

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	193.628.581,27D	5.280.917,58	7.383.330,91	191.526.167,94D
50001	1.1	Circulante	43.663.654,71D	5.259.092,11	7.377.079,12	41.545.667,70D
50002	1.1.01	Disponibilidades	6.406.050,43D	1.851.095,09	2.103.134,12	6.154.011,40D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	6.406.050,43D	1.851.095,09	2.103.134,12	6.154.011,40D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.444,11D	1.333.010,04	1.333.018,93	5.435,22D
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	5.444,11D	1.259.269,24	1.259.278,13	5.435,22D
10080	1.1.01.01.002.0080	Banco Daycoval	0,00	73.740,80	73.740,80	0,00
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	6.400.606,32D	518.085,05	770.115,19	6.148.576,18D
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	6.400.606,32D	518.085,05	770.115,19	6.148.576,18D
50032	1.1.10	Estoques	35.447.726,58D	0,00	1.932.964,08	33.514.762,50D
50039	1.1.10.05	Predios concluidos	35.447.726,58D	0,00	1.932.964,08	33.514.762,50D
50040	1.1.10.05.001	Predios concluidos	35.447.726,58D	0,00	1.932.964,08	33.514.762,50D
11100	1.1.10.05.001.0001	Cyrela For You Paraíso	35.447.726,58D	0,00	1.932.964,08	33.514.762,50D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	1.296.494,53D	920.411,02	810.525,60	1.406.379,95D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	1.296.494,53D	920.411,02	810.525,60	1.406.379,95D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	1.296.494,53D	555.059,36	810.305,60	1.041.248,29D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	1.296.494,53D	555.059,36	810.305,60	1.041.248,29D
50068	1.1.35.01.010	Alugueis a receber - inadimplentes	0,00	365.351,66	220,00	365.131,66D
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	0,00	365.351,66	220,00	365.131,66D
50100	1.1.40	Contas a receber por venda de imoveis	477.609,83D	2.016.850,00	2.494.459,83	0,00
50101	1.1.40.01	Vendas de imoveis a receber	477.609,83D	2.016.850,00	2.494.459,83	0,00
50102	1.1.40.01.001	Venda de imoveis a receber	477.609,83D	2.016.850,00	2.494.459,83	0,00
11501	1.1.40.01.001.0002	Cyrela For You Paraíso	477.609,83D	2.016.850,00	2.494.459,83	0,00
50118	1.1.55	Outros valores a receber	16.039,48D	470.000,00	31.680,73	454.358,75D
50119	1.1.55.01	Outros valores a receber	16.039,48D	470.000,00	31.680,73	454.358,75D
50120	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	0,00	440.000,00	0,00	440.000,00D
11703	1.1.55.01.001.0004	Valores em transito - Securitizadora Provincia	0,00	440.000,00	0,00	440.000,00D
50123	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	16.039,48D	30.000,00	31.680,73	14.358,75D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	16.039,48D	30.000,00	31.680,73	14.358,75D
50135	1.1.60	Valores a apropriar	19.733,86D	736,00	4.314,76	16.155,10D
50136	1.1.60.01	Valores a apropriar	19.733,86D	736,00	4.314,76	16.155,10D
50137	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	19.733,86D	736,00	4.314,76	16.155,10D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	12.649,15D	0,00	2.529,83	10.119,32D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	7.084,71D	0,00	1.416,93	5.667,78D
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	0,00	736,00	368,00	368,00D
50144	1.2	Nao circulante	149.964.926,56D	21.825,47	6.251,79	149.980.500,24D
50185	1.2.30	Outros valores a receber	1.684.926,56D	21.825,47	6.251,79	1.700.500,24D
50186	1.2.30.01	Outros valores a receber	1.684.926,56D	21.825,47	6.251,79	1.700.500,24D
50187	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	1.380.212,84D	21.825,47	6.251,79	1.395.786,52D
12802	1.2.30.01.001.0003	Cia Provincia - Fundo de Reserva	1.334.578,11D	15.536,67	0,00	1.350.114,78D
12803	1.2.30.01.001.0004	Cia Provincia - Fundo de Despesas	45.634,73D	6.288,80	6.251,79	45.671,74D
50190	1.2.30.01.002	Depositos judiciais	304.713,72D	0,00	0,00	304.713,72D
12815	1.2.30.01.002.0001	Depositos judiciais - Processo nº 10377562720248260053	304.713,72D	0,00	0,00	304.713,72D
50201	1.2.50	Investimentos	148.280.000,00D	0,00	0,00	148.280.000,00D
50209	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	148.280.000,00D	0,00	0,00	148.280.000,00D
50210	1.2.50.10.001	Imoveis concluidos	148.280.000,00D	0,00	0,00	148.280.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.350.036,96D	0,00	0,00	19.350.036,96D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	0,00	0,00	42.506.297,05D
13502	1.2.50.10.001.0003	Cyrela For You Paraíso	68.196.374,45D	0,00	0,00	68.196.374,45D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	18.227.291,54D	0,00	0,00	18.227.291,54D

