

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	1.933.407.992,81D	225.922.105,44	229.572.249,60	1.929.757.848,65D
50001	1.1	Circulante	59.803.685,18D	222.805.098,42	206.778.662,61	75.830.120,99D
50002	1.1.01	Disponibilidades	22.786.973,07D	175.927.607,89	160.613.543,59	38.101.037,37D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	22.786.973,07D	175.927.607,89	160.613.543,59	38.101.037,37D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.333,89D	143.834.680,65	143.834.700,00	5.314,54D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A - cta 13158-0	0,00	48.221.892,58	48.221.892,58	0,00
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A - cta 13159-8	0,00	54.109,86	54.109,86	0,00
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Itau S/A - cta 08270-8	5.178,29D	79.825.374,04	79.825.351,63	5.200,70D
10055	1.1.01.01.002.0005	Caixa Economica Federal - cta 536-5	155,60D	1.919.974,24	1.920.016,00	113,84D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	13.813.329,93	13.813.329,93	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	22.781.639,18D	32.092.927,24	16.778.843,59	38.095.722,83D
10352	1.1.01.01.003.0052	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	22.781.639,18D	32.092.927,24	16.778.843,59	38.095.722,83D
50056	1.1.35	Contas a receber de alugueis	16.223.018,61D	24.608.129,64	24.475.768,90	16.355.379,35D
50057	1.1.35.01	Alugueis a receber	16.223.018,61D	24.608.129,64	24.475.768,90	16.355.379,35D
50058	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	13.828.644,15D	13.956.503,32	13.936.952,43	13.848.195,04D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	10.234.807,01D	10.346.359,34	10.343.115,29	10.238.051,06D
11317	1.1.35.01.001.0080	Alugueis a receber - Securitização	3.593.837,14D	3.610.143,98	3.593.837,14	3.610.143,98D
50069	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	739.388,04D	46.621,98	26.366,62	759.643,40D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	739.388,04D	46.621,98	26.366,62	759.643,40D
50084	1.1.35.01.030	Alugueis a receber - Valores a repassar	0,00	10.372.694,52	10.372.694,52	0,00
11361	1.1.35.01.030.0001	Repasse de aluguel	0,00	10.372.694,52	10.372.694,52	0,00
50090	1.1.35.01.100	Res sperata a receber	1.654.986,42D	232.309,82	139.755,33	1.747.540,91D
11400	1.1.35.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	1.654.986,42D	232.309,82	139.755,33	1.747.540,91D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	18.016.241,26D	6.594.975,74	6.272.408,00	18.338.809,00D
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	18.016.241,26D	6.594.975,74	6.272.408,00	18.338.809,00D
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	18.016.241,26D	6.594.975,74	6.272.408,00	18.338.809,00D
11530	1.1.40.01.001.0030	Venda de imóveis a receber	18.016.241,26D	6.594.975,74	6.272.408,00	18.338.809,00D
50107	1.1.50	Impostos a compensar	0,00	46.843,59	46.843,59	0,00
50108	1.1.50.01	Impostos a compensar	0,00	46.843,59	46.843,59	0,00

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50109	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	0,00	46.843,59	46.843,59	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	46.843,59	46.843,59	0,00
50111	1.1.55	Outros valores a receber	1.735.110,97D	15.581.722,57	15.200.145,85	2.116.687,69D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	1.735.110,97D	15.581.722,57	15.200.145,85	2.116.687,69D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	1.714.461,62D	15.581.722,57	15.200.145,85	2.096.038,34D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	1.650.793,56D	0,00	861.273,82	789.519,74D
11701	1.1.55.01.001.0002	Agencia - Cipo-Guacu	5.870,15D	0,00	0,00	5.870,15D
