

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	190.604.872,51D	125.861.729,47	242.761.180,69	73.705.421,29D
50001	1.1	Circulante	40.609.338,98D	9.560.167,05	46.924.084,74	3.245.421,29D
50002	1.1.01	Disponibilidades	6.381.151,14D	8.420.698,72	11.725.804,35	3.076.045,51D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	6.381.151,14D	8.420.698,72	11.725.804,35	3.076.045,51D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.705,47D	6.810.039,82	6.810.152,41	5.592,88D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	5.705,47D	6.451.870,22	6.451.982,81	5.592,88D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	358.169,60	358.169,60	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	6.375.445,67D	1.610.658,90	4.915.651,94	3.070.452,63D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	6.375.445,67D	1.610.658,90	4.915.651,94	3.070.452,63D
50032	1.1.10	Estoques	32.252.016,96D	0,00	32.252.016,96	0,00
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	32.252.016,96D	0,00	32.252.016,96	0,00
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	32.252.016,96D	0,00	32.252.016,96	0,00
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	32.252.016,96D	0,00	32.252.016,96	0,00
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	1.561.037,76D	161.114,20	1.561.037,76	161.114,20D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	1.561.037,76D	161.114,20	1.561.037,76	161.114,20D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.144.765,13D	161.114,20	1.144.765,13	161.114,20D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.144.765,13D	161.114,20	1.144.765,13	161.114,20D
50068	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	416.272,63D	0,00	416.272,63	0,00
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	416.272,63D	0,00	416.272,63	0,00
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	370.500,00D	0,00	370.500,00	0,00
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	370.500,00D	0,00	370.500,00	0,00
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	370.500,00D	0,00	370.500,00	0,00
11501	1.1.40.01.001.0002	Cyrela For You Paraíso	370.500,00D	0,00	370.500,00	0,00
50118	1.1.55	Outros valores a receber	32.792,78D	977.618,13	1.010.410,91	0,00
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	32.792,78D	977.618,13	1.010.410,91	0,00
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	18.574,33D	977.618,13	996.192,46	0,00
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	18.574,33D	977.618,13	996.192,46	0,00
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	14.218,45D	0,00	14.218,45	0,00

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	14.218,45D	0,00	14.218,45	0,00
50135	1.1.60	Valores a apropriar	11.840,34D	736,00	4.314,76	8.261,58D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	11.840,34D	736,00	4.314,76	8.261,58D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	11.840,34D	736,00	4.314,76	8.261,58D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	7.589,49D	0,00	2.529,83	5.059,66D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	4.250,85D	0,00	1.416,93	2.833,92D
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	0,00	736,00	368,00	368,00D
50144	1.2	Nao circulante	149.995.533,53D	0,00	79.535.533,53	70.460.000,00D
50185	1.2.30	Outros valores a receber	1.715.533,53D	0,00	1.715.533,53	0,00
50186	1.2.30.01	Outros valores a receber	1.715.533,53D	0,00	1.715.533,53	0,00
50187	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	1.410.819,81D	0,00	1.410.819,81	0,00
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.366.585,12D	0,00	1.366.585,12	0,00
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	44.234,69D	0,00	44.234,69	0,00
50190	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	304.713,72D	0,00	304.713,72	0,00
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Processo nº 10377562720248260053	304.713,72D	0,00	304.713,72	0,00
50201	1.2.50	Investimentos	148.280.000,00D	0,00	77.820.000,00	70.460.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	148.280.000,00D	0,00	77.820.000,00	70.460.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	148.280.000,00D	0,00	77.820.000,00	70.460.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.350.036,96D	0,00	0,00	19.350.036,96D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	0,00	0,00	42.506.297,05D
13502	1.2.50.10.001.0003	Cyrela For You Paraíso	68.196.374,45D	0,00	68.196.374,45	0,00
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	18.227.291,54D	0,00	9.623.625,55	8.603.665,99D
50756	1.4	Contas de compensação	0,00	116.301.562,42	116.301.562,42	0,00
50779	1.4.02	Contas correntes - cisão	0,00	116.301.562,42	116.301.562,42	0,00
50780	1.4.02.01	Contas correntes - cisão	0,00	116.301.562,42	116.301.562,42	0,00
50781	1.4.02.01.001	Contas correntes - cisão	0,00	116.301.562,42	116.301.562,42	0,00
