

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	73.712.272,43D	4.124.028,04	4.422.744,07	73.413.556,40D
50001	1.1	Circulante	3.252.272,43D	1.234.028,04	1.402.744,07	3.083.556,40D
50002	1.1.01	Disponibilidades	2.920.378,26D	1.098.391,65	1.087.169,65	2.931.600,26D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	2.920.378,26D	1.098.391,65	1.087.169,65	2.931.600,26D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	14.147,98D	743.846,55	752.601,21	5.393,32D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	14.147,98D	644.259,60	653.014,26	5.393,32D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	99.586,95	99.586,95	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	2.906.230,28D	354.545,10	334.568,44	2.926.206,94D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	2.906.230,28D	354.545,10	334.568,44	2.926.206,94D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	302.537,75D	134.900,39	302.789,74	134.648,40D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	302.537,75D	134.900,39	302.789,74	134.648,40D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	302.537,75D	134.900,39	302.789,74	134.648,40D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	302.537,75D	134.900,39	302.789,74	134.648,40D
50118	1.1.55	Outros valores a receber	25.409,60D	0,00	8.469,86	16.939,74D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	25.409,60D	0,00	8.469,86	16.939,74D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	25.409,60D	0,00	8.469,86	16.939,74D
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	25.409,60D	0,00	8.469,86	16.939,74D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	3.946,82D	736,00	4.314,82	368,00D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	3.946,82D	736,00	4.314,82	368,00D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	3.946,82D	736,00	4.314,82	368,00D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	2.529,83D	0,00	2.529,83	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	1.416,99D	0,00	1.416,99	0,00
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	0,00	736,00	368,00	368,00D
50144	1.2	Nao circulante	70.460.000,00D	2.890.000,00	3.020.000,00	70.330.000,00D
50201	1.2.50	Investimentos	70.460.000,00D	2.890.000,00	3.020.000,00	70.330.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	70.460.000,00D	2.890.000,00	3.020.000,00	70.330.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	70.460.000,00D	2.890.000,00	3.020.000,00	70.330.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.350.036,96D	0,00	0,00	19.350.036,96D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	2.710.000,00	0,00	45.216.297,05D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	8.603.665,99D	180.000,00	3.020.000,00	5.763.665,99D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	73.712.272,43C	3.218.050,16	2.919.334,13	73.413.556,40C
50242	2.1	Circulante	230.371,75C	203.160,85	209.334,13	236.545,03C
50243	2.1.01	Fornecedores	115.703,95C	88.493,05	61.018,23	88.229,13C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	115.703,95C	88.493,05	61.018,23	88.229,13C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	61.282,17C	61.282,17	61.018,23	61.018,23C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	10.155,87C	10.155,87	10.003,28	10.003,28C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.588,40C	4.588,40	4.588,40	4.588,40C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.704,49C	6.704,49	6.764,70	6.764,70C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	39.833,41C	39.833,41	39.661,85	39.661,85C
50259	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	54.421,78C	27.210,88	0,00	27.210,90C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	54.421,78C	27.210,88	0,00	27.210,90C
50330	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	114.667,80C	114.667,80	129.956,84	129.956,84C
50331	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	114.667,80C	114.667,80	129.956,84	129.956,84C
50332	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	114.667,80C	114.667,80	129.956,84	129.956,84C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	114.667,80C	114.667,80	129.956,84	129.956,84C
50337	2.1.31	Outras contas	0,00	0,00	18.359,06	18.359,06C
50338	2.1.31.01	Outras contas	0,00	0,00	18.359,06	18.359,06C
50339	2.1.31.01.001	Outras contas	0,00	0,00	18.359,06	18.359,06C
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas	0,00	0,00	18.359,06	18.359,06C