11702	1.1.55.01.001.0003	Agencia - Mutinga	11.580,58D	0,00	0,00	11.580,58D
11703	1.1.55.01.001.0004	Agencia - Paes Leme	10.642,72D	0,00	0,00	10.642,72D
11704	1.1.55.01.001.0005	Agencia - Parque Maria Helena	11.204,52D	0,00	0,00	11.204,52D
11705	1.1.55.01.001.0006	Agencia - Italianos	6.000,00D	0,00	0,00	6.000,00D
11706	1.1.55.01.001.0007	Agencia - Vila Mascote	11.420,09D	0,00	0,00	11.420,09D
11707	1.1.55.01.001.0008	Agencia - Rio Branco	2.400,00D	0,00	0,00	2.400,00D
11708	1.1.55.01.001.0009	Agencia - Jundiapéba	4.550,00D	0,00	0,00	4.550,00D
11712	1.1.55.01.001.0013	Venda de quotas de FII a receber	0,00	15.581.722,57	14.338.872,03	1.242.850,54D
50124	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	20.649,35D	0,00	0,00	20.649,35D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamento a fornecedores	20.649,35D	0,00	0,00	20.649,35D
50134	1.1.60	Valores a apropriar	1.042.341,27D	45.818,99	169.952,68	918.207,58D
50135	1.1.60.01	Valores a apropriar	1.042.341,27D	45.818,99	169.952,68	918.207,58D
50136	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	1.042.341,27D	45.818,99	169.952,68	918.207,58D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	611.539,28D	11.449,65	129.940,98	493.047,95D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	23.717,20D	0,00	4.743,43	18.973,77D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	7.084,71D	0,00	1.416,93	5.667,78D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	1.036,00	518,00	518,00D
11807	1.1.60.01.001.0008	Despesas de manutenção a apropriar	400.000,08D	33.333,34	33.333,34	400.000,08D
50141	1.2	Nao circulante	1.873.604.307,63D	3.117.007,02	22.793.586,99	1.853.927.727,66D
50154	1.2.10	Contas a receber por alugueis	4.827.043,74D	291.203,99	232.309,82	4.885.937,91D
50155	1.2.10.01	Alugueis a receber	4.827.043,74D	291.203,99	232.309,82	4.885.937,91D
50170	1.2.10.01.100	Res sperata a receber	4.827.043,74D	291.203,99	232.309,82	4.885.937,91D
12400	1.2.10.01.100.0001	SBF Comercio de Produtos Esportivos Ltda	4.827.043,74D	291.203,99	232.309,82	4.885.937,91D
50785	1.2.25	Valores a apropriar	3.133.333,20D	0,00	33.333,34	3.099.999,86D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50786	1.2.25.01	Valores a apropriar	3.133.333,20D	0,00	33.333,34	3.099.999,86D
50787	1.2.25.01.001	Despesas a apropriar	3.133.333,20D	0,00	33.333,34	3.099.999,86D
12607	1.2.25.01.001.0008	Despesas de manutenção a apropriar	3.133.333,20D	0,00	33.333,34	3.099.999,86D
50182	1.2.30	Outros valores a receber	3.824.156,30D	0,00	455.548,46	3.368.607,84D
50183	1.2.30.01	Outros valores a receber	3.824.156,30D	0,00	455.548,46	3.368.607,84D
50184	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	2.317.886,94D	0,00	7.368,91	2.310.518,03D
12801	1.2.30.01.001.0002	Valores a receber - Processo Judicial	1.585.631,07D	0,00	0,00	1.585.631,07D
12802	1.2.30.01.001.0003	True Securitizadora - Fundo Reserva Cesão de Créditos	732.255,87D	0,00	7.368,91	724.886,96D
50186	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	1.506.269,36D	0,00	448.179,55	1.058.089,81D
12815	1.2.30.01.002.0001	Processo nº 50102233720204036100	1.498.689,36D	0,00	448.179,55	1.050.509,81D
12817	1.2.30.01.002.0003	Processo nº 11467244420238260100	7.580,00D	0,00	0,00	7.580,00D
50193	1.2.50	Investimentos	1.861.819.774,39D	2.825.803,03	22.072.395,37	1.842.573.182,05D
50194	1.2.50.01	Participacoes societarias	243.719.382,89D	2.457.920,27	16.556.089,17	229.621.213,99D
50195	1.2.50.01.001	Quotas de fundos de investimentos	69.359.947,51D	2.457.920,27	16.556.089,17	55.261.778,61D
12949	1.2.50.01.001.0049	Quotas de Fundos de Investimentos	69.359.947,51D	2.457.920,27	16.556.089,17	55.261.778,61D
