.596,45C	9.562.941,20	24.307.279,82	41.010.935,07C
50454	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	29.433.789,19C	2.245.748,65	14.624.499,78	41.812.540,32C
50455	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	43.517.752,75C	0,00	14.572.192,13	58.089.944,88C
50456	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	43.320.995,80C	0,00	14.506.606,48	57.827.602,28C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	43.321.133,95C	0,00	14.506.606,48	57.827.740,43C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	138,15D	0,00	0,00	138,15D
50467	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	196.756,95C	0,00	65.585,65	262.342,60C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	196.756,95C	0,00	65.585,65	262.342,60C
50472	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	110.800,02D	49.313,84	0,00	160.113,86D
50473	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	110.800,02D	49.313,84	0,00	160.113,86D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	110.800,02D	49.313,84	0,00	160.113,86D
50486	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	1.945,36C	0,00	1.637,09	3.582,45C
50487	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	1.945,36C	0,00	1.637,09	3.582,45C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	1.581,22C	0,00	1.637,09	3.218,31C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	364,14C	0,00	0,00	364,14C
50492	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	13.975.108,90D	2.196.434,81	50.670,56	16.120.873,15D
50493	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	3.271.851,93D	1.236.144,22	0,00	4.507.996,15D
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	2.027.680,96D	675.893,65	0,00	2.703.574,61D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	21.750,00D	0,00	0,00	21.750,00D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	15.643,32D	5.281,06	0,00	20.924,38D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	345.398,06D	120.763,36	0,00	466.161,42D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	199.847,13D	98.605,27	0,00	298.452,40D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	47.548,13D	10.584,44	0,00	58.132,57D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	11.268,96D	3.756,32	0,00	15.025,28D
30343	3.1.01.20.001.0019	Servico de vigilancia	333.262,94D	100.960,64	0,00	434.223,58D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	5.806,44D	2.051,78	0,00	7.858,22D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	226.566,14D	69.696,22	0,00	296.262,36D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	18.056,68D	0,00	0,00	18.056,68D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	17.804,03D	0,00	0,00	17.804,03D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	1.215,00D	0,00	0,00	1.215,00D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	4,14D	148.551,48	0,00	148.555,62D
50521	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão	10.703.256,97D	960.290,59	50.670,56	11.612.877,00D
30500	3.1.01.20.010.0001	Variacao monetaria passiva	8.018.133,39D	0,00	48.431,69	7.969.701,70D
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros s/securitização	2.674.807,51D	898.621,90	2.238,87	3.571.190,54D
30503	3.1.01.20.010.0004	Despesas com securitizacao	10.316,07D	61.668,69	0,00	71.984,76D
50554	3.1.10	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	3.167.192,74D	7.317.192,55	9.682.780,04	801.605,25D
50555	3.1.10.01	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	3.167.192,74D	7.317.192,55	9.682.780,04	801.605,25D
50556	3.1.10.01.001	Receita de ativos financeiros de natureza imobilia	1.870.932,47D	133.397,95	9.682.780,04	7.678.449,62C
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	3.208.659,37D	133.397,95	2.499.268,23	842.789,09D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza Imobil	1.337.726,90C	0,00	7.183.511,81	8.521.238,71C
50561	3.1.10.01.200	Despesas com ativos financeiro de natureza imobili	1.296.260,27D	7.183.794,60	0,00	8.480.054,87D
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	1.296.260,27D	7.183.794,60	0,00	8.480.054,87D
50566	3.2	Resultado liquido de outras atividades	502.529,46D	962.941,16	720.561,92	744.908,70D
50567	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	2.375.793,73C	0,00	720.561,92	3.096.355,65C
50568	3.2.01.01	Receitas financeiras	2.375.793,73C	0,00	720.561,92	3.096.355,65C
50569	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	2.375.793,73C	0,00	720.561,92	3.096.355,65C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	556.349,55C	0,00	191.216,32	747.565,87C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	1.802.685,51C	0,00	499.037,76	2.301.723,27C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	16.758,67C	0,00	30.307,84	47.066,51C
50590	3.2.10	Outras receitas/despesas	2.878.323,19D	962.941,16	0,00	3.841.264,35D
50591	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	2.878.323,19D	962.941,16	0,00	3.841.264,35D
50592	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	111.590,29D	50.137,42	0,00	161.727,71D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	367,70D	451,47	0,00	819,17D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	9.270,96D	3.090,25	0,00	12.361,21D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.295,17D	1.920,24	0,00	3.215,41D
35015	3.2.10.01.001.0016	Jornais, revistas e publicacoes	2.070,00D	0,00	0,00	2.070,00D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	46.485,90D	32.721,54	0,00	79.207,44D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	65,94D	271,94	0,00	337,88D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	5.095,81D	0,00	0,00	5.095,81D
35033	3.2.10.01.001.0034	Servicos de informacoes e consultas	0,00	790,02	0,00	790,02D
35036	3.2.10.01.001.0037	Publicidade e propaganda	45.851,50D	0,00	0,00	45.851,50D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	1.087,31D	10.891,96	0,00	11.979,27D
50627	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	2.019.684,58D	711.620,16	0,00	2.731.304,74D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	633.963,29D	223.070,67	0,00	857.033,96D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	40.719,15D	14.737,95	0,00	55.457,10D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	274.569,32D	96.652,85	0,00	371.222,17D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de Gestão	1.070.432,82D	377.158,69	0,00	1.447.591,51D
50633	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	327.205,87D	93.202,48	0,00	420.408,35D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	4.278,31D	1.416,93	0,00	5.695,24D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	58.098,64D	20.815,84	0,00	78.914,48D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	91.387,12D	27.719,57	0,00	119.106,69D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	171.887,80D	42.732,14	0,00	214.619,94D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.554,00D	518,00	0,00	2.072,00D
50642	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	419.842,45D	107.981,10	0,00	527.823,55D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	171.012,45D	62.491,10	0,00	233.503,55D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	10.830,00D	45.490,00	0,00	56.320,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	238.000,00D	0,00	0,00	238.000,00D
50677	3.9	Resultado liquido do periodo	25.764.066,99D	14.501.959,38	0,00	40.266.026,37D
50678	3.9.09	Resultado liquido do periodo	25.764.066,99D	14.501.959,38	0,00	40.266.026,37D
50679	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	25.764.066,99D	14.501.959,38	0,00	40.266.026,37D
50680	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	25.764.066,99D	14.501.959,38	0,00	40.266.026,37D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	25.764.066,99D	14.501.959,38	0,00	40.266.026,37D