50432	2.5	Patrimonio liquido	73.481.900,68C	3.014.889,31	2.710.000,00	73.177.011,37C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	72.163.816,07C	0,00	0,00	72.163.816,07C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	72.163.816,07C	0,00	0,00	72.163.816,07C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	72.163.816,07C	0,00	0,00	72.163.816,07C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	48.573.445,23C	0,00	0,00	48.573.445,23C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	11.850.501,66C	0,00	0,00	11.850.501,66C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	11.739.869,18C	0,00	0,00	11.739.869,18C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	4.250.336,26D	0,00	0,00	4.250.336,26D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	4.250.336,26D	0,00	0,00	4.250.336,26D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	4.250.336,26D	0,00	0,00	4.250.336,26D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.250.336,26D	0,00	0,00	4.250.336,26D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	5.568.420,87C	3.014.889,31	2.710.000,00	5.263.531,56C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	6.269.556,41C	2.710.000,00	2.710.000,00	6.269.556,41C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	6.269.556,41C	2.710.000,00	2.710.000,00	6.269.556,41C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuízo) acumulado - exercicios anteriores	21.097.346,03C	0,00	2.710.000,00	23.807.346,03C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	7.633.665,99C	2.710.000,00	0,00	4.923.665,99C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuízo) do exercicio	701.135,54D	304.889,31	0,00	1.006.024,85D
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuízo) do exercicio	701.135,54D	304.889,31	0,00	1.006.024,85D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuízo) do exercicio	1.877.213,11C	44.932,47	0,00	1.832.280,64C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	3.548.348,65D	129.956,84	0,00	3.678.305,49D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	970.000,00C	130.000,00	0,00	840.000,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	525.125,96	525.125,96	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	7.005.884,76C	329.490,89	314.648,39	6.991.042,26C
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	5.895.951,57C	329.490,89	314.648,39	5.881.109,07C
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	5.446.773,58C	0,00	134.648,39	5.581.421,97C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	5.446.773,58C	0,00	134.648,39	5.581.421,97C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	5.446.773,58C	0,00	134.648,39	5.581.421,97C
50492	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	0,00	18.359,06	0,00	18.359,06D
50493	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	0,00	18.359,06	0,00	18.359,06D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	0,00	18.359,06	0,00	18.359,06D
50502	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	970.000,00C	310.000,00	180.000,00	840.000,00C
50503	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	970.000,00C	310.000,00	180.000,00	840.000,00C
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	970.000,00C	310.000,00	180.000,00	840.000,00C
50506	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	34.744,42C	0,00	0,00	34.744,42C
50507	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	34.744,42C	0,00	0,00	34.744,42C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	864,96C	0,00	0,00	864,96C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas contratuais	33.879,46C	0,00	0,00	33.879,46C
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	555.566,43D	1.131,83	0,00	556.698,26D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	555.566,43D	1.131,83	0,00	556.698,26D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	15.001,64D	0,00	0,00	15.001,64D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	26.082,82D	0,00	0,00	26.082,82D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	365.194,25D	1.131,83	0,00	366.326,08D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	1.613,50D	0,00	0,00	1.613,50D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	73.231,54D	0,00	0,00	73.231,54D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	73.121,45D	0,00	0,00	73.121,45D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	372,40D	0,00	0,00	372,40D
30359	3.1.01.20.001.0035	Telefonemas/internet	948,83D	0,00	0,00	948,83D
50566	3.1.05	Resultado liquido de imoveis em estoque	1.109.933,19C	0,00	0,00	1.109.933,19C
50567	3.1.05.01	Receita bruta de venda de imoveis - estoque	22.492.857,49C	0,00	0,00	22.492.857,49C
50568	3.1.05.01.001	Receita de venda de imoveis - estoque	22.492.857,49C	0,00	0,00	22.492.857,49C
31001	3.1.05.01.001.0002	Receita de venda - empreendimento Cyrela For You Paraís	22.492.857,49C	0,00	0,00	22.492.857,49C