50206	1.2.50.01.010	Participacoes em acoes e/ou quotas	174.359.435,38D	0,00	0,00	174.359.435,38D
13000	1.2.50.01.010.0001	Renda Varejo Empreendimento Imobiliário Ltda	174.359.435,38D	0,00	0,00	174.359.435,38D
50201	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	1.532.554.784,71D	367.882,76	4.817.882,76	1.528.104.784,71D
50202	1.2.50.10.001	Predios concluidos	1.532.554.784,71D	367.882,76	4.817.882,76	1.528.104.784,71D
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	1.494.038.210,83D	0,00	4.817.882,76	1.489.220.328,07D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	38.516.573,88D	367.882,76	0,00	38.884.456,64D
50218	1.2.50.20	Intangivel	85.545.606,79D	0,00	698.423,44	84.847.183,35D
50219	1.2.50.20.001	Direitos de superficie	85.545.606,79D	0,00	698.423,44	84.847.183,35D
15500	1.2.50.20.001.0001	Direitos de superficie GPA - Imóvel Tatuapé - matr 166.99	19.160.088,39D	0,00	0,00	19.160.088,39D
15501	1.2.50.20.001.0002	Direitos de superficie GPA - Imóvel Guarulhos - matr 125.8	49.897.875,39D	0,00	0,00	49.897.875,39D
15502	1.2.50.20.001.0003	Direitos de superficie GPA - Imóvel SJC - matr 243.862	54.360.897,97D	0,00	0,00	54.360.897,97D
15999	1.2.50.20.001.0100	(-) Amortizacoes acumuladas	37.873.254,96C	0,00	698.423,44	38.571.678,40C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50232	2	Passivo	1.933.407.992,81C	36.007.935,25	32.357.791,09	1.929.757.848,65C
50233	2.1	Circulante	106.736.327,27C	18.602.467,50	20.647.953,62	108.781.813,39C
50234	2.1.01	Fornecedores	816.008,12C	718.911,57	722.349,04	819.445,59C
50235	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	714.416,57C	714.416,57	713.359,04	713.359,04C
50236	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	714.416,57C	714.416,57	713.359,04	713.359,04C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	218.013,80C	218.013,80	214.230,90	214.230,90C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	14.737,95C	14.737,95	14.737,95	14.737,95C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	103.024,04C	103.024,04	106.309,90	106.309,90C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	378.640,78C	378.640,78	378.080,29	378.080,29C
50260	2.1.01.02	Fornecedores de materiais e servicos	101.591,55C	4.495,00	8.990,00	106.086,55C
50261	2.1.01.02.001	Fornecedores de materiais/servicos	58.091,85C	0,00	0,00	58.091,85C
20101	2.1.01.02.001.0001	Fornecedores - Parque Maria Helena	15.517,17C	0,00	0,00	15.517,17C
20102	2.1.01.02.001.0002	Fornecedores - Paes Leme	8.193,12C	0,00	0,00	8.193,12C
20103	2.1.01.02.001.0003	Fornecedores - Jundiapéba	2.625,66C	0,00	0,00	2.625,66C
20104	2.1.01.02.001.0004	Fornecedores - Rio Claro	98,74C	0,00	0,00	98,74C
20105	2.1.01.02.001.0005	Fornecedores - Industrial	2.013,70C	0,00	0,00	2.013,70C
20106	2.1.01.02.001.0006	Fornecedores - Estrada do Rio A	29.643,46C	0,00	0,00	29.643,46C
50268	2.1.01.02.005	Fornecedores de materiais/servicos - manutencao	0,00	4.495,00	8.990,00	4.495,00C
20301	2.1.01.02.005.0001	Bombasul Com. e Man. Ltda	0,00	4.495,00	8.990,00	4.495,00C
50271	2.1.01.02.010	Fornec de mater/serv - outras despesas prop invest	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
20401	2.1.01.02.010.0001	Klar Construtora Ltda	43.499,70C	0,00	0,00	43.499,70C
50274	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	1.161.035,36C	455.869,19	10.592,12	715.758,29C
50275	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	1.161.035,36C	455.869,19	10.592,12	715.758,29C
50276	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher	1.160.683,79C	448.547,30	557,20	712.693,69C
20502	2.1.05.01.001.0002	ITBI a recolher	333.461,41C	0,00	0,00	333.461,41C