19100	1.4.02.01.001.0001	Contas correntes - cisão	0,00	116.301.562,42	116.301.562,42	0,00

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	190.604.872,51C	233.618.550,82	116.719.099,60	73.705.421,29C
50242	2.1	Circulante	6.426.660,92C	6.453.871,80	402.701,75	375.490,87C
50243	2.1.01	Fornecedores	138.639,76C	165.850,64	142.788,07	115.577,19C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	138.639,76C	165.850,64	142.788,07	115.577,19C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	138.639,76C	138.639,76	61.155,41	61.155,41C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	37.172,96C	37.172,96	10.087,67	10.087,67C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.588,40C	4.588,40	4.588,40	4.588,40C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.762,56C	6.762,56	6.728,32	6.728,32C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	90.115,84C	90.115,84	39.751,02	39.751,02C
50259	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	0,00	27.210,88	81.632,66	54.421,78C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	0,00	27.210,88	81.632,66	54.421,78C
50305	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	1.775.814,82C	1.775.814,82	0,00	0,00
50306	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	1.775.814,82C	1.775.814,82	0,00	0,00
50307	2.1.15.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	1.775.814,82C	1.775.814,82	0,00	0,00
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	1.775.814,82C	1.775.814,82	0,00	0,00
50313	2.1.20	Adiantamentos de clientes	3.922.544,68C	3.922.544,68	0,00	0,00
50314	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	3.922.544,68C	3.922.544,68	0,00	0,00
50322	2.1.20.01.005	Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda	3.922.544,68C	3.922.544,68	0,00	0,00
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Empreendimento Cyrela For Yc	3.922.544,68C	3.922.544,68	0,00	0,00
50330	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	589.661,66C	589.661,66	259.913,68	259.913,68C
50331	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	589.661,66C	589.661,66	259.913,68	259.913,68C
50332	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	589.661,66C	589.661,66	259.913,68	259.913,68C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	589.661,66C	589.661,66	259.913,68	259.913,68C
50375	2.2	Nao circulante	17.944.549,80C	17.944.549,80	0,00	0,00
50376	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	17.944.329,79C	17.944.329,79	0,00	0,00
50377	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	17.944.329,79C	17.944.329,79	0,00	0,00
50378	2.2.01.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	17.944.329,79C	17.944.329,79	0,00	0,00
22701	2.2.01.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	17.944.329,79C	17.944.329,79	0,00	0,00
50403	2.2.15	Outras contas	220,01C	220,01	0,00	0,00
50404	2.2.15.01	Outras contas	220,01C	220,01	0,00	0,00

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50405	2.2.15.01.001	Outras contas	220,01C	220,01	0,00	0,00
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas	220,01C	220,01	0,00	0,00
50760	2.4	Contas de compensação	0,00	116.301.562,42	116.301.562,42	0,00
50782	2.4.02	Contas correntes - cisão	0,00	116.301.562,42	116.301.562,42	0,00
50783	2.4.02.01	Contas correntes - cisão	0,00	116.301.562,42	116.301.562,42	0,00
50784	2.4.02.01.001	Contas correntes - cisão	0,00	116.301.562,42	116.301.562,42	0,00
29100	2.4.02.01.001.0001	Contas correntes - cisão	0,00	116.301.562,42	116.301.562,42	0,00
50432	2.5	Patrimonio liquido	166.233.661,79C	92.918.566,80	14.835,43	73.329.930,42C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	155.198.843,64C	83.035.027,57	0,00	72.163.816,07C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	155.198.843,64C	83.035.027,57	0,00	72.163.816,07C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	155.198.843,64C	83.035.027,57	0,00	72.163.816,07C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	55.890.854,77	0,00	48.573.445,23C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	13.635.735,82	0,00	11.850.501,66C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	13.508.436,98	0,00	11.739.869,18C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	11.700,00	4.250.336,26D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	11.700,00	4.250.336,26D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	11.700,00	4.250.336,26D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	11.700,00	4.250.336,26D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	15.296.854,41C	9.883.539,23	3.135,43	5.416.450,61C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	9.623.625,55	0,00	3.559.556,41C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	9.623.625,55	0,00	3.559.556,41C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	21.097.346,03C	0,00	0,00	21.097.346,03C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	14.547.291,54C	9.623.625,55	0,00	4.923.665,99C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.113.672,45C	259.913,68	3.135,43	1.856.894,20C