50572	3.1.05.05	Custo dos imoveis vendidos	21.040.574,40D	0,00	0,00	21.040.574,40D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50573	3.1.05.05.001	Custo dos imoveis vendidos	21.040.574,40D	0,00	0,00	21.040.574,40D
31101	3.1.05.05.001.0002	Custo empreendimento Cyrela For You Paraíso	21.040.574,40D	0,00	0,00	21.040.574,40D
50587	3.1.05.20	Outras despesas com imoveis em estoque	342.349,90D	0,00	0,00	342.349,90D
50588	3.1.05.20.001	Outras despesas com imoveis em estoque	342.349,90D	0,00	0,00	342.349,90D
31401	3.1.05.20.001.0002	Publicidade e propaganda	342.349,90D	0,00	0,00	342.349,90D
50608	3.2	Resultado liquido de outras atividades	4.158.671,65D	195.635,07	35.545,10	4.318.761,62D
50609	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	944.938,11C	0,00	35.545,10	980.483,21C
50610	3.2.01.01	Receitas financeiras	944.938,11C	0,00	35.545,10	980.483,21C
50611	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	926.492,21C	0,00	35.545,10	962.037,31C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	698.481,49C	0,00	35.545,10	734.026,59C
33003	3.2.01.01.001.0004	Rendimento de aplicacao financeira - FRT	228.010,72C	0,00	0,00	228.010,72C
50616	3.2.01.01.002	Receitas financeiras comerciais	18.445,90C	0,00	0,00	18.445,90C
33100	3.2.01.01.002.0001	Juros recebidos	7.047,58C	0,00	0,00	7.047,58C
33102	3.2.01.01.002.0003	Multas contratuais recebidas	11.398,32C	0,00	0,00	11.398,32C
50637	3.2.10	Outras receitas/despesas	5.103.609,76D	195.635,07	0,00	5.299.244,83D
50638	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	1.918.620,08D	195.635,07	0,00	2.114.255,15D
50639	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	26.531,33D	361,06	0,00	26.892,39D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	466,44D	0,00	0,00	466,44D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	367,38D	0,00	0,00	367,38D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	993,18D	84,74	0,00	1.077,92D
35011	3.2.10.01.001.0012	Despesas legais e judiciais	1.281,08D	0,00	0,00	1.281,08D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	3.685,46D	276,32	0,00	3.961,78D
35025	3.2.10.01.001.0026	Servicos de tele-entrega	911,16D	0,00	0,00	911,16D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	18.826,63D	0,00	0,00	18.826,63D
50676	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	1.368.681,01D	61.018,23	0,00	1.429.699,24D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	354.133,31D	10.003,28	0,00	364.136,59D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	49.391,28D	4.588,40	0,00	53.979,68D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	75.513,78D	6.764,70	0,00	82.278,48D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	889.642,64D	39.661,85	0,00	929.304,49D
50683	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	51.387,27D	4.580,94	0,00	55.968,21D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	16.349,03D	1.416,99	0,00	17.766,02D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	3.324,11D	266,12	0,00	3.590,23D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	27.828,13D	2.529,83	0,00	30.357,96D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.886,00D	368,00	0,00	4.254,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	212.868,43D	128.106,40	0,00	340.974,83D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	48.698,53D	128.106,40	0,00	176.804,93D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	81.632,66D	0,00	0,00	81.632,66D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	82.537,24D	0,00	0,00	82.537,24D
50705	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	259.152,04D	1.568,44	0,00	260.720,48D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	259.152,04D	1.568,44	0,00	260.720,48D
50727	3.2.10.03	Despesas financeiras	3.184.989,68D	0,00	0,00	3.184.989,68D
50739	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	3.184.989,68D	0,00	0,00	3.184.989,68D
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	1.994.163,24D	0,00	0,00	1.994.163,24D
35631	3.2.10.03.003.0002	Variacoes monetarias passivas	1.092.412,33D	0,00	0,00	1.092.412,33D
35632	3.2.10.03.003.0003	Despesas com securitização	98.414,11D	0,00	0,00	98.414,11D
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	2.847.213,11D	0,00	174.932,47	2.672.280,64D
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	2.847.213,11D	0,00	174.932,47	2.672.280,64D
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	2.847.213,11D	0,00	174.932,47	2.672.280,64D
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	2.847.213,11D	0,00	174.932,47	2.672.280,64D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	2.847.213,11D	0,00	174.932,47	2.672.280,64D