20503	2.1.05.01.001.0003	ISSQN a recolher	367,75C	367,75	557,20	557,20C
20504	2.1.05.01.001.0004	IRRF a Recolher	826.854,63C	448.179,55	0,00	378.675,08C
50281	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	351,57C	7.321,89	10.034,92	3.064,60C
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	351,57C	7.321,89	10.034,92	3.064,60C
50293	2.1.13	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.033.369,98C	2.654,71	0,00	5.030.715,27C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50294	2.1.13.01	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.033.369,98C	2.654,71	0,00	5.030.715,27C
50295	2.1.13.01.001	Obrigacoes por aquisicao de participacoes societar	5.033.369,98C	2.654,71	0,00	5.030.715,27C
20704	2.1.13.01.001.0004	Renda Varejo Empreend Imob Ltda	4.265.229,98C	2.654,71	0,00	4.262.575,27C
20705	2.1.13.01.001.0005	Quotas de FII a pagar	768.140,00C	0,00	0,00	768.140,00C
50768	2.1.14	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50769	2.1.14.01	Obrigações por aquisição de direitos	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50770	2.1.14.01.001	Obrigações por aquisição de direitos de superfície	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
20721	2.1.14.01.001.0001	Companhia Brasileira de Distribuição	481.000,00C	0,00	0,00	481.000,00C
50299	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	25.625.937,68C	0,00	1.583.455,53	27.209.393,21C
50300	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	25.625.937,68C	0,00	1.583.455,53	27.209.393,21C
50304	2.1.15.01.005	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de renda	25.625.937,68C	0,00	1.583.455,53	27.209.393,21C
20782	2.1.15.01.005.0003	Companhia Brasileira de Distribuição	69.000,00C	0,00	0,00	69.000,00C
20784	2.1.15.01.005.0005	Best Center SLB Emp. e Part. S/A	25.040.181,82C	0,00	1.583.455,53	26.623.637,35C
20786	2.1.15.01.005.0007	Fundo de Investimento Imobiliário Patrimonial IV	516.755,86C	0,00	0,00	516.755,86C
50307	2.1.20	Adiantamentos de clientes	34.953.631,87C	2.692.799,99	2.932.321,13	35.193.153,01C
50308	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	34.953.631,87C	2.692.799,99	2.932.321,13	35.193.153,01C
50328	2.1.20.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	34.953.631,87C	2.692.799,99	2.932.321,13	35.193.153,01C
20881	2.1.20.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	13.630.614,68C	1.084.087,27	1.210.699,56	13.757.226,97C
20882	2.1.20.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	7.730.217,33C	613.952,22	687.618,79	7.803.883,90C
20884	2.1.20.01.015.0004	Santo André Kroton - CRI 372	5.219.088,56C	387.078,33	387.075,28	5.219.085,51C
20885	2.1.20.01.015.0005	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	8.373.711,30C	607.682,17	607.682,17	8.373.711,30C
20883	2.1.20.01.015.0050	Adiantamento de Clientes	0,00	0,00	39.245,33	39.245,33C
50322	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	14.464.054,08C	14.060.946,55	14.061.295,80	14.464.403,33C
50323	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	14.464.054,08C	14.060.946,55	14.061.295,80	14.464.403,33C
50324	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	14.464.054,08C	14.060.946,55	14.061.295,80	14.464.403,33C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	14.045.105,13C	14.045.105,13	14.045.201,43	14.045.201,43C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	403.107,53C	0,00	8.421,30	411.528,83C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	15.841,42C	15.841,42	7.673,07	7.673,07C
50329	2.1.31	Outras contas	2.336.397,04C	0,00	1.250.256,46	3.586.653,50C
50330	2.1.31.01	Outras contas	2.336.397,04C	0,00	1.250.256,46	3.586.653,50C
