

São Paulo, 22 de janeiro de 2021.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sra. Ana Lucia Pereira
Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Daniel Walter Maeda Bernardo
Superintendência de Relações com Investidores Institucionais
Sr. Francisco José Bastos Santos
Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários
Sra. Nathalie de A. Araujo M. Vidual
Divisão de Fundos Listados e de Participação

Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - Rio Bravo Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do Rio Bravo Renda Residencial Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob nº 36.517.660/0001-91 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 21 de janeiro de 2021, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 22/01/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
08/01/2021	96,00	96,00	97,01	96,09	97,01	-0,79	3	11	1.057,01
11/01/2021	97,00	96,76	97,00	96,77	96,98	-0,03	4	214	20.709,80
12/01/2021	96,76	96,76	97,00	97,00	97,00	0,02	3	102	9.893,76
13/01/2021	96,76	96,76	97,00	97,00	97,00	0,00	3	118	11.445,52
14/01/2021	96,76	96,76	96,76	96,76	96,76	-0,25	1	8	774,08
15/01/2021	96,99	96,90	97,00	96,99	97,00	0,25	5	37	3.588,60
18/01/2021	97,00	90,15	97,00	95,09	96,95	-0,05	13	150	14.263,95
19/01/2021	96,90	96,00	98,00	97,21	96,00	-0,98	11	695	67.561,90
20/01/2021	98,00	98,00	98,00	98,00	98,00	2,08	1	1	98,00
21/01/2021*	96,10	91,03	96,10	92,42	91,33	-6,80	1.034	3.166	292.618,14

* Atualizado até às 16:20hs.



Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos que justifiquem a oscilação supramencionada, a Rio Bravo acredita que tais variações decorram apenas da baixa liquidez do fundo, o que poderá resultar na oscilação do valor das cotas. Em complemento, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Anita Spichler Scal

Paulo André Porto Bilyk