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50241	2	Passivo	193.628.581,27C	4.290.825,16	2.188.411,83	191.526.167,94C
50242	2.1	Circulante	7.366.101,28C	3.388.671,64	1.986.550,90	5.963.980,54C
50243	2.1.01	Fornecedores	138.824,86C	138.824,86	138.891,97	138.891,97C
50244	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	138.824,86C	138.824,86	138.891,97	138.891,97C
50245	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	138.824,86C	138.824,86	138.891,97	138.891,97C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	37.284,60C	37.284,60	37.333,31	37.333,31C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.453,26C	4.453,26	4.453,26	4.453,26C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.850,84C	6.850,84	6.825,62	6.825,62C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	90.236,16C	90.236,16	90.279,78	90.279,78C
50305	2.1.15	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	1.890.280,81C	1.111.595,85	1.020.008,00	1.798.692,96C
50306	2.1.15.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	1.890.280,81C	1.111.595,85	1.020.008,00	1.798.692,96C
50307	2.1.15.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	1.890.280,81C	1.111.595,85	1.020.008,00	1.798.692,96C
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	1.890.280,81C	1.111.595,85	1.020.008,00	1.798.692,96C
50313	2.1.20	Adiantamentos de clientes	5.215.594,68C	2.016.850,00	706.250,00	3.904.994,68C
50314	2.1.20.01	Adiantamentos de clientes	5.215.594,68C	2.016.850,00	706.250,00	3.904.994,68C
50322	2.1.20.01.005	Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda	5.215.594,68C	2.016.850,00	706.250,00	3.904.994,68C
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Empreendimento Cyrela For Yc	5.215.594,68C	2.016.850,00	706.250,00	3.904.994,68C
50330	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	121.400,93	121.400,93C
50331	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	121.400,93	121.400,93C
50332	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	121.400,93C	121.400,93	121.400,93	121.400,93C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	121.400,93C	121.400,93	121.400,93	121.400,93C
50375	2.2	Nao circulante	19.807.015,68C	780.752,59	0,00	19.026.263,09C
50376	2.2.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	19.807.015,68C	780.752,59	0,00	19.026.263,09C
50377	2.2.01.01	Obrigacoes por aquisicao de imoveis	19.807.015,68C	780.752,59	0,00	19.026.263,09C
50378	2.2.01.01.001	Obrigacoes por aquisicao de imoveis - de venda	19.807.015,68C	780.752,59	0,00	19.026.263,09C
22701	2.2.01.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	19.807.015,68C	780.752,59	0,00	19.026.263,09C
50432	2.5	Patrimonio liquido	166.455.464,31C	121.400,93	201.860,93	166.535.924,31C
50433	2.5.01	Cotas integralizadas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50434	2.5.01.01	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
50435	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	155.198.843,64C	0,00	0,00	155.198.843,64C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	0,00	0,00	25.486.237,48C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	0,00	0,00	25.248.306,16C
50453	2.5.06	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50454	2.5.06.01	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50455	2.5.06.01.001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.262.036,26D	0,00	0,00	4.262.036,26D
50457	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	15.518.656,93C	121.400,93	201.860,93	15.599.116,93C
50458	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	0,00	0,00	13.183.181,96C
50459	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	13.183.181,96C	0,00	0,00	13.183.181,96C
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	21.097.346,03C	0,00	0,00	21.097.346,03C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	22.461.455,61D	0,00	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	14.547.291,54C	0,00	0,00	14.547.291,54C
50463	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.335.474,97C	121.400,93	201.860,93	2.415.934,97C
50464	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.335.474,97C	121.400,93	201.860,93	2.415.934,97C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	1.118.179,55C	0,00	201.860,93	1.320.040,48C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	2.462.704,58D	121.400,93	0,00	2.584.105,51D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	3.680.000,00C	0,00	0,00	3.680.000,00C

BALANCETE						
Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.414,00D	368,00	0,00	2.782,00D
50694	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	65.990,49D	21.524,11	0,00	87.514,60D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	22.190,49D	786,87	0,00	22.977,36D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	43.800,00D	20.737,24	0,00	64.537,24D
50705	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	185.817,65D	6.115,19	0,00	191.932,84D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	185.817,65D	6.115,19	0,00	191.932,84D
50727	3.2.10.03	Despesas financeiras	2.754.653,93D	245.507,20	0,00	3.000.161,13D
50739	3.2.10.03.003	Despesas financeiras - aquisicao de imoveis	2.754.653,93D	245.507,20	0,00	3.000.161,13D
35630	3.2.10.03.003.0001	Juros passivos	1.656.616,56D	186.411,86	0,00	1.843.028,42D
35631	3.2.10.03.003.0002	Variacoes monetarias passivas	1.011.747,95D	52.843,55	0,00	1.064.591,50D
35632	3.2.10.03.003.0003	Despesas com securitização	86.289,42D	6.251,79	0,00	92.541,21D
50745	3.9	Resultado liquido do periodo	4.798.179,55D	201.860,93	0,00	5.000.040,48D
50746	3.9.09	Resultado liquido do periodo	4.798.179,55D	201.860,93	0,00	5.000.040,48D
50747	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	4.798.179,55D	201.860,93	0,00	5.000.040,48D
50748	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	4.798.179,55D	201.860,93	0,00	5.000.040,48D
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	4.798.179,55D	201.860,93	0,00	5.000.040,48D