50331	2.1.31.01.001	Outras contas	2.336.397,04C	0,00	1.250.256,46	3.586.653,50C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	2.336.397,04C	0,00	1.250.256,46	3.586.653,50C
50336	2.1.35	Provisoes para pagamentos	21.077.865,34C	604.000,00	0,00	20.473.865,34C
50337	2.1.35.01	Provisoes para pagamentos	21.077.865,34C	604.000,00	0,00	20.473.865,34C
50338	2.1.35.01.001	Provisao para encargos fiscais	20.860.302,42C	404.000,00	0,00	20.456.302,42C
21400	2.1.35.01.001.0001	Provisao para encargos fiscais - ITBI	20.860.302,42C	404.000,00	0,00	20.456.302,42C
50341	2.1.35.01.002	Provisao para pagamentos a efetuar	200.000,00C	200.000,00	0,00	0,00
21420	2.1.35.01.002.0001	Provisao para pagamentos a efetuar	200.000,00C	200.000,00	0,00	0,00
50343	2.1.35.01.005	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	17.562,92C	0,00	0,00	17.562,92C
21450	2.1.35.01.005.0001	Provisao Processos Civeis	17.562,92C	0,00	0,00	17.562,92C
50357	2.1.50	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	67.285,49	87.683,54	807.425,85C
50358	2.1.50.01	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	67.285,49	87.683,54	807.425,85C
50359	2.1.50.01.001	Receita de res sperata a apropriar	787.027,80C	67.285,49	87.683,54	807.425,85C
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	787.027,80C	67.285,49	87.683,54	807.425,85C
50361	2.2	Nao circulante	170.639.860,39C	2.984.710,49	283.872,90	167.939.022,80C
50370	2.2.05	Adiantamentos de clientes	160.466.558,52C	2.897.026,95	0,00	157.569.531,57C
50772	2.2.05.01.015	Adiantamentos de clientes - alugueis	160.466.558,52C	2.897.026,95	0,00	157.569.531,57C
22840	2.2.05.01.015.0001	Grupo GPA - CRI 345	50.823.533,50C	1.211.633,65	0,00	49.611.899,85C
22841	2.2.05.01.015.0002	Grupo GPA - CRI 346	95.441.749,85C	688.158,67	0,00	94.753.591,18C
22842	2.2.05.01.015.0003	Santo André Kroton - CRI 372	4.641.345,49C	387.831,58	0,00	4.253.513,91C
22843	2.2.05.01.015.0004	São Bernardo do Campo Kroton - CRI 81	9.559.929,68C	609.403,05	0,00	8.950.526,63C
50389	2.2.15	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50390	2.2.15.01	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50391	2.2.15.01.001	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	7.526,11C	0,00	0,00	7.526,11C
50414	2.2.35	Receita de res sperata a apropriar	10.165.775,76C	87.683,54	283.872,90	10.361.965,12C
50415	2.2.35.01	Receita de res sperata a apropriar	10.165.775,76C	87.683,54	283.872,90	10.361.965,12C
50416	2.2.35.01.001	Receita de res sperata a apropriar	10.165.775,76C	87.683,54	283.872,90	10.361.965,12C
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata - SBF Comercio Ltda	10.165.775,76C	87.683,54	283.872,90	10.361.965,12C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50418	2.5	Patrimonio liquido	1.656.031.805,15C	14.420.757,26	11.425.964,57	1.653.037.012,46C
50419	2.5.01	Cotas integralizadas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
50420	2.5.01.01	Cotas subscritas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
50421	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	1.696.444.061,34C	0,00	0,00	1.696.444.061,34C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1ª emissão	806.434.000,00C	0,00	0,00	806.434.000,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2ª emissão	347.032.052,80C	0,00	0,00	347.032.052,80C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3ª emissão	105.523.624,00C	0,00	0,00	105.523.624,00C
25003	2.5.01.01.001.0004	Cotas subscritas - 4ª emissão	98.774.563,50C	0,00	0,00	98.774.563,50C
25004	2.5.01.01.001.0005	Cotas subscritas - 5ª emissão	338.679.821,04C	0,00	0,00	338.679.821,04C