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.113.672,45C	259.913,68	3.135,43	1.856.894,20C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.607.439,62C	0,00	3.135,43	1.610.575,05C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	3.173.767,17D	259.913,68	0,00	3.433.680,85D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	3.680.000,00C	0,00	0,00	3.680.000,00C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50468	3	Resultado do periodo	0,00	219.531,62	219.531,62	0,00
50469	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	9.211.009,38C	3.034,31	174.372,72	9.382.347,79C
50470	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	8.101.076,19C	3.034,31	174.372,72	8.272.414,60C
50471	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	4.969.863,11C	0,00	174.372,72	5.144.235,83C
50472	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	4.969.863,11C	0,00	174.372,72	5.144.235,83C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	4.969.863,11C	0,00	174.372,72	5.144.235,83C
50502	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	3.680.000,00C	0,00	0,00	3.680.000,00C
50503	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	3.680.000,00C	0,00	0,00	3.680.000,00C
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	3.680.000,00C	0,00	0,00	3.680.000,00C
50506	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	864,96C	0,00	0,00	864,96C
50507	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	864,96C	0,00	0,00	864,96C
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	864,96C	0,00	0,00	864,96C
50516	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	549.651,88D	3.034,31	0,00	552.686,19D
50517	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	549.651,88D	3.034,31	0,00	552.686,19D
30327	3.1.01.20.001.0003	Comissoes sobre locacoes	15.001,64D	0,00	0,00	15.001,64D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	22.586,00D	1.748,41	0,00	24.334,41D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	362.776,52D	1.285,90	0,00	364.062,42D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	1.613,50D	0,00	0,00	1.613,50D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	73.231,54D	0,00	0,00	73.231,54D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	73.121,45D	0,00	0,00	73.121,45D
30350	3.1.01.20.001.0026	Outras despesas	372,40D	0,00	0,00	372,40D
30359	3.1.01.20.001.0035	Telefonemas/internet	948,83D	0,00	0,00	948,83D
50566	3.1.05	Resultado liquido de imoveis em estoque	1.109.933,19C	0,00	0,00	1.109.933,19C
50567	3.1.05.01	Receita bruta de venda de imoveis - estoque	22.492.857,49C	0,00	0,00	22.492.857,49C
50568	3.1.05.01.001	Receita de venda de imoveis - estoque	22.492.857,49C	0,00	0,00	22.492.857,49C
31001	3.1.05.01.001.0002	Receita de venda - empreendimento Cyrela For You Paraís	22.492.857,49C	0,00	0,00	22.492.857,49C
50572	3.1.05.05	Custo dos imoveis vendidos	21.040.574,40D	0,00	0,00	21.040.574,40D
50573	3.1.05.05.001	Custo dos imoveis vendidos	21.040.574,40D	0,00	0,00	21.040.574,40D
31101	3.1.05.05.001.0002	Custo empreendimento Cyrela For You Paraíso	21.040.574,40D	0,00	0,00	21.040.574,40D
50587	3.1.05.20	Outras despesas com imoveis em estoque	342.349,90D	0,00	0,00	342.349,90D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	3.150,00D	368,00	0,00	3.518,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	100.382,62D	94.984,80	0,00	195.367,42D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	26.845,38D	13.352,14	0,00	40.197,52D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	0,00	81.632,66	0,00	81.632,66D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	73.537,24D	0,00	0,00	73.537,24D
50705	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	196.101,29D	49.651,94	0,00	245.753,23D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	196.101,29D	49.651,94	0,00	245.753,23D
50727	3.2.10.03	Despesas financeiras	3.184.989,68D	0,00	0,00	3.184.989,68D
50739	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	3.184.989,68D	0,00	0,00	3.184.989,68D
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	1.994.163,24D	0,00	0,00	1.994.163,24D
35631	3.2.10.03.003.0002	Variacoes monetarias passivas	1.092.412,33D	0,00	0,00	1.092.412,33D
35632	3.2.10.03.003.0003	Despesas com securitização	98.414,11D	0,00	0,00	98.414,11D
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	5.287.439,62D	3.135,43	0,00	5.290.575,05D
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	5.287.439,62D	3.135,43	0,00	5.290.575,05D
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	5.287.439,62D	3.135,43	0,00	5.290.575,05D
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	5.287.439,62D	3.135,43	0,00	5.290.575,05D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	5.287.439,62D	3.135,43	0,00	5.290.575,05D