50437	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50438	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50439	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	46.395.201,25D	0,00	0,00	46.395.201,25D
50441	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	5.982.945,06C	14.420.757,26	11.425.964,57	2.988.152,37C
50442	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	29.908.515,22C	367.882,76	367.882,76	29.908.515,22C
50443	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	29.908.515,22C	367.882,76	367.882,76	29.908.515,22C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	1.000.148.157,79C	367.882,76	0,00	999.780.275,03C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	1.008.756.216,45D	0,00	0,00	1.008.756.216,45D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	38.516.573,88C	0,00	367.882,76	38.884.456,64C
50447	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	23.925.570,16D	14.052.874,50	11.058.081,81	26.920.362,85D
50448	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	23.925.570,16D	14.052.874,50	11.058.081,81	26.920.362,85D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	74.444.551,32C	0,00	11.058.081,81	85.502.633,13C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	98.370.121,48D	14.052.874,50	0,00	112.422.995,98D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50452	3	Resultado do periodo	0,00	38.069.736,98	38.069.736,98	0,00
50453	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	77.761.989,51C	25.917.052,44	37.334.493,09	89.179.430,16C
50454	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	82.298.874,90C	8.903.689,45	21.215.430,04	94.610.615,49C
50455	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	100.339.763,58C	11.032,72	13.956.908,81	114.285.639,67C
50456	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	99.880.664,03C	11.032,72	13.889.623,32	113.759.254,63C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	99.930.448,42C	6.953,94	13.889.623,32	113.813.117,80C
30055	3.1.01.01.001.0055	Descontos Concedidos	49.784,39D	4.078,78	0,00	53.863,17D
50467	3.1.01.01.005	Receita de res sperata	459.099,55C	0,00	67.285,49	526.385,04C
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	459.099,55C	0,00	67.285,49	526.385,04C
50472	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	292.608,38D	42.323,34	0,00	334.931,72D
50473	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	292.608,38D	42.323,34	0,00	334.931,72D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	292.608,38D	42.323,34	0,00	334.931,72D
50475	3.1.01.05	Receita liquida de Venda de propriedade para inves	1.250.000,00C	4.817.882,76	5.867.882,76	2.300.000,00C
50476	3.1.01.05.001	Receita bruta de Venda de propriedade para investi	9.400.000,00C	0,00	5.500.000,00	14.900.000,00C
30175	3.1.01.05.001.0001	Receita de venda de propriedade para investimento	9.400.000,00C	0,00	5.500.000,00	14.900.000,00C
50479	3.1.01.05.005	Custo de propriedades para investimentos vendidas	8.150.000,00D	4.817.882,76	367.882,76	12.600.000,00D
30200	3.1.01.05.005.0001	Custo de propriedades para investimentos vendidas	8.150.000,00D	4.817.882,76	367.882,76	12.600.000,00D
50486	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	4.045.762,23C	0,00	1.095.483,33	5.141.245,56C
50487	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	4.045.762,23C	0,00	1.095.483,33	5.141.245,56C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	45.398,09C	0,00	507,59	45.905,68C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	0,00	0,00	1.094.975,74	1.094.975,74C
30302	3.1.01.15.001.0003	Recuperacao de despesas	364,14C	0,00	0,00	364,14C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	4.000.000,00C	0,00	0,00	4.000.000,00C
50492	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	23.044.042,53D	4.032.450,63	295.155,14	26.781.338,02D
50493	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	8.200.880,65D	3.154.794,64	291.203,99	11.064.471,30D
30325	3.1.01.20.001.0001	Amortizacoes	4.776.315,14D	698.423,44	0,00	5.474.738,58D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	439.316,52D	0,00	0,00	439.316,52D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	32.675,31D	4.669,47	0,00	37.344,78D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	843.068,66D	129.940,98	0,00	973.009,64D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	530.756,13D	134.143,85	0,00	664.899,98D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	82.413,12D	3.733,20	0,00	86.146,32D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	18.781,62D	0,00	0,00	18.781,62D
30343	3.1.01.20.001.0019	Servico de vigilancia	659.988,88D	91.226,48	0,00	751.215,36D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	107.387,46D	4.031,86	0,00	111.419,32D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	512.471,73D	69.958,17	0,00	582.429,90D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	18.056,68D	0,00	0,00	18.056,68D
30352	3.1.01.20.001.0028	Despesas legais e judiciais	17.804,03D	259,80	0,00	18.063,83D
30354	3.1.01.20.001.0030	Impostos e Taxas	12.551,33D	41.078,96	0,00	53.630,29D
30363	3.1.01.20.001.0039	Comissoes sobre vendas	0,00	110.000,00	0,00	110.000,00D
30365	3.1.01.20.001.0041	Variação monetária passiva	149.294,04D	1.867.328,43	291.203,99	1.725.418,48D
50521	3.1.01.20.010	Despesas com atualizacao/emissao de CCI/Cessão	14.843.161,88D	877.655,99	3.951,15	15.716.866,72D
30500	3.1.01.20.010.0001	Variacao monetaria passiva	8.501.600,46D	0,00	3.951,15	8.497.649,31D
30502	3.1.01.20.010.0003	Juros s/securitização	6.223.871,95D	869.428,86	0,00	7.093.300,81D
30503	3.1.01.20.010.0004	Despesas com securitizacao	117.689,47D	8.227,13	0,00	125.916,60D
50554	3.1.10	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	4.536.885,39D	17.013.362,99	16.119.063,05	5.431.185,33D
50555	3.1.10.01	Resultado liquido de ativos financeiros de naturez	4.536.885,39D	17.013.362,99	16.119.063,05	5.431.185,33D
50556	3.1.10.01.001	Receita de ativos financeiros de natureza imobilia	18.135.424,04C	963.335,21	16.119.063,05	33.291.151,88C
32002	3.1.10.01.001.0003	Ajuste a valor justo/mercado	4.453.414,39D	963.335,21	537.340,48	4.879.409,12D
32003	3.1.10.01.001.0004	Receita de venda de ativos financeiros de natureza Imobil	22.588.838,43C	0,00	15.581.722,57	38.170.561,00C
50561	3.1.10.01.200	Despesas com ativos financeiro de natureza imobili	22.672.309,43D	16.050.027,78	0,00	38.722.337,21D
32101	3.1.10.01.200.0001	Custo vendas ativos financeiros natureza imobiliar	22.672.309,43D	15.592.753,96	0,00	38.265.063,39D
32105	3.1.10.01.200.0004	Juros comerciais	0,00	457.273,82	0,00	457.273,82D
50566	3.2	Resultado liquido de outras atividades	3.317.438,19D	1.094.602,73	735.243,89	3.676.797,03D
50567	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	5.296.518,89C	0,00	634.200,04	5.930.718,93C
50568	3.2.01.01	Receitas financeiras	5.296.518,89C	0,00	634.200,04	5.930.718,93C
50569	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	5.296.518,89C	0,00	634.200,04	5.930.718,93C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	1.304.516,66C	0,00	377.052,99	1.681.569,65C
33001	3.2.01.01.001.0002	Rendimento de fundos de investimentos imobiliarios	3.907.435,25C	0,00	257.147,05	4.164.582,30C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	84.566,98C	0,00	0,00	84.566,98C
50590	3.2.10	Outras receitas/despesas	8.613.957,08D	1.094.602,73	101.043,85	9.607.515,96D
50591	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	8.613.957,08D	1.094.602,73	101.043,85	9.607.515,96D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50592	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	478.672,04D	3.496,76	92.971,80	389.197,00D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	1.051,41D	314,32	0,00	1.365,73D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	132,72D	0,00	0,00	132,72D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	21.735,63D	3.105,24	0,00	24.840,87D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	220.371,34D	77,20	0,00	220.448,54D
35015	3.2.10.01.001.0016	Jornais, revistas e publicacoes	2.070,00D	0,00	0,00	2.070,00D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	111.812,71D	0,00	92.971,80	18.840,91D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	483,08D	0,00	0,00	483,08D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	5.849,81D	0,00	0,00	5.849,81D
35033	3.2.10.01.001.0034	Servicos de informacoes e consultas	790,02D	0,00	0,00	790,02D
35035	3.2.10.01.001.0036	Despesas com reuniões/eventos	48.366,76D	0,00	0,00	48.366,76D
35036	3.2.10.01.001.0037	Publicidade e propaganda	45.851,50D	0,00	0,00	45.851,50D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	20.157,06D	0,00	0,00	20.157,06D
50627	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	4.899.711,22D	713.359,04	0,00	5.613.070,26D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	1.526.710,25D	214.230,90	0,00	1.740.941,15D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	99.670,95D	14.737,95	0,00	114.408,90D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	676.483,08D	106.309,90	0,00	782.792,98D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de Gestão	2.596.846,94D	378.080,29	0,00	2.974.927,23D
50633	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	892.291,26D	126.727,77	0,00	1.019.019,03D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	9.946,03D	1.416,93	0,00	11.362,96D
35151	3.2.10.01.006.0002	Taxa CETIP	141.305,59D	20.796,42	0,00	162.102,01D
35152	3.2.10.01.006.0003	Taxa de custodia	207.666,08D	33.313,44	0,00	240.979,52D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	496.543,55D	65.939,55	0,00	562.483,10D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	33.204,01D	4.743,43	0,00	37.947,44D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.626,00D	518,00	0,00	4.144,00D
50642	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	752.608,49D	204.175,57	0,00	956.784,06D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	458.288,49D	95.708,47	0,00	553.996,96D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	56.320,00D	0,00	0,00	56.320,00D
35207	3.2.10.01.010.0008	Formador de mercado (art. 31, IV, ICVM 472)	0,00	108.467,10	0,00	108.467,10D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	238.000,00D	0,00	0,00	238.000,00D
50651	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	1.590.674,07D	46.843,59	8.072,05	1.629.445,61D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	1.582.602,02D	46.843,59	0,00	1.629.445,61D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35307	3.2.10.01.015.0008	Impostos e Taxas	8.072,05D	0,00	8.072,05	0,00
50677	3.9	Resultado liquido do periodo	74.444.551,32D	11.058.081,81	0,00	85.502.633,13D
50678	3.9.09	Resultado liquido do periodo	74.444.551,32D	11.058.081,81	0,00	85.502.633,13D
50679	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	74.444.551,32D	11.058.081,81	0,00	85.502.633,13D
50680	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	74.444.551,32D	11.058.081,81	0,00	85.502.633,13D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	74.444.551,32D	11.058.081,81	0,00	85.502.633,13D